



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 390/27.07.2007

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 140288/22.07.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 159404/21.08.2019.

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 390/27.07.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1Ep-alimentație publică și birouri, bd. I.C. Brătianu nr. 48, teren în suprafață de 470mp, proprietate SC YELLOW CAB SRL nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației mai sus menționate;

Văzând solicitarea domnului Tănase Daniel Ionuț, înregistrată sub nr. 135162/12.07.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, se consideră îndeplinit termenul de valabilitate al PUD-ului aprobat prin HCL nr. 390/27.07.2007 - construire imobil P+1Ep-alimentație publică și birouri, bd. I.C. Brătianu nr. 48, teren în suprafață de 470mp, proprietate SC YELLOW CAB SRL, având în vedere că lucrarea s-a executat în baza AC nr. 786/11.04.2008.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

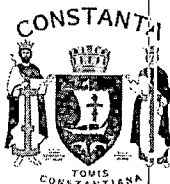
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 140288 / 22.07.2019

#### REFERAT DE APROBARE

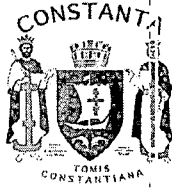
Având în vedere prevederile HCL nr. 390/27.07.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1Ep-alimentație publică și birouri, bd. I.C. Brătianu nr. 48, teren în suprafață de 470mp, proprietate SC YELLOW CAB SRL;

Analizând cererea nr. 135162/12.07.2019 formulată de Tanase Daniel Ionuț-administrator al SC Pizza San Marco SRL (fosta SC Yellow Cab SRL);

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 390/27.07.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1Ep-alimentație publică și birouri, bd. I.C. Brătianu nr. 48, teren în suprafață de 470mp, proprietate SC YELLOW CAB SRL;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



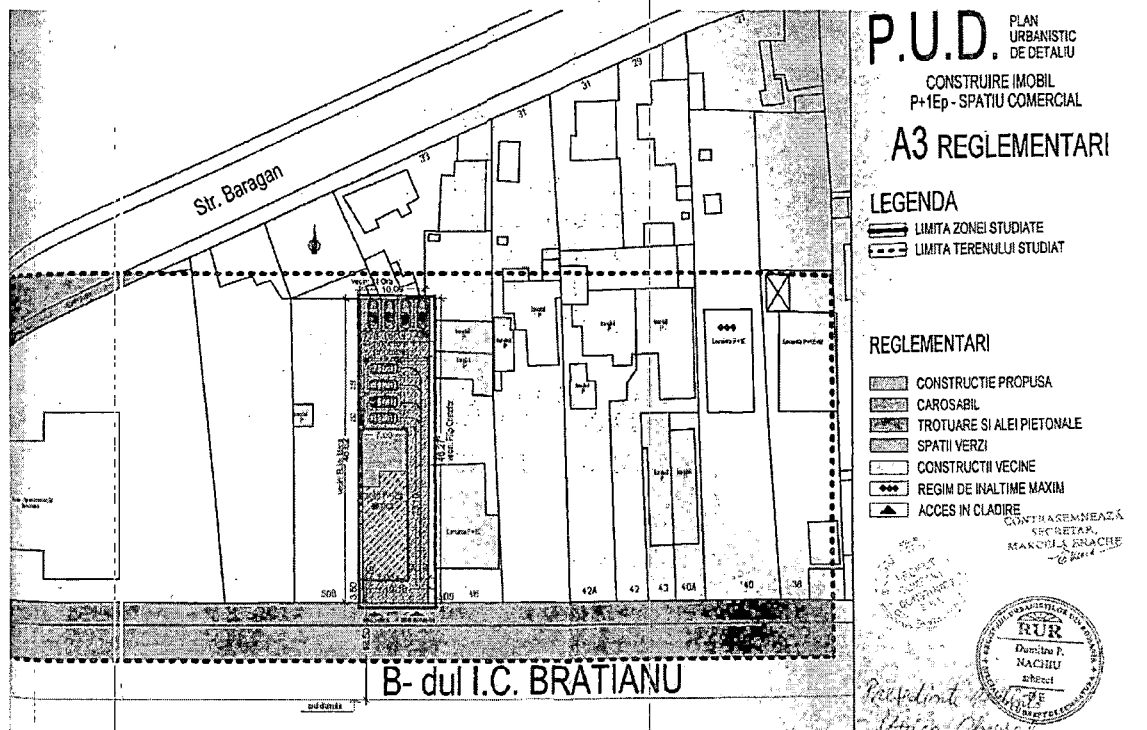
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

**RAPORT**  
Nr. 159404/21.08.2019

Urmare a solicitării nr. 135162/12.07.2019 formulată de Tănase Daniel Ionuț-administrador al SC Pizza San Marco SRL (fosta SC Yellow Cab SRL), proprietarul terenului situat în bd. I.C. Brătianu nr. 48, teren în suprafață de 470mp, identificat cu număr cadastral: 20878, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, privind încheierea valabilității documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1Ep-alimentație publică și birouri, bd. I.C. Brătianu nr. 48, teren în suprafață de 470mp, proprietate SC YELLOW CAB SRL, aprobată prin HCL 390/27.07.2007, consemnăm următoarele:

- ❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 390/27.07.2007 sunt:

