



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 104039/22.07.2016 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.104041/22.07.2016;

Văzând adresele Enel Distribuție Dobrogea SA înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.143346/11.03.2016, nr.121968/11.03.2016 precum și identificarea și localizarea terenului situat în str.Vișinilor nr.10 colț cu str.Comarnic nr.84620/2016;

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr.123/2012, art.12-14 și art.26 alin (4) lit. "b", licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE, art.555 și art.693 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c" și art.115, alin.(1), lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Enel Distribuție Dobrogea SA asupra unor terenuri, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public a sediului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța în vederea amplasării unor posturi de transformare în anvelopă de beton, pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, va fi efectuată de Direcția patrimoniu Serviciul cadastru, Direcția urbanism și Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

Art. 3 - Predarea - primirea terenurilor se va face prin procese - verbale de punere în posesie încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și SC Enel Distribuție Dobrogea SA.

Art. 4. - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public si privat, Direcției patrimoniu, Direcției tehnic-achiziții, Direcției administrație publica locală și SC Enel Distribuție Dobrogea SA-str.Nicolae Iorga nr.89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.104039/22.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale".

În baza prevederilor art.36, alin. (2) lit."c" și art. 115, alin.(1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art.555 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 "Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege"; conform art.693 "Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință".

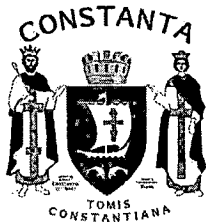
Prin adresele S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.143346/11.03.2016 și nr.121968/11.03.2016 se solicită acordarea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra unor terenuri, aflate în domeniul public al municipiului Constanța în vederea amplasării unor posturi de transformare în anvelopă de beton, pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică;

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de superficie cu titlu gratuit în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 104039 / 22.07.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

Comisia, întrunită azi 22.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil /-nefavorabil- proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

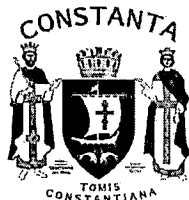
Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 104039 / 22.07.2016;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

Comisia, întrunită azi 21.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 104041/22.07.2016

RAPORT

H.C.L. privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" și anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice (...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului".

În temeiul prevederilor art.555 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 "Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în

mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege”; conform art.693 “Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”.

Prin adresele S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.143346/11.03.2016 și nr.121968/11.03.2016 se solicită acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor terenuri, aflate în domeniul public al municipiului Constanța în vederea amplasării unor posturi de transformare în anvelopă de beton, pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică;

Luând în considerare identificarea și localizarea terenului situat în str.Vișinilor nr.10 colț cu str.Comarnic nr.84620/2016;

Conform identificărilor și localizărilor suprafețelor de teren nr.143346/11.03.2016 și nr.121968/11.03.2016 solicitate în vederea amplasării unor posturi de transformare acestea sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța în baza H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare.

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiului Constanța pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

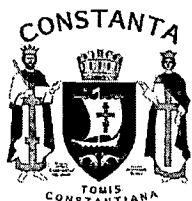
DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Georgiana **GOSPODARU**

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Iuliana **VOICU**

CONSILIER JURIDIC,
Iuliana **RĂDUȚOIU**

ȘEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

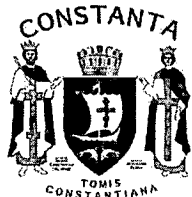


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA | OBSERVATII |
|--|--------------|--|
| Teren Str. Prelungirea Meşterul Manole intersecție cu str.Mareşal Averescu | Steren=30 mp | Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, secțiunea bunuri imobile-străzi, poziția 823 Solicitare SC Enel Distribuție Dobrogea SA nr.121968/2528.08.2015 Identificare imobil nr.121968/11.03.2016 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA | OBSERVATII |
|---|----------------|--|
| Teren Str.Tulcei lângă UM Grăniceri | Steren=36,6 mp | Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 211 / 2011, secțiunea bunuri imobile-străzi, poziția 470 Solicitare SC Enel Distribuție Dobrogea SA nr.143346/11.03.2016 Identificare imobil nr. 143346/11.03.2016 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

