ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiul Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____2019.

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 52351/13.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 52354/13.03.2019;

Văzând adresele E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.205398/22.02.2019, nr. 228207/2018 și nr. 203544/2019, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.39485/26.02.2019, nr. 182101/2018 și nr. 27758/2019;

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr.123/2012, art.12-14 și art.26 alin. (4) lit. b, licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE, art.749 și art.755-758 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiul Constanța, pentru amplasarea unor posturi de transformare, care deservesc racordării la rețeaua electrică de interes public pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, conform anexelor nr. 1- 3 și a planurilor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Amplasarea posturilor de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Art. 3. - Predarea primirea terenurilor se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și E-Distribuție Dobrogea S.A.

Art. 4. – Investitorii au obligația ca după construirea posturilor de transformare, să amenajeze pentru fiecare post câte un teren în suprafață de 200 mp, aflat în proprietatea municipiului Constanța, ca spațiu verde.

Art. 5. – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și E-Distribuție Dobrogea S.A.-str.Nicolae Iorga nr.89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:_____pentru,_____împotrivă, _____abțineri.

La data adoptării sunt în funcție_____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANTA, NR. / 2019

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR._____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren zona scări Restaurant Zorile – lângă plajă	teren= 35,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.205398/22.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.39485/26.02.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR._____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Bd. Mamaia nr. 485-485A zona Mal Lac Siutghiol	teren= 43,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.228207/24.10.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.182101/25.10.2018

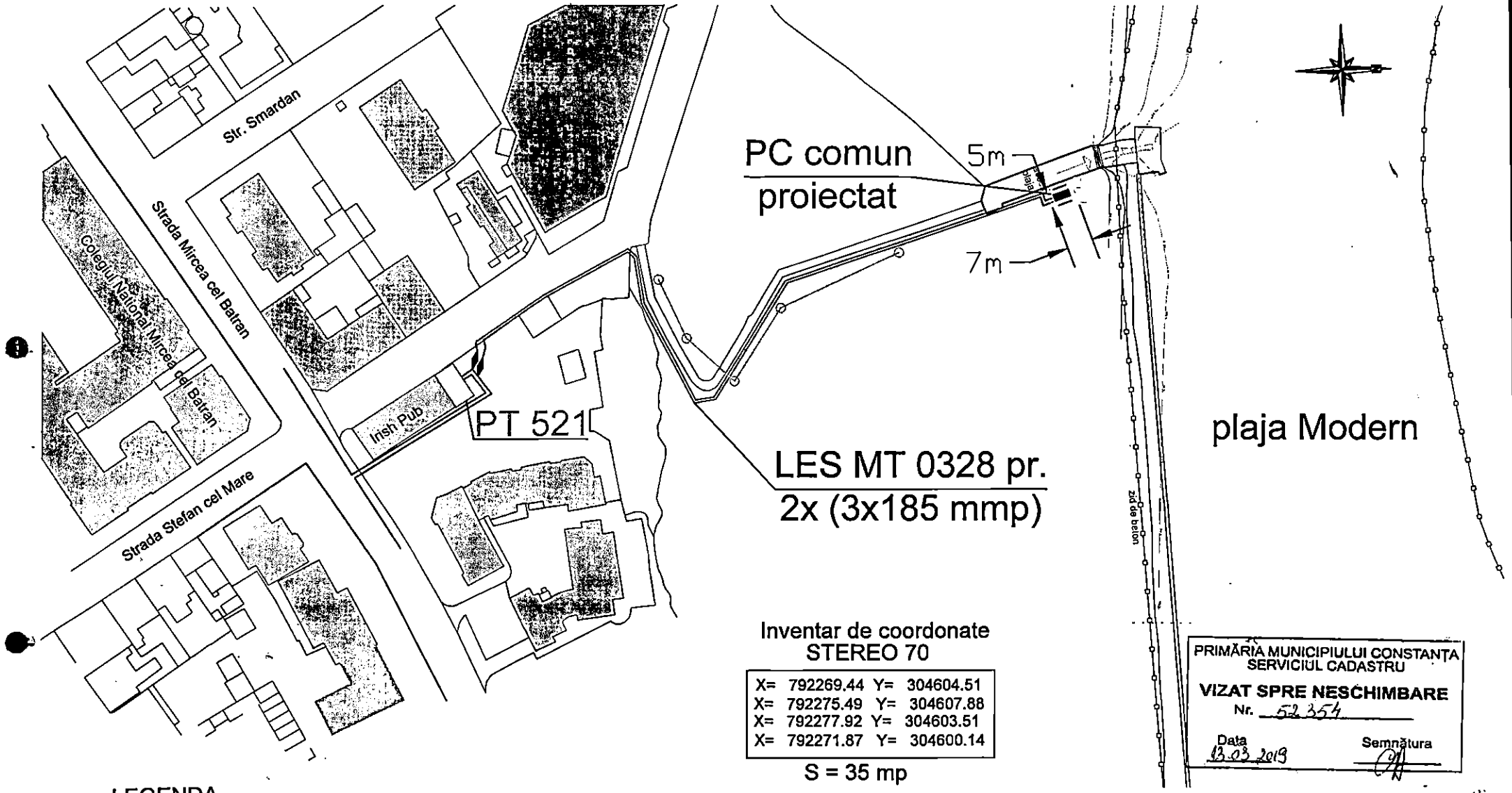
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR._____

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Str. Ştefăniţă Vodă zona bl. BC3	teren= 19,00 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare E-Distribuţie Dobrogea S.A. nr.203544/06.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanţa sub nr.27758/11.02.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,



Inventar de coordonate
STEREO 70

X=	792269.44	Y=	304604.51
X=	792275.49	Y=	304607.88
X=	792277.92	Y=	304603.51
X=	792271.87	Y=	304600.14

S = 35 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 52354
Data 13.03.2019 Semnătura

LEGENDA

- LES 20 kV nr. 0328 existenta pentru alimentarea PT 521
- LES 20 kV proiectata
- LES 0.4 kV iluminat stradal existenta
- Stalpi iluminat stradal existenti
- PC proiectat prop Enel + Neversea
- Post de transformare PT 521 existent

PROIECTAT	Ing.Victor BOTESCU		Faza: FS	Plan de situație LES MT si PC existente si proiectate — Pl. nr.2
DESENAT	Ing.Victor BOTESCU			
VERIFICAT	Ing.Nelu IACOV			
e-distribuție Dobrogea		Scara 1/1.000	Lucrarea nr.20/2019 Alimentare cu energie electrică SC NEVERSEA SRL	
Serviciul Management si Controlul Lucrari MT-JT		Data Feb 2019	zonă plaja Modern localitatea Constanța	

