



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE  
privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului  
Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aferente  
obiectivului Piața Abator**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2016;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103890/21.07.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 103891/21.07.2016;

Având în vedere adresele R.A.E.D.P.P. Constanța înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.69764/10.05.2016 și nr.129565/14.09.2015 ;

Luând în considerare poziția 18 din anexa nr.3 la HCL nr. 61/18.09.1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrația Piețelor și Târgurilor Constanța", poziția 16 din H.C.L. nr.717/14.12.1995 privind reorganizarea Regiilor Autonome Confort Urban și Edil Urban Constanța, poziția 16 din H.C.L. nr.175/08.08.1997 privind transmiterea în administrarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat-Direcția Târguri și Oboare Constanța, a unor terenuri din municipiul Constanța, aferente grupurilor sanitare, H.C.L.nr.30/1998 privind aprobarea documentației plan urbanistic de detaliu-modernizare Piața Agroalimentară Abator, Constanța, H.C.L.nr.417/2007 privind transmiterea terenului în suprafață de 241mp, situat în municipiul Constanța, zona Abator, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, pagina 43 din H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, poziția 29 din anexa nr.40 la H.C.L. nr.598/22.10.2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.123, alin.(1) și art. 115, alin.(1), lit.,"b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a imobilului - construcție-situat în Șos.Mangaliei-Piața Abator conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă modificarea poziției 16 din H.C.L.nr.717/1995 în sensul că în locul suprafeței construite a grupului sanitar-complex Abator de 82,49 mp se va citi suprafața construită de 64 mp și suprafața utilă de 52,35 mp conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3** – Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.1-2 se va face prin procese-verbale de punere în posesie încheiate între Serviciul Cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 4** – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției patrimoniu, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 103890/21.07.2016**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

În baza prevederilor art.36 alin. 2, lit."c", art. 123 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

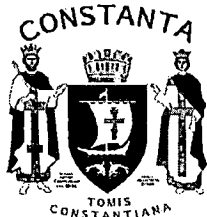
Având în vedere adresele R.A.E.D.P.P. Constanța înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.69764/10.05.2016 și nr.129565/14.09.2015 ;

Luând în considerare poziția 18 din anexa nr.3 la HCL nr. 61/18.09.1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrația Piețelor și Târgurilor Constanța", poziția 16 din H.C.L. nr.717/14.12.1995 privind reorganizarea Regiilor Autonome Confort Urban și Edil Urban Constanța, poziția 16 din H.C.L. nr.175/08.08.1997 privind transmiterea în administrarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat-Direcția Târguri și Oboare Constanța, a unor terenuri din municipiul Constanța, aferente grupurilor sanitare, H.C.L.nr.30/1998 privind aprobarea documentației plan urbanistic de detaliu-modernizare Piața Agroalimentară Abator, Constanța, H.C.L.nr.417/2007 privind transmiterea terenului în suprafață de 241mp, situat în municipiul Constanța, zona Abator, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, pagina 43 din H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, poziția 29 din anexa nr.40 la H.C.L. nr.598/22.10.2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aferente obiectivului Piața Abator.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE**  
**ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR**  
**PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA**  
**MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103 890 / 21.07.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aferente obiectivului Piața Abator.**

Comisia, întrunită azi 22.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează: Favorabil /-nefavorabil- proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103890 / 21.04.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aferente obiectivului Piața Abator.**

Comisia, întrunită azi 21.04.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 103891/21.07.2016**

## **RAPORT**

### **Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aferente obiectivului Piața Abator**

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.4682/2015 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.129565/14.09.2015 prin care se solicită modificarea suprafețelor cuprinse în hotărârile de transmitere în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța aferente obiectivului Piața Abator.

În urma măsurătorilor efectuate în luna iunie 2015 de către PFA CIUMAC-ICHIM GHEORGHE au rezultat neconcordanțe între suprafețele trasmise în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța și situația reală din teren.

Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 966 mp situat în Șos Mangaliei, Piața Abator, nr.129565/2016, acesta face parte din suprafața de 1782 mp, inventariată în domeniul privat al municipiului Constanța conform poziției 14 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.450/2003 și centralizată conform H.C.L. nr.109/2005, pagina 43.