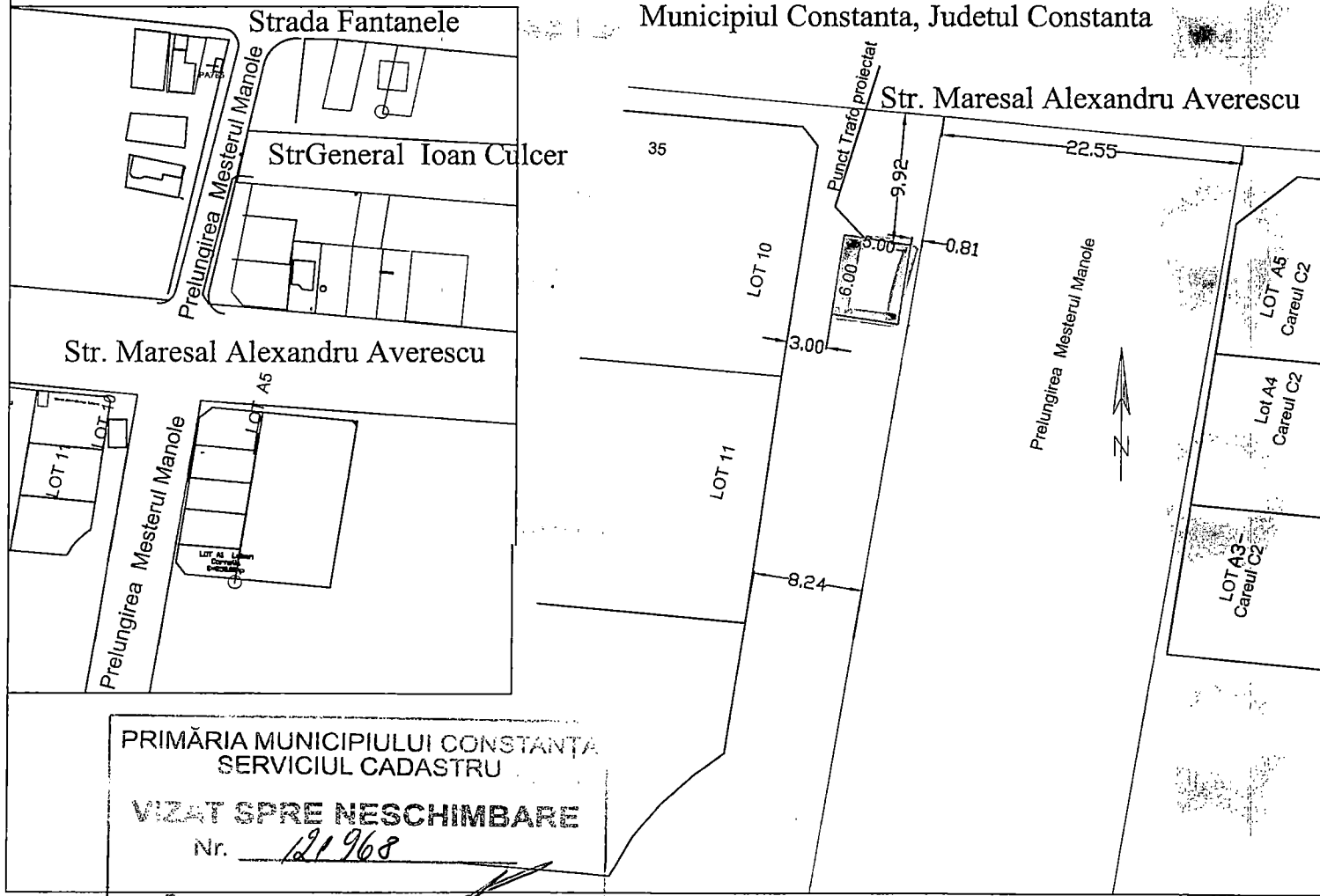
Scara 1:500

Punct Trafo S=30mp

Incadrare in zona

Inters. str Maresal Alexandru Averescu cu Prolungirea Mesterul Manole

Municipiul Constanta, Judetul Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 121968

