

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța
str. Șoseaua din Vii nr.44-46**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103715/21.07.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 103716/21.07.2016;

Având în vedere solicitarea numitului Moldoveanu Vasile înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.93934/30.06.2016 și contractele de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 874/2011 și nr. 419/2011,

Luând în considerare referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța nr.63683/15.06.2016;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c" și art. 115, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 29 mp, având nr.cadastral 228928, cu terenul în suprafață 36 mp, având nr.cadastral 204445, astfel încât suprafața totală a terenului situat în str. Șoseaua din Vii nr.44+46, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, va fi de 65 mp cu nr.cadastral 245490, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de alipire.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre numitului Moldoveanu Vasile, domiciliat în municipiul Constanța, str.Pescarilor nr.55, bl.FZ21, sc.E, et.2, ap.46, Direcției patrimoniu, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 103715/21.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza prevederilor art.36 alin. (2) lit."c", art. 123 si art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Văzând Referatul de admitere (alipire imobile) nr.63683/15.06.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Luând în considerare adresa domnului Moldoveanu Vasile înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 165621/17.12.2014 prin care se solicită alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 204445 și 228928 în suprafață de 36 mp și 29 mp, într-unul singur, astfel încât suprafața totală a terenului situat în str.Șoseaua din Vii nr.44-46 să fie de 65 mp, conform noului număr cadastral 245490. Pe aceste terenuri sunt edificate construcții aflate în proprietatea domnului Moldoveanu Vasile conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.874/31.05.2011 și nr.419/16.03.2011;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căruia Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str.Șoseaua din Vii nr.44-46.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICHE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103715 / 21.08.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str.Șoseaua din Vii nr.44-46.

Comisia, întrunită azi 22.08.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103715 / 21.07..2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str. Șoseaua din Vii nr.44-46.

Comisia, întrunită azi 21.07..2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 103716/21.07.2016

RAPORT

Proiect de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str. Șoseaua din Vii nr.44-46

Văzând Referatul de admitere (alipire imobile) nr.63683/15.06.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Luând în considerare adresa numitului Moldoveanu Vasile înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 165621/17.12.2014 prin care se solicită alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 204445 și 228928 în suprafață de 36 mp și 29 mp, într-unul singur, astfel încât suprafața totală a terenului situat în str.Șoseaua din Vii nr.44+46 să fie de 65 mp, conform noului număr cadastral 245490. Pe aceste terenuri sunt edificate construcții aflate în proprietatea numitului Moldoveanu Vasile conform contractelor de vânzare cumpărare autenificate sub nr.874/31.05.2011 și nr.419/16.03.2011;

Terenul în suprafață de 65 mp situat în str. Șoseaua din Vii nr.44+46 constituie domeniului privat al municipiului Constanța fiind inclus în suprafața de 156 mp inventariată prin H.C.L.nr.66/2013, anexele nr.23-24.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, la solicitarea numitului Moldoveanu Vasile, proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri situate în municipiul Constanța str.Șoseaua din Vii nr.44-46, conform planurilor de situație care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Georgiana **GOSPODARU**