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:200

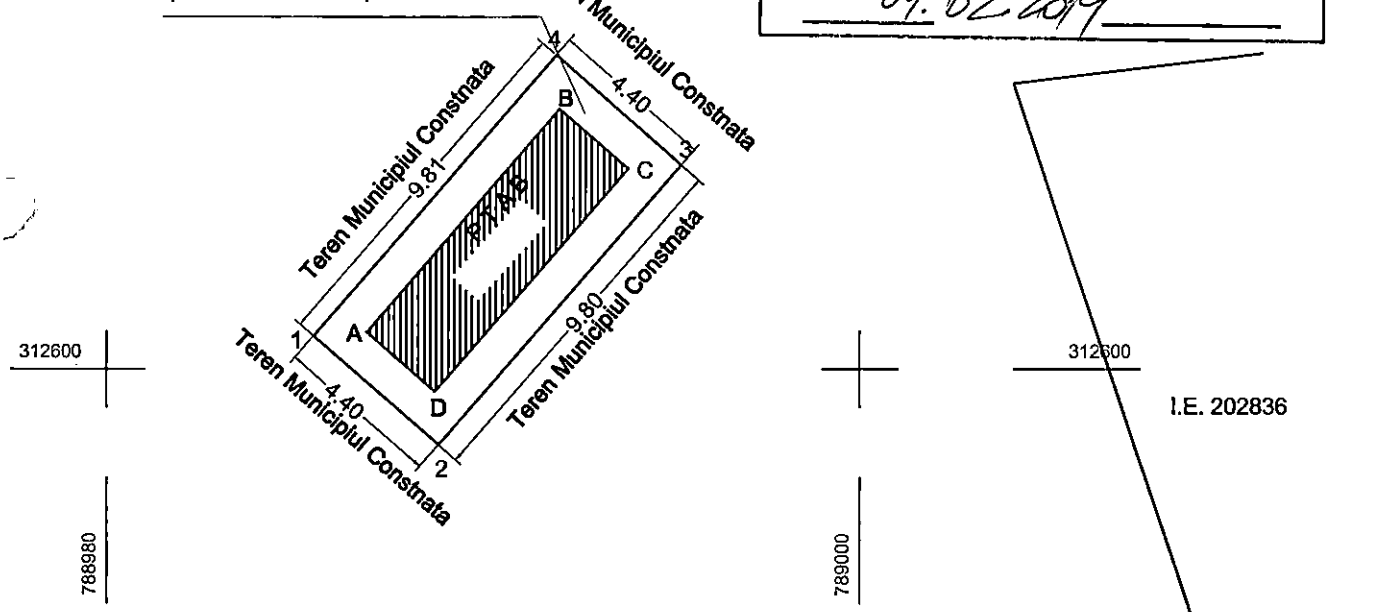
Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
43	Statiunea Mamaia, B-dul Mamaia nr. 485-485A	
	UAT	CONSTANTA

Nota: Terenul aferent postului trafo este proprietatea Primariei Municipiului Constanta

PTAB Post de transformare proiectat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 182101
Data 04.02.2019 Semnătura

Teren afectat de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E- Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica. in suprafata de S= 43 mp



INVENTAR DE COORDONATE

Stereografic 1970

-Post de transformare proiectat-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	312599.404	788988.726	7.801
B	312605.285	788993.851	2.400
C	312606.861	788992.041	7.799
D	312600.981	788986.917	2.400
S Mas.=19 mp			

INVENTAR DE COORDONATE

Stereografic 1970

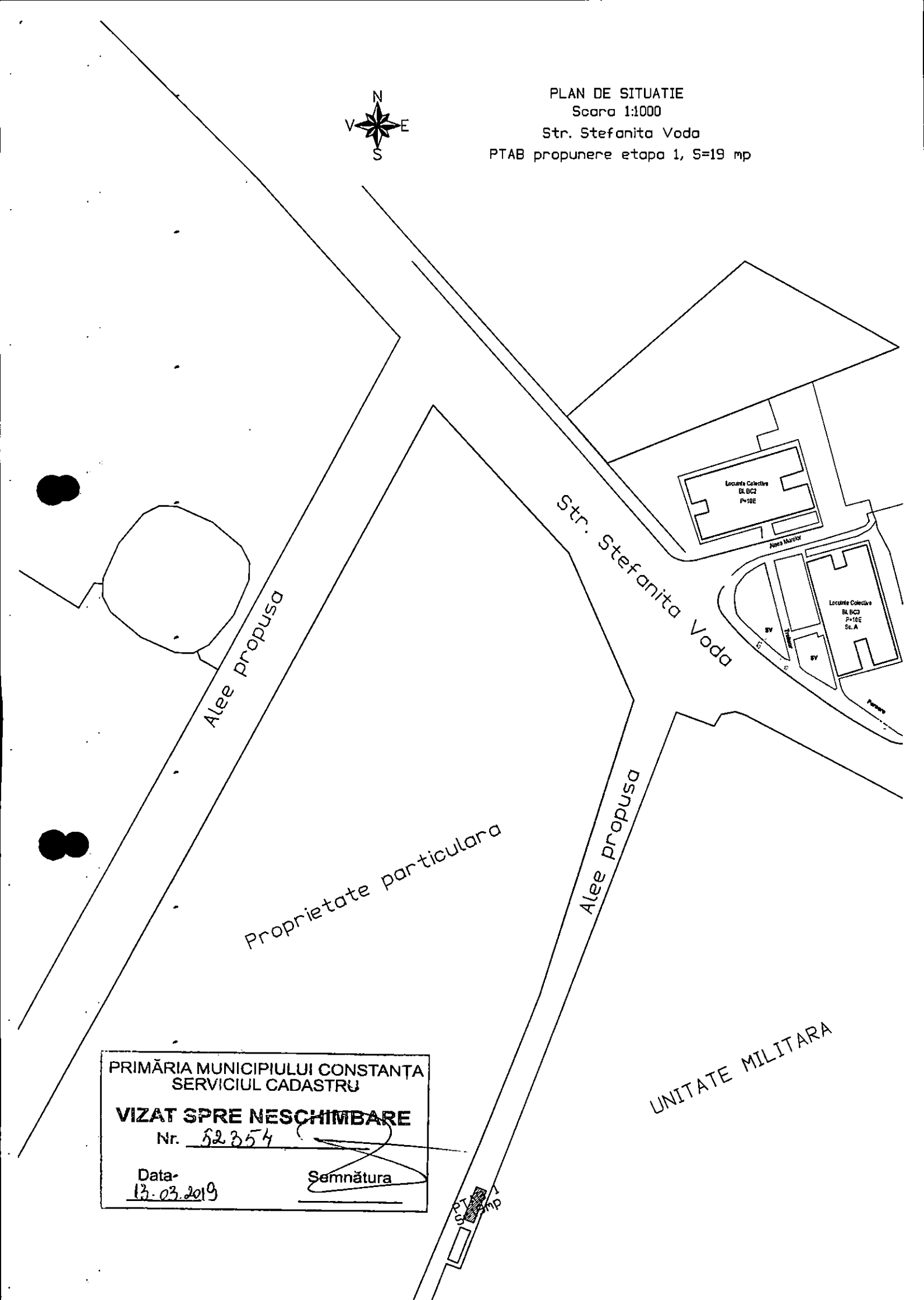
Teren afectat de superficie, uz si servitute

