



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de
delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și
privat din municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 103579/21.07.2016 a domnului primar Decebal Făgădău, rapoartele Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

Luând în considerare referatul nr.5645/20.07.2016 al S.C. Confort Urban S.R.L.;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, cat si prevederile H.C.L. nr. 151/27.04.2016 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei nr.5 - Inventar terenuri domeniul privat din H.C.L. nr. 63/2013, în sensul preluării din gestiunea delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. în patrimoniul municipiului Constanța a unor bunuri respectiv terenuri, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea - primirea bunurilor menționate la art. 1 se va face în baza unor procese verbale încheiate între S.C.Confort Urban S.R.L. și Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu a Primăriei municipiului Constanța.

Art. 3 - Se aprobă modificarea anexei nr. 10 din H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța (Structura deviz/calculatie pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare - Cheltuieli cu investițiile pentru trama stradala a Municipiului Constanta, introdusa prin H.C.L. nr. 151/27.04.2016 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 -Se aprobă modificarea anexei nr. 11 din H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța - Structura deviz/calculatie pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare - Cheltuieli de intretinere, reparare si modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanta, modificata prin H.C.L. nr. 151/27.04.2016 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă modificarea anexei nr.12 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța-Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare- Achizitie, supraveghere, intretinere si reparare indicatoare rutiere, modificata prin H.C.L. nr. 151/27.04.2016 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă modificarea anexei nr. 13 in H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța - Structura deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare pentru întreținere construcții și reparații pasaje pietonale în municipiul Constanța), introdusa prin H.C.L. nr. 151/27.04.2016 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă modificarea anexei nr.14 din H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța- Structura deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare pentru întreținere construcții și echipamente, reparații semafoare rutiere în municipiul Constanța, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

Art. 9 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

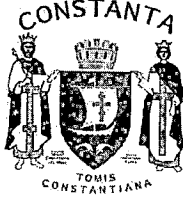
Art. 10 - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției proiecte și dezvoltare, Direcției patrimoniu, Direcției servicii publice, Direcției tehnic achiziții, Direcției gospodărire comunală, S.P.I.T. Costanța și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost aprobată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2016



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive nr. 103579/21.07.2016 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**";

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.1, întrunită în ședința din data de 22.07.2016, **avizează favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

DOBRE MIRCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT


Având în vedere expunerea de motive nr. 103579/21.07.2016 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "**pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**";

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.5, întrunită în ședința din data de 21.07.2016, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Arghirescu Adriana


.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive nr. 103579/21.07.2016 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre ""**pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**"";

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.3, întrunită în ședința din data de 21.07.2016, **avizează favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Papuc Cătălin-Florin,

.....


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.

Anexa 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

UNITATEA: SC CONFORT URBAN SRL			TERENURI - domeniul privat		
Nr. Crt.	Denumire indicator	Cod clas	U.M.	Suprafata	Valoarea contabila (lei)
0	1	2	3	4	5
1	TEREN REST.SATRA MAMAIA		MP	1175	0.00
2	TEREN REST.SATRA MAMAIA		MP	292	0.00
3	TEREN Bd.Tomis TAV 4		MP	1,208	0.01
4	TEREN HOTEL MAMAIA STATIUNEA MAMAIA		MP	2,655	0.00
					0.01

