



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța**”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de03.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 59343/21.03.2019, a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 59404/22.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, precum și cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-2.583.138,44 lei fără TVA, adică 3.069.168,21 lei (cu TVA) total investiție.

-1.858.298,17 lei fără TVA, adică 2.211.374,82 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
Reabilitarea Scolii Gimnaziale nr. 14 Palazu Mare, Constanta**

Obiectivul general al proiectului *Reabilitarea Scolii Gimnaziale nr. 14 Palazu Mare* este sprijinirea unei economii cu emisii scazute de carbon, creand in acelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivul specific al proiectului este sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: 1938

Regim de inaltime: Parter

Constructia are destinatia de scoala.

Cladirea se prezinta intr-o stare tehnica buna (fara degradari structurale), insa nu indeplineste conditiile de performanta termoenergetica, de unde rezulta necesitatea cresterii eficientei energetice pentru corpul de cladire studiat.

Situatia propusa a obiectivului de investitii

Coeficientii urbanistici **nu** se modifica, astfel ca, din acest punct de vedere situatia existenta este identica cu cea propusa.

Sc C1 (scoala) = 1.199,00mp

Sc C2 (gradinita) = 263,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

Sc C3 (magazie) = 43,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

Sc total (C1+C2+C3) = 1.505,00mp

Sd C1 (scoala) = 1.199,00mp

Sd C2 (gradinita) = 263,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

Sd C3 (magazie) = 43,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

Sd total (C1+C2+C3) = 1.505,00mp

Bilant teritorial			
Suprafata teren: 9.242,00mp (din acte)/9.242,00mp (din masuratori)			
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata construita (C1+C2+C3)	1.505,00mp	0,00mp	1.505,00mp
Suprafata desfasurata(C1+C2+C3)	1.505,00mp	0,00mp	1.505,00mp
POT	16,28%	0,00%	16,28%
CUT	0,16	0,00	0,16

Mod de utilizare al terenului:

S teren	= 9.242,00 mp	= 100%, din care:
S constructii	= 1.505,00 mp	= 16,28%
S circulatii pietonale/rutiere	= 3.812,00 mp	= 41,24%
S podeste/trepte	= 46,00 mp	= 0,49%
S spatii verzi	= 3.879,00 mp	= 41,99%

Din punct de vedere **functional**, pentru a corespunde legislatiei in vigoare (mai ales exigente ISU si DSP), se propun cateva recompartimentari interioare:

- inchiderea tuturor caselor de scara;
- recompartimentarea grupurilor sanitare si asigurarea accesului facil pentru persoanele cu dizabilitati (grup sanitar separat creat, ce corespunde nevoilor speciale ale acestora);
- desfiintarea spatiilor amenajate provizoriu in cadrul coridoarelor (pe zonele de capat);
- amplasarea de rampe in doua dintre zonele de acces in cladire spre a facilita exploatarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati;

Din punct de vedere **constructiv**, solutiile tehnice de interventie propuse:

- termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
 - termoizolare peretilor exteriori si a aticului cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a peretilor;
 - reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente pana la betonul de panta si inlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a terasei;
 - inlocuirea tamplariei exterioare (usi si ferestre) existente aflata in stare buna, dar neetansa, cu o tamplarie performanta din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan si acoperire selectiva cu 3 garnituri de etansare;
 - refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat pentru elementele de constructie, cat si pentru instalatii;
 - repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
 - repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
 - crearea/adaptarea intrarilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati si alte masuri de dezvoltare durabila;
 - refacerea hidroizolatiei perimetrare;
 - inlocuirea instalatiei de iluminat interior;
 - lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice si sanitare;
 - instalare sistem de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
 - inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
 - repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si pluviala din canalul tehnic al cladirii pana la caminul de bransament.
- In plus fata de acestea, pentru a realiza recompartimentarile interioare mentionate anterior, se vor efectua operatiuni de:
- desfiintare pereti existenti fara rol structural
 - desfiintare/demontare tamplarie pentru constructiile provizorii

- refacerea finisajelor in zonele (spatiile) in care se propun compartimentari noi
- prevederea de usi/dispozitive/compartimentari ce vor satisface cerintele legate de securitatea la incendiu

Principalii indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:

Valoare totala a obiectivului de investitii:

3.069.168,21 lei (cu TVA) / 2.583.138,44 lei (fara TVA), din care:

Valoarea constructii-montaj (C+M):

2.211.374,82 lei (cu TVA) / 1.858.298,17 lei (fara TVA)

