



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbateră expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.76376/08.05.2018, procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 5673/02.05.2018, referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.3878/17.05.2018 prin care se prezintă situația dosarelor petenților și a unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Analizând H.C.L.nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P., H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța și H.C.L. nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, modificată prin HCL nr 325/29.09.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alineat 2, lit.c, alineat 5, lit. b) și art. 115, alineat(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se anulează poziția nr. 2 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 44/2018, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere.

Art. 2 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L., în regim de închiriere, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției Administrarea Imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1

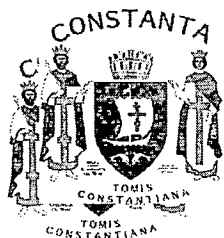
LA H.C.L. NR.....

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE CONSTRUIȚE DE ANL
PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE DIN RECUPERĂRI**

Nr crt.	Adresa imobilului	Persoana căreia i s-a repartizat
1	Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 3 1 cameră + dependințe S= 36,81 mp din care 1 cameră = 17,54 mp	Ioniță Viorica Roxana 1 persoană
2	Str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 23 1 cameră + dependințe S= 36,46 mp din care 1 cameră = 18,55 mp	Chelaru Corina 1 persoană
3	Str. Zefirului nr. 32, Bl. OB1, ap. 17 2 camere + dependințe = 48,78 mp din care 2 camere = 24,01 mp	Ibraim Faridin 3 persoane
4	Str. Zefirului nr. 32, Bl. OB1, parter, ap. 6 2 camere + dependințe = 51,47 mp din care 2 camere = 29,24 mp	Teșileanu Petrică 5 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2

LA H.C.L. NR.....

TABEL PRIVIND SCHIMBUL UNOR LOCUINȚE CONSTRUITE DE A.N.L. PENTRU TINERI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE

Nr crt.	Adresa spațiului deținut cu contract de închiriere	cu Adresa spațiului propus pentru schimb	Persoana care solicită schimbul de locuință
1	Str. Lirei nr.3A, Bl.OB8, etaj 3, apt.19 2 camere+dependințe =55.24 mp, din care 2 camere =25.76 mp	Str.Brizei nr. 1H Bl. OB7, parter, ap. 2 1 cameră+dependințe =36.38 mp, din care 1 camera=17.75 mp	Bogatu Mariana Luminita 1 persoană
2	Str.Brizei nr. 1H Bl. OB7, parter, ap. 2 1 cameră+dependințe =36.38 mp, din care 1 camera=17.75 mp	Str. Lirei nr.3A, Bl.OB8, etaj 3, apt.19 2 camere+dependințe =55.24 mp, din care 2 camere =25.76 mp	Băețan Mihai 3 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR _____/_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 76376 / 08.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Data fiind situația spațiilor de locuit vacante construite în regim ANL aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, cât și cererile unor familii îndreptățite de a solicita spații de locuit,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., și art 15 alin. (2) și alin. (9) lit b) din Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri modificată prin HCL nr 325/29.09.2017,

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez prezentul proiectul de hotărâre privind repartizarea și schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU

**REGIA AUTONOMA
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101
NR. 3878/17.05.2018**

REFERAT

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L nr. 5673/02.05.2018, prevederile H.C.L. nr. 209/29.07.2016 privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri precum și prevederile Legii nr. 152/1998 republicată privind înființarea A.N.L., și Normele Metodologice de Aplicare a acesteia aprobate prin HG 962/2001 (art 15 – alin. 2 și alin. 9, lit. b) cu modificările și completările ulterioare „(9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

[...]

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a) neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.”

