



PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. 356/22.06.2022
privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de
prezabilitate "Reabilitare urbană a terenurilor situate în zona Aleea
Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și
spații verzi"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 124734...../.. 21.06...2022;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 129342...../.. 21.06...2022,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin (1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5. alin 1, lit a (i) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin 4 lit d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică, faza studiu de prezabilitate "Reabilitare urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi" cu o valoare de investiții de 775.000,00 lei fără T.V.A.

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico – financiară - Direcția financiară, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Institutiei Prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

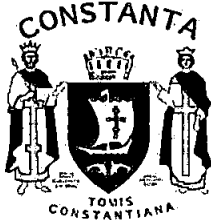
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,

Nr. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI

***Reabilitare urbană a terenurilor situate în
zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța
prin amenajarea de locuri de parcare și spații
verzi***



Studiu de prefezabilitate

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

***Reabilitare urbană a terenurilor situate în zona Aleea
Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri
de parcare și spații verzi***

**Proiect nr. 3/2022
Faza Studiu de Prefezabilitate**

COLECTIV DE ELABORARE

**Proiectant: ing. Ioan BRĂDUCEANU
ing. Paul CIUDIN**

Verificat: Daniel VLĂESCU

Vizat D.G.U.P. Răzvan CALOTĂ

Reabilitare urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi

Proiect nr.3/2022

Faza Studiu de fezabilitate

Documentație Studiu de Fezabilitate.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi.

1.2. Ordonator principal de credite

Primarul municipiului Constanța.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria municipiului Constanța.

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria municipiului Constanța.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Primăria municipiului Constanța/ S.C. Confort Urban S.R.L

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții.

2.1. Prezentarea contextului.

Reabilitarea urbană reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalității, proprietarilor și a altor actori implicați, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală.

Consultarea strategiilor și a politicilor specifice au evidențiat faptul că mobilitatea durabilă constituie un aspect esențial atât în documentele de politică la nivel european, cât și a celor naționale, reflectată și în politica locală relevantă, în special în Planul de Mobilitate Urbană durabilă din regiunea Constanța 2015-2030.

Pentru a atinge obiectivele de mediu și pentru a îmbunătăți calitatea vieții, se consideră esențială crearea și amenajarea terenurilor din zona Aleea Lupeni. Studiul de fezabilitate se aprobă de către ordonatorul principal de credite, în cazul administrației publice centrale, respectiv de către autorităților deliberative, în cazul programelor de investiții publice locale.

2.2 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

În momentul de față există numeroase cereri în așteptare pentru locuri de parcare de reședință, dar și necesitatea asigurării altor locuri de parcare ce pot fi utilizate de persoanele aflate în tranzit în această zonă, ținând cont de existența în vecinătate a Parcului Arheologic dar și a instituției de învățământ Liceul Teoretic Traian.

Zona este ocupată cu mașini ale locatarilor din zonă, parcate la întâmplare dar și a celor care vin să se recreeze în special în Parcul Arheologic. Circulația pe stradă se realizează în condiții dificile deoarece aproape tot timpul banda de circulație este ocupată de mașinile parcate la întâmplare.

Partea carosabilă prezintă degradări cauzate de acțiunea combinată a factorilor de mediu, a traficului, dar și de îmbătrânire a asfaltului.

De asemenea, ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu.

Prin reabilitarea spațiilor verzi și a zonei de parcare ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație pentru locuitorii din zona străzii Lupeni precum și ceilalți locuitori ai orașului Constanța

Pentru rezolvarea problemelor identificate, este propusă reabilitarea urbană a zonei studiate prin:

- amenajarea de locuri de parcare
- amenajare spații verzi

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții.

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

Între principalele direcții de activitate ale Municipiului Constanța regăsim elemente legate de promovarea unei strategii coerente de dezvoltare durabilă, de aplicare de politici publice care să permită o creștere continuă de valoare adăugată, de atragere, facilitare și sprijinire a investițiilor directe, de elaborare a unor proiecte cu impact major pentru sustenabilitatea zonei.

Astfel, prin amenajarea terenurilor din zona Aleea Lupeni, va avea o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea imaginii urbanistice a zonei.