Președinte de Ședință,

ANEXA 10 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli cu investițiile pentru
trama stradala a Municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentății Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1. D01	DECAPARE SISTEM RUTIER EXISTENT -	5098,99 LEI / 100MC
2. D02	SĂPĂTURĂ ÎN TEREN TARE ȘI FOARTE TARE -	4685,21 LEI / 100MC
3. D03	REPROFILARE PIETRUIRE EXISTENTĂ CU APORT DE MATERIAL PÂNĂ LA 10 CM -	1909,42 LEI / 100MP
4. D04	REPROFILARE PIETRUIRE EXISTENTĂ FĂRĂ APORT DE MATERIAL -	1184,68 LEI / 100MP
5. D05	DESFACERE TROTUAR DALE 50X50X8 -	9,50 LEI / MP
6. D06	DEMOLARE BORDURI PREFABRICATE 20X25 -	1521,11 LEI / 100ML
7. D07	DECAPARE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ -	1401,85 LEI / 100MP
8. D08	DECAPARE ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON DE CIMENT -	135,58 LEI / MC
9. D09	RIDICARE LA COTĂ BORDURI PREF. 20X25 -	3683,98 LEI / 100ML
10.D10	BORDURI PREFABRICATE 10X15 -	2788,93 LEI / 100ML
11.D11	BORDURI PREFABRICATE 20X25 -	6296,93 LEI / 100ML
12.D12	SUBSTRAT NISIP -	117,90 LEI / MC
13.D13	FUNDAȚIE DE PIATRĂ SPARTĂ -	138,86 LEI / MC
14.D14	AMORSARE SUPRAFEȚE -	170,87 LEI / 100MP
15.D15	STRAT DE FUNDAȚIE DIN AGREGATE 0-63 MM -	149,86 LEI / MC
16.D16	MONTAT PAVELE AUTOBLOCANTE -	7157,21 LEI / 100MP
17.D17	FREZARE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - 4 CM -	803,92 LEI / 100MP
18.D18	STRAT DE LEGĂTURĂ BINDER BAD 25 - 5 CM -	229,78 LEI / TO
19.D19	STRAT DE BAZĂ DIN MIXTURĂ ASFALTICĂ AB2 -	230,69 LEI / TO
20.D20	STRAT DE UZURĂ BA 16 -4 CM CU AȘTERNERE MECANICĂ -	27,62 LEI / MP
21.D21	STRAT DE UZURĂ BA 16 CU AȘTERNERE MANUALĂ - 4 CM -	30,12 LEI / MP
22.D22	STRAT DE UZURĂ BA8-3 CM CU AȘTERNERE MANUALĂ-	22,55 LEI / MP
23.D23	STRAT DE UZURĂ BA8-4 CM CU AȘTERNERE MANUALĂ-	28,72 LEI / MP
24.D24	ADUCERE LA PROFIL CU BA8 CU AȘTERNERE MANUALĂ-	292,26 LEI/TO
25.D25	ADUCERE LA PROFIL CU BA16 CU AȘTERNERE MANUALĂ-	287,27LEI/TO

26.D26	MARCAJ RUTIER CLASSIC - LONGITUDINAL (600µM)	2776,09 LEI / KM.ECHIV
27.D27	MARCAJ RUTIER CLASSIC - TRANSVERSAL (600µM)	22,14 LEI / MP
28.D28	STRAT DE UZURĂ MAS 16 - 4CM CU ASTERNERE MECANICA -	31,23 LEI/MP
29.D29	MIXTURA ASFALTICA MAS 16 -	235,14 LEI/TO
30.D30	MARCAJ RUTIER TRANSVERSAL CU VOPSEA BICOMPONENTA	73,06 LEI / MP
31.D31	MARCAJ RUTIER LONGITUDINAL CU VOPSEA BICOMPONENTA	66,15 LEI / MP
32. D32	COVOR BICOMPONENT LA RECE (ROSU)	115,77 LEI / MP
33. D33	AMORSA PENTRU MARCAJ RUTIER	18.10 lei / MP
34. D34	MARCAJ RUTIER CU PREFORMAT COLORAT	441,12 LEI / MP
35. D35	MARCAJ RUTIER CU PREFORMAT ALB	323,52 LEI / MP
36. D36	VOPSITORIE BORDURI CULOARE ALBA	22,14 LEI / MP
37. D37	VOPSITORIE BORDURI CULOARE ROSIE	24,55 LEI / MP
38. D38	MONTAT DALE DIN BETON	125,34 LEI / MP
39. D39	MONTARE STALPISORI PROTECTIE PIETONI (PORTOCALII)	10,46 LEI / Buc.
40. D40	STRAT DE FUNDAȚIE SAU REPROFILARE DIN PIATRĂ SPARTĂ PENTRU DRUMURI CU AȘTERNERE MANUALĂ-	200,96 LEI / MC
41. D41	COFRAJE MIXTE DIN PANOURI	27,69 LEI / MP
42. D42	MONTARE ARMATURI	4,71 LEI / KG
43. D43	CONFECTII METALICE	18,98 LEI / KG
44. D44	VOPSITORII CONFECȚII METALICE	28,41 LEI / MP
45. D45	TURNARE BETON C8/10	296,60 LEI/MC
46. D46	TURNARE BETON C12/15	319,47 LEI/MC
47. D47	TURNARE BETON C16/20	320,08 LEI/MC
48. D48	TURNARE SAPA	61,51 LEI/MP
49. D49	Demontare indicatoare pentru circulație rutieră	3,53 lei/buc.
50. D50	Deplantarea (demontarea) stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	4,86 lei/buc.
51. D51	Montarea în localități a indicatoarelor din tablă de oțel pentru circulația rutieră	4,60 lei/buc.
52. D52	Plantarea (montarea) stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	40,93 lei/buc.
53. D53	Montat stâlpi de ghidare lamelari din material plastic pentru dirijarea circulației	10,46 lei/buc.
54. D54	Montare stâlpi limitare acces (galbeni) din material plastic pentru dirijarea circulației	10,46 lei/buc.

