

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 417/29.09.2004

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 139430/19.07.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 159375/21.08.2019.

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 417/2004 pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și supraetajare locuință P (pentru spații comerciale la parter și locuință la etaj), str. Mircea cel Bătrân nr. 156, teren în suprafață de 226mp, proprietate SC Laguna House SRL nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației mai sus menționate;

Văzând solicitarea domnului Pricopie Marius, înregistrată sub nr. 133179/10.07.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, se consideră îndeplinit termenul de valabilitate al PUD-ului aprobat prin HCL nr. 417/2004 - extindere și supraetajare locuință P (pentru spații comerciale la parter și locuință la etaj), str. Mircea cel Bătrân nr. 156, teren în suprafață de 226mp, proprietate SC Laguna House SRL, având în vedere că lucrarea s-a executat în baza AC nr. 1292/01.06.2005, AC nr. 2550/14.09.2005 și AC nr. 2245/26.09.2008.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 139430 / 19.07.2019

REFERAT DE APROBARE

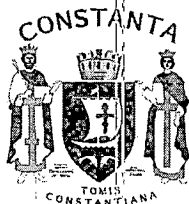
Având în vedere prevederile HCL nr. 417/29.09.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și supraetajare locuință P (pentru spații comerciale la parter și locuință la etaj), str. Mircea cel Bătrân nr. 156, teren în suprafață de 226mp, proprietate SC Laguna House SRL;

Analizând cererea nr. 133179/10.07.2019 formulată de Pricopie Marius, proprietar teren conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 976/06.04.2017 la Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 417/2004 pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și supraetajare locuință P (pentru spații comerciale la parter și locuință la etaj), str. Mircea cel Bătrân nr. 156, teren în suprafață de 226mp, proprietate SC Laguna House SRL;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 139430/19.07.2019, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 417/29.09.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și supraetajare locuință P (pentru spații comerciale la parter și locuință la etaj), str. Mircea cel Bătrân nr. 156, teren în suprafață de 226mp, proprietate SC Laguna House SRL;

Comisia, întrunită azi 22.08.2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

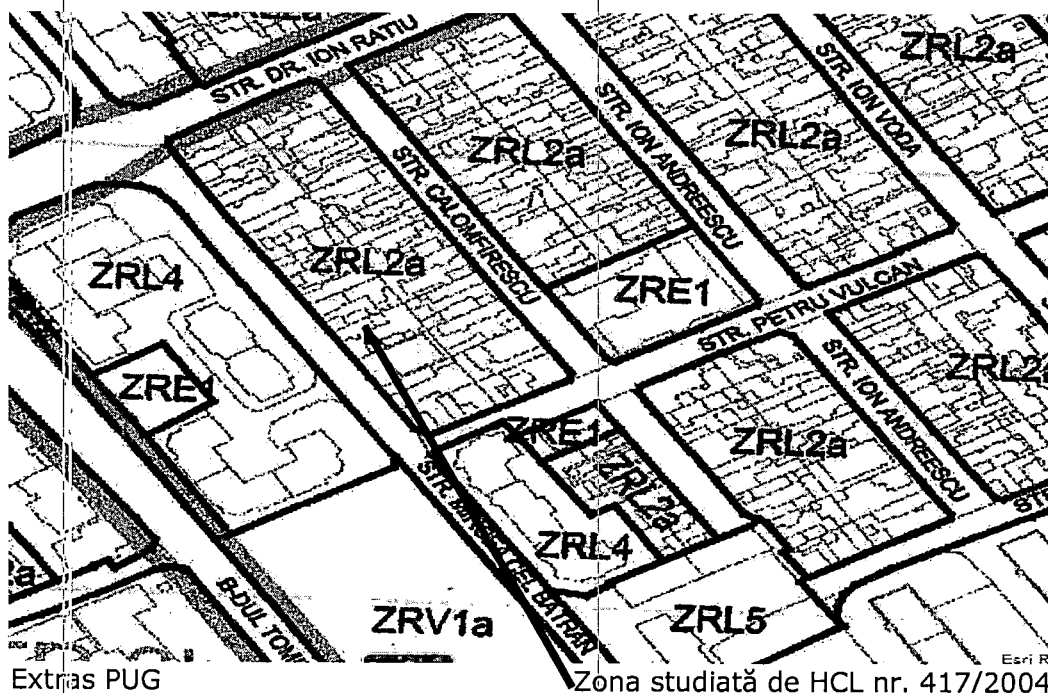
Adoptă /~~Respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU

- ❖ Anterior aprobării HCL 417/29.09.2004, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

H max - P+2E
POT max - 35%
CUT max - 1



- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 417/29.09.2004 au fost emise AC nr. 1292/01.06.2005; AC nr. 2550/14.09.2005; AC nr. 2245/26.09.2008.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 417/29.09.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere și supraetajare locuință P (pentru spații comerciale la parter și locuință la etaj), str. Mircea cel Bătrân nr. 156, teren în suprafață de 226mp, proprietar teren conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 976/06.04.2017 la Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel, dl. Pricopie Marius.

Arhitect Șef,
Mihai Radu Vânturache
urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,
Alina Tutunaru

Tutunaru



Către,

PRIMĂRIA CONSTANȚA
secretar dna. ENACHE MARCELA

Spre știința: dl. primar FĂGĂDĂU DECEBAL
dl. arhitect șef VÂNTURACHE RADU MIHAI

Subiect:

Incheierea valabilității documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu, pentru imobilul situat la adresa Str. Mircea cel Bătrân, nr. 156, aprobată prin H.C.L. 417/ 29.09.2004.

Subsemnatul Pricopie Marius, proprietar teren, în baza contractului de vânzare-cumpărare, solicităm domniei voastre **încheierea valabilității documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu, pentru imobilul situat la adresa Str. Mircea cel Bătrân, nr. 156, aprobată prin H.C.L. 417/ 29.09.2004**, inițiată de S.C. Laguna House S.R.L. în calitate de proprietar teren la momentul elaborării documentației anterior menționate.

Atasat acestei adrese regăsiți contractului de vânzare-cumpărare ce atestă proprietatea imobilului situat la adresa Str. Mircea cel Bătrân, nr. 156, împreună cu o copie după cartea de identitate a subsemnatului.

Data,
10.07.2019

Pricopie Marius
(semnătură)