Necesitatea realizării unei parcuri publice în zona Aleea Lupeni rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare cât și necesitatea reabilitării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acesteia pentru locuitorii zonei.

Impactul produs de realizarea acestui proiect se va concretiza în creșterea numărului locurilor de parcare, reducerea conflictelor din cauza aglomerării zonei și a imposibilității găsirii unui loc disponibil precum și reducerea poluării mediului.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară reabilitarea terenurilor din zona Aleea Lupeni prin realizarea unor locuri de parcare și de spații verzi, asigurându-se astfel confort și siguranță pentru cetățeni.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al Municipiului Constanța pentru anul 2022 este creșterea standardului de viață al cetățenilor, datorită faptului că orașul Constanța devine un oraș mai conectat, mai competitiv, mai inteligent, cu un sistem educațional, servicii publice și turism de calitate.

Proiectul propus contribuie la atingerea acestui obiectiv prin sporirea conectivității locale, creșterea calitatii infrastructurii publice și prin acestea la creșterea standardului de viață.

Prin această amenajare, se va spori confortul locuitorilor din zona Aleea Lupeni.

Un alt obiectiv ce va fi constituit este acela de a îmbunătăți amenajarea urbanistică și peisagistică în Municipiul Constanța.

Proiectul propus urmărește eliminarea deficiențelor circulației rutiere și pietonale constatate, în contextul îmbunătățirii mobilității în Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD. Planul de <mobilitate Urbană Durabilă (PMUD), ca plan strategic, este orientat spre creșterea calității vieții în Municipiul Constanța și satisfacerea cererii de mobilitate a persoanelor, cu accent particular pe următoarele obiective generale:

- Creșterea accesibilității pentru pietoni și pentru conducătorii auto și extinderea zonelor pietonale și a locurilor de parcare;
- Reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

De asemenea, având în vedere proiectul municipalității din zona centrală care include și bd. Ferdinand "Îmbunătățirea mobilității Municipiului Constanța între gara CFR și stațiunea Mamaia" având ca obiectiv general îmbunătățirea mobilității urbane în Municipiul Constanța, va fi nevoie de reconfigurarea de noi locuri de parcare față de cele la care se renunță prin proiect.

Obiectivele generale menționate mai sus, impun luarea de noi măsuri, mai ales ca urmare a creșterii an de an a gradului de monitorizare cu efecte asupra deteriorării calității mediului urban.

Este propusă reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi.

Lucrarile se vor face în conformitate cu normativele și standardele în vigoare

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico- economice posibile pentru realizarea obiectivului.

Având în vedere cerințele proiectului propus și analizând contextul economic, social și de mediu, precum și avantajele pe care locația zonei de intervenție urbană propusă le prezintă, se recomandă investiția *Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi*, pentru a fi finanțată. Astfel, proiectul își propune îmbunătățirea mobilității în Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD, împreună cu celelalte soluții tehnice propuse.

Opțiunea A – Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi – Optimă

Acest scenariu presupune îmbunătățirea infrastructurii publice prin realizarea de noi spații verzi și noi locuri de parcare în Municipiul Constanța. Această variantă

are avantaje economice, sociale și de mediu. Scenariul recomandat va respecta în întregime principiile dezvoltării durabile, temele orizontale aferente precum și măsurile de implementare ale acestora urmând a fi detaliate, tratate și implementate în toate etapele investiției (fezabilitate, proiectare și execuție) cât și la nivelul funcționalității obiectivului de investiție precum și reamenajarea spațiilor verzi, reconversia funcțională a terenurilor și a suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al municipiului Constanța, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii orașului.

Această opțiune are în vedere posibilitatea amenajării de noi locuri de parcare și creșterea suprafețelor de spații verzi.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

- Îndeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale Municipiului Constanța;
- Crește suprafața de spații verzi;
- Amenajarea mai diversă, cu un impact mai mare asupra vizitatorilor;
- Numărul mare de locuitori care beneficiază de implementarea proiectului;
- Contribuția adusă la rezolvarea problemelor de mediu; plantări noi ducând la creșterea cantității de CO₂ absorbită.