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/1998: „Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste ” și alin. 6: *”Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului, trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice/locale ale sectoarelor Municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie”.*

Având în vedere adresele Biroului Imobile și a Biroului Urmărire contracte de închiriere :

- informarea Biroului Imobile, nr. 3049/19.04.2018, prin care se prezintă situația spațiului ANL situat în Constanța Str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 23. Pentru acest spațiu nu s-a încheiat contract de închiriere având în vedere faptul că dl. Mititelu Tomiță Alin nu a reconfirmat criteriul cu privire la calitatea de salariat la data repartiției (15.02.2018, H.C.L. nr. 44), așa cum prevede Anexa 11, alin. A la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

- informarea Biroului Urmărire Contracte Închiriere, nr. 3079/20.04.2018 prin care se prezintă situația spațiului situat în Constanța str. Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 3 care a devenit liber în urma renunțării titularului de contract, Doicaru Florin, conform cerere nr. 3802/21.03.2018 și Proces verbal

de predare-primire nr. 2734 din data de 03.04.2018.

- informarea Biroului Urmărire Contracte de închiriere nr. 3434/02.05.2018, prin care se prezintă situația imobilului situat în str. Zefirului nr. 32, Bl. OB1, ap. 6, ocupat anterior cu contract de închiriere de Teșileanu Petrică.

- - informarea Biroului Urmărire Contracte de închiriere nr. 3433/02.05.2018, prin care se prezintă situația imobilului situat în str. Zefirului nr. 32, Bl. OB1, ap. 17, ocupat anterior cu contract de închiriere de Ibrahim Faridin.

- informarea Biroului Urmărire Contracte Închiriere, nr. 3080/20.04.2018, prin care se prezintă propunerea schimbului de locuință, prin Declarațiile Notariale nr. 366/20.03.2018, prin care doamna Bogatu Mariana-Luminita, care ocupa cu contract de închiriere nr. 176/11.11.2003, valabil până la data de 21.09.2018 spațiul din str. Lirei nr. 3A, Bl. OB8, et. III, ap. 19, prin care este de acord cu schimbul de locuință în spațiul din str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 2, ocupat cu contract de închiriere de dl. Băețan Mihai și Declarația Notarială nr. 367/20.03.2018, prin care dl. Băețan Mihai, care ocupa cu contract de închiriere nr. 407/12.01.2007, valabil până la data de 24.10.2018, este de acord cu schimbul de locuință din str. Lirei nr. 3A, Bl. OB8, et. III, ap. 19, ocupat în prezent cu contract de închiriere valabil de dna. Bogatu Mariana Luminița.

Comisia propune anularea poziției nr. 2, din anexa la H.C.L. nr. 44/15.02.2018, privind repartizarea unor spații de locuit construite de ANL în regim de închiriere din recuperări, pentru care nu s-a încheiat contract de închiriere, precum și repartizarea către alte persoane ale tuturor locuințelor rămase vacante.

Comisia propune repartizarea locuințelor vacante, conform Anexei nr. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia propune schimbul de locuințe, conform Anexei nr. 2 din prezenta hotărâre, având în vedere Declarațiile Notariale nr. 366/20.03.2018 și 367/20.03.2018 și cererile nr. 14306/13.12.2017 și 2351/20.02.2018.

Anexa 1

1. str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 3

- Ioniță Viorica Roxana (o persoană), este înregistrată la Biroul Imobile cu dosar nr. 11589/21.10.2013, privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L. Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 3, compus din 1 cameră + dependințe S= 36,81 mp, din care 1 cameră = 17,54 mp.

2. str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 23

- Chelaru Corina (o persoană), este înregistrat la Biroul Imobile cu cu dosar nr. 13172/23.09.2014 privind repartizarea unei locuințe în regim A.N.L.

Dosarul este complet conform criteriilor de acces prevăzute în Anexa 11 alin. (A) la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Urmare celor menționate mai sus, Comisia propune repartizarea spațiului situat în Constanța, Str. Str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. III, ap. 23 compus din 1 cameră + dependințe S= 36,46 mp, din care 1 cameră = 18,55 mp.

3. str. Zefirului nr. 32, Bl. OB1, ap. 17

Conform art. 1828, Noul Cod Civil:

"Dreptul de preferință al chiriașului la închiriere

(1) La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare. "

Motivat de această prevedere din Noul Cod Civil, Comisia propune repartizarea spațiului de locuit pe care l-a deținut cu contract de închiriere **dl. Ibraim Faridin – str. Zefirului nr. 32, Bl. OB1, ap. 17** (compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 48,78 mp, din care 2 camere, în suprafață de 24,01 mp), al cărui contract a încetat prin ajungere la termen, dar care și-a achitat toate debitele restante cu care figura în evidențele regiei și în evidența Asociației de Proprietari.