Data

11.03.2016

Semnata



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR 121968/11.03.2015

ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA

Str. Nicolae Iorga nr.89A

Constanta

Urmare adresei nr.121968/28.08.2015, adresată Serviciului Patrimoniu, privind identificarea și localizarea imobilului situat în Constanța, la intersecția str. Mesterul Manole cu str. Maresal Alexandru Averescu, vă comunicăm următoarele:

REGISTRU DE PROPRIETĂȚI 1936-1938

Conform planului cadastral al Municipiului Constanta întocmit în anii 1936-1938, în registrul de proprietăți volumul IX, pag.1823, nr.crt.18228, este consemnat în careul nou 13, lotul nou 6, lotul vechi 271, - teren extravilan - proprietar Negulescu Alexandrina.

- terenul ce face obiectul cereri dvs. nr.121968/2015, conform datelor consemnate în planul cadastral al mun. Constanta întocmit între anii 1994-1997 este domeniul public al mun. Constanta conform HCLM nr.211/2011 secțiunea bunuri imobile - Strazi - pozitia nr.823.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolve de orice răspundere.

Alaturat anexăm în copie următoarele documente:

- Schițe de teren careul nou 13
- Registrul de Proprietati vol IX, pag.1823
- Planul cadastral 1936-1938, scara 1: 5000
- Planul cadastral 1994-1997, scara 1: 500

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Georgiana GOSPODARU

SEF SERVICIUL PATRIMONIU,

Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU,

Elena VOINEA

VERIFICAT SERVICIUL prin verificările efectuate până la date de
CADASTRU 10.09.2015 pentru imobilul situat în str. Mesterul
Manole cu str. Maresal Alexandru Averescu, precizăm că
din evidențele Serv. Cadastru, nu deține date suplimentare
peis de identificare întocmit de Serv. Patrimoniu.

SEF SERVICIUL CADASTRU,

Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU,

Imp. STOICET MONICA
Ref. STANA CROSI

*Stoica
Elena*

VERIFICAT SERVICIUL JURIDIC in verificările efectuate până la data de 16.02.2016
in evidente in prezent a teren. In conformitate cu datele cadastrale
de teren Patrimoniul in st. nr 121963 ale societ. invec. n. s. n.
formulate in baza L. 101/2008 si nici alte litigii pt. situatia terenului
in Constanta de interesul a. n. d. clisterul clonit. cat. cu st. of. are
salul. Alex. Avarescu. Nu se aseruiu rasp pt. aspectele gen. inter.
ulterior datei de 16.02.2016

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ADPL

Fulvia DINESCU

SEF SERVICIUL JURIDIC,

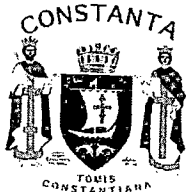
Iliriana VOICU

Iliriana Voicu

SERVICIUL JURIDIC,

ZANA AURORA

Zana Aurora



OMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R 143346 / ____10.2015
M. 03.2016.

PAGINA NR. 1

IDENTIFICARE TEREN

PTAB S=36,6 MP – STR. TULCEI LANGA UM GRANICERI

Prin adresa nr. 143346 / 12.10.2015 inaintata spre solutionare Directiei Patrimoniului, ENEL DISTRIBUTIE – Regiunea Dobrogea solicita atribuirea in folosinta gratuita a unui teren din domeniul public, situat in municipiul Constanta, pe str. Tulcei, in vecinatatea gardului UM Graniceri, in suprafata de 36,6 mp necesar amplasarii noii capacitati energetice de interes public, alcatuita dintr-un Post de Transformare in constructie tip Anvelopa de Beton (PTAB) – un dreptunghi cu dimensiunile 5 m x 7,32 m.

NOTA: Localizarea lotului de teren in suprafata de 36,6 mp, s-a facut avand la baza Planul de situatie, scara 1:1000 anexat la adresa de catre ENEL DISTRIBUTIE.

1. REGISTRUL DE PROPRIETATI 1936 - 1938

In Registrul de proprietati 1936 - 1938 volumul IX – Extravilanul, pagina 1854, sunt consemnate urmatoarele:

- la nr. Crt. 18533, este consemnat lotul nou 6 vechi (-), din careul nou 36 vechi (-) :
- adresa lotului : *Fara mentiune*;
- posesor : *Ciaciu Cristu*;
- observatii : *Fara mentiune*.