Opțiunea B – Realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel:

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Realizarea de locuri de parcare și alei de circulație;

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

Terenurile ce vor fi supuse procesului de reconfigurare și amenajare au o suprafață totală de cca 3000 mp – conform planului se situație. Reabilitarea spațiilor verzi va conduce la creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Constanța cât și la creșterea suprafețelor de spațiu verde. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității precum și la îmbunătățirea mobilității în Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD

În suprafața terenurilor ce vor face obiectul amenajării de spații verzi și parcări se află o serie de proprietăți private, astfel:

- teren în suprafață totală de 311 mp, situat în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța;
- teren în suprafață totală de 568 mp, situat în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța;
- teren în suprafață totală de 147 mp, situat în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța;
- parte din terenul în suprafață totală de 688 mp, situat în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța

pentru care ar fi necesară inițierea procedurii de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile;

Zona supusă studiului de fezabilitate se află în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Nu este cazul.

d) Surse de poluare în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief .

Clima zonei este cea specifică litoralului maritim românesc, temperat- continentală, afectată de influențe exercitate de Marea Neagră sub aspect termic de atenuare a valorilor maxime și minime, al umidității și hidrodinamic, având următoarele caracteristici principale meteo- climatice:

- Clima litoral marină cu temperatura medie anuală de 11,2 °C;
- Durata medie anuală a zilelor cu zăpadă este în jur de 24 de zile ;
- Cantitatea medie de precipitații este de 411,5 mm;
- Evaporația medie anuală 863,6mm;
- Regimul eolian prezintă un grad ridicat de variabilitate, cu vânturi; predominante din sector nordic (cu o frecvență medie anuală de 40-50%).

f) existența unor constrângeri :

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot identificate.

Nu este cazul.

-posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Având în vedere faptul că se va interveni la nivelul superior al suprafețelor finite, nu vor fi interferențe.

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiu geotehnic preliminar

Nu este cazul.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții.

a) destinație și funcțiuni

Amenajările propuse au ca scop reabilitarea zonei Aleea Lupeni din municipiul Constanța precum și îmbunătățirea mobilității urbane.

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și dotare, date tehnice specifice, preconizate ;

Spațiul verde se poate defini ca suprafața plantată ce se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

Este propusă prin prezentul proiect amenajarea de locuri de parcare și spații verzi pe terenurile situate în zona Aleea Lupeni din Municipiul Constanța.

Acestea vor deservi atât locuitorilor din zonă, vizitatorilor parcului din apropiere cât și instituției de învățământ din apropiere, Liceul Teoretic Traian. Locurile de parcare vor avea dimensiune de 5,00 m x 2,50 m. Circulația în parcare se va desfășura în sens unic dinspre strada Traian spre Bd. Ferdinand. Având în vedere proiectul municipalității din zona centrală care include și bd. Ferdinand "Îmbunătățirea mobilității Municipiului Constanța între gara CFR și stațiunea Mamaia" cu obiectivul general îmbunătățirea mobilității urbane în Municipiul Constanța, va fi nevoie de reconfigurarea de noi locuri de parcare față de cele la care se renunță prin proiect.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Nu este cazul.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice, după caz.

Executarea de operațiuni de întreținere conform Tehnologiilor specifice și Normativelor tehnice în vigoare.

3.3. Aspecte sociale și de mediu

Factorii de mediu aer, apă, sol nu suferă modificări care să accentueze poluarea acestora. Aceștia vor fi îmbunătățiți.

3.4. Aspecte instituționale și de implementare.

Terenurile ce vor fi supuse procesului de reconfigurare și amenajare au o suprafață totală de aproximativ 3000 mp – conform planului de situație.

Documentele care stau la baza întocmirii acestui studiu sunt :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (verisunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.
- Planul Urbanistic General al municipiului Constanța.