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	312600.884	788985.506	4.400
2	312597.993	788988.823	9.800
3	312605.381	788995.262	4.401
4	312608.283	788991.953	9.814
Smas=43 mp			

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr 0595
Executant:
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Ing. Podeanu Mihai Bogdan
Data: 01.02.2019
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
ANCPI

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografic
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F Nr 0097
PODEANU MIHAI-BOGDAN
CATEGORIA C

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
Str. Stefanita Voda
PTAB propunere etapa 1, S=19 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 52354

Data- 13.03.2019

Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 52351/13.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.205398/22.02.2019, nr. 228207/2018 și nr. 203544/2019, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.39485/26.02.2019, nr. 182101/2018 și nr. 27758/2019, s-a solicitat acordul amplasării unor posturi de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiul Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECŢIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiul Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

Comisia, întrunită azi 18.03.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz şi servitute în favoarea E-Distribuţie Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiul Constanţa, pentru racordarea la reţeaua electrică de interes public.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, în şedinţa Comisiei nr.5 din data 22-03-2019 se avizează **FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~** proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 52354/13.03.2019

RAPORT

Proiect H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri situate în municipiul Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public

Prin adresele E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.205398/22.02.2019, nr. 228207/2018 și nr. 203544/2019, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.39485/26.02.2019, nr. 182101/2018 și nr. 27758/2019, s-a solicitat acordul amplasării unor posturi de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Conform identificărilor și localizărilor terenurilor solicitate pentru amplasarea unor posturi de transformare sunt identificate astfel:

- identificare nr.39485/12.03.2019 - teren în suprafață de 35,00 mp, situat în municipiul Constanța zona scări Restaurant Zorile – lângă plajă, aparține domeniului privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 109/2005 pagina 3,
- identificare nr.182101/25.01.2019 - teren în suprafață de 43,00 mp, situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr. 485-485A zona Mal Lac Siutghiol, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 nr. crt. 3354,
- identificare nr.51904/2019 - teren în suprafață de 19,00 mp, situat în municipiul Constanța str. Ștefăniță Vodă – Bl BC3, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 484/2018 anexa 3.

Conform prevederilor art.749 din Legea nr.287/2009 privind codul civil "Dreptul de uz:Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia (...)", ale art.755 "servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar", ale art.756 " Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile", ale art.758 "Servitutea se poate constitui în vederea unei utilități viitoare a fondului dominant".

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" si anume:

Art.12. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe; (...)(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice(...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu

Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

Art.13 Obligaţiile decurgând din autorizaţiile de înfiinţare şi din licenţe

(1) Titularul autorizaţiei de înfiinţare are următoarele obligaţii:

a) să stabilească şi să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecţie a persoanelor, bunurilor şi mediului;

b) să obţină toate avizele, acordurile şi atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

Art.14- Drepturile şi obligaţiile titularilor de autorizaţii de înfiinţare şi de licenţă asupra proprietăţii terţilor .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii energetice se întinde pe toată durata funcţionării capacităţii, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii. În exercitarea acestui drept titularul licenţei poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalaţii pentru întreţinere, revizii, reparaţii şi intervenţii necesare pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii;

b) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea;

c) să desfiinţeze sau să reducă culturi, plantaţii ori alte amenajări existente şi să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura şi pe durata strict necesare executării operaţiilor de întreţinere, reparaţii, revizii sau intervenţii pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalaţiilor operatorului de reţea şi utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât reţelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deţinute, de regulă, de operatorul de reţea şi să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalaţiilor operatorului de reţea pe proprietatea utilizatorului ".

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

Director Executiv Patrimoniu și Cadastru
prin Sef Serv.Cadastru
Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniu și Cadastru
prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv.Patrimoniu
prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit
Carmen Ispas

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
Nr. R 45680/06.03.2019

Către	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA **DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU** **SERVICIUL PATRIMONIU**
Ref.	**Solicitare nr. 45680/05.03.2019**

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța - Direcția Urbanism cu nr. 45680/05.03.2019 vă facem cunoscut următoarele:

-imobilul în suprafață de 35m.p. situat în ***zona Plaja Modern***, identificat cu nr. cadastral 234746, se încadrează în zona de reglementări urbanistice - **ZRCM - zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe, ZRCM1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire mediu și înalt și regim de construire continuu sau discontinuu -** conform prevederilor documentației de urbanism **Planul Urbanistic General al municipiului Constanța** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653/25.11.1999 a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429/31.10.2018; cu următoarele utilizări funcționale:

- Destinații admise:

-institutii, servicii si echipamente publice;
-sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
-lacasuri de cult, servicii sociale, colective si individuale;
-comert cu amanuntul;
-hoteluri, pensiuni, agentii de turism, restaurante, cofetarii, cafenele etc;
-loisir si sport in spatii acoperite;
-depozitare mic-gros;
-locuinte cu partiu obisnuit si locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale;
-parcaje la sol si multietajate;.

- Destinații admise cu condiționări:

-toate cladirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui orar de functionare specific;
-se admit activitati in care accesul publicului la parterul cladirilor nu este liber numai cu conditia ca acestea sa nu prezinte la strada un front mai lung de 40.0 metri si sa nu fie invecinate mai mult de doua astfel de cladiri;
-se interzice localizarea unor functiuni comerciale si de alimentatie publica, in care se comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100 metri de servicii si echipamente publice, si de lacasuri de cult;
-se admite conversia locuintelor in alte functiuni cu conditia mentinerii acestei functiuni in proportie de minim 30 % din ADC pentru fiecare operatiune;
-orice interventie in zonele protejate va respecta prevederile legii; pentru acordarea autorizatiei se vor prezenta justificari suplimentare privind relatiile cu zona protejata si monumentale existente si propuse situate in limita de 100 metri.

- Destinații interzise:

-activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
-constructii provizorii de orice natura;
-depozitare en gros;
-statii de intretinere auto;
-curatatorii chimice;
-depozitari de materiale refolosibile;
-platforme de precolectare a deseurilor urbane;
-depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
-activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
-lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
-orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