Forma si dimensiunile lotului sunt consemnate in Carnetul cu schite de teren elaborat in data 23 mai 1937.

Lotul de teren solicitat de ENEL DISTRIBUTIE, se suprapune peste imobilul (teren) detinut in perioada anilor 1936-1938 de *Ciaciu Cristu*.

2. PLAN CADASTRAL 1994-1997

Conform *Planului cadastral al municipiului Constanta*, elaborat in perioada anilor 1994 - 1997, lotul de teren solicitat se afla situat in intravilanul municipiului Constanta.

3. HCLM NR. 211 / 2011

Conform *HCLM nr. 211 / 2011*, lotul de teren solicitat constituie domeniul public al municipiului Constanta (ampriza str. Tulcei), poz. 470 din anexa.

Prezenta reprezinta o identificare a proprietatii solicitate si nu un aviz de vanzare, inchiriere, concesiune, etc.

Din verificarile efectuate pana in prezent, in arhiva **Directiei Patrimoniului**, nu detinem alte acte referitoare la aceste terenuri. Prezenta identificare este posibil sa sufere modificari sau completari, datorate altor documente, pe care nu le detinem.

- Anexam in copii urmatoarele documente :
- Paginile din Registrul de proprietati 1936-1938 ;
 - Paginile din Carnetul cu schite de teren ;
 - Planul cadastral 1936-1938-fragment ;
 - Planul cadastral 1994-1997-fragment ;
 - HCLM 211/2011-paginile din anexa .

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA PATRIMONIU,
Gospodaru Georgiana

ŞEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Gherasim Sorina

SERVICIUL PATRIMONIU,
Vasile Nelu

VERIFICAT SERVICIUL CADASTRU (Imobil teren str. Tulcei necesar PTAB)

*Nu detinem alte date suplimentare fata de
identificarea, inlocuita de Serviciul Patrimoniu
pentru imobilul teren situat in Mun. Constanta,
str. Tulcei in vecinatatea U.M. Grănicari (P.T.A.B=36f.opp)*

ŞEF SERVICIUL CADASTRU,
Florescu Nicoleta

SERVICIUL CADASTRU,

Ing. Corina Elena
20.06.2015

VERIFICAT SERVICIUL JURIDIC (Imobil teren str. Tulcei necesar PTAB)

*Am verificat toate actele necesare până la data de 17.02.2016. In baza de date
a Serviciului Juridic conform planului, necedez nr 1433/61/2015 nu
rezulta intrazastari nely eda formulati in baza legii 10/2001
si nu este alt fel de actiuni de ne luam in considerare pentru
aspectele juridice intervinute ulterior datei de 17.02.2016*

ŞEF SERVICIUL JURIDIC,
Voicu Iuliana

SERVICIUL JURIDIC,

Gj. Beca Luminela

Coordonatele punctelor de contur

| Nr. pct. | X | Y |
|----------|------------|------------|
| 1 | 305932.775 | 789121.825 |
| 2 | 305910.262 | 789109.622 |
| 3 | 305907.449 | 789104.815 |
| 4 | 305910.039 | 789094.695 |
| 5 | 305912.945 | 789084.956 |
| 6 | 305889.387 | 789071.456 |
| 7 | 305916.673 | 789079.142 |
| 8 | 305920.834 | 789080.677 |

