



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, aferent activului Complex Dotări Felix, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103607/21.07.2016 raportul Comisiei de specialitate nr.2 pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.103609/21.07.2016;

Văzând solicitarea Direcției administrarea domeniului public și privat înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67960/25.05.2016 și Decizia Civilă nr. 147/FM/212 pronunțată în dosarul nr. 4972/212/2007a Curții de Apel Constanța.

Luând în considerare prevederile art.23 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit."a" ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, și art.115, alin. (1), lit."b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 384 mp ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în Stațiunea Mamaia, aferent activului Complex Magazine Dotări Felix, având număr cadastral 215004, astfel : lot 1 în suprafață de 179 mp și lot 2 în suprafață de 205 mp în vederea înscrierii în Cartea funciară, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

**Art. 3** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre numitului Garciu Tănase Vasile, domiciliat în municipiul Constanța, str.Vasile Lucaciu nr.22, numitei Garciu Elena, domiciliată în municipiul Constanța, str.Pescarilor nr.55, bl.FZ21, sc.C, ap.23, Direcției patrimoniu, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 103607/21.07.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căreia „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

-prevederile art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căreia “Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare ale imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- prevederile art.135 alin.(1) lit.“a” din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căreia “Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

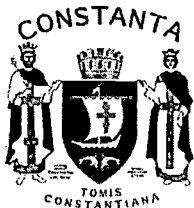
Văzând solicitarea Direcției administrarea domeniului public și privat nr.67960/25.05.2016;

Având în vedere adresa domnului Garciu Tănase Vasile înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.105151/01.08.2014 prin care se solicită dezmembrarea terenului aferent activului Complex Magazine Dotări Felix ( Pizzerie “La Bella Italia”) în baza deciziei civile nr.147/FM/2012 a Tribunalului Constanța.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, aferent activului Complex Dotări Felix în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE**  
**ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR**  
**PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA**  
**MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 10360/12.07.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, aferent activului Complex Dotări Felix în vederea înscrierii în Cartea Funciară.**

Comisia, întrunită azi 22.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103607 / 21.07.2016;

**Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, aferent activului Complex Dotări Felix în vederea înscrierii în Cartea Funciară.**

Comisia, întrunită azi 21.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**ADRIANA ARGHIRESCU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 103609/21.07.2016

## RAPORT

**H.C.L. privind dezmembrarea unui imobil situat în municipiul  
Constanța, stațiunea Mamaia, aferent activului Complex Dotări Felix, în  
vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Având în vedere:

- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căreia „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

-prevederile art.132 alin.(1) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căruia “Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- prevederile art.135 alin.(1) lit.“a” ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căruia “Din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Luând în considerare adresa Direcției administrarea domeniului public și privat înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67960/25.05.2016 prin care se solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 384 mp situat în Stațiunea Mamaia, aferent activului Complex Magazine Dotări Felix ce face obiectul contractului de concesiune nr.181591/17.12.2001 încheiat între municipiul Constanța și dna.Garcu Elena;

Având în vedere adresa numitului Garcu Tănase Vasile înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.105151/01.08.2014 prin care se solicită dezmembrarea terenului aferent activului Complex Magazine Dotări Felix ( Pizzeria “La Bella Italia”) în baza deciziei civile nr.147/FM/2012 a Curții de Apel Constanța;

Terenul în suprafață de 384 mp situat în Stațiunea Mamaia, aferent Complexului Magazine Dotări Felix, cu număr cadastral 215004, înscris în Cartea funciară nr.43885, este inclus în suprafața de 695 mp inventariată în domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 53.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, la solicitarea D.A.D.P.P, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, aferent activului Complex Dotări Felix în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Georgiana **GOSPODARU**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC,**  
Iuliana **VOICU**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Iuliana **RĂDUȚOIU**

**ȘEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**

hotel Select

Restaurant Bella Italia

Terasa Blu

Radio Vacanta

Hotel Bavaria Blu

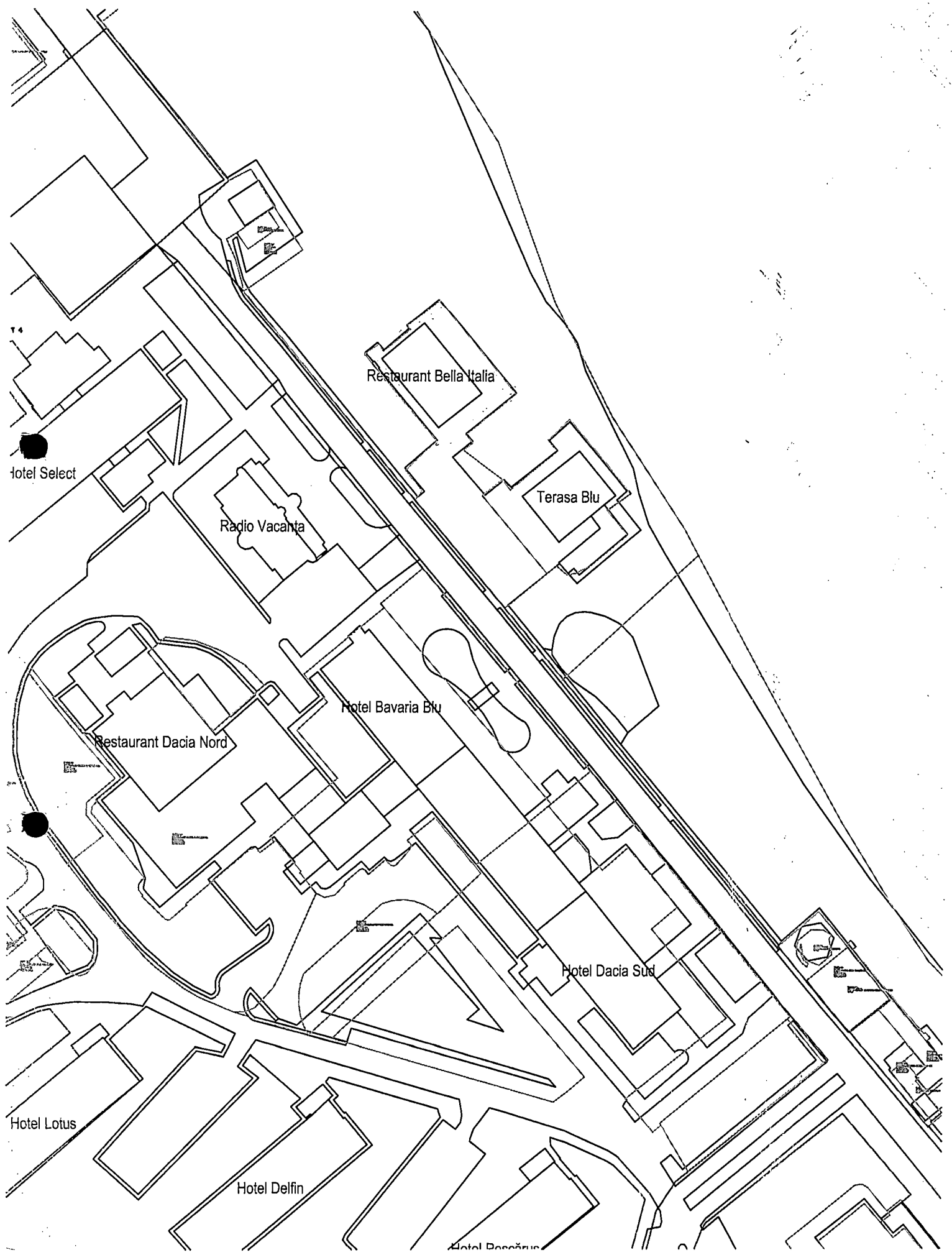
Restaurant Dacia Nord

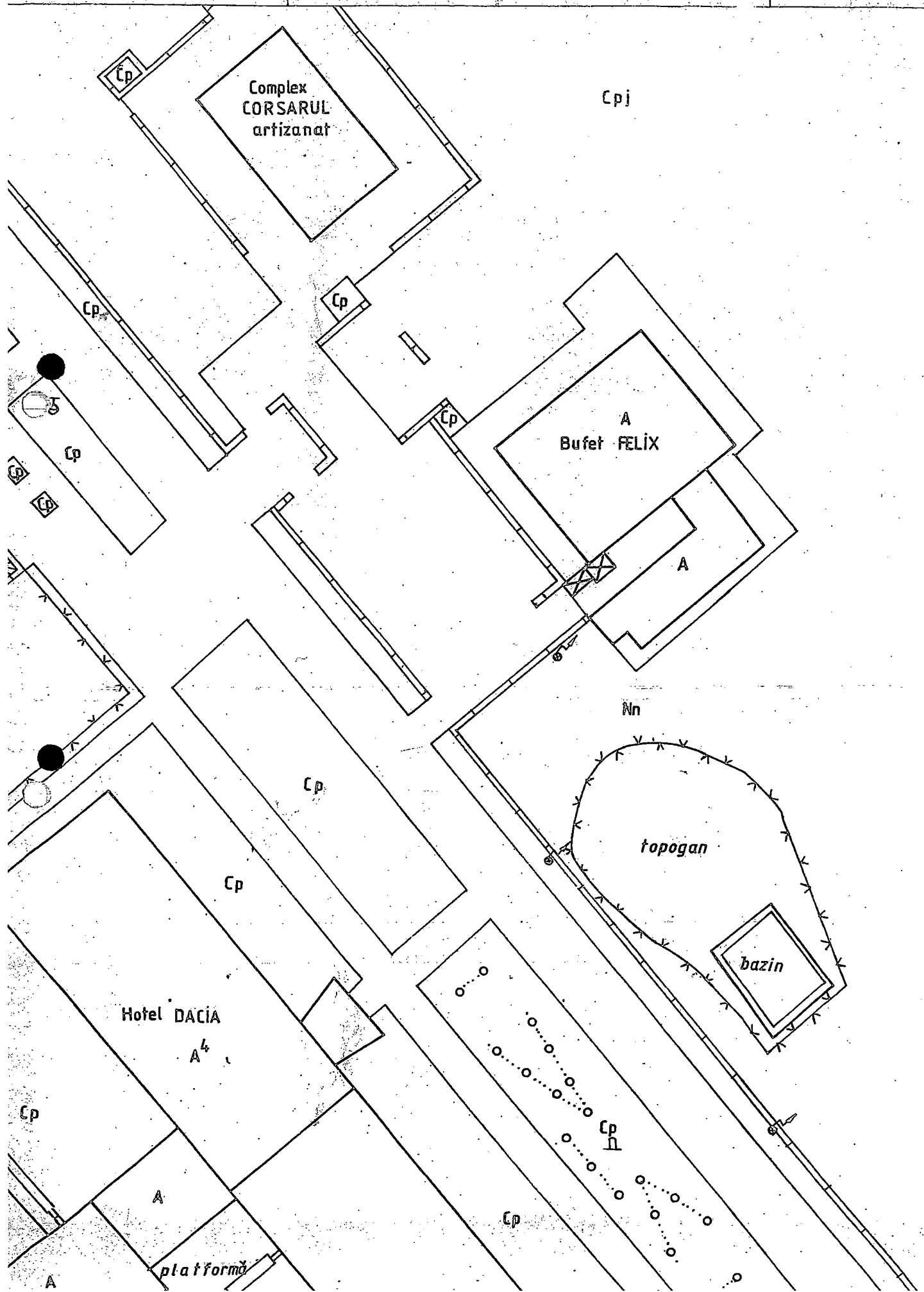
Hotel Dacia Sud

Hotel Lotus

Hotel Delfin

Hotel Rocșniș

