

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii a doua spații aferente unor cluburi pentru pensionari

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 100309 / 14.07.2016;

Vazând referatele Direcției asistență persoane vârstnice și nevoiașe, înregistrate sub nr. 96879 / 07.07.2016 și nr. 99861 /13.07.2016 , raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, precum și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit.d, alin.6, lit.a, pct 2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea spațiului situat în Constanța, Strada Ștefan cel Mare nr.77-79, parter, pentru înființarea unui club pentru pensionari în care se desfășoară diverse activități recreative și se servesc băuturi calde.

Art.2 Se aprobă închirierea spațiului situat în Constanța, Strada Soveja nr.77, bl. 35B , parter, pentru înființarea unui club pentru pensionari în care se desfășoară diverse activități recreative și se servesc băuturi calde.

Art.3 Se aprobă constituirea unei comisii de specialiști din cadrul Direcției administrație publică locală și Direcției asistență persoane vârstnice și nevoiașe din cadrul Primăriei municipiului Constanța ale cărei atribuții și componență vor fi stabilite prin dispoziție de primar.

Art.4 Chiria va fi negociată de comisia stabilită prin prezenta hotărâre în următoarea componență:

1. consilier local
2. consilier local
3. consilier local
4. consilier local

5. Lazar Catalin reprezentant al Direcției asistență persoane
vârstnice și nevoiașe
6. Iordache Oana reprezentant al Direcției administrație publică
locală
7. Herda Elena reprezentant al Direcției financiare

Art. 4 Se împuternicește primarul să semneze contractele de închiriere pentru spațiile aferente cluburilor pentru pensionari.

Art.5 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției asistență persoane vârstnice și nevoiașe, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ____ consilieri din 27 membri

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Constanța

Nr. _____ / _____



Romania
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 100309 / 14.07.2016

Expunere de motive

Începând cu anul 2007, în municipiul Constanța funcționează un număr de 12 cluburi pentru pensionari, situate în diferite zone ale orașului.

Având în vedere numărul pensionarilor și cererea tot mai mare de înființare de spații în care aceștia să-și petreacă timpul liber, dar și faptul că, din cauza vârstei, posibilitățile fizice ale acestora sunt diminuate, făcând dificilă deplasarea până la cel mai apropiat club, este necesară mărirea numărului de cluburi pentru pensionari din municipiul Constanța.

Astfel, pentru zona centrală, grupuri de pensionari au solicitat în scris, dar și verbal deschiderea de noi cluburi, cât mai aproape de domiciliile lor.

Totodată, în zona Eden pensionarii se întâlnesc într-un număr mare în parcul amplasat la intersecția străzilor Soveja și Barbu Ștefănescu Delavrancea . Aceștia au solicitat atât verbal, cât și în scris deschiderea unui club de pensionari în zonă.

În temeiul art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii a două spații aferente unor cluburi pentru pensionari.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui/d-nei PRIMAR DECEBAL FAGĂȘĂU
înregistrată sub nr. 100309 / 14.07..2016;

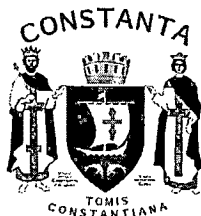
Analizând proiectul de hotărâre privind Aprobarea încheierii
a două spații destinate deschiderii de cluburi
pentru pensionari

Comisia, întrunită azi 27.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44
alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui/d-nei MIRCEA DOBRE înregistrată sub nr. 100309 / 14.07.2016;

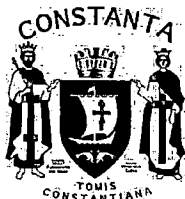
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii a două spații aferente unor rați cluburi pentru persoane

Comisia, întrunită azi 22.07.2016, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

MIRCEA DOBRE



Romania

Judetul Constanta

Municipiul Constanta

Primaria Constanta

Directia Asistenta Persoane Varstnice si Nevoiase

Tel./Fax: 0241/485849

Nr. 99861 / 13.07.2016.

**Aprob,
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU**

REFERAT DE NECESITATE SI OPORTUNITATE

privind inchirierea unui spatiu in vederea deschiderii unui Club de iarna pentru pensionari in zona centrala a orasului.

Începand cu anul 2007, urmare a HCL nr. 516/13.12.2006, prin care s-a aprobat înființarea Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, având în subordine Serviciul Achiziții și Distribuire Ajutoare și Serviciul Administrare Cluburi Pensionari, în municipiul Constanța funcționează 12 cluburi pentru pensionari situate în diferite zone ale orașului.

Încă de la deschidere, aceste cluburi s-au bucurat de un succes deosebit în rândul persoanelor în vârstă care le frecventează. Deși cele 12 cluburi sunt deschise în zone diferite ale orașului, grupuri de pensionari au solicitat în scris, dar și verbal deschiderea de noi cluburi cât mai aproape de domiciliile lor, motivand aceste cereri prin faptul că, din cauza vârstei, le este greu să se deplaseze deși doresc să-și petreacă timpul liber în aceste cluburi.

Astfel, prin adresa înregistrată cu nr. 42963 / 18.03.2016, un grup de pensionari solicită deschiderea unui nou club pentru pensionari în zona centrala a orașului, respectiv în perimetrul cuprins între Bd. Tomis, Bd. Ferdinand, Str. I.G.Duca și Bd. Mamaia.

