



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică
a terenului situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții,
zona Faleză Nord, în suprafață de 109 mp

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.135173/12.07.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.140154/19.07.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.419/31.10.2018, anexa nr.6, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.8254/18.01.2018 completată prin adresele nr.45629/19.03.2018 și nr.133161/10.07.2019, formulată de către Ilie Ionuț pentru terenul în suprafață de 109 mp;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c și alin.6 lit.b, art.363 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, zona Faleză Nord, în suprafață de 109 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R18321/16.07.2019.

Art. 2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

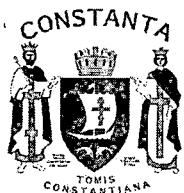
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.135173/12.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

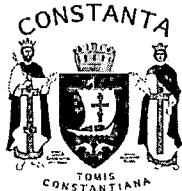
Terenul situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, zona Faleză Nord, în suprafață de 109 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, zona Faleză Nord, în suprafață de 109 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.140154/19.07.2019

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr.135173/12.07.2019 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr.261/2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Prin cererea nr.8254/18.01.2018, completată prin adresele nr.45629/19.03.2018 și nr.133161/10.07.2019, Ilie Ionuț a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, zona Faleză Nord, în suprafață de 109 mp;

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.18321/05.07.2019, care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, HCL nr.419/31.10.2018, anexa nr.6;
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001;
 - conform adresei SPIT Constanța nr.R-T64706/12.07.2019, la adresa din municipiul Constanța, zona Faleză Nord, figurează înregistrată în evidențele fiscale Primăria municipiului Constanța cu teren intravilan în proprietate, deținut conform HCL nr.419/31.10.2018, anexa nr.6, în suprafață de 4018 mp.
- Raportul Direcției urbanism nr.R18321/16.07.2019 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras: "*Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.292/25.05.2005 - zona de coastă a Mării Negre - Etapa I - Creșterea atractivității turistice a falezii Tomis - Mamaia*";
 - *Destinații admise - construcții, locuințe individuale, blocuri;*
 - *Staționarea autovehiculelor: spațiul de parcare/garare va fi asigurat conform HCL nr.113/27.04.2017 modificată și completată prin HCL nr. 28/30.01.2018 și HCL nr.532/19.12.2018;*
 - *Procent maxim de ocupare a terenului (POT = mp AC/mp teren*100) - nu este cazul (construcțiile utilitare admise vor fi dimensionate conform normelor legale);*
 - *Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT = mp ADC/mp teren) - nu este cazul ...*".

Având în vedere prevederile art.3 alin.(1) din HCL nr.261/2017, terenul situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, zona Faleză Nord, în suprafață de 109 mp, poate face obiectul procedurii de vânzare prin licitație publică.

Terenul situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, zona Faleză Nord, în suprafață de 109 mp, ce face obiectul prezentei solicitări este limitrof proprietății solicitantului. Din datele prezentate de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța, rezultă faptul că municipalitatea nu intenționează demararea unor programe sau proiecte pe acest teren.

Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Bunul imobil – teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situație juridică clarificată.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării.

Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către municipiul a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre *"privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, zona Faleză Nord, în suprafață de 109 mp"*.

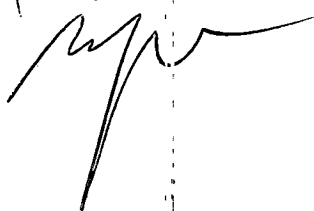
Director executiv,
Camelia Dudaș

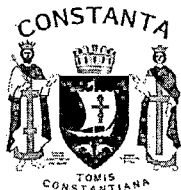


Șef serviciu,
Monica Hași



Elaborat,
Georgiana Terciu





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.135173/12.07.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, taluz Faleză Nord, în suprafață de 109 mp".

Comisia întrunită azi 24.07. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin 6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

A V I Z

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.135173/12.07.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, strada Tabla Buții, taluz Faleză Nord, în suprafață de 109 mp".

Comisia întrunită azi 24.07. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

~~Adoptă~~/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 1000

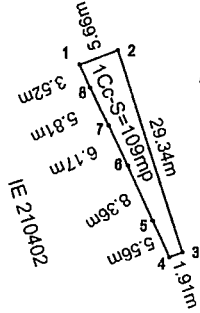
Nr. cadastral 250242	Suprafata masurata a imobilului (mp) 109	Adresa imobilului Mun. Constanta, Zona Faleza Nord, Jud Constanta
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Constanta	

307300

307300

TEREN PUS LA DISPOZITIA
MUNICIPIULUI CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1832
Data _____
Semnătura _____



307200

307200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	109	
2			Teren intravilan neimprejmuit.
TOTAL		109	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
C 1			
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 109 mp
Suprafata din act = 4018 mp