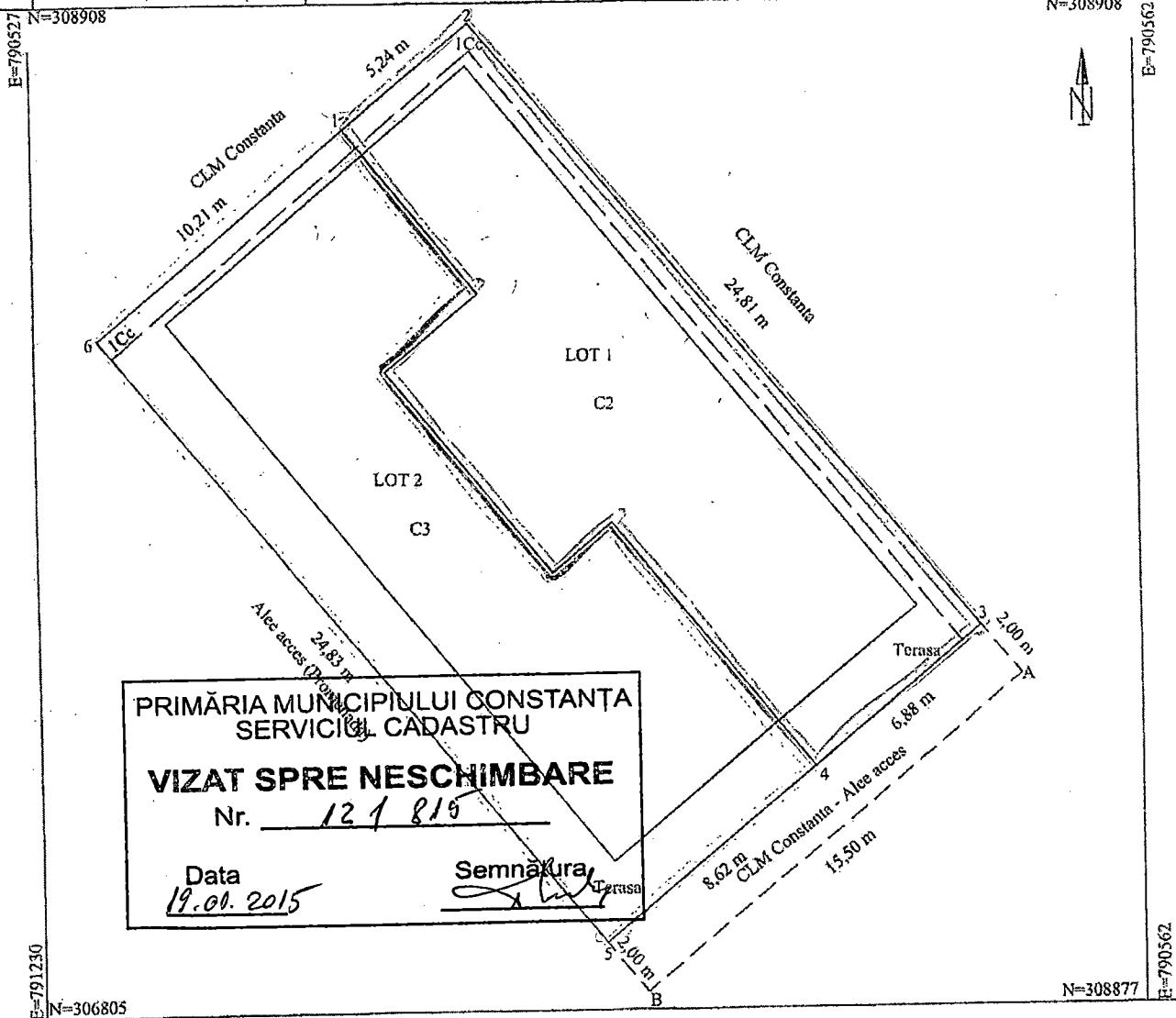




## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
215004	384	Mun. Constanta, statiunea Mamaia, Complex Magazine Dotari Felix, jud. Constanta	
Cartea Funciara nr.	215004	UAT	CONSTANTA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 121819

Data 19.01.2015

Semnătura \_\_\_\_\_

Tabel de miscare parcelaru pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
215004	384	Cc	Teren intravilan cu constructiile C2 si C3	179	Cc	LOT 1 - Teren intravilan cu constructia C2	
				205	Cc	LOT 2 - Teren intravilan cu constructia C3 (Accesul la LOT 1 se va asigura prin partea de nord-est, propr. CLM CONSTANTA)	
Total	384			Total	384		