-in cazul constructiilor publice dispuse izolat terenul minim este de 1000 mp. cu un front la strada de minim 30.0 metri;
-pentru celelalte categorii de functiuni, se recomanda lotizarea terenului in parcele avand minim 500 mp. si un front la strada de minim 12.0 metri, in cazul constructiilor insiruite dintre doua calcane laterale si de minim 18.0 metri in cazul constructiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; in functie de necesitati vor putea fi concesionate sau cumparate una sau mai multe parcele adiacente;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
-echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6.0 metri sau dispuse pe aliniament in functie de profilul activitatii si de normele existente;
-cladirile care nu au functia de institutii, servicii sau echipamente publice se amplaseaza pe aliniament cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca distanta dintre acesta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii;
-daca inaltimea cladirii in planul aliniamentului depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniament cu o distanta minima egala cu plusul de inaltime al cladirii fata de distanta dintre aliniamentele strazii, dar nu cu mai putin de 4.0 metri; fac exceptie de la aceasta regula numai situatiile de marcare prin plus de inaltime a intersectiilor si intoarcerile si racordarile de inaltime a cladirilor pe strazile laterale;
-este permisa retragerea in trepte a etajelor care depasesc inaltimea corespunzatoare distantei dintre aliniamente;
-pentru cladirile care alcatuiesc fronturi continue se stabileste un aliniament posterior situat la o distanta de maxim 20.0 metri fata de aliniamentul la strada. - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
-cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, cladirile care adapostesc alte functiuni se recomanda sa fie realizate predominant in regim continuu sau discontinuu;
-cladirile vor alcatui fronturi continue prin alipire de calcanele cladirilor invecinate daca acestea sunt dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, pana la o distanta de maxim 20.0 metri de la aliniament;
-in cazul fronturilor discontinue, in care parcela se invecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan pe limita de proprietate iar pe cealalta latura se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada laterala ferestre, noua cladire se va alipi de calcanul existent iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3.0 metri;
-se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta este si linia de separatie a subzonei mixte de o functiune publica izolata, de o biserica sau de subzona predominant rezidentiala relizata in regim discontinuu; in aceste cazuri se admite numai realizarea cu o retragere fata de limitele parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornisa dar nu mai putin de 5.0 metri;
-cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa dar nu mai putin de 5.0 metri;
-se recomanda ca parapetul ferestrelor cladirilor cu activitati productive de pe fatadele orientate spre limitele unor parcele laterale, care prezinta ferestrele unor locuinte situate la mai putin de 10.0 metri, sa fie situat la minim 1.80 metri de la pardoseala incaperilor;
-in cazul cladirilor comerciale sau destinate altor servicii, se admite regimul compact de construire cu conditia respectarii celorlalte prevederi ale regulamentului.
AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA
-pe fiecare parcela se poate construi fie o cladire principala, fie mai multe cladiri, in functie de suprafata si dimensiunile parcelei;
-cladirile vor respecta intre ele distante egale cu media inaltimii fronturilor opuse;
-distanta se poate reduce la jumatate din inaltime dar nu mai putin de 6.0 metri, numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura iluminatul natural al unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati care necesita lumina naturala;
CIRCULATII SI ACCESURI
-parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate; traseul trecerii va fi stabilit prin PUZ sau prin PUD;
-in cazul parcelelor de colt sau cu aliniamente la mai multe strazi, accesul carosabil va fi ales in raport cu conditiile de trafic si de caracteristicile geometrice cele mai favorabile;
-in cazul in care functiunea respectiva necesita doua sau mai multe accese, acest lucru va fi stabilit prin PUZ sau PUD;
-in cazul fronturilor continue la strada se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara printr-un pasaj dimensionat astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor (min. 3.50 inaltime); distanta dintre aceste pasaje masurata pe aliniament nu va depasi 30.0 metri;
-accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spatiul de circulatie special amenajat si va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor de pe parcela, in functie de capacitatea cladirilor;
-se pot realiza pasaje si curti comune private accesibile publicului permanent, sau numai in timpul programului de functionare precum si pentru accese de serviciu;
-in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap, in conformitate cu normele in vigoare.
STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR
-stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati, conform normelor, se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
-in cazul in care nu se pot asigura in limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra, prin prezentarea formelor legale, realizarea unui parcaj in cooperare ori concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate in cadrul centrului de cartier sau in zona adiacenta la o distanta de maxim 250 metri;
-se recomanda ca gruparea prin cooperare a parcajelor sa se faca in suprafete dimensionate si dispuse astfel incat sa permita ulterior, odata cu cresterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate;
-CLMC va stimula construirea de parcaje si garaje colective subterane, sau supraterane in cadrul zonelor ZRCM sau in vecinatatea acestora.
INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

-inaltimea cladirilor nu va depasi distanta dintre aliniamente;
-in zone cu valoare ambientala si urbanistica se va respecta alinierea corniselor existente;
-in cazul cladirilor de colt situate la racordarea dintre strazi avand regim diferit de inaltime, daca diferenta este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai inalt spre strada secundara pe intreaga parcela; daca regimul difera cu doua niveluri se va realiza o descrestere in trepte, primul tronson prelungind inaltimea cladirii de pe strada principala pe o lungime minima egala cu distanta dintre aliniamente;
-daca inaltimea cladirii depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniament cu o distanta minima egala cu plusul de inaltime al cladirii fata de distanta dintre aliniamentele strazii, dar nu cu mai putin de 4.0 metri; fac exceptie de la aceasta regula numai intoarcerile si racordarile de inaltime a cladirilor pe strazile laterale conform aliniatului anterior;
-este permisa retragerea in trepte a etajelor care depasesc inaltimea corespunzatoare distantei dintre aliniamente;
-in cazul unor volume inalte pentru acordarea autorizatiei pot fi cerute studii de impact vizual al noii volumetrii din punctele de co-vizibilitate cu silueta Peninsulei.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

-aspectul cladirilor va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni si exprimarii prestigiului investitorilor, cu conditia realizarii unor ansambluri compozitionale care sa tina seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate;
-pentru firme, afisaj si mobilier urban se va asigura coerenta pe arterele principale pe baza unor studii si avize suplimentare obtinute conform prevederilor legale;
-se interzic modificarea aspectului cladirilor existente prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

-toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice;
-racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
-se va asigura evacuarea rapida si captarea a apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor, din spatiile mineralizate si din spatiile inierbate.
-se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila (aeriana) a cablurilor CATV;

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

-este obligatorie realizarea de spatii plantate adecvate functiunii repective conform cerintelor RGU sau a altor acte normative in vigoare;
-spatiile plantate trebuie astfel proiectate incat sa contribuie la aspectul reprezentativ al spatiilor si constructiilor;
-in gradinile de fatada ale echipamentelor publice, minim 40% din suprafata va fi prevazuta cu plantatii inalte;
-se recomanda ca 75% din suprafetele teraselor necirculabile si 10% din terasele circulabile ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate si circulatiile;
-parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si inconjurate cu un gard viu de 1.20 metri inaltime;

IMPREJMUIRI

-imprejmuirile trebuie astfel proiectate incat sa contribuie la aspectul reprezentativ al spatiilor si constructiilor;
-gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea inaltimea de maxim 2.20 metri, vor avea un soclu opac de circa 0.50 m, partea superioara transparenta si vor putea fi dublate de gard viu;
-se recomanda separarea terenurilor echipamentelor publice si lacasurilor de cult de parcelele invecinate cu garduri transparente sau opace, de maxim 2.20 metri si minim 1.80 metri inaltime, din care 0.50 metri soclu opac, dublate de gard viu.

POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT = mp AC /mp teren * 100)

POT maxim = 75% cu exceptia functiunilor publice si a celor in care locuintele depasesc 50% din ADC;

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT = mp ADC /mp teren)

CUT maxim = 3.0;

prin PUZ va fi stabilit pentru fiecare functiune in parte CUT maxim admisibil, cu conditia ca pe ansamblul unei zone de reglementare sa nu fie depasita valoarea 3.0.

Sub aspectul că am depus toate diligenţele în vederea soluţionării cererii, vă asigurăm de întregul nostru sprijin.

Arhitect şef
urb. Mihai Radu VANTURACHE

Şef serviciu autorizări,
ing. Nicoleta Constantin

Inspector SA,
Constantin Frincu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA PATRIMONIU şi CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 39485 / 12.03 .2019

Către,

IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE

Teren scări Restaurant Zorile – lângă plajă

Vă înaintăm identificarea terenului situat în Constanţa, zona "scări" Restaurant Zorile – lângă plajă:

Conform **Planului cadastral** al oraşului Constanţa, întocmit în **1936-1938** imobilul solicitat se suprapune peste platforma continentală a Mării Negre;

Conform **Planului cadastral** al municipiului Constanţa, întocmit între anii **1994 - 1997**, imobilul se regăseşte în caroul XI-D, Sc. 1:2000.

Precizăm că planul de situaţie anexat este la nivelul anilor 1994-1997, conform ultimului cadastru întocmit la Primăria municipiului Constanţa. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Imobilul situat în Constanţa, ***zona "scări" Restaurant Zorile – lângă plajă*** a fost identificat astfel:

- **domeniu privat al municipiului Constanţa** conform HCLM nr.109/2005, pag.3, poz. 147(poligon 3) – face parte din suprafaţa totală de 546500 mp; terenul aferent poligonului 3 face obiectul HCLM nr. 293 / 2010, anexa nr.1 – suprafaţa de 79171 mp – POLIGON 3+4(alipire);

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu, nu deţinem alte acte referitoare la imobilul situat în Constanţa, *zona "scări" Restaurant Zorile – lângă plajă,* iar apariţia unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie:

- Plan cadastral al mun.Constanţa, ediţia 1936-1938, Sc.1:2000 (fragment);
- Plan cadastral al mun.Constanţa, ediţia 1994-1997, Sc.1:2000 (fragment);
- HCLM nr. 293/2010, anexa nr. 1, HCLM nr.109/2005, poz. 147.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU și CADASTRU
prin Șef Serviciu Cadastru Nicoleta **FLORESCU**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT PATRIMONIU și CADASTRU
prin Insp. Sorina **GHERASIM**

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
prin Insp. Georgiana **SIMION**

SERVICIU PATRIMONIU
Alexandru **PĂTRU**

VERIFICAT SERVICIUL CADASTRU

Din verificările efectuate până la data de 05.03.2019 în evidențele serv. cadastru nu sunt înregistrate informații despre imobilul ce face obiectul cererii nr. 39485/2019 iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspunderi

ȘEF SERVICIU CADASTRU
Nicoleta **FLORESCU**

SERVICIUL CADASTRU
Insp. Dode Gabriela
Insp. Bucovală Raluca

AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC (cu privire la existența notificărilor și a litigiilor)

Din verificările efectuate până la data de 06.03.2019 în evidența informatizată a serv. juridic, conform datelor transmise de Dr. Patrimoniu în sit pe nr. 39485/2019, nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 și nici litigii.

Nu ne asumăm răspunderea pt. aspectele juridice intervenite ulterior datei de 06.03.2019

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Iuliana **VOICU**

SERVICIUL JURIDIC
Ouci MARTA

Dan Horea 13.02 DPC 12.02.2019

e-distribuție
Dobrogea

UZ CONFIDENȚIAL
Conform Politicii de Clasificare si Tratare a Informatiei nr.59/31.03.2016

Constanta, str. Nicolae Iorga nr. 89A
P:+ 40241805002; F+40372875995,
Zona de Retea MTJT Constanta,

Nr inreg 20354 **din** 06.Feb.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA Nr. 2665/11 An 2019 Luna 02 ziua .....

Catre:

Primaria Municipiului Constanta

Subscrisa, E-Distributie Dobrogea SA, avand sediul in municipiul Constanta, strada Nicolae Iorga nr.89A, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu nr.J13/791/2002, CUIF RO14500308, iar pe de alta parte avand calitatea de operator de distributie a energiei electrice in temeiul Licentei de distributie nr.461 din 29.04.2002 emisa de catre ANRE, ca urmare a :

- Contractul de realizare retea de interes public nr. 02564308 din 28.08.2018 pentru racordarea la reteaua electrica a punctului de consum Imobil locuinte Tomis Plus SRL, pe terenul amplasat in Municipiu Constanta,Strada Stefanita Voda, nr 27 .
- Planului de situatie 1 din cadrul Proiectului 76/2018 Alimentare cu energie electrica Imobil , plan elaborat de catre SC Elmont Construct SRL ,
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul nr.76/2018 elaborat de catre SC Elmont Construct SRL ,

In temeiul urmatoarelor prevederi :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12;
- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui SC E- Distributie Dobrogea S.A.,
- Legea nr.215/2001, actualizata, privind administratia publica locala,
  - art.36 alin.2 lit.c,
  - art.124, invocat de petenta in calitate de persoana juridica licentiata pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice;
- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, art.868 - Exercitarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosinta gratuita,

Va solicităm să adoptaţi o hotărâre prin care să aprobaţi că :

E-Distributie Dobrogea S.A primeste folosinta gratuita a unei suprafete totale de 19 mp teren aflata in proprietatea domeniul public al UAT Municipiul Constanta pentru amplasarea unui post de transformare Anvelopa de Beton (PTAB) pe strada Prelungirea Barbu Delavrancea (zona de intersectie cu strada Stefenita Voda), constructie necesara pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice.

e-distribuție
Dobrogea

UZ CONFIDENȚIAL
Conform Politicii de Clasificare si Tratare a Informatiei nr.59/31.03.2016

Folosinta gratuita se va exercita pe o durata limitata de timp, respectiv pe durata existentei capacitatii energetice de utilitate publica pentru distributia energiei electrice.

