



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării bunului imobil proprietate privată a municipiului Constanța, situat în bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, către Datcu Ștefan, în conformitate cu Sentința civilă nr. 2617/09.03.2017, rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75997/07.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 75998/07.05.2018;

Având în vedere prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

-Legii nr. 112/1995 „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii nr. 20/1996 „privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii nr. 11/1997 „pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996;

-Decretului - Lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”;

-Legii nr. 85/1992 „privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat”;

-Decretului nr. 93/1977 „privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat”;

-H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-H.C.L. nr. 296/2001, Anexa 3, privind aprobarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;

-H.C.L. nr. 109/2005, Anexa 1, privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;

-H.C.L. nr. 172/2012, Anexa 5, privind completarea și actualizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;

-Sentința civilă nr. 2617/09.03.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015;

-Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015, definitivă;

Văzând adresa R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța înregistrată sub nr. 65284/18.04.2018 la Primăria municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă vânzarea bunului imobil – apartament, situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, către domnul Datcu Ștefan, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 2617/09.03.2017, rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015. Bunul imobil - apartament aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, are o suprafață utilă de 140,34 mp, terasă în suprafață de 10,86 mp și 3 balcoane în suprafață de 6 mp, conform documentației cadastrale numărul 234584-C1-U4 și a încheierii de intabulare nr. 6827/2013.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare stabilit prin Sentința civilă nr. 2617/09.03.2017, rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015, în sumă de 141.400 lei, la care se aplică T.V.A. conform prevederilor Codului Fiscal.

**Art.3.** Încheierea contractului de vânzare - cumpărare și achitarea prețului de vânzare se vor face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 261/2017, ale Legii nr. 112/1995 „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, ale Legii nr. 85/1992 „privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat” și ale Decretului - lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”.

**Art.4.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta dispoziție către Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Direcția patrimoniu și cadastru, Direcția administrație publică locală - Serviciul juridic, Direcția urbanism, Direcția financiară și domnului Datcu Ștefan, cu domiciliul în Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 75997/07.05.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

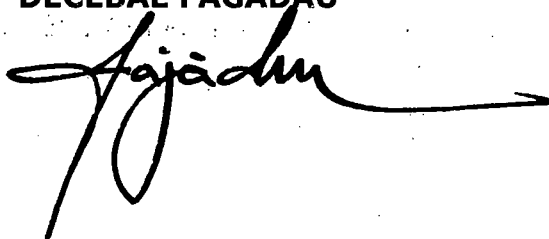
Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 112/1995 „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 20/1996 „privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 11/1997 „pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996;
- Decretului - Lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”, Anexa 2;
- Legii nr. 85/1992 „privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat”, art. 7;
- Decretului nr. 93/1977 „privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat”;
- H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 296/2001, Anexa 3, privind aprobarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;
- H.C.L. nr. 109/2005, Anexa 1, privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;
- H.C.L. nr. 172/2012, Anexa 5, privind completarea și actualizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;
- Sentinței civile nr. 2617/09.03.2017, rămasă definitivă prin sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015, prin care municipiul Constanța prin Primar și Consiliul Local al municipiului Constanța sunt obligați să încheie contractul de vânzare-cumpărare pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, deținut de domnul Datcu Ștefan cu contract de închiriere nr. 126/25.11.2014 încheiat cu R.A. „Exploatarea domeniului public și privat” Constanța.

Văzând adresa R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța înregistrată sub nr. 65284/18.04.2018 la Primăria municipiului Constanța;

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil proprietate privată a municipiului Constanța, situat în bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, către Datcu Ștefan, în conformitate cu Sentința civilă nr. 2617/09.03.2017, rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015.

**PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', with a long horizontal stroke extending to the right.



## RAPORT

Văzând expunerea de motive nr. 75997/07.05.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale H.C.L. nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, ale Legii nr. 112/1995 „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 20/1996 „privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 11/1997 „pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996, ale Legii nr. 85/1992 „privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat”, ale Decretului - Lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”, ale Decretului nr. 93/1977 „privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat” precum și Sentința civilă nr. 2617/09.03.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015, rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015.

Pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 2617/09.03.2017 rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 261/2017, R.A. „Exploatarea domeniului public și privat” Constanța a înaintat prin adresa nr. 65284/18.04.2018, dosarul de vânzare al bunului imobil – apartament, ce cuprinde următoarele documente:

- adresa nr. 2483/22.02.2018 emisă de Serviciul Juridic Contencios din cadrul RAEDPP privind disponibilitatea regiei de a executa de bunăvoie obligațiile ce-i incumbă;
- adresa nr. 47506/21.03.2018 emisă de Serviciul Juridic din cadrul Primăriei municipiului Constanța;
- sentința civilă nr. 2617/09.03.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015;
- sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015;
- adresa nr. 537/15.03.2017 emisă de Serviciul Juridic Contencios din cadrul RAEDPP privind soluționarea pe fond a litigiului și anexa raportului de expertiză prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, în original;
- certificatul de performanță energetică nr. 1775/30.10.2013 emis de Ștefan Lucian, certificat atestare auditor energetic pentru clădiri serie UA nr. 01366, în original;

- încheierea nr. 6827/05.02.2013 emisă de OCPI Constanța privind actualizarea documentației cadastrale din cartea funciară 234584-C1-U4 și extrasul de carte funciară aferent, în original;
- încheierea nr. 102168/17.01.2013 emisă de OCPI Constanța privind intabularea dreptului de proprietate a municipiului Constanța asupra unității locative cu nr. cadastral 234584-C1-U4 situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, ap. 5, în original;
- încheierea nr. 83619/06.11.2012 emisă de OCPI Constanța privind intabularea dreptului de proprietate a municipiului Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43 și extrasul de carte funciară pentru informare, aferent;
  - planul releveu al unității locative, în original;
  - planul de amplasament și delimitare, fișa imobilului și foaia de avere;
  - situația juridică nr. 109543/2010 transmisă cu adresa nr. 97895/29.07.2016, în original;
- inventarierea bunului imobil ca aparținând domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 296/2001, anexa 3, H.C.L. nr. 109/2005, anexa 1 și H.C.L. nr. 172/2012, anexa 5;
- contract de închiriere nr. 126/16.12.1996 încheiat de R.A. „Exploatarea domeniului public și privat” Constanța cu doamna Datcu Doina și contract de închiriere nr. 126/25.11.2014 încheiat de R.A. „Exploatarea domeniului public și privat” Constanța cu domnul Datcu Ștefan, având ca obiect bunul imobil situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, ap. 5 în suprafață utilă de 140,34 mp, terasă în suprafață de 10,86 mp și 3 balcoane în suprafață de 6 mp.

Prin Sentința civilă nr. 2617/09.03.2017 rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015, municipiul Constanța prin Primar și Consiliul Local al municipiului Constanța sunt obligați să încheie contractul de vânzare - cumpărare pentru bunul imobil - apartament, situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, pentru care există încheiat contractul de închiriere nr. 126/25.11.2014 între domnul Datcu Ștefan și R.A. „Exploatarea domeniului public și privat” Constanța, în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995 „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, ale Hotărârii nr. 20/1996 „privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, ale Hotărârii nr. 11/1997 „pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996, Decretului - Lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație”, Legii nr. 85/1992 „privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat”, Decretului nr. 93/1977 „privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat”.

Bunul imobil - apartament situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 296/2001, Anexa 3, privind aprobarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”, H.C.L. nr. 109/2005, Anexa 1, privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”, H.C.L. nr. 172/2012, Anexa 5, privind completarea și actualizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”.

Imobilul situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5 compus din 4 camere având suprafața utilă de 140,34 mp, terasă în suprafață de 10,86 mp și 3 balcoane în suprafață de 6 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 234584-C1-U4, este înscris în Cartea funciară 234584-C1-U4 a UAT Constanța, conform încheierii de intabulare nr. 6827/05.02.2013 emisă de OCPI Constanța.