B. Recuperarea investițiilor

Recuperarea investițiilor efectuate de către societatea asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau pret.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste biciclisti, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, consultanță, control laborator, asistență tehnică, urmărire execuție lucrări - conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Cota pentru crearea resurselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de gestiune și administrare a tramei stradale - 0.5 %

I. Profit - 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

ANEXA 11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

**Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare
Trama stradala a Municipiului Constanța**

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere și reparații curente executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații sunt următoarele :

1. D01	DECAPARE SISTEM RUTIER EXISTENT -	5098,99 LEI / 100MC
2. D02	SĂPĂTURĂ ÎN TEREN TARE ȘI FOARTE TARE -	4685,21 LEI / 100MC
3. D03	REPROFILARE PIETRUIRE EXISTENTĂ CU APORT DE MATERIAL PÂNĂ LA 10 CM -	1909,42 LEI / 100MP
4. D04	REPROFILARE PIETRUIRE EXISTENTĂ FĂRĂ APORT DE MATERIAL -	1184,68 LEI / 100MP
5. D05	DESFACERE TROTUAR DALE 50X50X8 -	9,50 LEI / MP
6. D06	DEMOLARE BORDURI PREFABRICATE 20X25 -	1521,11 LEI / 100ML
7. D07	DECAPARE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ -	1401,85 LEI / 100MP
8. D08	DECAPARE ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON DE CIMENT -	135,58 LEI / MC
9. D09	RIDICARE LA COTĂ BORDURI PREF. 20X25 -	3683,98 LEI / 100ML
10. D10	BORDURI PREFABRICATE 10X15 -	2788,93 LEI / 100ML
11. D11	BORDURI PREFABRICATE 20X25 -	6296,93 LEI / 100ML
12. D12	SUBSTRAT NISIP -	117,90 LEI / MC
13. D13	FUNDAȚIE DE PIATRĂ SPARTĂ -	138,86 LEI / MC
14. D14	AMORSARE SUPRAFEȚE -	170,87 LEI / 100MP
15. D15	STRAT DE FUNDAȚIE DIN AGREGATE 0-63 MM -	149,86 LEI / MC
16. D16	REPARAȚII TROTUARE PAVELE AUTOBLOCANTE -	7157,21 LEI / 100MP
17. D17	FREZARE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - 4 CM -	803,92 LEI / 100MP
18. D18	STRAT DE LEGĂTURĂ BINDER BAD 25 - 5 CM -	229,78 LEI / TO
19. D19	STRAT DE BAZĂ DIN MIXTURĂ ASFALTICĂ AB2 -	230,69 LEI / TO
20. D20	STRAT DE UZURĂ BA 16 -4 CM CU AȘTERNERE MECANICĂ -	27,62 LEI / MP
21. D21	STRAT DE UZURĂ BA 16 CU AȘTERNERE MANUALĂ - 4 CM -	30,12 LEI / MP
22. D22	STRAT DE UZURĂ BA8-3 CM CU AȘTERNERE MANUALĂ-	22,55 LEI / MP
23. D23	STRAT DE UZURĂ BA8-4 CM CU AȘTERNERE MANUALĂ-	28,72 LEI / MP
24. D24	ADUCERE LA PROFIL CU BA8 CU AȘTERNERE MANUALĂ-	292,26 LEI/TO
25. D25	ADUCERE LA PROFIL CU BA16 CU AȘTERNERE MANUALĂ-	287,27LEI/TO
26. D26	REPARAȚII PRIN PLOMBARE BA 16 - 4 CM -	59,49 LEI /MP
27. D27	REPARAȚII PRIN PLOMBARE BA 16 - 6 CM -	90,88 LEI /MP
28. D28	REPARAȚII PRIN PLOMBARE BAD25 - 6 CM -	87,08 LEI / MP
29. D29	MARCAJ RUTIER CLASSIC - LONGITUDINAL (600μM)	