4. str. Zefirului nr. 32. Bl. OB1. ap. 6

Conform art. 1828, Noul Cod Civil:

"Dreptul de preferință al chiriașului la închiriere

(1) La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare. "

Motivat de această prevedere din Noul Cod Civil, Comisia propune repartizarea spațiului de locuit pe care l-a deținut cu contract de închiriere **dl. Teșileanu Petrică – str. Zefirului nr. 32. Bl. OB1. ap. 6** (compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 51,47 mp, din care 2 camere, în suprafață de 29,24 mp), al cărui contract a încetat prin ajungere la termen, dar care și-a achitat toate debitele restante cu care figura în evidențele regiei și în evidența Asociației de Proprietari

Anexa 2

Avand în vedere declarațiile notariale date de titularii contractelor de închiriere, care solicită schimbul de locuință între ei, prevederile art. 1805 din Noul Cod Civil, prevederile art. 8, alin. 6 din Legea 152/1996, cât și faptul că aceștia nu figurează cu debite restante în evidența regiei și a asociației de locatari, Comisia propune realizarea schimbului de locuință între ei, după cum urmează:

1. **Bogatu Mariana Luminița**, care ocupă cu contract de închiriere nr. 176/11.11.2003, valabil până la data de 21.09.2018, spațiul din str. Lirei nr. 34, Bl. OB8, et. III, ap. 19, în suprafață de 55,24 mp, va ocupa garsoniera situată în Constanța, **str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 2**, în suprafață de 36,38 mp.

2. **Băețan Mihai**, care ocupă cu contract de închiriere nr. 407/12.01.2007, valabil până la data de 24.10.2018, spațiul din str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 2, în suprafață de 36,38 mp, va ocupa apartamentul cu două camere situat în **str. Lirei nr. 34, Bl. OB8, et. III, ap. 19**, în suprafață de 55,24 mp.

Director General,
c.j. Iulia Mădălina Moțățăianu

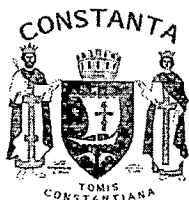


Director Administrare Imobile,
c.j. Mioara Rodica Vâlcov



Șef Birou Imobile,
funct. adm. Andreea Bălan





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

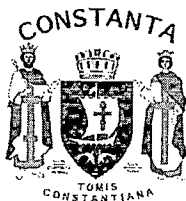
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de10.05.2018..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ARGHIRESCU ADRIANA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind
**privind schimbul și repartizarea unor spații de locuit
construite de A.N.L. în regim de închiriere din recuperări**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 17.05.2018..... avizează ~~favorabil/nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
PAPUC CĂTĂLIN-FLORIN**

PROCES VERBAL INCHEIAT ASTAZI

02.05.2018

Avand in vedere dispozitiile H.C.L. nr. 209/2016, modificata prin H.C.L. nr. 325/29.09.2017, privind adoptarea criteriilor privind accesul la locuințele construite prin programele A.N.L. destinate inchirierii, stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si repartizarea locuintelor pentru tineri, membrii Comisiei de repartizare a locuintelor ANL s-au intrunit in vederea analizarii cererilor de repartizare si schimb de locuinte depuse de petenti si a propune urmatoarele:

Se anulează **pozitia nr. 2 din anexa nr. 1 la H.C.L. 44/2018 - repartizarea spatiului ANL situat in Constanta Str. Brizei nr. 1 F, Bl. OB5, et. III, ap.23**, avand in vedere faptul ca, la data repartizării, dl. Mititelu Tomiță Alin nu indeplinea criteriul de acces, in conformitate cu punctul 3 din Criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cuprinse in Anexa 11, alin. A la Normele metodologice pentru punerea in aplicarea a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Republicata "*titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele*" cu privire la locul de munca, întrucât atât din adeverința de salariat, cât și din Revisal depuse de sus-numitul, reiese faptul că acesta, își desfășoară activitatea in Ovidiu, str. Tulcei nr. 2 (informare nr. 3049/19.04.2018).