Coordonatele punctelor de contur

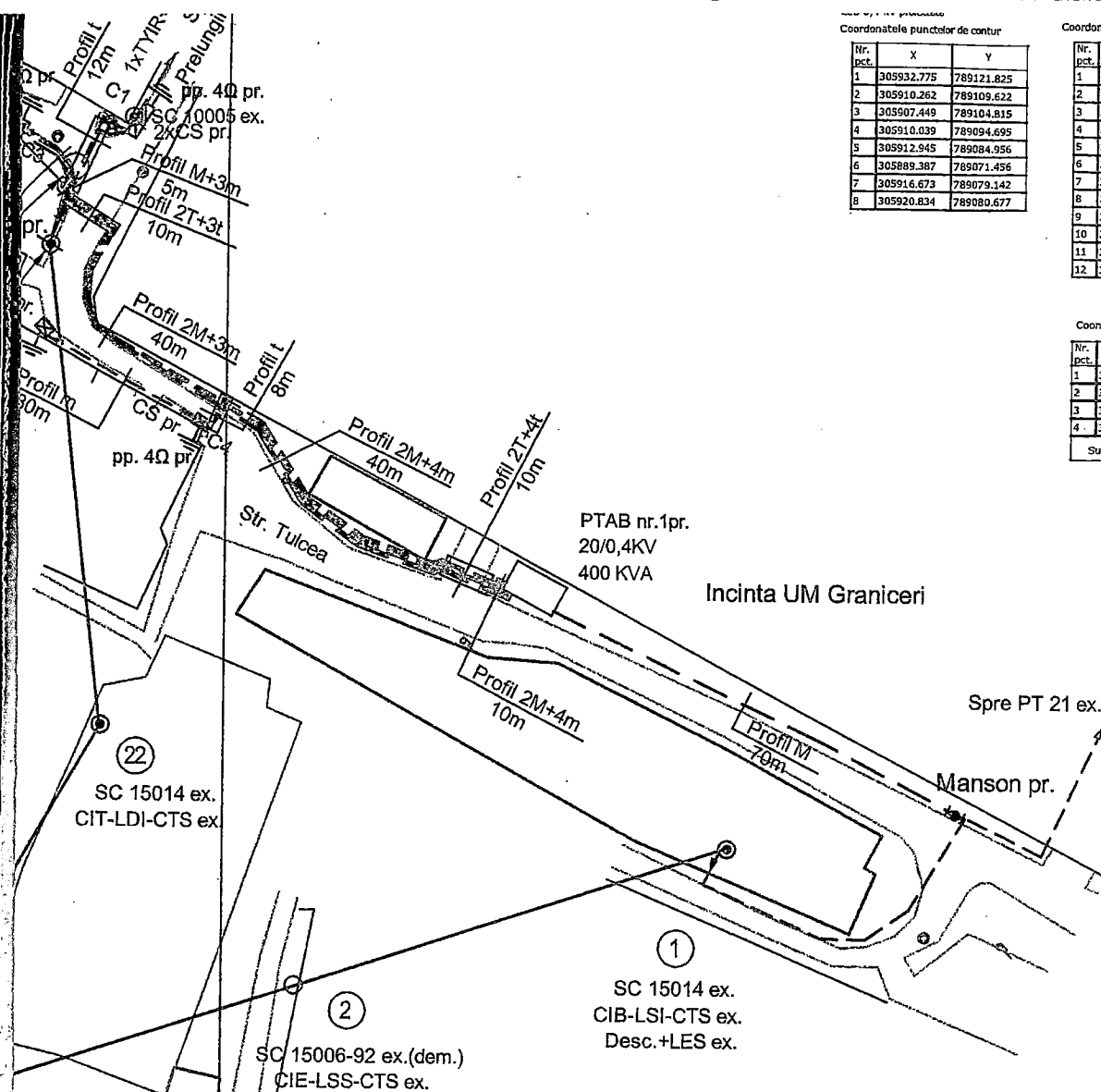
| Nr. pct. | X | Y |
|----------|------------|------------|
| 1 | 305889.523 | 789072.193 |
| 2 | 305913.376 | 789086.133 |
| 3 | 305921.762 | 789091.036 |
| 4 | 305916.598 | 789101.030 |
| 5 | 305916.157 | 789105.669 |
| 6 | 305917.437 | 789108.805 |
| 7 | 305941.246 | 789122.709 |
| 8 | 305947.009 | 789133.453 |
| 9 | 305955.032 | 789139.447 |
| 10 | 305974.396 | 789144.998 |
| 11 | 306021.796 | 789166.629 |
| 12 | 306042.543 | 789177.483 |

