



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr.103497/21.07.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr.103501/21.07.2016;

Având în vedere noile măsuratori efectuate pentru Grădinița nr.31, Școala nr.3 și Liceul de Arte "Regina Maria";

Luând în considerare adresa Direcției financiare, Serviciul contabilitate nr.51020/01.04.2016 precum și referatul O.C.P.I. nr.54296/2016;

Văzând rapoartele de evaluare nr.60278/18.04.2016 și nr.79196/26.05.2016;

Analizând HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 capitolul 18 -"Instituții de învățământ", poziția 1499 în sensul că în locul suprafeței construite aferente Grădiniței nr.31, se vor citi noile suprafețe menționate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 capitolul 18 -"Instituții de învățământ", în sensul că în locul suprafețelor menționate în poziția 1520 se vor citi noile suprafețe menționate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L.nr.211/2011 capitolul 18 -"Instituții de învățământ", poziția 1563 în sensul că în locul suprafeței construite aferente Liceului de Arte "Regina Maria", se vor citi noile suprafețe menționate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L.287/2015, anexa nr.1 în sensul că nu se va mai citi suprafața construită de 22 mp.

Art. 5 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L.nr.211/2011 capitolul 17, "Spații verzi aflate în întreținerea municipiului-Scuaruri", poziția 1341 cu Grupul sanitar situat în Piața Ovidiu, în suprafață de 75 mp având nr. cadastral și carte funciară 228970.

Art. 6 - Se aprobă anularea poziției nr.8 din anexa nr.10 la H.C.L.nr.40/2016 deoarece valoarea justă a fost calculată greșit pentru Școala nr.14.

Art. 7 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.211/2011 conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul public al municipiului Constanța cu alte valori.

Art. 8 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.211/2011 rămân neschimbate.

Art. 9 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Grădiniței nr.31, Școlii nr.3 și Liceului de Arte "Regina Maria", Direcției patrimoniu, Direcției programe și dezvoltare, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

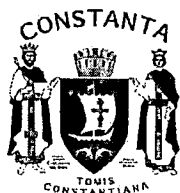
Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 103497/21.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, domeniul public al comunelor, oraselor și municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și HCL nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Direcției financiare, Serviciul contabilitate nr.51020/01.04.2016 precum și referatul O.C.P.I. nr.54296/2016;

Având în vedere rapoartele de evaluare nr.60278/18.04.2016 și nr.79196/26.05.2016;

Luând în considerare noile măsurători care s-au efectuat pentru Grădinița nr.31, Școala nr.3 și Liceul de Arte "Regina Maria" situate în municipiul Constanța .

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103497 / 21.07.2016;

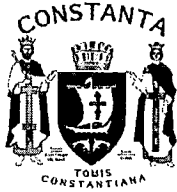
Analizând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L.nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 22.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 103497/24.07.2016;

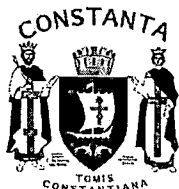
Analizând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L.nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 21.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 103501/21.07.2016

R A P O R T

privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c" și art. 45, alin (3), din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată conform căruia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Luând în considerare prevederile art.115, alin.1, lit "b" conform căruia pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin Consiliul local adoptă hotărâri;

Văzând adresa Direcției financiare, Serviciul contabilitate nr.51020/01.04.2016 precum și referatul O.C.P.I. nr.54296/2016;

Având în vedere rapoartele de evaluare nr.60278/18.04.2016 și nr.79196/26.05.2016;

Văzând H.C.L. nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare noile măsurători care s-au efectuat pentru Grădinița nr.31, Școala nr.3 și Liceul de Arte "Regina Maria", situate în municipiul Constanța, s-au constatat neconcordanțe între suprafețele (teren și construcții) deținute din acte și cele din măsurători, prin urmare se impune modificarea H.C.L.nr.211/2011 în acest sens .

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Georgiana **GOSPODARU**

SEF SERVICIUL JURIDIC,
Iuliana **VOICU**

CONSILIER JURIDIC,
Iuliana **RĂDUȚOIU**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

NR.CRT H.C.L. NR.211/ 2011	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
1499	Grădinița nr.31, str. Bradului nr.13	Construcție C1 (P+beci)=180mp Desfășurată=360mp Construcție C2-anexă=28mp	Legea nr. 213/1998 Referat O.C.P.I.nr.54296/2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