Durata de realizare (luni) 18 luni

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Suprafata construita studiata (scoala) - 1.199,00 mp

Suprafata desfasurata studiata (scoala) - 1.199,00 mp

Cost unitar investitie de baza - 1.725,06 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost unitar C+I - 1.507,05 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost investitie:

- Valoarea constructii + instalatii: 1.806.949,62 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea montaj utilaje: 23.886,02 lei (exclusiv TVA)

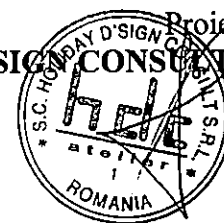
- Valoarea Utilaje cu montaj: 237.512,00 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea Utilaje fara montaj: 0,00 lei (exclusiv TVA)

- Valoare dotari: 0,00 lei (exclusiv TVA)

Cost total investitie de baza: 2.068.347,64 lei (exclusiv TVA)

Proiectant,
SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 59343/21.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul „**Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța**” are ca scop îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, totodată participând la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă.

Construită în anul 1970, clădirea Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța este o clădire cu un regim de înălțime P și o suprafață construită de aproximativ 1.199,00mp. Obiectivul de investiție a fost realizat cu materiale, tehnologii și concepții arhitecturale din perioada menționată anterior, acumulând în timp un grad avansat de uzură fizică și morală, funcționarea ei, în prezent, realizându-se cu consumuri energetice însemnate.

Fațada școlii este afectată de infiltrațiile repetate, acoperișul este în mare parte vechi, instalațiile termice și sanitare prezintă multiple probleme, fiind subdimensionate, în aceeași situație aflându-se și brânșamentele dre alimentare cu apă. Este necesar de asemenea asigurarea unui brânșament pentru asigurarea instalației de stins incendiul.

Având un număr de peste 250 de elevi școala se confruntă cu o mare deficiență de spații, sala de sport fiind amenajată într-o fostă sală de clasă. Grupurile sanitare necesită o reabilitare corespunzătoare unei instituții de învățământ. Prin proiect se propun lucrări de modernizare a clădirii existente cu funcțiunea de școală gimnazială.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local cheltuielile estimate în devizul general în valoare de

Total investiție: 2.583.138,44 lei fără TVA, adică 3.069.168,21 lei TVA inclus,
din care **C+M: 1.858.298,17 lei fără TVA, adică 2.211.374,82 lei TVA inclus,**

pentru proiectul „**Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța**”, în vederea identificării unor surse de finanțare din bugetul național/local și pregătirea proiectului în vederea depunerii și implementării.

Având în vedere prevederile art.44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța**”.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța**”

Proiectul „**Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța**” are ca scop îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, totodată participând la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă.

Construită în anul 1970, clădirea Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța este o clădire cu un regim de înălțime P și o suprafață construită de aproximativ 1.199,00 mp. Obiectivul de investiție a fost realizat cu materiale, tehnologii și concepții arhitecturale din perioada menționată anterior, acumulând în timp un grad avansat de uzură fizică și morală, funcționarea ei, în prezent, realizându-se cu consumuri energetice însemnate. Fațada școlii este afectată de infiltrațiile repetate, acoperișul este în mare parte vechi, instalațiile termice și sanitare prezintă multiple probleme, fiind subdimensionate, în aceeași situație aflându-se și brânșamentele de alimentare cu apă. Este necesar de asemenea asigurarea unui brânșament pentru asigurarea instalației de stins incendiu.

Având un număr de peste 250 de elevi școala se confruntă cu o mare deficiență de spațiu, sala de sport fiind amenajată într-o fostă sală de clasă. Grupurile sanitare necesită o reabilitare corespunzătoare unei instituții de învățământ. Prin proiect se propun lucrări de modernizare a clădirii existente cu funcțiunea de școală gimnazială.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local cheltuielile estimate, în devizul general, în valoare de **Total investiție: 2.583.138,44 lei fără TVA, adică 3.069.168,21 lei TVA inclus**, din care C+M: **1.858.298,17 lei fără TVA, adică 2.211.374,82 lei TVA inclus**, pentru proiectul „**Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța**”, în vederea identificării unor surse de finanțare din bugetul național/local și pregătirea proiectului în vederea depunerii și implementării.

Având în vedere dispozițiile art.44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța**”.

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 59343/21.03.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța”**;

Comisia, întrunită azi22.03....., în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

APROBAT,
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂBĂU



AVIZ CTE

Nr. 38350/25.02.2019.

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 19925/31.10.2018.

2. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții: *“Reabilitare Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța”*.

Amplasamentul : **Str.Dumbrăveni nr.8, Palazu Mare, municipiul Constanta,**

Titularul investiției: **Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Constanța**

Beneficiarul investiției: **Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Constanța**

Elaboratorul documentației: **S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.**

În ședința din data de 30.01.2019, Comisia tehnico-economică:

AVIZEAZĂ FAVORABIL ~~NEFAVORABIL~~, conform concluziei și recomandări.

3. PROIECTUL ANALIZAT ȘI AVIZAT: *“Reabilitare Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța”*.

4. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice / Operațiunea B – Clădiri publice, SUERD, este oportună pregătirea în vederea depunerii spre finanțare a proiectului *“Reabilitare Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța”*.

Clădirea ce face obiectul investiției a fost dată în folosință în anul 1970. Realizată cu materialele, tehnologiile și concepțiile arhitecturale din perioadele lor de edificare, în timp acestea au acumulat un avansat grad de uzură fizică și morală. Funcționarea ei actuală se face în condiții de confort limitat și cu consumuri energetice însemnate.

În cadrul imobilului care face obiectul investiției funcționează Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare. Școala are regim de înălțime P și o suprafață construită de aproximativ 1.199,00 mp.

Fațada școlii este afectată de infiltrațiile repetate, acoperișul este în mare parte vechi, instalațiile termice și sanitare prezintă multiple probleme, fiind subdimensionate, în aceeași situație aflându-se și brânșamentele de alimentare cu apă. Este necesar de asemenea asigurarea unui brânșament pentru asigurarea instalației de stins incendiu.

Având un număr de peste 250 de elevi, școala se confruntă cu o mare deficiență de spații, sala de sport fiind amenajată într-o fostă sală de clasă. Grupurile sanitare necesită o reabilitare corespunzătoare unei instituții de învățământ.

Luând în considerare cele menționate, este necesară și oportună realizarea obiectivului de investiții în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a imobilului *Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța* prin realizarea unor lucrări de eficientizare energetică a instalațiilor termice, electrice, iluminat, utilizarea de sisteme alternative de eficiență ridicată, inclusiv lucrări de anvelopare a clădirii aferente, etc.

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI :

Valoarea investiției prezentată în Devizul general realizat conform HG.907/2016, este de:

Total investiție: 2.583.138,44 lei fără TVA, adică 3.069.168,21lei TVA inclus, din care

C+M: 1.858.298,17 lei fără TVA, adică 2.211.374,82 lei TVA inclus.

6. SOLUȚIA TEHNICĂ:

Pentru realizarea obiectivului de investiție se vor avea în vedere următoarele soluții de eficientizare energetică a imobilului Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare:

- Repararea tencuielilor exterioare pe zonele care prezinta degradari si desprinderi;
- Repararea sau inlocuirea instalatiilor defecte;
- Inlocuirea sistemului de colectare si evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane);
- Repararea si etanseizarea trotuarelor perimetrare;
- Mentinerea cladirii in clasa de risc seismic RsIII, fara interventii de consolidare, ci doar cu executarea reparatiilor si remedierilor specificate anterior;
- Izolarea termica a planseelor de pod cu vata minerala rigida de 10cm grosime;
- Izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu polistiren expandat de 5cm grosime
- Izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu polistiren expandat de 10cm grosime
- Schimbarea radiatoarelor existente si completarea lor (inclusiv robineti termostatati)
- Refacerea intregii instalatii incalzire in cladire (teava si radiatoare)
- Schimbarea corpurilor de iluminat si refacerea instalatiei acolo unde se impune.

7. SURSA DE FINANȚARE: fonduri nerambursabile/fonduri naționale/ buget local .

8. DURATA

Proiectul se va implementa pe o durata de 33 luni, din care executia lucrarilor va dura 18 luni.

9. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

10. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Președinte: - BABU Dumitru – viceprimar;

- Membri:
- FRIGIOIU Marcela – director, Direcția financiară;
 - MERLĂ Viorica Ani – director, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
 - FLORESCU NICOLETA – director, Direcția patrimoniu și cadastru;
 - IORDACHE Rareș George – director, Direcția gestionare servicii publice;
 - GEORGESCU Raluca – director adj, Direcția gestionare servicii publice;
 - NANU Daniela – director adj, Direcția achiziții și investiții publice;
 - VÂNTURACHE Mihai Radu – arhitect șef, Direcția urbanism;
 - TUDOSE Florin – șef Serviciu disciplină în construcții și afișaj stradal;
 - VOICU Iuliana – șef Serviciu juridic, Direcția administrație publică locală;
 - PĂTRUȚOIU Mihaela – șef Birou iluminat public, Direcția gestionare servicii publice;
 - CĂRUNTU Eugen – director, Direcția tehnic - administrativ;
 - DRAGOMIR Cristina Mariana – director adj, Direcția tehnic - administrativ.