	2776,09 LEI / KM.ECHIV
30.D30 MARCAJ RUTIER CLASSIC – TRANSVERSAL (600µM)	22,14 LEI / MP
31.D31 STRAT DE UZURĂ MAS 16 – 4CM CU ASTERNERE MECANICA -	31,23 LEI/MP
32.D32 MIXTURA ASFALTICA MAS 16 -	235,14 LEI/TO
33.D33. MARCAJ RUTIER TRANSVERSAL CU VOPSEA BICOMPONENTA	73,06 LEI / MP
34.D34. MARCAJ RUTIER LONGITUDINAL CU VOPSEA BICOMPONENTA	66,15 LEI / MP
35. D35. COVOR BICOMPONENT LA RECE (ROSU)	115,77 LEI / MP
36. D36. AMORSA PENTRU MARCAJ RUTIER	18,10 lei / MP
37. D37. MARCAJ RUTIER CU PREFORMAT COLORAT	441,12 LEI / MP
38. D38. MARCAJ RUTIER CU PREFORMAT ALB	323,52 LEI / MP
39. D39. VOPSITORIE BORDURI CULOARE ALBA	22,14 LEI / MP
40. D40. VOPSITORIE BORDURI CULOARE ROSIE	24,55 LEI / MP
41. D41 REPARAȚII TROTUARE CU DALE DIN BETON	130,41 LEI / MP
42. D42 MIXTURĂ STOCABILĂ	481,84 LEI / TO
43. D43 REPARATII PRIN PLOMBARE - MIXTURA STOCABILA	504,65 LEI / TO
44. D44 STRAT DE FUNDAȚIE SAU REPROFILARE DIN PIATRĂ SPARTĂ PENTRU DRUMURI CU AȘTERNERE MANUALĂ-	200,96 LEI / MC
45. D45 COFRAJE MIXTE DIN PANOURI	27,69 LEI / MP
46. D46 MONTARE ARMATURI	4,71 LEI / KG
47. D47 CONFECTII METALICE	18,98 LEI / KG
48. D48 VOPSITORII CONFECȚII METALICE	28,41 LEI / MP
49. D49 TURNARE BETON C8/10	296,60 LEI / MC
50. D50 TURNARE BETON C12/15	319,47 LEI / MC
51. D51 TURNARE BETON C16/20	320,08 LEI / MC
52. D52 TURNARE SAPA	61,51 LEI / MP
53.D53 TRANSPORT MOLOZ RAMPA DESEURI INERTE	11,91 LEI / TO
54. D54 REPARATII GLET	15,64 LEI / MP
55. D55 REPARATII TENCUIELI	32,54 LEI/ MP
56. D56 DESFACUT PLACAJE DE GRESIE	25,74 LEI / MP
57. D57 REPARATII PARDOSELI	104,38 LEI / MP
58. D58 ZUGRAVELI LAVABILE	10,78 LEI / MP
59. D59 MONTAT SI POZAT INSTALATIE ELECTRICA	12,49 LEI / ML
60. D60 CORPURI ILUMINAT	32,93 LEI / Buc.

B. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste biciclisti, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, consultanță, control laborator, asistență tehnică, urmărire execuție lucrări – conform facturii lunare.

C. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

D. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

ANEXA 12 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

**STRUCTURA DEVIZ/CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

Achiziție, supraveghere, întreținere și reparare indicatoare rutiere

A. Cheltuieli de gestiune și administrare a Sistemului de indicatoare rutiere

A.1. Cheltuieli cu salariile și contribuțiile personalului necesar pentru activitatea de gestiune, achiziție și supraveghere a stării sistemelor de indicatoare rutiere din municipiul Constanța, în vederea asigurării siguranței traficului, a fluidizării acestuia pentru evitarea accidentelor de circulație - 5.499 lei/lună;

A.2. Cheltuieli cu mijloacele de transport necesare pentru activitatea de urmărire și supraveghere a stării indicatoare rutiere (1 mijloc de transport) - 3.885 lei/lună;

B. Cheltuieli cu lucrările de reparații și întreținere a Sistemului de indicatoare rutiere

B.1. Situații de lucrări pentru reparațiile indicatoarelor rutiere (manoperă, întreținere și reparații) întocmite în baza *Indicatorului de Norme de Deviz pentru lucrări de drumuri* - în funcție de bugetul aprobat;

Pentru lucrările de întreținere și reparații curente executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., prețurile unitare pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații indicatoare rutiere, sunt următoarele:

1. S01 Demontare indicatoare pentru circulație rutieră.....4,48 lei/buc.
2. S02 Deplantarea (demontarea) stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră.....6,16 lei/buc.
3. S03 Montarea în localități a indicatoarelor din tablă de oțel pentru circulația rutieră5,84 lei/buc.
4. S04 Plantarea (montarea) stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră.....45,72 lei/buc.
5. S05 Demontat stâlpișori portocalii protecție pietoni.....5,30 lei/buc.
6. S06 Demontat stâlpi de ghidare lamelari din material plastic pentru dirijarea circulației5,30 lei/buc.
7. S07 Demontat stâlpi limitare acces (galbeni) din material plastic pentru dirijarea circulației5,30 lei/buc.
8. S08 Montat stâlpi de ghidare lamelari din material plastic pentru dirijarea circulației.....13,26 lei/buc.
9. S09 Montare stâlpi limitare acces (galbeni) din material plastic pentru dirijarea circulației13,26 lei/buc.
10. S10 Montare stâlpișori protecție pietoni (portocalii).....13,26 lei/buc.
11. S11 Curățirea prin spălare a indicatoarelor de circulație.....18,26 lei/buc.
12. S12 Curățirea prin spălare a stâlpilor de dirijare a circulației - stâlpi limitare acces (galbeni) - stâlpișori portocalii - protecție pietoni - stâlpi de ghidare lamela.....3,38 lei/buc.
13. S13 Montat parapet lestable.....14,34 lei/buc.

E. Costuri din contractul de delegare a gestiunii

E1. Utilități – energie electrică / termică, consum apă, telefonie și comunicații, pentru sediul societății unde se desfășoară activitatea de gestiune și administrare a domeniului public și privat – conform facturilor lunare.

E2. Cheltuieli cu mijloacele de transport necesare pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanta pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială (8 mijloace de transport) – 31.080 lei / lună .

E3. Cheltuieli cu salariile și contribuțiile personalului necesar pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială – 45.761 lei / lună .

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Cota pentru crearea resurselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de gestiune și administrare a tramei stradale – 0.5 %

I. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

- | | | | |
|-----|-----|---|-----------------|
| 14. | S14 | Repozitionat parapet lestable..... | 11,11 lei/buc. |
| 15. | S15 | Montat denivelari pentru reducerea vitezei..... | 17,54 lei/buc. |
| 16. | S16 | Montat separatoare de sens..... | 8,37 lei/buc. |
| 17. | S17 | Montat buton reflectorizant cu led..... | 10,02 lei/buc. |
| 18. | S18 | Montat element de semnalizare..... | 11,51 lei/buc. |
| 19. | S19 | Montat/demontat panouri orientare..... | 26,69 lei/buc. |
| 20. | S20 | intretinere panou trecere pietoni cu flash luminos..... | 110,70 lei/buc. |

B.2. Valoarea indicatoarelor rutiere care înlocuiesc indicatoarele rutiere uzate, distruse, vandalizate sau sustrase si a căror înlocuire este necesară în vederea asigurării siguranței traficului, a fluidizării acestuia pentru evitarea accidentelor de circulație - în funcție de bugetul aprobat;

B.3. Autospecială pentru transport muncitori, utilaje și materiale - 8.400 lei/lună;

B.4. - Utilaje (generator cu picamar, flex, mașină de găurit, transformator de sudură) -5.040 lei/lună;

C. Cota creare resurse de dezvoltare 0,5%

D. Profit - 5%.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

ANEXA 13 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ/CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Intreținere și reparații
pasaje pietonale în Municipiul Constanța

A. Confirmarea lucrarilor se asigura lunar de reprezentantii Primariei Municipiului Constanta, pe baza situatiei de lucrari .