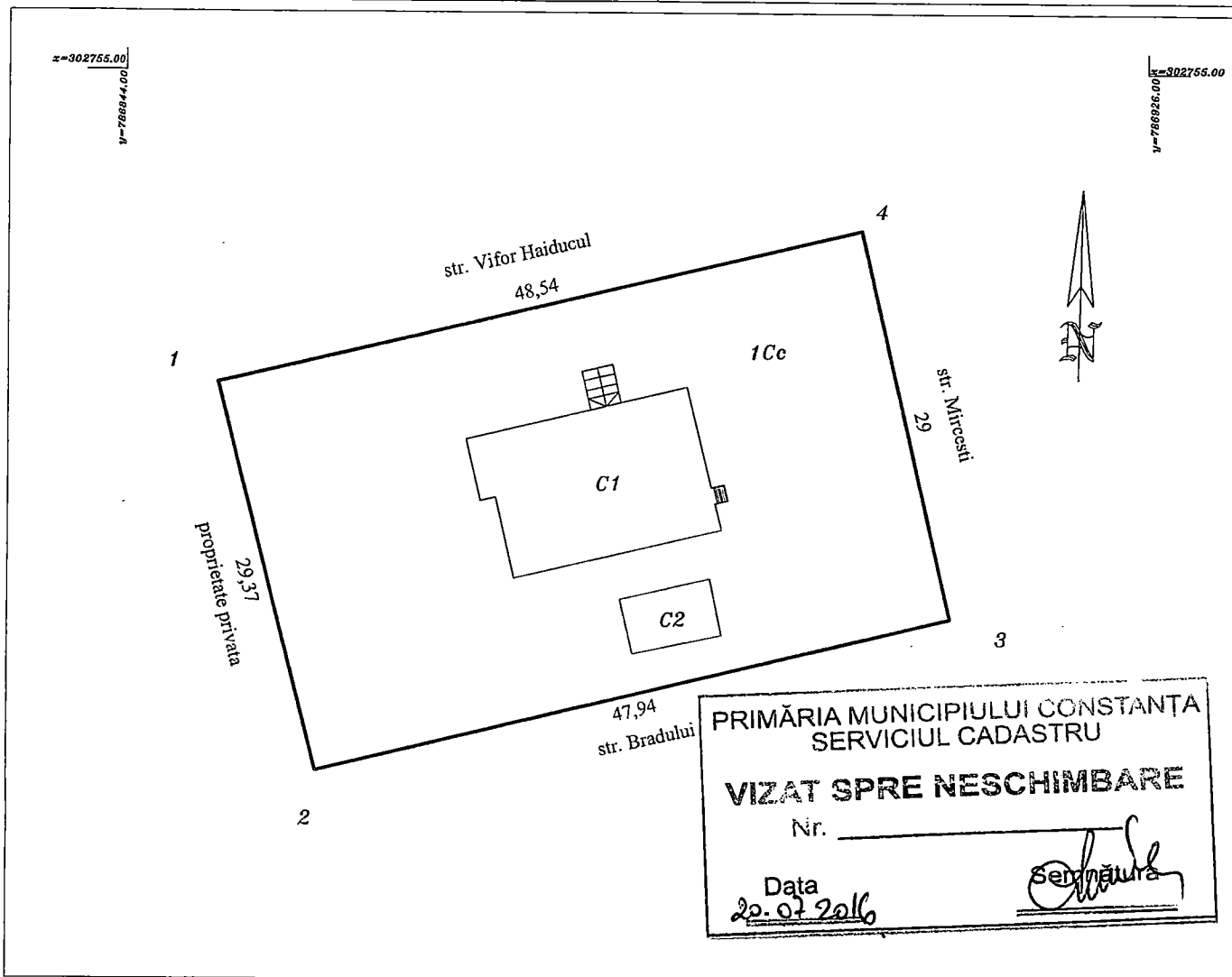
NR.CRT H.C.L. NR.211/ 2011	DENUMIRE IMOBIL	Elemente de identificare	OBSERVAȚII
1520	Școala nr.3, Str. Ciprian Porumbescu nr.3A	Teren=7596mp Construcție C1(P+1E-2E parțial) =1059mp Desfășurată=2457mp Construcție C2-anexă centrală (P)=71mp Desfășurată=71mp	Legea nr. 213/1998

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1408	str. Bradului nr. 13, Gradinita nr. 31, Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
20.07.2016

Serghiu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	1408	Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica intre pct. 2-3-4-1 si materiale prefabricate
TOTAL		1408	intre pct. 1-2.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuни
C1	CAS	180	Gradinita nr. 31 - Parter+Beci, Sconstruita desfasurata= 360mp;
C2	CA	28	Anexa parter, Sconstruita desfasurata= 28;
TOTAL		208	

Suprafata masurata a imobilului = 1408mp
Suprafata din acte= 1461,00 mp

<p>Executant - S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și introducerea în plan de cadastru a datelor rezultate din măsurători și corespundența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-J Nr. 582/2014</p> <p>S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.</p> <p>Constanța</p> <p>Data: 20.07.2016</p> <p>CLASA NR. 3.05.2016</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-F Nr. 1288</p> <p>TĂNASE GHEORGHE</p> <p>CATEGORIA A</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
---	--