Prețul de vânzare al imobilului situat în Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5 este de 141.400 lei, conform Sentinței civile nr. 2617/09.03.2017 rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 261/2017, ale Legii nr. 112/1995 „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, ale Hotărârii nr. 20/1996 „privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”, ale Hotărârii nr. 11/1997 „pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. nr. 20/1996, ale Legii nr. 85/1992 „privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat” și ale Decretului - lege nr. 61/1990 „privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație” și va conține în mod obligatoriu clauze privind:

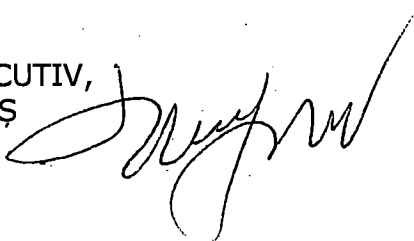
- modalitatea de plată: integrală sau în rate lunare eşalonate pe o durată de maxim 15 de ani, conform Legii nr. 112/1995, art. 9;
- avans de minim 30% din prețul locuinței, în cazul plății în rate, conform legii nr. 112/1995, art. 9 și a Decretului-lege nr. 61/1990, art. 7;
- dobânda reprezintă jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României, conform Legii nr. 112/1995, art. 9;
- în cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare, cumpărătorul va plăti o dobândă, cu titlu de penalități, de 8% pe an asupra ratelor restante, conform Decretului-lege nr. 61/1990, art. 13 și Legii nr. 85/1992, art. 15
- în caz de neplată a 6 (șase) rate scadente de către cumpărătorul locuinței, municipiul Constanța va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile Legii nr. 85/1992, art. 15.

Odată cu transferul proprietății asupra imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină funcțiunea de locuință așa cum este prevăzută în contractul de închiriere „pentru suprafețe locative cu destinația de locuință” înregistrat sub nr. 126/25.11.2014, încheiat între domnul Datcu Ștefan și R.A. „Exploatarea domeniului public și privat” Constanța. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local, proiectul de hotărâre „privind aprobarea vânzării bunului imobil proprietate privată a municipiului Constanța, situat în bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, către Datcu Ștefan, în conformitate cu Sentința civilă nr. 2617/09.03.2017, rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015”.

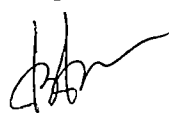
DIRECTOR EXECUTIV,  
CAMELIA DUDAȘ



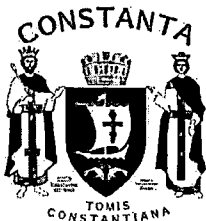
ȘEF SERVICIU,  
MONICA HAGI



Elaborat,  
Birghin Berca







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO -  
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI  
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 75997/07.05.2018;

Analizând proiectul de hotărâre „privind aprobarea vânzării bunului imobil proprietate privată a municipiului Constanța, situat în bd. Ferdinand nr. 43, etaj 1, ap. 5, către Datcu Ștefan, în conformitate cu Sentința civilă nr. 2617/09.03.2017, rămasă definitivă prin Sentința civilă nr. 141/30.01.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 25600/212/2015”;

Comisia întrunită azi 10.05. 2018, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**COMISIA NR. 5** - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 62748/13.04.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, bd. 1 Decembrie 1918, între blocurile L11 - L12, L20 - L21, în suprafață de 183,00 mp".

Comisia întrunită azi 16.05 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ARGHIRESCU ADRIANA**

DASOE  
10.04.2018  
*[Signature]*

**R.A. "EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT" CONSTANTA**

**Bd. Tomis, nr.101, cam.10**

**DIRECTIA JURIDICA**

**BIROU VANZARI**

**Nr. 5076/17042018**

*[Handwritten signature and date: 20.04.2018]*

Catre

**Primaria Municipiului Constanta  
Directia A.D.P.P.  
Bd. Tomis nr. 51  
Constanta**



**Referitor la vanzarea imobilul situat in Municipiul Constanta, bdul Ferdinand, nr.43, etaj 1, ap 5**

In vederea punerii in executare a sentintei civile nr. 2617/09.03.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul civil nr 25600/212/2015, ramasa definitiva prin sentinta civila nr. 141/30.01.2018 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul cu acelasi numar, care obliga Municipiul Constanta prin Primar, Consiliul Local Constanta si R.A.E.D.P.P. Constanta, sa incheie cu Datcu Stefan, in baza Legii 112/1995, vanzarea pentru imobilul situat in municipiul Constanta, bdul Ferdinand, nr.43, etaj 1, ap 5, la pretul de 141.400 lei,