CERTIFICAT  
DE  
AT EXECUTARE  
P.F.A. LAZAR LAURA  
Nr. 3089/2015  
LAZAR LAURA

Data: august 2014

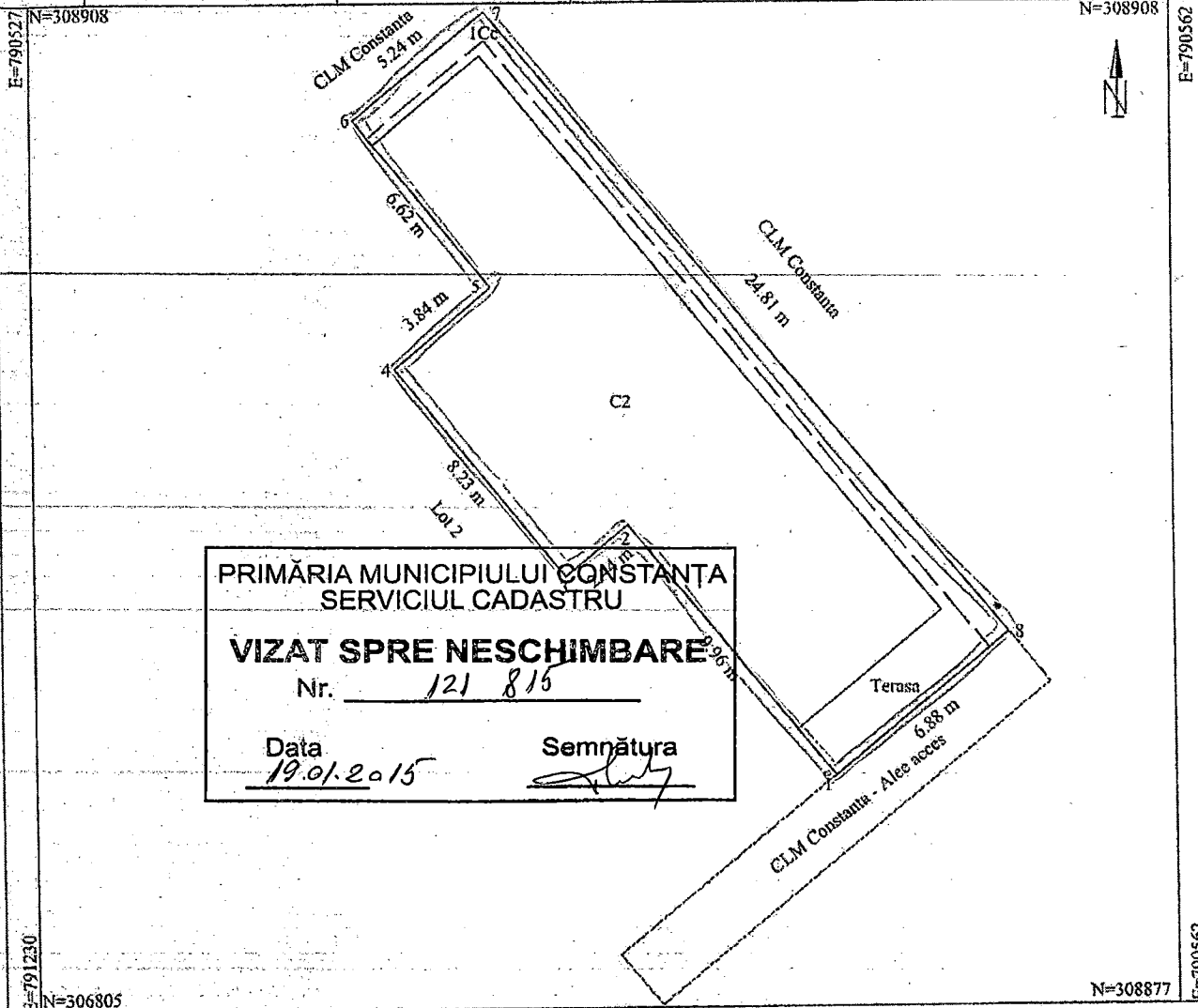


# ANEXA LA H.C.L. NR.

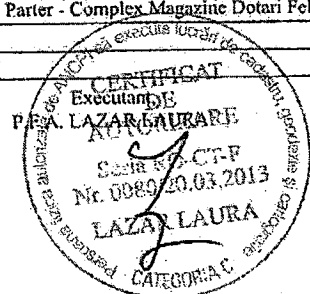
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	179	Mun. Constanta, statiunea Mamaia, Complex Magazine Dotari Felix, LOT 1, jud. Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	179		Neimprejuiat
Total		179		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C2	138		Spatiu comercial Parter - Complex Magazine Dotari Felix	
Total		138		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Sierco '70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	790551.507	308883.430		
2	790545.190	308891.187		
3	790543.307	308889.643		
4	790538.090	308896.008		
5	790541.056	308898.439		
6	790536.858	308903.560		
7	790540.918	308906.880		
8	790556.830	308887.843		
Suprafata totala masurata = 179 mp				