Preturile unitare pentru executarea lucrarilor de intretinere si reparatii sunt urmatoarele :

1. C01 ZUGRAVELI LAVABILE -	10,78 LEI / MP
2. C02 REPARATII PARDOSELI -	104,38 LEI / MP
3. C03 DESFACUT PLACAJE GRESIE -	25,74 LEI / MP
4. C04 REPARATII TENCUIELI -	32,54 LEI / MP
5. C05 REPARATII GLET -	15,64 LEI / MP
6. C06 CORPURI ILUMINAT -	32,93 LEI / BUC
7. C07 MONTAT SI POZAT INSTALATIE - ELECTRICA	12,49 LEI ML
8. C08 CONFECTII METALICE	18,98 LEI / KG
9. C09 TURNARE SAPA	61,51 LEI / MP
10. C10 TURNARE BETON C16/20	320,08 LEI / MC
11. C11 TURNARE BETON C12/15	319,47 LEI / MC
12. C12 TURNARE BETON C8/10	296,60 LEI / MC
13. C13 DESFACERE TENCUIELI	3,21 LEI / MP
14. C14 REPARATII CU MATERIAL HIDROIZOLANT	55,57 LEI / MP
15. C15 VOPSITORII CONFECTII METALICE	28,41 LEI / MP
16. C16 MONTARE ARMATURI	4,71 LEI / KG
17. C17 COFRAJE MIXTE DIN PANOURI	27,69 LEI / MP

B. Cheltuieli de reparații pasaje pietonale – în funcție de bugetul aprobat;

C. Cota creare resurse de dezvoltare 0,5%.

D. Profit – 5%.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

ANEXA 14 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

**STRUCTURA DEVIZ/CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

**Intreținere construcții și echipamente, reparații
semafoare rutiere în Municipiul Constanța**

A. Cheltuieli de întreținere semafoare rutiere în municipiul Constanta - în funcție de bugetul aprobat;

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei Municipiului Constanta, pe baza situației de lucrări .

A.1. Situații de lucrări pentru întreținere construcții și echipamente semafoare rutiere întocmite în baza *Indicatorului de Norme de Deviz pentru lucrări de semafoare* - în funcție de bugetul aprobat;

Preturile unitare pentru executarea lucrărilor de întreținere sunt următoarele :

1.	I1	INLOCUIRE LENTILA CARCASA SEMAFOR	102,00	lei/buc
2.	I2	INLOCUIRE PARASOLARE CORP SEMAFOR	102,00	lei/buc
3.	I3	INLOCUIRE CORP PIETONAL SEMAFOR	102,00	lei/buc
4.	I4	INLOCUIRE LENTILA CORP PIETONAL	102,00	lei/buc
5.	I5	INLOCUIRE PARASOLARE CORP PIETONAL	102,00	lei/buc
6.	I6	INLOCUIRE CORP PULSATORIU VIRARE LA DREAPTA	102,00	lei/buc
7.	I7	INLOCUIRE LENTILA CORP PULSATORIU VIRARE LA DREAPTA	102,00	lei/buc
8.	I8	INLOCUIRE PARASOLARE CORP PULSATORIU VIRARE LA DREAPTA	102,00	lei/buc
9.	I9	INLOCUIRE CRONOMETRU SEMAFOR VEHICULE	102,00	lei/buc
10.	I10	INLOCUIRE SEMAFOR ACUSTIC	102,00	lei/buc
11.	I11	MANONAREA INSTALATIEI ELECTRICE SUBTERANE IN CAZUL UNEI AVARII	181,60	lei/buc
12.	I12	INLOCUIRE PANOU TRECERE PIETONI CU FLASH LUMINOS	102,00	lei/buc
13.	I13	INLOCUIRE PANOU TIP RADAR DE LIMITARE A VITEZEI	162,53	lei/buc
14.	I14	VOPSIRE STALP LA INALTIME MAI MICA DE 2M	63,60	lei/buc
15.	I15	VOPSIRE STALP LA INALTIME MAI MARE DE 2M	169,78	lei/buc
16.	I16	MONTARE INLOCUIRE PLACUTA ADITIONALA SEMAFOR <2M	21,47	lei/buc
17.	I17	MONTARE INLOCUIRE PLACUTA ADITIONALA SEMAFOR >2M	36,47	lei/buc
18.	I18	INLOCUIT PICIOR DE SUSTINERE SEMAFOR PIETON/VEHICUL	102,00	lei/buc
19.	I19	INLOCUIT PICIOR DE SUSTINERE SEMAFOR GALBEN INTERMITENT	102,00	lei/buc
20.	I20	SPALAT LENTILA SEMAFOR <2M	44,18	lei/buc
21.	I21	SPALAT LENTILA SEMAFOR >2M	59,17	lei/buc
22.	I22	DEMONTAT STALP METALIC H=5M	212,32	lei/buc
23.	I23	DEMONTAT STALP METALIC H=7M	244,09	lei/buc