SEF SERVICIUL JURIDIC,

Iuliana **VOICU**

CONSILIER JURIDIC,

Iuliana **RĂDUTOIU**

SEF SERV. PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,

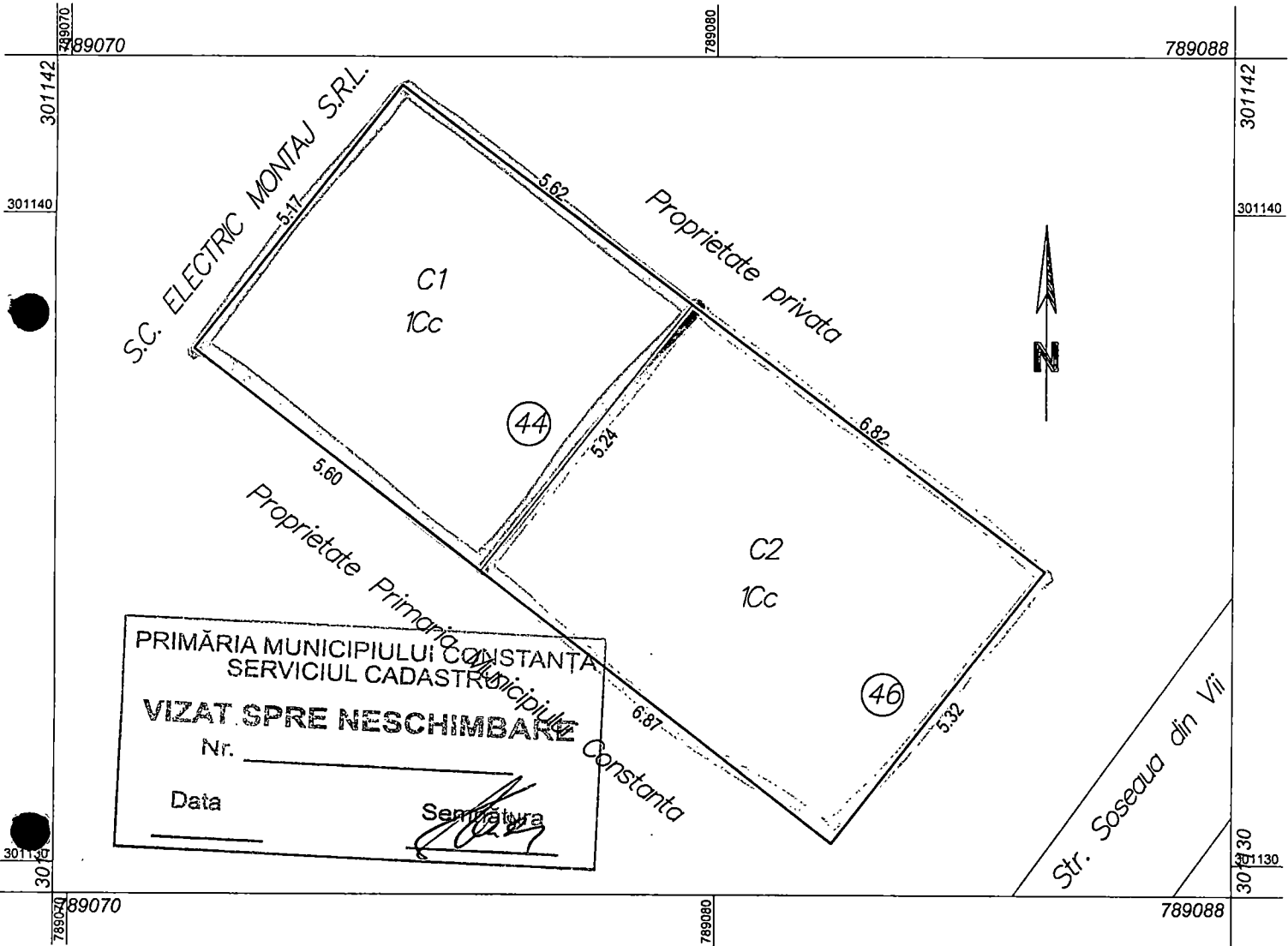
Georgiana **SIMION**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
228928	29	Constanta, Str. Soseaua din Vii, nr. 44
204445	36	Constanta, Str. Soseaua din Vii, nr. 46

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
228928	CONSTANTA
204445	



Alipire imobil

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
228928	29	Cc	Intravilan	245490	65	Cc	Str. Soseaua din Vii, nr. 44+46
204445	36	Cc	Intravilan				
Total	65				65		

Executanți
GHIȚĂ-HASU RALUCA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZAȚIE
Semnătura și stampila
Seria RO-C/11/Nr. 0083
GHIȚĂ-HASU RALUCA
Data 15.06.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA
Nume și Prenume: **PĂUN LUCIAN VIRGIL**
Semnătura și parafa
Data: _____
Ștampila BCPI