Anexam prezentei:

- Planului de situatie 1 din cadrul Proiectului 76/2018 Alimentare cu energie electrica Imobil , plan elaborat de catre SC Elmont Construct SRL ,
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul nr.76/2018 elaborat de catre SC Elmont Construct SRL,
- Plan de situatie cu coordonate stereo 70 ale terenului pentru amplsarea PTAB

Cu deosebita considerație,

E-Distributie Dobrogea S.A.
Zona de Retea Medie si Joasa Tensiune Constanta
Chiriac Victor Marius

Activitatea Patrimoniu
Negru Mihaela

Adresa: Strada Brunatel nr.87,Constanta
Tel: 0241.635.185 / fax: 0241.635.184
Web: www.elmontconstruct.ro / E-mail: office@elmontconstruct.ro

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrarii : Alimentare cu energie electrica ansamblu de blocuri de locuinte, situat in Constanta, str. Stefanita Voda, nr. 27

1.2 Elaborator documentatie : S.C. ELMONT CONSTRUCT SRL.

1.3 Autoritatea contractanta : S.C. E - DISTRIBUTIE DOBROGEA SA prin SC Tomis Plus SRL

1.4 Amplasamentul obiectivului: strada Stefanita Voda, nr. 27, loc. Constanta, jud. Constanta, nr. cad.247237.

1.5 Elementele care stau la baza elaborarii documentatiei :

- contract pentru realizarea retelei de interes public nr. 2564308/28.08.2018 emis de E - Distributie Dobrogea SA
- date referitoare la consumatorii de energie electrica furnizate de investitor.
- informatii furnizate de E - Distributie Dobrogea referitoare la instalatiile electrice existente in zona.

1.6 Necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului

Lucrarea se executa in baza contractului pentru realizarea retelei de interes public nr. 2564308/28.08.2018 emis de E - Distributie Dobrogea si consta in alimentarea cu energie electrica a obiectivului ansamblu de blocuri de locuinte situat in Constanta, strada Stefanita Voda, nr. 27, jud. Constanta.

1.7 Date despre consumul de energie electrica

Puterea activa maxima simultana absorbita : 990,29 kW.
Putere aparenta maxima simultan absorbita: 1076,40 kVA
Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica in caz de avarie este egala cu timpul necesar pentru remedierea defectului in instalatille operatorului de distributie.Conform standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice emis de ANRE , obligatia Operatorului de Distributie de a restabili alimentarea , dupa o intrerupere neplanificata , in mediul urban este:

- 12 ore in conditii normale de vreme;
- 72 ore in conditii meteorologice deosebite.

1.8 Situatia energetica a zonei

In zona exista LES 20kV.0132 si PT 474 .

1.9 Categoria de importanta a constructiilor

Conform HGR 766/1997 anexa 3 Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a contructiilor lucrarile de realizare LEA MT se incadreaza la categoria **globala** art.4a , constructie

Adresa: Strada Birunjei nr.87,Constanta
Tel: 0241-635.185 / Fax: 0241-635.184
Web: www.elmontconstruct.ro / E-mail: office@elmontconstruct.ro

de importanta **normala „C"** ,art.6.Conform prevederilor P100-1-2000 lucrarile se incadreaza in **clasa de importanta III**.Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat HGR 964/1998 lucrarile se incadreaza in grupa 1.7 constructii pentru transportul energiei electrice , subgrupa 1.7.1 retele de alimentare cu energie electrica.

2. Modul de realizare a lucrarii

2.1 Conditii climatice si de sistem

2.1.1 Conditii climatice

Din punct de vedere climatic, localitatea Constanta se află în zona meteorologică C (caracterizata prin vint puternic). În zonă nu există poluare industrială.

2.1.2 Conditii de sistem

Tensiunea de lucru a retelei de medie tensiune proiectate este 20kV iar a retelei de joasa tensiune este de 0,4kV.

2.1.3 Suprafata si situatia juridica a terenului pe care se executa lucrarile

Regimul juridic

Terenul pe care se executa racordul electric este domeniul privat al beneficiarului. Restrictiile amplasarii unor obiective in vecinatatea instalatiilor ZO Constanta sunt cuprinse in PE 101/91 – Normativ pentru constructia instalatiilor electrice de conexiuni si transformatoare.

Regimul economic

Pentru executia lucrarilor cuprinse in prezenta documentatie si pentru ocuparea suprafetelor de teren necesare conditiile vor fi stabilite prin certificate de urbanism.

- Suprafata ocupata temporar pentru montarea cablului subteran de joasa si medie tensiune este de 930 mp;
- Suprafata ocupata definitiv pentru montarea postului de transformare, a firidelor si FDCP-urilor este de 25 mp.

Regim tehnic

Retelele executate conform prezentei documentatii respecta restrictiile impuse de normativul PE 101/91, NTE 007/2008 , NTE 001/003/00 cu privire la vecinatati (paralelisme si intersectii) fata de alte obiective aflate in zona.

2.2 Descrierea lucrarilor

In conformitate cu contractul pentru realizarea retelei de interes public, se va construi un post de transformare in anvelopa de beton 2x630kVADG 2092, racordat in sistem intrare-iesire pe medie tensiune L20kV 0132 astfel:

- Se va extrage din PT474 cablul MT L0132 sosire din statie si se va poza linie electrica subterana noua 20kV 3x1x185mmp in lungime de 1070m pana la obiectiv unde se va amplasa un PTAB.
- De la PTAB proiectat se va monta in aceeasi canalizatie linie electrica subterana 20kV in lungime de 920ml pana in trotuarul strazii Soveja unde se va mansona cu LES existenta L0132.

Adresa: Strada Biruinței nr.87, Constanța
Tel: 0241-635.185 / Fax: 0241-635.184
Web: www.elmontconstruct.ro / E-mail: office@elmontconstruct.ro

→ PTAB proiectat va fi echipat cu doua celule linie si doua celule trafo cu intrerupator, loc amplasare celula linie, 2 trafo 630kVA, tablouri JT cu intrerupatoare JT unificate.

→ Din TDJT din PTAB se vor poza LES JT catre cele 3 scari ale imobilului, pana la casete stradale amplasatela intrarile in imobile din care vor pleca bransamente cu FDCP-uri. Tot din TDJT ale PTAB vor pleca circuite LES JT spre casete stradale destinate alimentarii spatiilor comerciale si instalatiilor ISU.

→ Din TDJT 1 trafo 1 – din intrerupatorul 250A va pleca un circuit LES JT, 3x150+95N mmp pana la caseta stradala CS1 aferenta scarii 1 din care se va alimenta un bransament subteran si va permite alimentarea ulterioara a spatiilor comerciale;

→ Din TDJT 1 trafo 1 – din intrerupatorul 350A va pleca un circuit LES JT 3x240+150Nmmp pana la o caseta stradala CS2 aferenta scarii 1 din care se vor alimenta 2 bransamente subterane;

→ Din TDJT 2 trafo 1 – din intrerupatorul 350A va pleca un circuit LES JT 3x240+150Nmmp pana la o caseta stradala CS3 aferenta scarii 2 din care se vor alimenta spatiile comerciale;

→ Din TDJT 2 trafo 1 – din intrerupatorul 250A va pleca un circuit LES JT 3x150+95Nmmp pana la o caseta stradala CS4 aferenta scarii 2 din care se vor alimenta 2 bransamente subterane;

→ Din TDJT 1 trafo 2 – din intrerupatorul 250A va pleca un circuit LES JT 3x150+95Nmmp pana la o caseta stradala CS5 aferenta scarii 2 din care se va alimenta 1 bransament subterane;

→ Din TDJT 1 trafo 2 – din intrerupatorul 350A va pleca un circuit LES JT 2x(3x150+95N)mmp pana la o caseta stradala CS6 aferenta scarii 3 din care se vor alimenta instalatiile ISU;