PTAB 1 Proiectat

Coordonatele punctelor de contur

| Nr. pct. | X | Y |
|----------|------------|------------|
| 1 | 305985.353 | 789145.084 |
| 2 | 305983.212 | 789149.075 |
| 3 | 305976.094 | 789145.257 |
| 4 | 305978.235 | 789141.266 |

Suprafata = 36.58 mp



LEGENDA

- > LES MT existenta
- > LEA MT existenta ce se demonteaza
- > LES MT proiectata
- > LEA MT ex. ce se demonteaza
- > LEA 0,4 kV existenta
- > LES 0,4 kV proiectata
- > LEA 0,4 kV ex. ce se demonteaza
- ⊙ PTA existent
- ⊙ PTA ex. ce se demonteaza
- PTAB proiectat
- ⊗ CS proiectata
- ⊗ Firida proiectata
- ⊗ Manson proiectat
- ⊗ Stalpi LEA 0,4 kV ex.(vibrati)
- Stalp lemn
- ⊙ Stalpi LEA MT ex. ce se demonteaza
- Limita drum
- ▭ Constructii
- ⊗ Carouri cu coordonate STEREO

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE Neschimbare

Nr. 143346

Data 11.03.2016

Semnătura

| | | |
|-----------|------------------|--|
| PROIECTAT | Teh. E. Puschila | |
| RESENAT | Teh. E. Puschila | |
| VERIFICAT | Ing. A. Musat | |

PT+CS

Faza:

PLAN DE SITUATIE CU TRASEE LEA SI
LES EXISTENTE SI PROIECTATE
SI AMPLASAMENTE PTAB PROIECTATE

Nr. pl.
2.



Enel Distributie

BIROL PROIECTARE SI CONSTRUCTIE MT

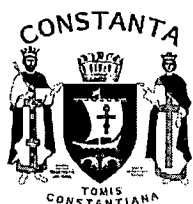
Scara

1:1 000

Data: 07.09.2015

Lucrarea: 7/2015

MODERNIZARE LEA 10 KV 0100 PRIN TECERE IN LES
INTRE PT 21 SI PT 186, LOCALITATEA CONSTANTA,
JUDETUL CONSTANTA

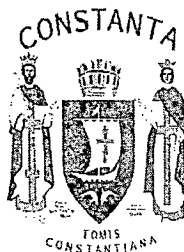


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. _____

| DENUMIRE IMOBIL | SUPRAFATA | OBSERVATII |
|--|------------------|---|
| Teren Str.Vişinilor nr.10 colț cu str.Comarnic | Steren=40 mp | Legea nr. 213 / 1998 Domeniu privat conform H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr. 84620/2016 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 84620/ .06.2016 conex cu nr. 76037/2016

Armei 177 19/49

**IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE P.T. PROPUS
str. Vișinilor nr.10**

Referitor la adresa dvs. nr. 76037/2016, înregistrată la Primaria Municipiului Constanța privind identificarea și Localizarea terenului situat în municipiul Constanța – str. Vișinilor nr.10 colț cu str. Comarnic, vă comunicăm următoarele:

REGISTRU DE PROPRIETATI 1936-1938

Conform planului cadastral al orasului Constanța întocmit în anii 1936-1938, terenul solicitat este identificat în Parcelarea Mavrodin și consemnat în Registrul de proprietati vol IX, pag.1809 astfel :

- la nr.crt. 18084 în lotul 838 din careul nou 22 la adresa str. Vișinilor, fără număr stradal și fără a fi consemnat numele posesorului ca teren extravilan – parcelarea Mavrodin ;
- la nr.crt. 18086 în lotul 840 din careul nou 22 la adresa str. Câmpinei (actual str. Comarnic), fără număr stradal și fără a fi consemnat numele posesorului ca teren extravilan – parcelarea Mavrodin cu mențiunea clădit;

Menționăm că atât în planurile cadastrale ediție 1936-1938 cât și în carnetul cu schițe de teren cele două loturi nu sunt diferențiate între ele.

Fișa bunului imobil

În Fișa bunului imobil cvartal 841 este consemnată Păcurar Susana cu teren în folosință (cu destinația grădină folosit de Păcurar Susana deținătoarea imobilului alăturat consemnat la adresa str. Vișinilor nr. 10).