Executant: S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Semnatura si stampila
Seria RO-B-F Nr. 1691
Data: 15.02.2019
RADO MIHAELA DOINA
CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1014
PRIMUL MERIDIAN SRL
CLASA I

Semnatura si parafa

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **VILCULESCU VASILE**
Funcția: **CONSILIER GR. I**

Stampila BCPI

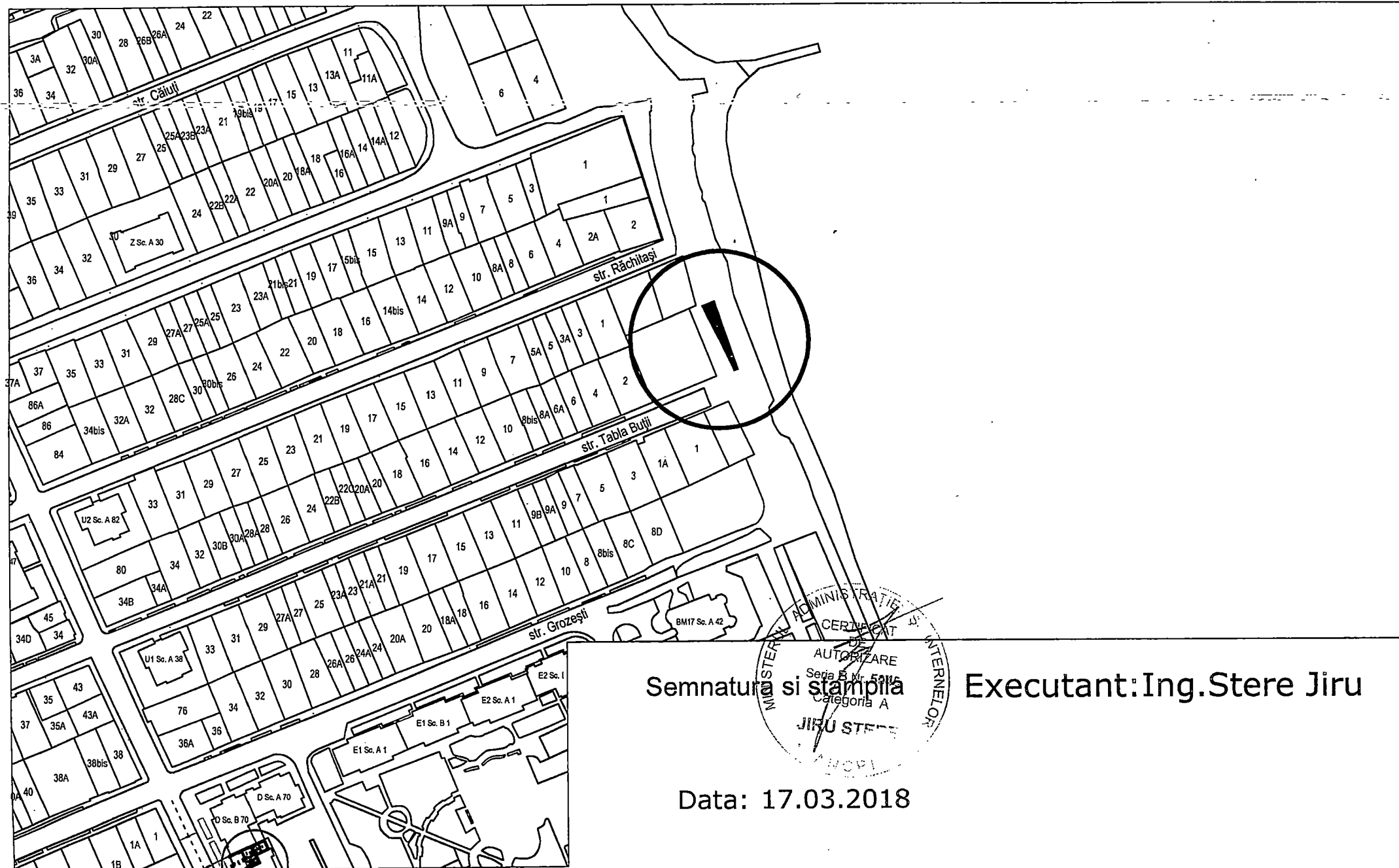
21831 / 01-03-2019



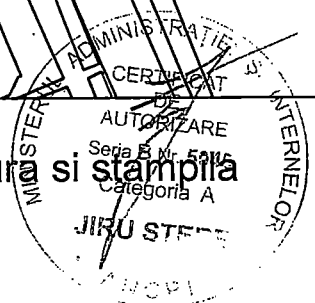
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Mun. Constanta, Str. Tabla Butii

Scara 1:2000



Semnatura si stampila



Executant: Ing. Stere Jiru

Data: 17.03.2018