Data: august 2014

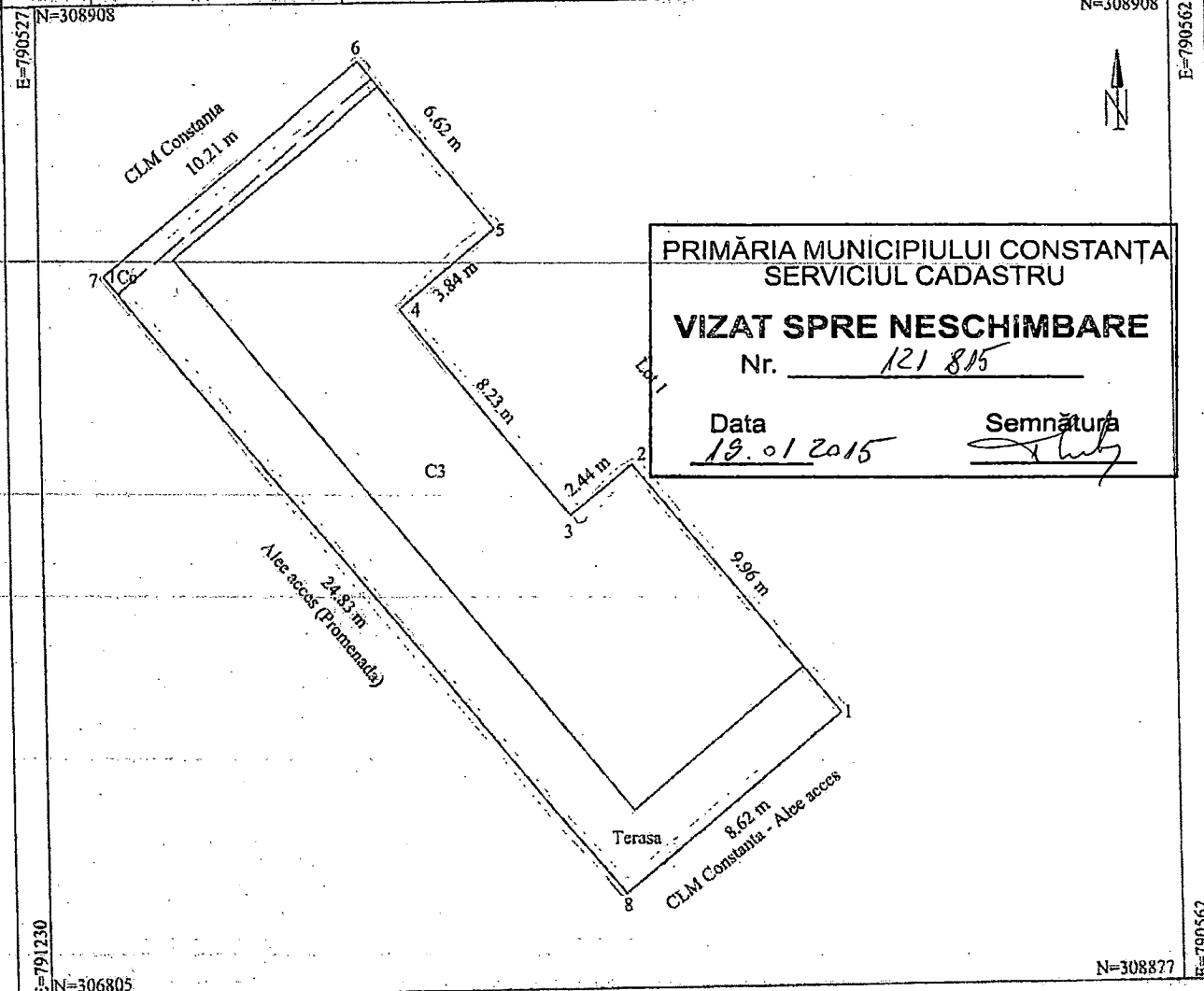
Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# ANEXĂ LA H.C.L. NR.

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	205	Mun. Constanta, statinca Mamaia, Complex Magazine Dotari Felix, LOT 2, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**SERVICIUL CADASTRU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 121 815

Data 19.01.2015      Semnatura

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	205		Neimprejmuit
<b>Total</b>		<b>205</b>		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C3	137		Spatiu comercial Parter - Complex Magazine Dotari Felix
<b>Total</b>		<b>137</b>	

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	E (m)	N (m)
1	790551.507	308883.480
2	790545.190	308891.187
3	790543.307	308889.643
4	790538.090	308896.008
5	790541.056	308898.439
6	790536.858	308903.560
7	790528.957	308897.097
8	790544.844	308878.018

Suprafata totala masurata = 205 mp

Executant  
**REA LAZAR LAURA**  
DE  
**AUTORIZARE**  
Seria 2014-CFF  
Nr. 0080/10.03.2013  
Data: august 2014 **LAZAR LAURA**

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date