3.5. Rezultate preconizate.

Din punct de vedere calitativ, investiția este o măsură pozitivă datorită următoarelor considerente :

- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- creșterea gradului de confort al locuitorilor din Municipiul Constanța
- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbunătățirea atmosferei cu oxigen;
- dezvoltarea infrastructurii de recreere și îmbunătățirea nivelului de viață și civilizație;
- mărirea suprafeței de spațiu verde per cap de locuitor în conformitate cu normele europene;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.
- contribuie la fluidizarea traficului, sporirea confortului și siguranței acestuia;
- creșterea gradului de confort a populației locale.
- reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare – indicatori tehnico-economici

Opțiunea A

Costul de investiție aproximativ pentru reabilitarea terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi, în suprafață totală de aproximativ 3000 mp – conform planului se situație, este de **775.000 lei fără T.V.A.**

Opțiunea B

Costul de investiție aproximativ pentru reabilitarea terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E, în suprafață desfășurată de aproximativ 2000 mp – conform planului se situație, este de **8.320,000 lei fără T.V.A.**

3.7. Costurile de exploatare și de întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare .

Costurile de întreținere și exploatare conform altor obiective asemănătoare: conform contractelor de prestație privind întreținerea spațiilor verzi din municipiul Constanța. Costurile de întreținere vor fi suportate de către serviciile publice din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare

Nu este cazul.

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului.

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni.

Opțiunea A – Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi.

Opțiunea B – Realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E

Dirjecțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Realizarea de locuri de parcare și alei de circulație;

Scenariul recomandat :

Conform normelor acceptate la nivel european, 26 mp spațiu verde per locuitor este pragul sub care sănătatea cetățenilor din zonele urbane este puternic afectată. La nivel național, situația este departe de a fi una favorabilă locuitorilor, înregistrându-se cazuri în care nu este atins pragul minim în ceea ce privește necesarul de spațiu verde. De aceea, în ultima vreme, se pune accentul pentru crearea de noi spații verzi, reamenajarea celor existente, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde per locuitor, aceasta devenind o problemă a urbanizării actuale.

De asemenea, insuficiența locurilor de parcare raportat la numărul mașinilor înmatriculate pe raza municipiului Constanța conduc la necesitatea regenerării terenurilor și amenajarea acestora la standarde cât mai înalte - **considerăm ca opțiunea A este cea optimă.**

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocați de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Pentru realizarea investiției, se folosesc fonduri de la Bugetul local.

4.3. Concluzii

Reabilitarea urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi va conduce la creșterea suprafețelor verzi de la nivelul Municipiului Constanța precum și îmbunătățirea aspectului urbanistic pe fondul reintegrării în circuitul urban al spațiilor reziduale ale acestuia. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, precum și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico - economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate.