Prin H.C.L. nr. 61/18.09.1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrația Piețelor și Târgurilor Constanța", poziția 18 din anexa nr.3, a fost transmisă în administrarea regiei spațiul (teren) cu destinația de piață situat în Șos. Mangaliei cu suprafața de 870 mp.

Luând în considerare H.C.L. nr.717//14.12.1995 privind reorganizarea Regiilor Autonome Confort Urban și Edil Urban Constanța, poziția 16 și din H.C.L. nr.175/08.08.1997 privind transmiterea în administrarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat-Direcția Târguri și Oboare Constanța, a unor terenuri din municipiul Constanța, aferente grupurilor sanitare, poziția 16 s-au transmis în administrarea regiei suprafața construită și terenul aferent grupului sanitar situat în complexul Abator în suprafață de 82,49mp. Conform noilor măsurători suprafața construită aferentă grupului sanitar este de 64 mp cu o suprafață utilă de 52,35 mp.

Văzând H.C.L. nr.30/1998 privind aprobarea documentației plan urbanistic de detaliu-modernizare Piața Agroalimentară Abator, Constanța, H.C.L.nr.417/2007 privind transmiterea terenului în suprafață de 241mp, situat în municipiul Constanța, zona Abator, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P Constanța nr.2507/2016 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.69764/10.05.2016 prin care s-au transmis autorizația de construire nr.1793/2003, nota nr.514/2005 privind regularizarea taxei la autorizația de construire nr.1793/2003, nota nr.65489/2005 privind regularizarea taxei la autorizația de construire nr.1793/2003, autorizația de construire nr.87/2010, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.352/2010 și contractul de asociere nr.193/2002 și actele adiționale aferente;

În urma efectuării noilor măsurători ale obiectivului Piața Abator, în luna iunie 2015, de către PFA CIUMAC-ICHIM GHEORGHE a rezultat o suprafață construită a Pieței Abator de 657 mp, cu suprafața utilă a spațiilor închise de la parter de 352,82 mp, suprafața utilă a producătorilor comerciali de 246,55mp iar la etaj suprafața utilă de 619,07mp.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aferente obiectivului Piața Abator.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Georgiana **GOSPODARU**

**SEF SERVICIUL JURIDIC,**  
Iuliana **VOICU**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Iuliana **RĂDUTOIU**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>
Imobil Șos. Mangaliei – Piața Agroalimentară Abator	Construită piață =657 mp	H.C.L.nr.109/2005, pagina 43 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.129565/14.09.2015
Corp C1 parter	Utilă spații închise=352,82mp Utilă producători comerciali=246,55mp	H.C.L.nr.61/1992, anexa 3, poziția 18 H.C.L.nr.30/1998
Corp C1 etaj	Utilă=619,07 mp	H.C.L.nr.417/2007

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



# PLAN DE SITUATIE

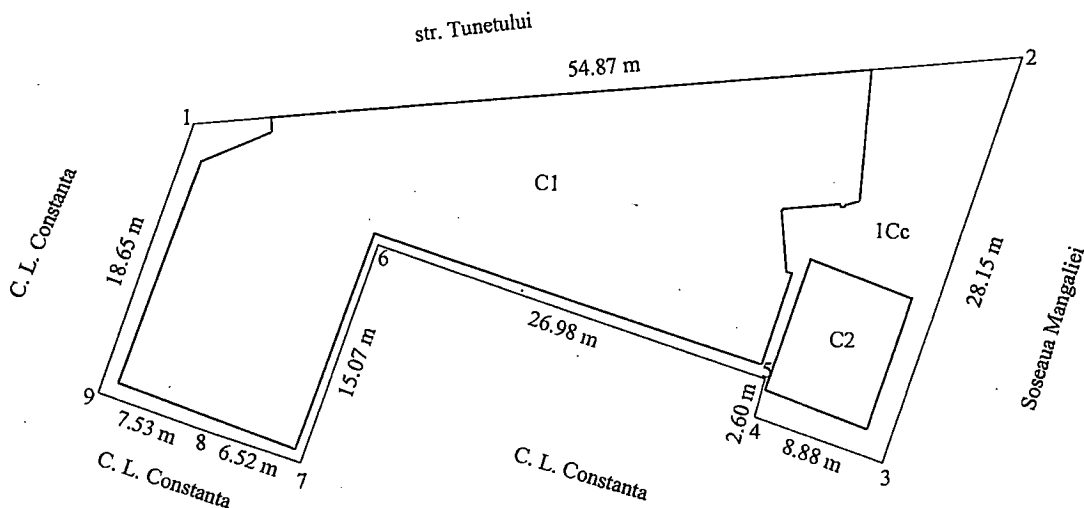
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	966	Mun. Constanta, Piata Agroalimentara Abator, jud. Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	CONSTANTA