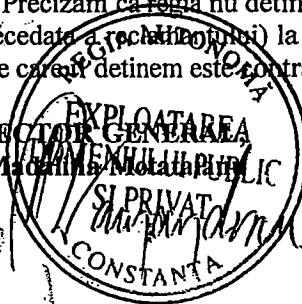
In conformitate cu art. 10 alin. 1 si 2 din HCL nr. 261/31.07.2017 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a municipiului Constanta,

Va inaintam dosarul de vanzare a imobilului situat in municipiul Constanta, bdul Ferdinand, nr.43, etaj 1, ap 5, care contine 87 foi cu urmatoarele documente:

- adresa nr 2483/10.04.2018 emisa de Directia Economica a regiei privind plata cheltuielilor de judecata catre Datcu Stefan – in original;
- adresa nr 2483/22.02.2018 emisa de Serviciul Juridic Contencios din cadrul RAEDPP privind disponibilitatea regiei de a executa de bunavoie obligatiile ce-i incumba;
- adresa nr 47506/21.03.2018 emisa de Serviciul Juridic din cadrul Primariei Municipiului Constanta cu sentintele atasate – in original;
- sentinta civila nr. 2617/09.03.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul civil nr 25600/212/2015;
- sentinta civila nr. 141/30.01.2018 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul civil nr 25600/212/2015;
- adresa nr. 537/15.03.2017 emisa de Serviciul Juridic Contencios din cadrul RAEDPP privind solutionarea pe fond a litigiului si anexa raportului de expertiza prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului - in original;
- certificatul de performanta energetica nr 1775/30.10.2013 emis de Stefan Lucian UA01366 – in original;
- incheierea nr 6827/05.02.2013 emisa de OCPI Constanta privind actualizarea documentatiei cadastrale din cartea funciara 234584-C1-U4 si extrasul de carte funciara aferent - in original;
- planul releveu al unitatii locative – in original ;
- incheierea nr 102168/17.01.2013 emisa de OCPI Constanta privind intabularea dreptului de proprietate a Municipiului Constanta asupra unitatii locative cu nr. cadastral 234584-C1-U4 situat in municipiul Constanta, in bdul Ferdinand, nr 43, etaj 1, ap 5 - in original;
- incheierea nr 83619/18.10.2012 emisa de OCPI Constanta privind intabularea dreptului de proprietate a Municipiului Constanta asupra imobilului situat in municipiul Constanta, in bdul Ferdinand, nr 43 si deschiderea cartii colective si extrasul de carte funciara aferent;
- planul de amplasament si delimitare, fisa imobilului si foaia de avere ;
- situatia juridica nr 109543/2010 transmisa cu adresa nr 97895/29.07.2016 – in original;
- inventarierea bunului imobil ca apartinand domeniului privat al municipiului Constanta conform HCL nr 109/28.02.2005, pag. 19 si HCL nr 172/31.05.2012, anexa 5;
- releveul apartamentului si foaia de avere a imobilului – in original;
- contract de inchiriere nr. 126/25.11.2014, incheiat cu Datcu Stefan;

Precizam ca regia nu detine in arhiva contractul de inchiriere nr. 126/03.11.1981, incheiat cu Datcu Doina (sotia decedata a regiei) la care face referire instanta. Cel mai vechi contract de inchiriere incheiat cu Datcu Doina pe care regia detinem este contractul 126/16.12.1996.

**DIRECTOR GENERAL  
Iulia Macarie**



**DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA,  
Caterina Damannescu**

*[Handwritten signature of Caterina Damannescu]*

**SEF BIROU VANZARI,  
Doruta Galan**

*[Handwritten signature of Doruta Galan]*

*[Handwritten notes and signatures at the bottom left]*