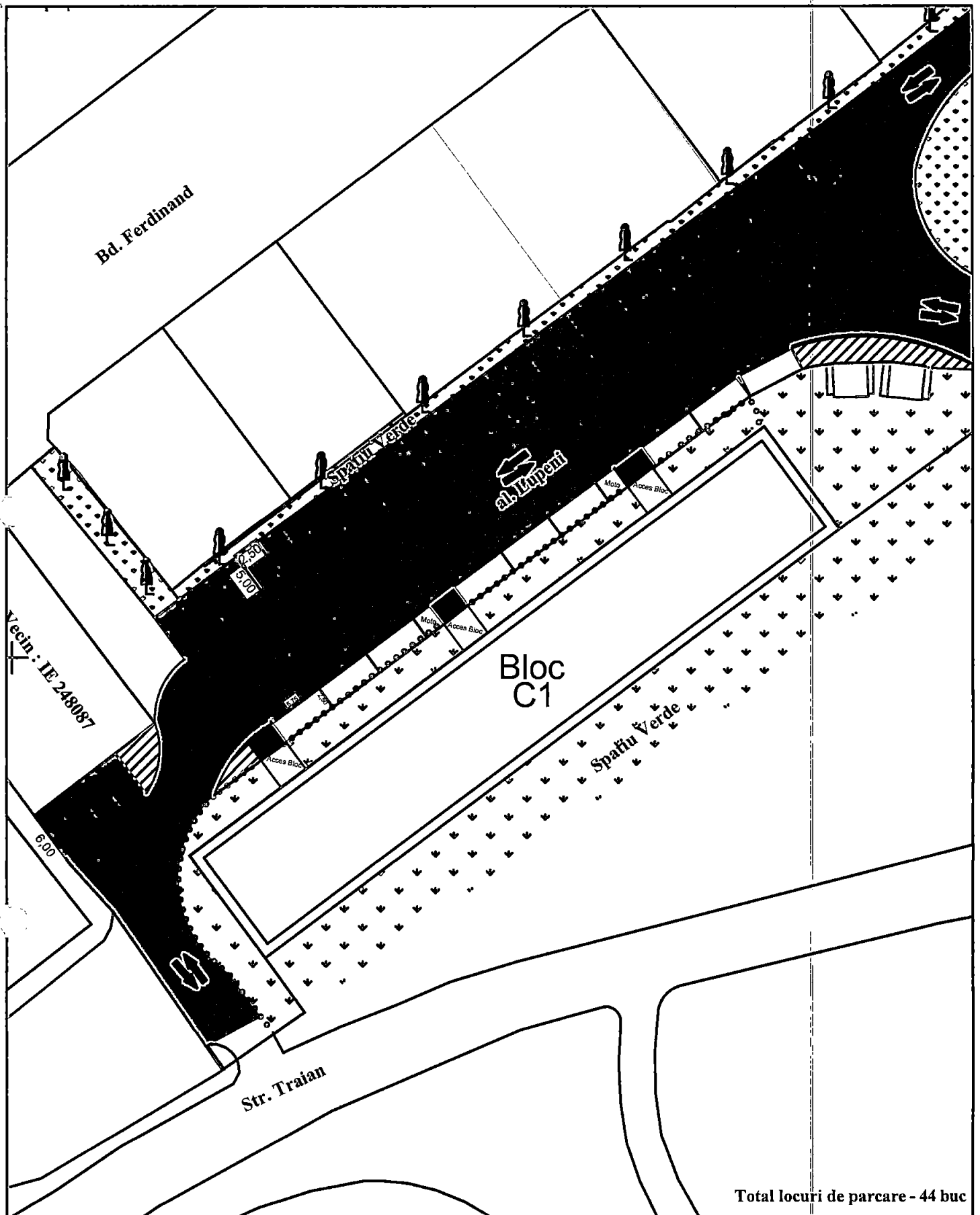
Pentru dezvoltarea opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate în cadrul studiului de fezabilitate, ar fi necesar ca Primăria municipiului Constanța să demareze procedura de expropriere în conformitate cu prevederile Legii

nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru:

- teren în suprafață totală de 311 mp, situat în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța;
- teren în suprafață totală de 568 mp, situat în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța;
- teren în suprafață totală de 147 mp, situat în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța;
- parte din terenul în suprafață totală de 688 mp, situat în zona Aleea Lupeni din localitatea Constanța.