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF./ mp	VALOARE JUSTĂ/ lei
	NR / DATA	POZIȚIA			
1.	211/2011	1501	Grădinița nr.33	1200	1.475.241,50
2.		1534	Școala nr.17	2616	2.261.911,20
3.		1506	Grădinița nr.42	949,74	1.373.623,39
4.		1507	Grădinița nr.43	1340	1.776.557,17
5.		1508	Grădinița nr.44	966	1.397.140,48
6.		1509	Grădinița nr.45	684	989.279,59
7.		1510	Grădinița nr.46	301	471.619,28
8.		1511	Grădinița nr.47	11045	18.247.120,61
9.		1512	Grădinița nr.48	1140	1.648.799,32
10.		1513	Grădinița nr.49	2550	3.995.445,73
11.	211/2011	1514	Grădinița nr.51	1543,42	1.860.226,50
12.		1515	Grădinița nr.56	563	286.176,52
13.		1516	Grădinița nr.57	2200	2.916.735,65
14.		1481	Grădinița nr.6	940	1.132.946,90
15.		1483	Grădinița nr.8	940	1.132.946,90
16.		1544	Grădinița nr.16	152,11	77.318,49
17.		1497	Grădinița nr.27	167,70	277.039,71
18.		1498	Grădinița nr.29	200	101.661,29

19.	211/2011	1519	Școala nr.2	840	290.520,70	
20.		1563	Liceul de Artă	11.324	11.749.487,36	
21.		1599	Liceul Decebal clădire A	10.050	8.689.681,79	
22.		1558	Liceul G.Călinescu, Clădire P+2	3537	3.364.074,12	
23.		1558	Liceul G.Călinescu, sală sport	682,50	1.021.086,74	
24.		1556	Liceul Lucian Blaga clădire P+2	12.600	16.341.789,64	
25.		1560	Liceul M.Eminescu, clădire P+1+Demisol+P+2	7.779	2.690.429,24	
26.		1561	Liceul Ovidius Clădire P+2	8.091	6.296.258,09	
27.		1561	Liceul Ovidius Clădire clădire sport	524	756.633,51	
28.		1562	Liceul Traian, Clădire P+2	9.379,98	9.732.422,86	
29.		1527	Școala nr.10 clădire A	595	403.776,09	
30.		1527	Școala nr.10 clădire B	1270	2.725.282,29	
31.		1527	Școala nr.10 clădire B Anexă	425	521.145,10	
32.		1528	Școala nr.11	2760	3.268.672,34	
33.		1529	Școala nr.12, str. BP Hașdeu clădire A	1410	1.706.809,14	
34.		1529	Școala nr.12, str. BP Hașdeu clădire B parter	180	244.301,50	
35.		1530	Școala nr.13	1.033,32	536.072,95	
36.		40/2016	1	cabină portar C1, Cimitirul Central	25	61.761
37.				clădire administrativă , Cimitirul Central	54	53.362
38.				morgă C5, Cimitirul Central	98	96.842
39.				vestiare C6, Cimitirul Central	28	27.669
40.				capelă mortuară C7, Cimitirul Central	124	122.535

41.			birouri administratie C8, Cimitirul Central	90	100.609	
42.			garaj C9, Cimitirul Central	42	83.934	
43.			cabină portar C10, Cimitirul Central	19	46.939	
44.			casă mortuară C11, Cimitirul Central	265	261.868	
45.		2	construcție C2, cimitirul I.C. Brătescu	19	18.775	
46.		3	Teren cimitir Anadalchioi	300	357.302,88	
47.			construcție C2 cimitir Anadalchioi	5	4.941	
48.			construcție C3 cimitir Anadalchioi	10	9.882	
49.		4	Teren cimitir Palazu Mare	406,65	121.081,01	
50.			construcție C1, cimitir Palazu Mare	13	12.846	
51.			construcție C2, cimitir Palazu Mare	10	9.882	
52.			Împrejmuire gard beton, alee cimitir Palazu Mare		82.340	
53.		5	Str. Albastră/alee	397	21.168	
54.			Teren Str. Albastră	220	136.966,10	
55.		6	Teren S2 stațiunea Mamaia hotel Splendid	58	105.711,12	
56.			Teren S5 stațiunea Mamaia hotel Splendid	58	105.711,12	
57.			Școala nr.14 teren	9.242	2.751.827,68	
58.	40/2016	9	Clădire C1, Școala nr.14-parter	1.199	1.641.253	
59.				Clădire C2, Școala nr.14-Grădiniță parter	263	457.307
60.				Clădire C3, Școala nr.14-magazie	43	39.487

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,