E=790324 N=302334

N=302334

E=790412



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data 21.07.2016

\_\_\_\_\_

E=790324

N=302261

N=302261

E=790412

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	966	Neimprejmuit
Total		966	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	657	Spatii comerciale Parter+Etaj
C2	CA	64	Anexa - WC
Total		721	

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	E (m)	N (m)
1	790348.120	302308.748
2	790402.667	302314.658
3	790394.117	302287.834
4	790385.674	302290.601
5	790386.286	302293.129
6	790360.500	302301.076
7	790355.729	302286.778
8	790349.491	302288.684
9	790342.329	302291.024

Suprafata totala masurata = 966 mp

Executant,

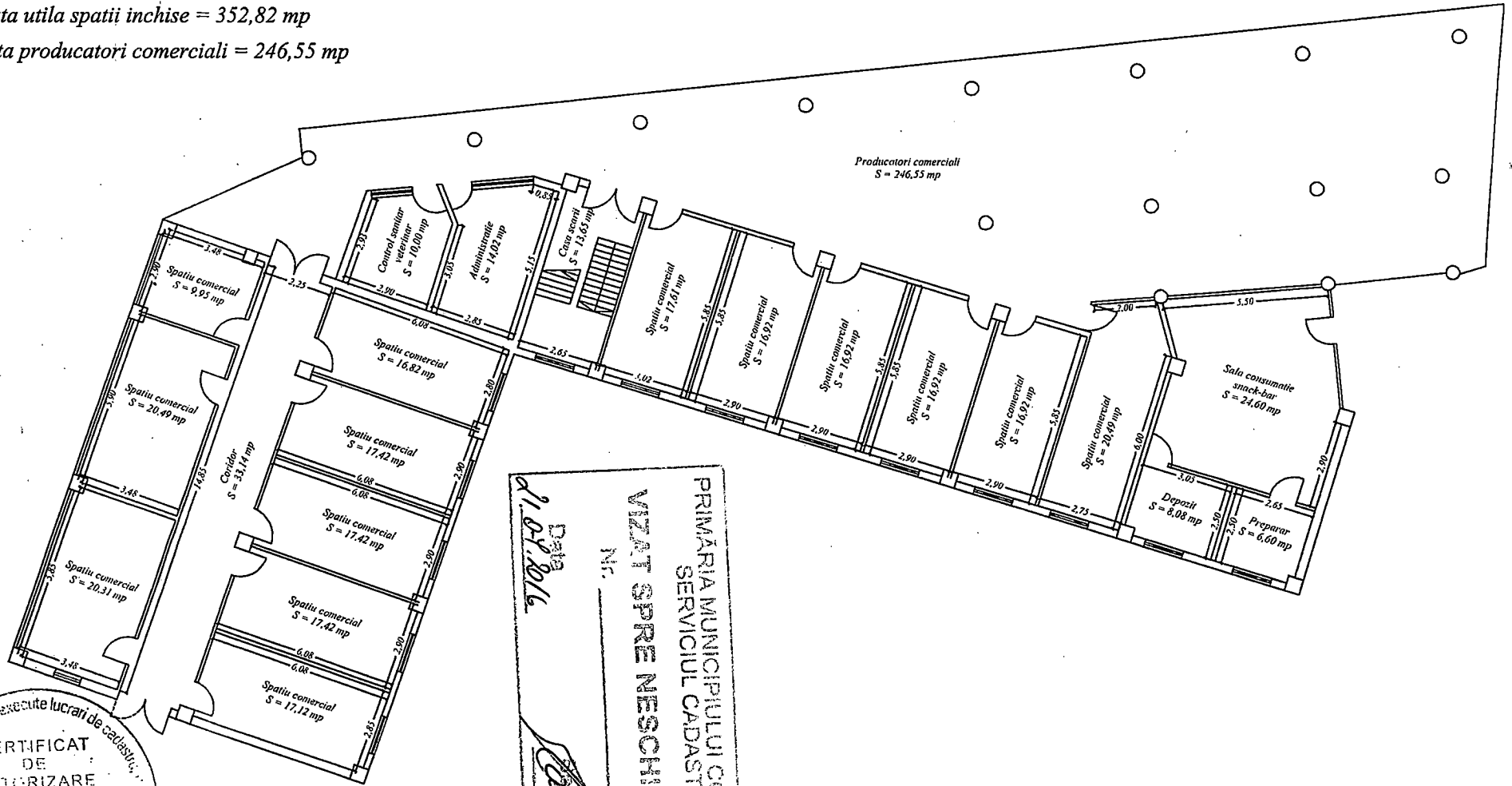


Data: iunie 2015

**PLAN RELEVU**  
**Mun. Constanta, Piata Agroalimentara ABATOR, Parter, jud. Constanta**  
 Scara 1:200

Suprafata utila spatii inchise = 352,82 mp

Suprafata producatori comerciali = 246,55 mp



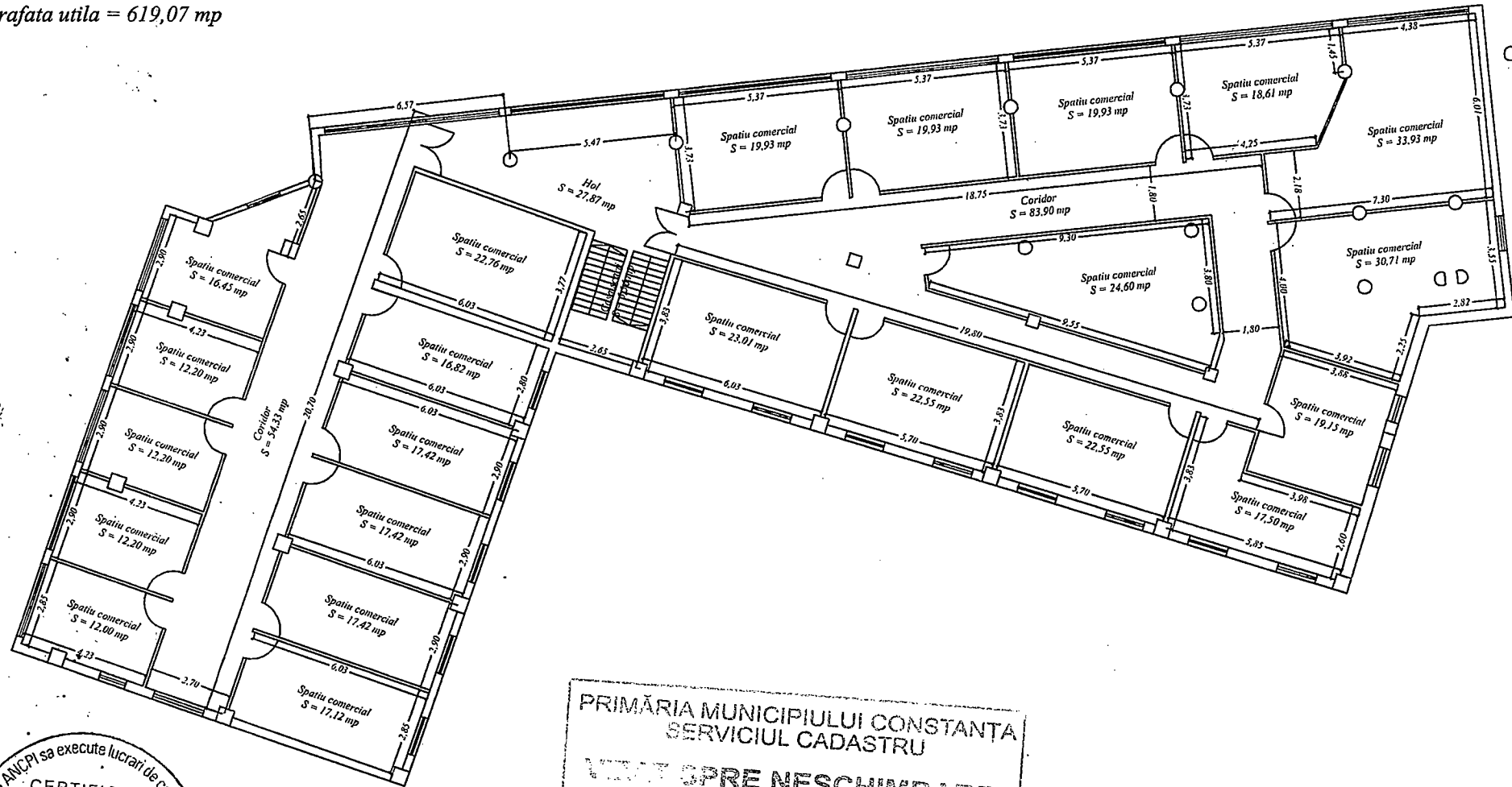
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 SERVICIUL CADASTRU  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. \_\_\_\_\_  
 Data 11.07.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria 02-CT-F Nr. 12  
 din 12.12.2011  
 CIUMAC-ICHIM GHEORGHE  
 Intocmit: [Signature]  
 CATELOR