B. PIESE DESENATE

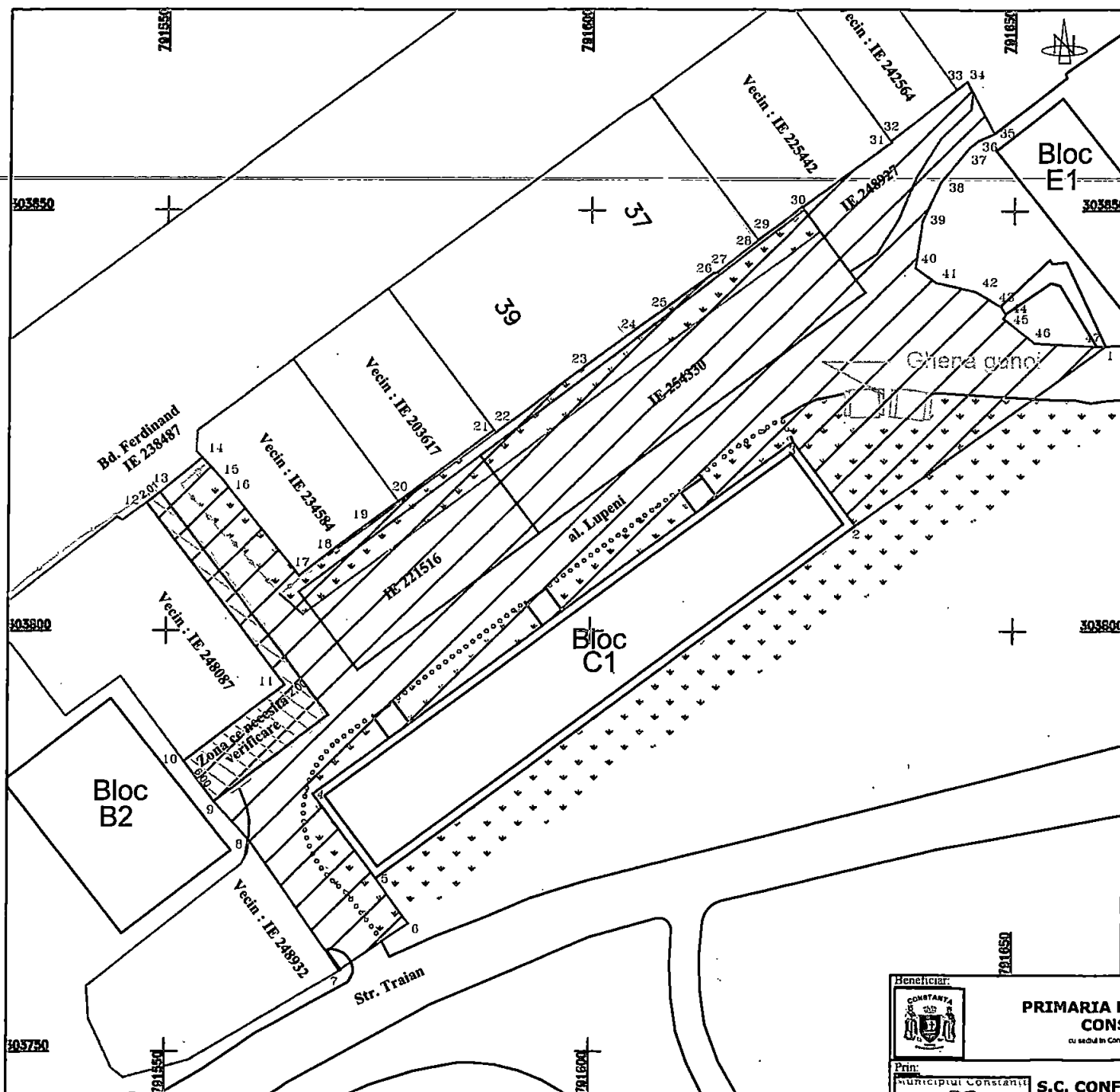
1. Plan de încadrare în zonă aferent zonei Aleea Lupeni din Municipiul Constanța,
2. Plan de situație aferent zonei Aleea Lupeni din Municipiul Constanța – opțiunea A



Total locuri de parcare - 44 buc

Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA	SCARA 1:500	Denumire Plansa:	
	cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 51	DATA 06.2022	PLAN DE SITUATIE Propunere Amenajare - Zona Parcare - Jud. Constanța, Mun. Constanța, Aleea Lupeni	
Prin:	S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	INTOCMIT	Ing. Mogoș Andrei	
	ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349 RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA www.confoturban-ct.ro secretariat@confoturban-ct.ro tel/fax: 0241/57.22.99	VERIFICAT	Ing. Vlăescu Daniel	