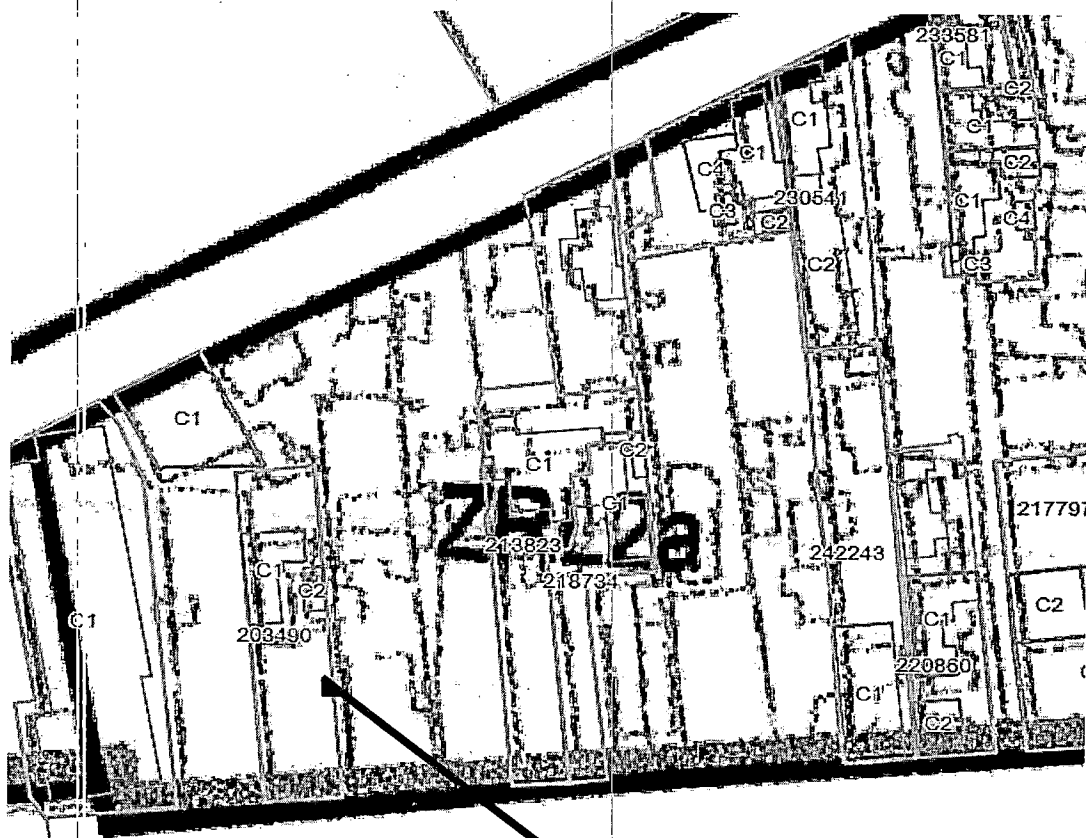
H max propus - P+1E  
POT propus - 34.62%  
CUT propus - 0.53



Extras HCL nr. 390/2007

- ❖ Anterior aprobării HCL 390/27.07.2007, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

H max - P+2  
POT max - 35%  
CUT max - 1



Extras PUG

Zona studiată de HCL nr. 390/2007

- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 390/27.07.2007 a fost emisă AC nr. 785/11.04.2008.

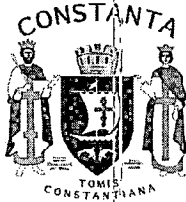
În temeiul celor mai sus menționate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității HCL 390/27.07.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1Ep-alimentație publică și birouri, bd. I.C. Brătianu nr. 48, teren în suprafață de 470mp, proprietate SC YELLOW CAB SRL .

Arhitect Șef

urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,  
Alina Tutunaru

*Tutunaru*



JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 140288/22.07.2019, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 390/27.07.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1Ep-alimentație publică și birouri, bd. I.C. Brătianu nr. 48, teren în suprafață de 470mp, proprietate SC YELLOW CAB SRL;

Comisia, întrunită azi 22.08.2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**Adoptă / ~~Respinge~~** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU

Catre:

Primaria Constanta  
secretar dna ENACHE MARCELA



in atentia: -dl. Primar FAGADAU DECEBAL  
-dl. Architect sef VANTURACHE RADU MIHAI

Subiect: *Inchiererea valabilitatii documentatiei urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu pentru imobilul situat la adresa Str. I.C.Bratianu (B-DUL), nr 48, aprobata prin H.C.L. nr 390/2007.*

Subsemnatul: TANASE DANIEL IONUT- administrator al Sc Pizza San Marco Srl ,societate care este proprietara a terenului in baza contractului de vanzare -cumparare ,solicita domniei voastre **inchiererea valabilitatii** documentatiei urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu, pentru imobilul situat la adresa Str. I.C, Bratianu (B- DUL) nr 48, aprobata prin **H.C.L.nr 390/27.07.2007**,initiativa de SC YELLOW CAB SRL (actualmente PIZZA SAN MARCO) in calitate de proprietar teren la momentul elaborarii documentatiei anterior mentionate

Atasat acestei adrese regasiti copia contractului de vanzare-cumparare ce atesta proprietatea imobilului situat la adresa Str. I.C.Bratianu (B-DUL), nr48 ,impreuna cu o copie dupa cartea de identitate a subsemnatului.

Data  
TANASE DANIEL IONUT  
12.07.2019-semnatura