→ Din TDJT 2 trafo 2 – din intrerupatorul 350A va pleca un circuit LES JT 3x240+150Nmmp pana la o caseta stradala CS7 aferenta scarii 3 din care se vor alimenta 2 bransamente subterane;

→ Din TDJT 2 trafo 2 – din intrerupatorul 250A va pleca un circuit LES JT 3x150+95Nmmp pana la o caseta stradala CS8 aferenta scarii 3 din care se vor alimenta spatiile comerciale;

→ Se vor realiza bucle intre casetele stradale astfel: CS1 cu CS5 cu cablu 3x150+95Nmmp, CS2 cu CS6 cu cablu 3x240+150Nmmp, CS3 cu CS7 cu cablu 3x240+150N, CS4 cu CS8 cu cablu 3x150+95Nmmp. Circuitele LES JT proiectate, in lungime de 1400ml vor fi realizate cu cablu 3x240+150Nmmp si cu cablu 3x150+95Nmmp, pozate in canalizatie tip A si B si montate in tub de protectie tip pliabil 125mm.

→ LES 20kV proiectata - pentru racordarea noului PTAB se va monta LES 20kV, realizata din cablu 3x1x185mmp, montat in tub de protectie pliabil d=160mm. LES 20kV vor fi pozate in canalizatie A tip Enel prin spatiu verde sau trotuare si tip B la subtraversarea zonelor de carosabil.

→ LES 0,4kV proiectata - traseul cablurilor este detaliat in planul de situatie anexat si se va realiza la minim 0,6m de fundatii, in canalizatie A tip Enel pentru zonele de spatiu verde si

Adresa: Strada Birunței nr.87 Constanța
Tel: 0241-635.185 / Fax: 0241-635.184
Web: www.elmontconstruct.ro / E-mail: office@elmontconstruct.ro

trotuare si B tip Enel pentru subtraversari de parti carosabile. Alimentarea consumatorilor se va face prin realizarea unei retele de distributie prin intermediul FDCP-urilor la interiorul fiecarui bloc de locuinte. Reteaua de distributie se realizeaza cu cablu de sectiune 240/150mmp iar racordarea FDCP si BMPT la firidele de distributie se face cu cablu de sectiune 95mmp. La pozarea cablurilor se vor respecta prevederile normativului NTE-007/08/00 privind conditiile de coexistenta a retelelor electrice cu celelalte instalatii existente.

Sef proiect

Ing. Mariana Popa

Intocmit,

Ing. Simona Buga

elmont construct

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU ŞI CADASTRU
NR 51904/22.03.....2019

CĂTRE

E-Distribuţie Dobrogea S.A,
Zona de reţea MTJT Constanţa
str Nicolae Iorga nr.89 A

Urmare a solicitării dvs. înregistrată cu nr. 51904/13.02.2019 privind terenul în suprafaţă de 19 mp, situat în Constanţa , zona str Ştefanită vodă- bl. BC3, în vederea amenajării unui PTAB, vă comunicăm următoarele:

REGISTRU DE PROPRIETĂŢI 1936-1938

Conform planului cadastral al Municipiului Constanta întocmit în anii 1936-1938, în registrul de proprietăţi volumul IX, pagina 1855, nr.crt. 18546 este consemnat în careul nou 38, careul vechi 0 , lot nou 10, lot vechi 0, nume posesor: Tatu Extravilanul

Menţionăm faptul că imobilul teren care face obiectul prezentei a fost identificat şi localizat conform planului cadastral din anul 1936, lotul nou 10 .Terenul situat în zona intersecţia str Ştefăniţă vodă cu strada Prelungirea Barbu Ştefănescu Delavrancea se regăseşte în planul cadastral al mun icipiului Constanţa întocmit între anii 1994-1997, scara 1: 5000, caroul X.

Identificarea s a făcut cu ajutorul caroului VII , scara 1 :5000, ediţia 1994-1997, a caroului 70 C scara 1 :500, ediţia 1994-1997 şi a caroului „POQ 789", scara 1 :5000, ediţia 1936-1938.

Terenul în suprafaţă de 19 mp, situat în Constanţa , zona str. Ştefanită vodă - bl. BC3, a fost identificat ca domeniu public al municipiului Constanţa conform HCLM nr. 484/29.11.2018, Anexa 3 (inclus în suprafaţa de 7738 mp) .

Precizăm ca extrasul de plan cadastral este la nivelul anilor 1994-1997. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în prezent, arhiva Direcţiei Patrimoniu nu deţine alte acte (date) referitoare la terenul în cauză iar apariţia unor modificări ulterioare ne absovă de orice răspundere.

Alaturat anexăm în copie următoarele documente:

- Extras plan cadastral 1936-1938, scara 1: 5000
- Extras plan cadastral 1994-1996, scara 1: 500 şi 1: 5000.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ŞI CADASTRU

Prin Şef Serviciu Cadastru Nicoleta FLORESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT PATRIMONIU ŞI CADASTRU

Prin Inspector Sorina GHERASIM

ŞEF SERVICIUL PATRIMONIU

Prin Inspector Georgiana SIMION

SERVICIUL PATRIMONIU

Viorica MATEI

SERVICIUL JURIDIC

Din verificările efectuate până la data de 22.03.2019 după unul şi adresa imobilului, în evidenţa informatizată a Serviciului Juridic, conform datelor transmise de către Direcţia Patrimoniu şi Cadastru în situaţia juridică nr. 51904/2019, pentru imobilul situat în Constanţa, zona str. Ştefăniţă Vodă - bl. BC3 - teren în suprafaţă de 19 mp., nu au fost identificate notificări formulate în baza legii nr. 10/2001 şi nici litigii.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice intervenite ulterior datei de 22-03-2019.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. D.A.P.L

FULVIA DINESCU

ŞEF SERVICIUL JURIDIC

Cj. Iuliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC

c.j. CANCIU IOANA

DPC
26.02.2019
Alex P.
27.02.2019.

e-distribuție
Dobrogea

Constanta, str. Nicolae Iorga nr. 89A
P:+ 40241805002; F+40372875995,
Zona de Retea MTJT Constanta,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 39485
Anul ..... Luna ..... Ziua .....
2019 02 26

e-distribuție 446
Dobrogea
Zona MT/JT CONSTANTA 1
Intrare/ Ieșire nr. 205398
Ziua 22 Luna 02 Anul 2019

Catre:

Primaria Municipiului Constanta

Adresa: Bulevardul Tomis, nr.51, cod postal 900725

Subscrisa, E-Distributie Dobrogea SA, avand sediul in municipiul Constanta, strada Nicolae Iorga nr.89A, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu nr.J13/791/2002, CUIF RO14500308, iar pe de alta parte avand calitatea de operator de distributie a energiei electrice in temeiul Licentei de distributie nr.461 din 29.04.2002 emisa de catre ANRE, ca urmare a :