Inventar de coordonate puncte de frangere
Aferent - PROPUNERE CORIDOR EXPROPIERE
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303833.882	791860.879	36.414
2	303812.570	791631.384	12.470
3	303822.577	791623.912	70.383
4	303780.578	791967.431	12.470
5	303770.571	791574.872	6.590
6	303765.229	791578.731	9.856
7	303759.819	791570.628	18.758
8	303775.042	791559.951	6.278
9	303779.698	791555.740	6.000
10	303784.514	791552.161	14.911
11	303783.587	791583.994	27.164
12	303815.287	791547.828	2.015
13	303816.487	791549.224	8.441
14	303820.822	791554.171	3.563
15	303818.015	791556.600	1.438
16	303816.833	791557.447	13.202
17	303808.832	791565.704	4.140
18	303809.152	791568.928	5.648
19	303812.588	791573.421	4.918
20	303815.478	791577.389	0.024
20	303815.489	791577.370	14.020
21	303823.859	791588.550	0.379
22	303823.654	791588.777	13.095
23	303831.451	791599.248	5.927
24	303834.993	791604.030	5.275
25	303838.070	791608.288	7.635
26	303842.600	791614.432	0.476
27	303842.688	791614.900	5.767
28	303848.245	791619.428	0.349
29	303848.520	791619.640	6.823
30	303850.391	791624.890	13.108
31	303858.170	791635.440	0.175
32	303858.311	791635.357	9.870
33	303864.421	791643.088	1.597
34	303865.375	791644.318	6.970
35	303859.195	791647.542	2.014
36	303858.576	791645.701	1.403
37	303857.478	791644.623	5.277
38	303853.388	791641.291	5.082
39	303848.775	791639.154	5.823
40	303843.216	791638.305	3.039
41	303841.455	791640.782	4.859
42	303840.378	791645.520	3.454
43	303838.585	791648.471	1.042
44	303837.705	791649.030	0.586
45	303837.226	791648.728	4.727
46	303834.275	791632.421	7.401
47	303833.868	791639.811	1.088

S=3031mp P=399.293m

Legenda:
Zona de studiu 
Imobile afectate 
Zona ce necesita verificare 

1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA <small>cu sediul in Constanta, BC, Tomis nr. 51</small>	SCARA 1:500	Denumire Plansa: PLAN DE SITUATIE SI PROPUNEREA CORIDORULUI DE EXPROPIERE
	DATA 06.2022	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Aleea Lupeni
 S.C. CONFORT URBAN S.R.L. <small>ADMINISTRATIILE TRASEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANTA Str. Virfului Dor nr. 10, Constanta 313/699/1997, RO 1875349 RO45 BTPL, ROHC RT00 8438 8702 BANCA TRANSILVANIA secretariat@conforturban-cluj.ro tel/fax: 0241/67.22.99</small>	INTOCMIT	Ing. Mogoș Andrei
Confort Urban	VERIFICAT	Ing. Vlăescu Daniel

Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

**Propunere Amenajare - Zona Parcare - Aleea Lupeni
Jud. Constanța, Mun. Constanța.**



**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA**

cu sediul in Constanța, Bd. Tomis nr. 51

Data: 10.06.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
NR. 127734 / 21.06.2022



REFERAT DE APROBARE

Reabilitarea urbană reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalității, proprietarilor și a altor actori implicați, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală.

Consultarea strategiilor și a politicilor specifice au evidențiat faptul că mobilitatea durabilă constituie un aspect esențial atât în documentele de politică la nivel european, cât și a celor naționale, reflectată și în politica locală relevantă, în special în Planul de Mobilitate Urbană durabilă din regiunea Constanța 2015-2030.

Pentru a atinge obiectivele de mediu și pentru a îmbunătăți calitatea vieții, se consideră esențială crearea și amenajarea terenurilor din zona Aleea Lupeni.

În momentul de față există numeroase cereri în așteptare pentru locuri de parcare de reședință, dar și necesitatea asigurării altor locuri de parcare ce pot fi utilizate de persoanele aflate în tranzit în această zonă, ținând cont de existența în vecinătate a Parcului Arheologic dar și a instituției de învățământ Liceul Teoretic Traian.

Zona este ocupată cu mașini ale locatarilor din zonă, parcate la întâmplare dar și a celor care vin să se recreeze în special în Parcul Arheologic. Circulația pe stradă se realizează în condiții dificile deoarece aproape tot timpul banda de circulație este ocupată de mașinile parcate la întâmplare.

Partea carosabilă prezintă degradări cauzate de acțiunea combinată a factorilor de mediu, a traficului, dar și de îmbătrânire a asfaltului.

De asemenea, ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu.

Prin reabilitarea spațiilor verzi și a zonei de parcare ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație pentru locuitorii din zona străzii Lupeni precum și ceilalți locuitori ai orașului Constanța

Pentru rezolvarea problemelor identificate, este propusă reabilitarea urbană a zonei studiate prin:

- amenajarea de locuri de parcare
- amenajare spații verzi

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

Astfel, prin amenajarea terenurilor din zona Aleea Lupeni, va avea o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea imaginii urbanistice a zonei.