24.	I24	DEMONTAT CORP SEMAFOR AUTO DE PE STALP CU H= MAX.5M	164,72	lei/buc
25.	I25	DEMONTARE CRONOMETRU AUTO DEPE STALP CU H= MAX.5M	122,25	lei/buc
26.	I26	DEMONTAT CORP SEMAFOR ACUSTIC DE PE STALP CU H= MAX.5M	122,25	lei/buc
27.	I27	DEMONTAT CORP SEMAFOR PIETONI DE PE STALP CU H=MAX.5M	122,25	lei/buc
28.	I28	DEMONTAT COPR SEMAFOR SUSPENDAT IN CONSOLA/SUFA	308,22	lei/buc
29.	I29	DEMONTAT SUFA SUSTINERE INSTALATIE AERIANA	302,35	lei/buc
30.	I30	DEMONTAT LINIE AERIANA SEMAFORIZARE	351,98	lei/buc

A.2. Valoarea pieselor de schimb care se înlocuiesc la constructiile si echipamentele semafoarelor rutiere uzate, distruse, vandalizate sau sustrate si a căror înlocuire este necesară în vederea asigurării siguranței traficului, a fluidizării acestuia pentru evitarea accidentelor de circulație - în funcție de bugetul aprobat;

B. Cheltuieli de reparații semafoare rutiere - în funcție de bugetul aprobat;

C. Cheltuieli cu mijloacele de transport necesare activitatii de intretinere semafoare din municipiul Constanta (1 mijloc de transport) - 3.885 lei/luna;

D. Cheltuieli cu salariile si contributiile personalului necesar pentru activitatea de gestiune, supraveghere, constatarea necesitatii reparatiilor la semafoare rutiere si urmarirea realizarii acestora pentru buna functionare si fluidizarea traficului rutier - 8.225 leei/luna;

E. Cheltuieli de constructii si montare echipamente semafoare rutiere in municipiul Constanta - în funcție de bugetul aprobat;

F. Cota creare resurse de dezvoltare 0,5%.

G. Profit - 5%.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....



CONFORT URBAN

**Constanța, Str. Vârful cu Dor nr.10
J13/699/1997, C.U.I. RO1875349**

Nr. 5645 / 20.07.2016



**Către,
Consiliul local al municipiului Constanța**

REFERAT

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

S.C. CONFORT URBAN S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, str. Varful cu Dor nr. 10, înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/699/1997, C.U.I. RO1875349, având contul de virament nr. RO95RNCB0114032055700001, deschis la B.C.R. Constanța, tel. 0241/614973, fax 0241/672299, reprezentată prin **Director General – Ing. Farcaș Cristinel – Viorel ;**