- Fisa de solutie nr 20/2019 din 20.02.2019 pentru realizarea instalatiei de racordare la sistemul de distributie a energieie electice a SC Neversea SRL situat in intravilan Municipiul Constanta, zona Plaja Modern, pe teren ce apartine domeniului public al UAT Constanta.
- Planului de situatie – Alimentare cu energie electica SC Neversea SRL zona plaja Modern, Localitatea Constanta

In temeiul urmatoarelor prevederi :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12;
- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui SC Enel Distributie Dobrogea S.A.,
- Legea nr.215/2001, actualizata, privind administratia publica locala,
  - art.36 alin.2 lit.c,
  - art.124, invocat de petenta in calitate de persoana juridica licentiata pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice;
- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, art.868 - Exercitarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosinta gratuita,

Va solicităm să adoptaţi o hotărâre prin care să aprobaţi :

E-Distributie Dobrogea S.A primeste folosinta gratuita a suprafetei de 35 mp afectata de instalatia de racordare din terenul identificat cu nr cadastral 234746 pe care se va amplasa Cladirea Punctului de Conexiune reprezentand Compartiment Enel in care se vor monta echipamentele electroenergetice necesare pentru racordarea la retea a SC Neversea SRL.

Folosinta gratuita se va exercita pe durata existentei capacitatii energetice de utilitate publica pentru distributia energiei electrice.

e-distribuție
Dobrogea

Anexam prezentei:

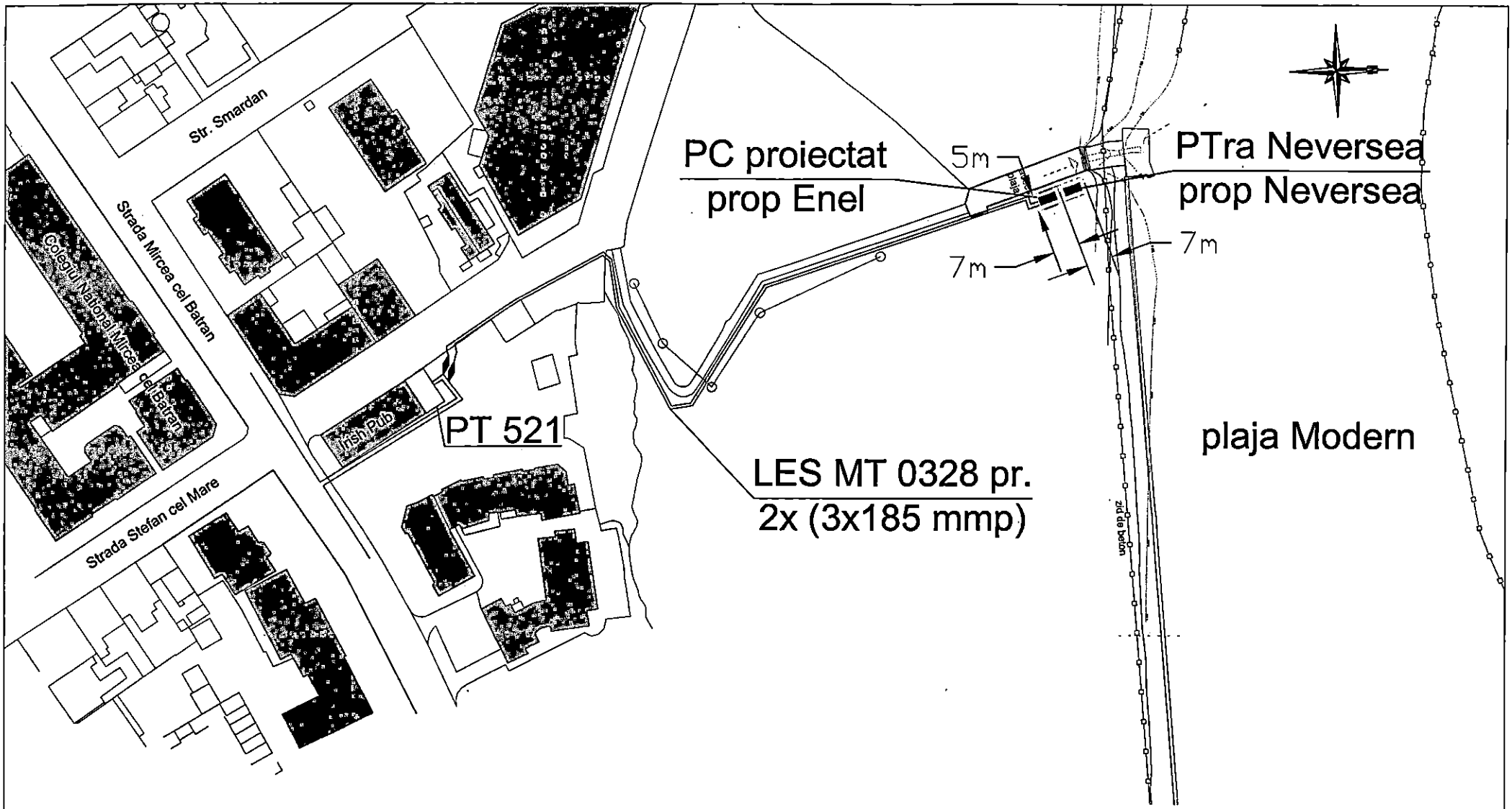
- Fisa de solutie nr 20/2019 din 20.02.2019 pentru realizarea instalatiei de racordare la sistemul de distributie a energieie electice a SC Neversea SRL situat in intravilan Municipiul Constanta, zona Plaja Modern, pe teren ce apartine domeniului public al UAT Constanta.
- Planului de situatie – Alimentare cu energie electica SC Neversea SRL zona plaja Modern, Localitatea Constanta
- Plan extras geoportal cu amplasamentul pe teren a Punctului de conexiune

Cu deosebita consideraţie,

E-Distributie Dobrogea S.A.
Zona de Retea Medie si Joasa Tensiune Constanta
Chiriac Victor Marius

ROMANIA e-distribuție 439 Zona MTIJT Constanța 1 E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

Activitatea Patrimoniu
Negru Mihaela



LEGENDA

- LES 20 kV nr. 0328 existenta pentru alimentarea PT 521
- LES 20 kV proiectata
- LES 0.4 kV iluminat stradal existenta
- Stalpi iluminat stradal existenti
- PC proiectat prop Enel
- PTra proiectat prop Neversea
- Post de transformare PT 521 existent

PROIECTAT	Ing.Victor BOTESCU	Faza: FS	Plan de situaţie LES MT si PC existente si proiectate	Pl. nr.2
DESENAT	Ing.Victor BOTESCU			
VERIFICAT	Ing.Nelu IACOV			
e-distribuţie Dobrogea Serviciul Management si Controlul Lucrari MT-JT		Scara 1/1.000 Data: Feb 2019	Lucrarea nr.20/2019 Alimentare cu energie electrică SC NEVERSEA SRL zonă plaja Modern localitatea Constanţa	