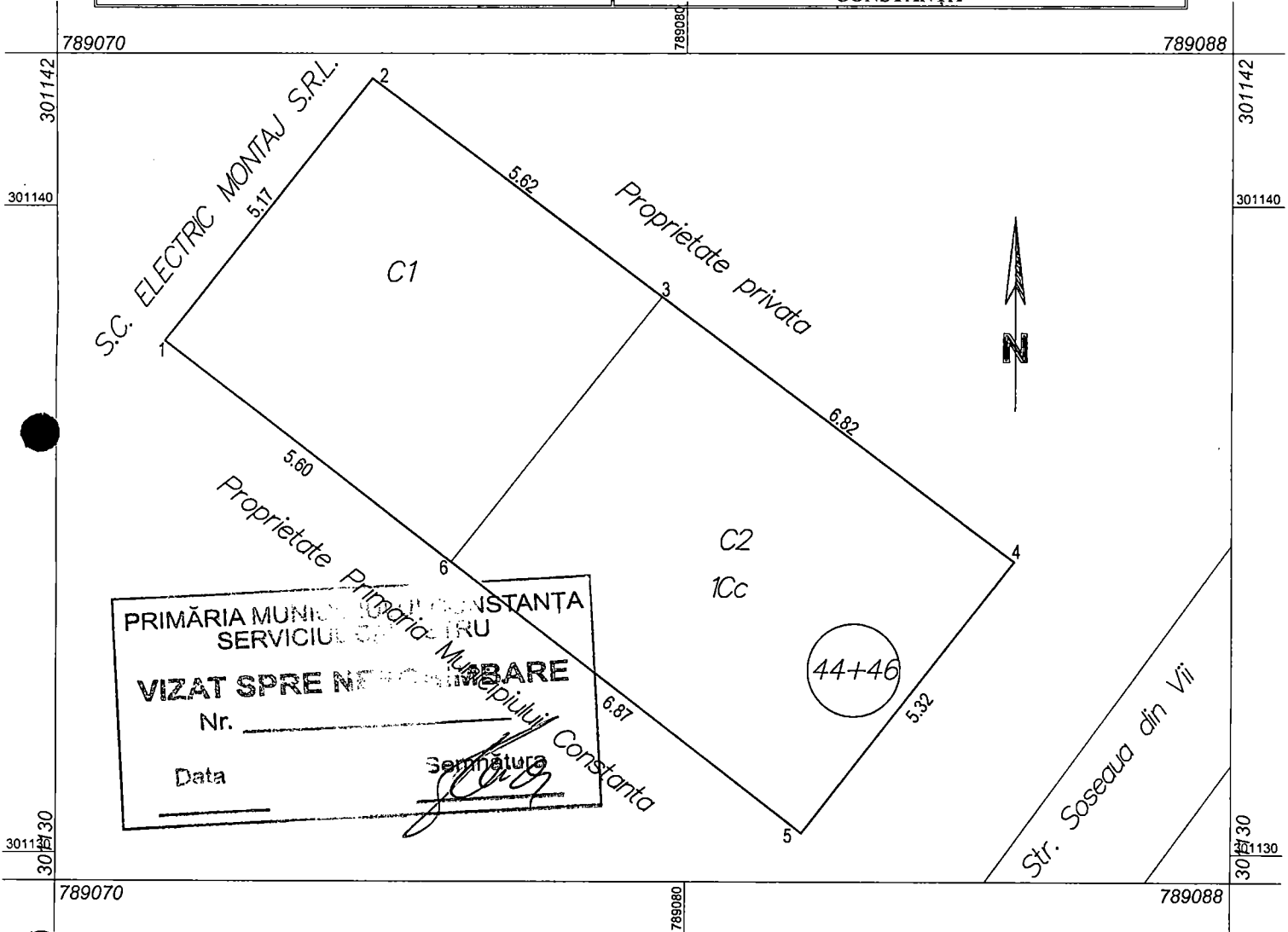
63083/15 -06- 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245490	65	Localitatea Constanta, Str. Soseaua din Vii, nr. 44+46

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	65	Imobil materializat cu constructie (2-4) ; nematerializat (1-2 si 4-1)
Total		65	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	29	Spatiu Comercial, S. construită desfășurată = 29 mp, nu detine certificat de performanta energetica;
C2	CAS	36	Spatiu Comercial, S. construită desfășurată = 36 mp, nu detine certificat de performanta energetica;
Total		65	Total S. construită desfășurată = 65 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 65 mp

Suprafata din act = - mp

<p>Executant Ghita Hasu Raluca Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Șerla RO-CT/15-06-2016 Data: 15.06.2016</p>	<p>Inspector PAUN LUCIAN Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Nume și Prenume: PAUN LUCIAN Funcția: CONSILIER GR. IA</p> <p>63683/15-06-2016 Data:</p>
---	--

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 245490/UAT Constanta

Carte Funciară Nr. 245490
Comună/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Constanta, Localitate Constanta, Str Soseaua Din Vii, Nr. 44+46

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
245490	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