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5.4. lit.e, din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care societatea noastră are obligația „să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru activitățile delegate”;
- în ședința Consiliului local din data de 27.04.2016 a fost aprobată H.C.L. nr. 151/2016 privind modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;
- devizele aprobate de Comisia de prețuri din cadrul S.C. Confort Urban S.R.L. -atașate, pentru lucrările ce fac obiectul Anexelor nr. 10, nr. 11, nr.12, nr.13 și nr. 14, la contract;
- faptul că solicităm ca profitul în cota de 0,5 % prevăzut la lucrările de întreținere construcții și echipamente, reparații semafoare rutiere să fie majorat la cota de 5 % , similar cu cel prevăzut pentru lucrările de investiții, întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, a celor de achiziție, supraveghere, întreținere și reparare indicatoare rutiere precum și a celor de întreținere și reparații pasaje pietonale;
- faptul că prin H.C.L. nr. 63/2015 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 au fost abrogate Anexa nr.10 - Inventar fântâni arteziene și Anexa nr.13 - Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor de delegare lunare pentru întreținere, construcții și echipamente, reparații elemente fântâni arteziene ;
- faptul că din eroare s-a aprobat modificarea Anexa nr.13 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța ;
- introducerea Anexei nr.10 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța-Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare – Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a Municipiului Constanta și fundamentarea punctelor 1 – 54 pentru lucrările anterior menționate;
- completarea Anexei nr.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța-Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare- Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a Municipiului Constanta și fundamentarea punctelor 1 – 60 pentru lucrările anterior menționate;

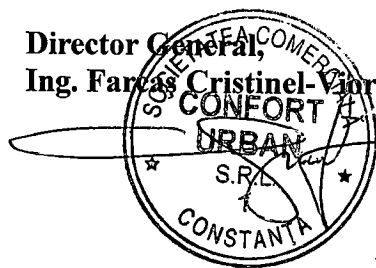
- infiintarea Biroului de Sistematizare si Siguranta Rutiera, in cadrul societatii noastre fapt pentru care nu mai este necesara asistenta tehnica pentru executia, intretinerea si repararea indicatoarelor rutiere, in valoare de 3.000 de lei pe luna, corespunzator pozitiei B.3. din anexa nr.12 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța preum și fundamentarea punctelor 1-12 din Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare- Achizitie, supraveghere, intretinere si reparare indicatoare rutiere ;
- introducerea Anexei nr.13 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța-Structura deviz calculatie pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare pentru intretinere constructii si reparatii pasaje pietonale in Municipiul Constanta și fundamentarea punctelor 1 – 17 pentru lucrarile anterior mentionate;
- ca pentru terenurile prevazute in anexa la prezentul referat au fost reziliate contractele de asociere incheiate cu S.C. Steda Beach S.R.L., dl. Pufleanu Dan si S.C. Seaview Media S.R.L., situatie adusa la cunostinta Primariei municipiului Constanta prin adresele noastre nr. 5284/10.07.2015 si nr. 8918/30.10.2015 iar terenurile ce faceau obiectul contractelor sunt libere de sarcini fapt pentru care solicitam preluarea din gestiunea delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. în patrimoniul municipiului Constanța a acestora;

Vă solicitam sa intreprindeti demersurile necesare in vederea modificarii H.C.L. nr. 63/2013, in sensul modificarii Anexelor nr. 10, nr. 11, nr.12, nr.13 si nr. 14 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013.

Menționăm faptul că contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

Va multumim pentru intelegere si colaborare.

Director General,
Ing. Farcaș Cristinel-Viorel



Director tehnic,
Ing. Radulescu Claudiu-George

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ing. Radulescu Claudiu-George.

Ing. Șef Departament Producție,
Andrei Constantin Florian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ing. Șef Departament Producție, Andrei Constantin Florian.

UNITATEA: SC CONFORT URBAN SRL			TERENURI - domeniul privat		
Nr. Crt.	Denumire indicator	Cod clas	U.M.	Suprafata	Valoarea contabila (lei)
0	1	2	3	4	5
1	TEREN REST.SATRA MAMAIA		MP	1175	0.00
2	TEREN REST.SATRA MAMAIA		MP	292	0.00
3	TEREN Bd.Tomis TAV 4		MP	1,208	0.01
4	TEREN HOTEL MAMAIA STATIUNEA MAMAIA		MP	2,655	0.00
					0.01

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