Pentru identificarea unui spațiu și estimarea costurilor cu închirierea, în urma referatului înregistrat cu nr. 54870 / 08.04.2016 a fost publicat un anunț în presă cu intenția închirierii unui spațiu în zona mai sus menționată. Totodată, prin adresa înregistrată cu nr. 63814 / 25.04.2016 am solicitat Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat să ne comunice dacă deține un spațiu în acea zonă.

Prin adresa înregistrata cu nr. 63814 / 25.04.2016, Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat ne-a comunicat ca nu deține un spațiu în zona specificata.

Prin adresa înregistrată cu numărul 59585 / 15.04. 2016, S.C. METACHIM S.A. și-a manifestat dorința de a închiria și a depus o oferta de preț pentru un spațiu de 237,82 mp. situat pe strada Ștefan cel Mare nr. 77-79. Ulterior, prin adresa înregistrată cu numărul 65449 / 27.04.2016 , aceeași societate a depus o altă ofertă pentru un spațiu de aproximativ 170 mp. situat la aceeași adresă și care ar rezulta în urma unei viitoare compartimentări și amenajări a spațiului existent la care se face referire în prima adresă.

Pentru verificarea stării în care se află spațiul și pentru amenajările necesare va fi constituită o comisie formată din reprezentanți din cadrul Direcției Administrație Publică Locală și Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, a cărei componență și atribuții vor fi stabilite ulterior prin dispoziție de primar.

Chiria va fi negociată de o comisie stabilită prin HCL.

Față de cele mai sus menționate propunem spre aprobare:

- închirierea spațiului deținut de S.C. METACHIM S.A., în suprafață de 170 mp., situat pe strada Ștefan cel Mare nr. 77-79; constituirea comisiei formată din reprezentanți din cadrul Direcției Administrație Publică Locală și Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe pentru verificarea stării în care se află spațiul și pentru amenajările necesare, precum și negocierea chiriei de către o comisie stabilită prin H.C.L.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ecaterina Velica**

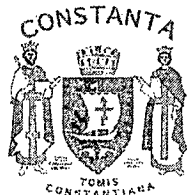


**ȘEF SERVICIU,
Zahariciuc Iuliana**



**ELABORAT,
Insp. Lazar Catalin**





Romania
Judetul Constanta
Municipiul Constanta
Primaria Constanta
Directia Asistenta Persoane Varstnice si Nevoiase
Nr. 96879 / 07.07.2016

Aprob,

Primar,

Decebal Făgădău

REFERAT

*privind necesitatea și oportunitatea deschiderii unui nou club pentru pensionari în zona Eden
- strada Soveja.*

Începând cu anul 2007, urmare a HCL nr. 516/13.12.2006, prin care s-a aprobat înființarea Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, având în subordine Serviciul Achiziții și Distribuire Ajutoare și Serviciul Administrare Cluburi Pensionari, în municipiul Constanța funcționează 12 cluburi pentru pensionari situate în diferite zone ale orașului.

Având în vedere numărul pensionarilor și cererea tot mai mare de înființare de spații în care aceștia să-și petreacă timpul liber, dar și faptul ca, din cauza vârstei, posibilitățile fizice de ale acestora sunt diminuate, făcând să fie dificilă deplasarea până la cel mai apropiat club, propunem spre analiză mărirea numărului de cluburi pentru pensionari din municipiul Constanța.

Astfel, în zona Eden, pensionarii se întâlnesc într-un număr destul de mare, în parcul amplasat la intersecția străzilor Soveja și Barbu Ștefănescu Delavrancea. Aceștia au întocmit adresele înregistrate cu nr. 53812 / 06.04.2016 și 89926 / 22.06.2016 prin care solicită deschiderea unui club de pensionari în zona.

Prin adresa nr. 89947 / 22.06.2016 am solicitat Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat să ne comunice dacă dețin un spațiu în acea zonă. Totodată, conform referatului nr. 90678 / 23.06.2016, a fost publicat un anunț în presă prin care solicităm închirierea unui spațiu în zona mai sus menționată.

Prin adresa înregistrată cu nr. 95349 / 04.07.2016, Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat ne-a comunicat ca nu deține un spațiu în zona specificată.

În urma anunțului din presa, s-a înregistrat oferta cu nr. 96592 / 06.07.2016 prin care domnul Caraghiorghie Iancu propune spre închiriere un spațiu cu o suprafață de 120 mp. situat pe strada Soveja nr. 77, bl. 35 B, parter, lângă fostul Oficiu poștal nr. 5, parter, care corespunde cerințelor noastre.

Menționăm ca cel mai apropiat club pentru pensionari este cel de pe strada Dezrobirii, acesta fiind amplasat la o distanță considerabilă față de zona Eden.

Pentru verificarea stării în care se află spațiul și pentru amenajările necesare va fi constituită o comisie formată din reprezentanți din cadrul Direcției Administrație Publică Locală și Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe, a cărei componență și atribuții vor fi stabilite ulterior prin dispoziție de primar.

Chiria va fi negociată de către o comisie stabilită prin H.C.L.

Față de cele mai sus menționate propunem spre aprobare:

- închirierea spațiului deținut de Caraghiorghe Iancu în suprafață de 120 mp situat pe strada Soveja nr. 77, bl. 35 B, constituirea comisiei formată din reprezentanți din cadrul Direcției Administrație Publică Locală și Direcției Asistență Persoane Vârstnice și Nevoiașe și negocierea chiriei de către o comisie stabilită prin HCL.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ecaterina Velica**



**ȘEF SERVICIU,
Zahariciuc Iuliana**



**ELABORAT,
Insp. Lazar Catalin**