Data: iunie 2015

**PLAN RELEVU**  
**Mun. Constanta, Piata Agroalimentara ABATOR, Etaj, jud. Constanta**  
 Scara 1:200

Suprafata utila = 619,07 mp

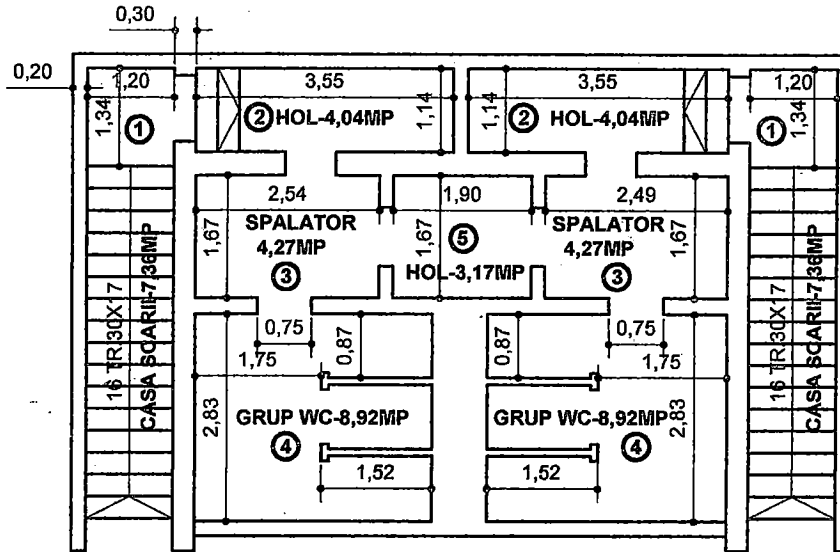


**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-CT-F Nr. 0044  
 din 02.12.2010  
 CIUMAC-ICHIM GHEORGHE  
 CATEGORIA C

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
 VALEA OPRE NESCHIMBARE  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 21.07.2016  
 Semnatura \_\_\_\_\_

Data: iunie 2015

**RELEVEU CORP GRUPURI SANITARE  
PIATA ABATOR  
SCARA 1:100**



**SUPRAFETE**

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA	NR.BUC.	TOTAL
1	CASA SCARII	7,36MP	2 BUC	14,72MP
2	HOL ACCES	4,04MP	2 BUC	8,08MP
3	SPALATOR	4,27MP	2 BUC	8,54MP
4	GRUP W.C.	8,92MP	2 BUC	17,84MP
5	HOL	3,17MP	1 BUC	3,17MP
<b>TOTAL UTIL</b>			<b>52,35MP</b>	

MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

PRE NESCHIMBARE

21.01.2016

Semnatura