Analizand situatia spatiilor libere prezentate de Directia Administrare Imobile, lista privind solicitantii care au dosare complete, precum si prevederile art. 15 din NORMELE METODOLOGICE din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

(6)Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7)Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).

(9)Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a)în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b)în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

Analizand solicitarile de schimb de locuință prezentate de Directia Administrare Imobile, în conformitate cu art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998: "Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului, trebuie sa facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice/locale ale sectoarelor Municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie":

- **str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 3**, compus din 1 camera si dependinte - Comisia propune repartizarea acestui spatiu numitei Ionita Viorica Roxana cerere nr. 11589/21.10.2013 (4 voturi)

- **str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, ap. 23**, compus din 1 camera si dependinte - Comisia propune repartizarea acestui spatiu numitei Chelaru Corina cerere nr 13172/23.09.2014 (4 voturi)

Analizând cererea nr. 2351/20.02.2018 a dnei. Bogatu Mariana Luminița (prin care solicită un schimb de locuință cu o singură cameră, fiind o persoană singura, spațiul cu două camere deținut, fiind excedentar) și cererea nr. 14305/13.12.2017 a dlui. Băețan Mihai (prin care solicită un schimb de locuință cu două camere, fiind trei persoane, iar spațiul deținut în prezent fiind insuficient), precum și Declarațiile Notariale nr. 366/20.03.2018, prin care doamna Bogatu Mariana-Luminița, care ocupa cu contract de închiriere nr. 176/11.11.2003, valabil până la data de 21.09.2018 spațiul din str. Lirei nr. 3A, Bl. OB8, et. III, ap. 19, prin care este de acord cu schimbul de locuință în spațiul din str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, parter, ap. 2, ocupat cu contract de închiriere de dl. Băețan Mihai și Declarația Notarială nr. 367/20.03.2018, prin care dl. Băețan Mihai, care ocupa cu contract de închiriere nr. 407/12.01.2007, valabil până la data de 24.10.2018, este de acord cu schimbul de locuință din str. Lirei nr. 3A, Bl. OB8, et. III, ap. 19, ocupat în prezent cu contract de închiriere valabil de dna. Bogatu Mariana Luminița, având în vedere și faptul că declaranții nu figurează cu debite restante în evidența regiei, comisia propune schimbul de locuințe între titularii mai sus-menționați, în conformitate cu art. 8, alin. 6, din Legea nr. 152/1998, cât și prevederile art. 1805 din Noul Cod Civil.

Conform Art. 1828, Noul Cod Civil

„Dreptul de preferință al chiriașului la închiriere

(1) La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.”

Motivat de aceasta prevedere din Noul Cod Civil, Comisia propune repartizarea spațiului de locuit pe care l-a deținut cu contract de închiriere numitul Ibraim Faridin -Str Zefirului nr 32 , bl OB 1, AP 17 , al carui contract a încetat prin ajungere la termen, dar care și-a achitat toate debitele restante cu care figura în evidențele regiei si in evidenta Asociatiei de Proprietari si a spatiului de locuit pe care l-a detinut dl Tesileanu Petrica – Str Zefirului nr 32 , BL OB 1, AP 6 al carui contract a încetat prin ajungere la termen, dar care și-a achitat toate debitele restante cu care figura în evidenta Asociatiei de Proprietari.

Comisia :

dl. Costin Ioan Rasauteanu- viceprimar, presedinte

dl. Dede Perodin- consilier local, membru

dl. Mihailescu Cristian- consilier local, membru

dna. Zana Aurora – consilier juridic, membru

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'Costin Ioan Rasauteanu'. Below it are two smaller, less legible signatures, likely belonging to 'Dede Perodin' and 'Mihailescu Cristian'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Zana Aurora'. The signatures are written in a cursive style.