Necesitatea realizării unei parcări publice în zona Aleea Lupeni rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare cât și necesitatea reabilitării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acesteia pentru locuitorii zonei.

Impactul produs de realizarea acestui proiect se va concretiza în creșterea numărului locurilor de parcare, reducerea conflictelor din cauza aglomerării zonei și a imposibilității găsirii unui loc disponibil precum și reducerea poluării mediului.

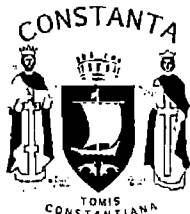
Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară reabilitarea terenurilor din zona Aleea Lupeni prin realizarea unor locuri de parcare și de spații verzi, asigurându-se astfel confort și siguranță pentru cetățeni.

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice , faza studiu de fezabilitate " Reabilitare urbană a terenurilor situate în zona Aleea Lupeni din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi".

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chitac
,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN
COMUNITAR SERVICIUL SPAȚII VERZI
NR. 129342 / 22.06.2022

RAPORT

Reabilitarea urbană reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalității, proprietarilor și a altor actori implicați, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală.

Consultarea strategiilor și a politicilor specifice au evidențiat faptul că mobilitatea durabilă constituie un aspect esențial atât în documentele de politică la nivel european, cât și a celor naționale, reflectată și în politica locală relevantă, în special în Planul de Mobilitate Urbană durabilă din regiunea Constanța 2015-2030.

Pentru a atinge obiectivele de mediu și pentru a îmbunătăți calitatea vieții, se consideră esențială crearea și amenajarea terenurilor din zona Aleea Lupeni.

În momentul de față există numeroase cereri în așteptare pentru locuri de parcare de reședință, dar și necesitatea asigurării altor locuri de parcare ce pot fi utilizate de persoanele aflate în tranzit în această zonă, ținând cont de existența în vecinătate a Parcului Arheologic dar și a instituției de învățământ Liceul Teoretic Traian.

Zona este ocupată cu mașini ale locatarilor din zonă, parcate la întâmplare dar și a celor care vin să se recreeze în special în Parcul Arheologic. Circulația pe stradă se realizează în condiții dificile deoarece aproape tot timpul banda de circulație este ocupată de mașinile parcate la întâmplare.

Partea carosabilă prezintă degradări cauzate de acțiunea combinată a factorilor de mediu, a traficului, dar și de îmbătrânire a asfaltului.

De asemenea, ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu.

Prin reabilitarea spațiilor verzi și a zonei de parcare ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație pentru locuitorii din zona străzii Lupeni precum și ceilalți locuitori ai orașului Constanța

Pentru rezolvarea problemelor identificate, este propusă reabilitarea urbană a zonei studiate prin:

- amenajarea de locuri de parcare
- amenajare spații-verzi

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

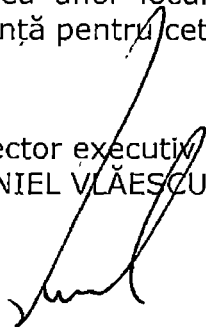
Astfel, reabilitarea terenurilor din zona Aleea Lupeni, va avea o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea imaginii urbanistice a zonei.

Necesitatea realizării unei parcări publice în zona Aleea Lupeni rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare cât și necesitatea reabilitării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acesteia pentru locuitorii zonei.

Impactul produs de realizarea acestui proiect se va concretiza în creșterea numărului locurilor de parcare, reducerea conflictelor din cauza aglomerării zonei și a imposibilității găsirii unui loc disponibil precum și reducerea poluării mediului.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară reabilitarea terenurilor din zona Aleea Lupeni prin realizarea unor locuri de parcare și de spații verzi, asigurându-se astfel confort și siguranță pentru cetățeni.

Director executiv
DANIEL VLĂESCU



Șef serviciu,
Ramona MORCOV MANOLACHE



Întocmit,
inspector Veronica CRIVĂȚ