Conform datelor deținute de serviciul Patrimoniu terenul solicitat constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M nr. 420/2001 prin care se aprobă trecerea în domeniu privat al Municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului Constanța care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice, urmând a fi inventariat.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm ca arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexam în copie :

- extras din planul de situație scara 1 : 2000 ed. 1995-1997 cu suprapunerea planurilor aferente perioadei 1936-1938 ;
- copie fișa bunului imobil str. Vișinilor nr. 10;
- copie carnet cu schițe de teren careul nou nr. 22 ;
- copie Registrul de proprietăți pag. 1809 ;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Georgiana Gospodaru

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina GHERASIM

INTOCMIT,

Elena STANCU

ART. 36 LEGEA 18/1991

în baza de date a Serviciului Patrimoniu pentru imobilul situat în Constanța str. VIȘINILOR nr. 10 NU figurează înregistrat ca fiind emis Ordinul Prefectului

Andreas Nela

SERVICIUL CADASTRU

IN BAZA DE DATE A SERVICIULUI CADASTRU PENTRU IMOBILIILOR
FRUNTA IN CONTINUTUL SI. VIETNAMO NR 10 FIGURATA
UN RAPON DE TERENURI CU DATEA NR 21673/2010,

ŞEF SERVICIU CADASTRU,

Nicoleta FLORESCU

VERIFICAT,

VOICEA CRISTINA
VOICEA MONICA

SERVICIUL JURIDIC

Am realizat verificarea la data de 08.07.2016, in evidenta
informatizata a Serviciului Juridic conform datei tranzactiei de Achizitie
Patrimoniale in Scurta Juridica nr. 85620/2016, pentru imobilul teren situat in
Comuna, str. Vietnam nr. 10 este cu str. Comuna, nu rezulta inregistrate
notificari formulate in baza Legii nr. 10/2001. Nu mi asumam raspunderea
pentru aspectele juridice intinse la data de 08.07.2016.

ŞEF SERVICIU JURIDIC,

Iuliana VOICU

VERIFICAT C.J.

CJ CRISTINA VOICU

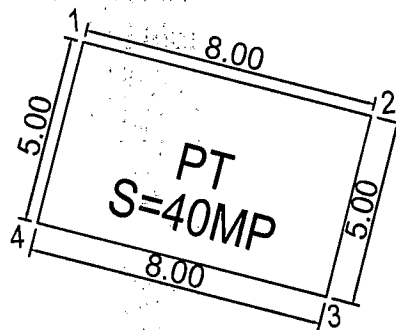
Plan de situatie

scara 1:200

| | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| | | Str.VISINILOR colt cu str. COMARNIC | |
| Carte funciara nr. | 40 | UAT | Constanta |



STR COMARNIC



str. Visinilor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

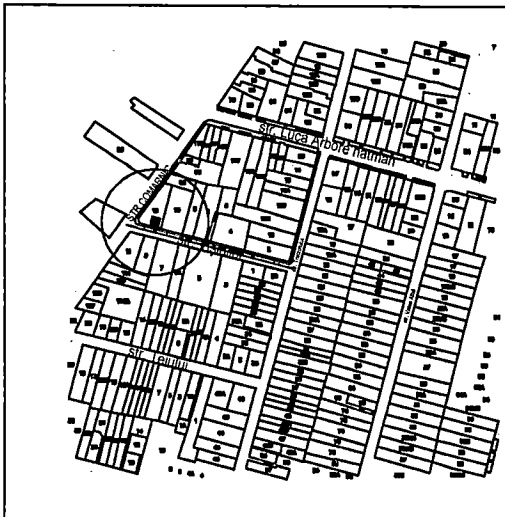
Nr. 04610

Data

27.07.2016

Semnătura

INCADRARE IN ZONA



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 299791.91 | 788644.07 | 8.00 |
| 2 | 299789.96 | 788651.83 | 5.00 |
| 3 | 299794.81 | 788653.04 | 8.00 |
| 4 | 299796.76 | 788645.29 | 5.00 |
| S = 40mp | | | |

Data: IULIE 2016