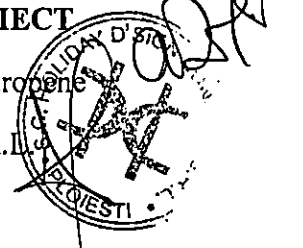
Secretariatul Comisiei tehnico-economice va fi asigurat de:

- STAN Mihaela – director adj, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
- TURTOI Mirela – șef Serviciu investiții, direcția achiziții și investiții publice;
- TOMA Elena – inspector, Serviciu investiții, Direcția achiziții și investiții publice;
- FURNEA Dorin – inspector, Compartiment implementare programe locuințe, Direcția achiziții și investiții publice;
- CONSTANTIN Nicoleta – șef, Serviciu autorizări;
- DOBRE Oana – șef, Serviciu financiar-buget, Direcția financiară;
- ITOAFĂ Cristina Laurenția – șef, Serviciu dotări urbane;
- GHERLAN Daniela – consilier, Serviciu patrimoniu, Direcția patrimoniu și cadastru.

11. DIRECTOR DIRECȚIA ÎNȚIĂTOARE CARE RĂSPUNDE DE PROIECT

- MERLĂ Viorica Ani – director, Direcția dezvoltare și fonduri europene

12. PROIECTANT - DINU Adrian - S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.



DEVIZUL OBIECTULUI 1

I. Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice - ELIGIBILE

Scoala 14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	915,534.08
4,1,2	Rezistenta	0.00
4,1,3	Instalatii	282,837.72
4,1,3,1	Instalatii electrice curenti tari interior	166,446.03
4,1,3,2	Instalatii electrice curenti slabi interior	0.00
4,1,3,3	Instalatii electrice exterior	0.00
4,1,3,4	Instalatii sanitare interior	9,775.14
4,1,3,5	Instalatii sanitare hidranti interior	0.00
4,1,3,6	Instalatii termice si ventilatie interior	106,616.55
TOTAL I - subcap. 4.1		1,198,371.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,096.65
TOTAL II - subcap. 4.2		13,096.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	164,443.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		164,443.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,375,911.45

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
Director General



Proiectant,
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Reabilitare Scoala Gimnaziala nr.14 Palazu Mare"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA= 19%		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă - CONEXE NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare menajeră și pluvială - CONEXE NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,400.00	646.00	4,046.00
3.1.1	Studii de teren	3,400.00	646.00	4,046.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiză tehnică	8,900.00	1,691.00	10,591.00
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5	Proiectare	74,600.00	14,174.00	88,774.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,200.00	418.00	2,618.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	108,200.00	20,558.00	128,758.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1.2	Management de proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8	Asistență tehnică	82,341.74	15,644.93	97,986.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,341.74	1,964.93	12,306.67
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,273.39	1,571.94	9,845.33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,068.35	392.99	2,461.33
3.8.2	Dirigența de șantier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
Total capitol 3		288,941.74	54,838.93	343,840.67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,806,949.62	343,320.43	2,150,270.05
4.1.1	Obiect 1 - I. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBIL	1,198,371.80	227,690.64	1,426,062.44
4.1.2	Obiect 2 - II. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBIL	121,209.67	23,029.84	144,239.51
4.1.3	Obiect 3 - III. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBIL	487,368.15	92,599.95	579,968.10
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	23,886.02	4,538.34	28,424.36
4.2.1	Obiect 1 - I. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBIL	13,096.65	2,488.36	15,585.01
4.2.2	Obiect 2 - II. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBIL	4,253.52	808.17	5,061.69
4.2.3	Obiect 3 - III. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBIL	6,535.85	1,241.81	7,777.67
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale la care necesită montaj	287,512.00	45,127.28	332,639.28
4.3.1	Obiect 1 - I. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBIL	164,443.00	31,244.37	195,687.37
4.3.2	Obiect 2 - II. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBIL	20,098.00	3,818.62	23,916.62
4.3.3	Obiect 3 - III. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBIL	57,971.00	10,064.49	68,035.49
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale la care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Obiect 1 - I. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Obiect 2 - II. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Obiect 3 - III. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiect 1 - I. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Obiect 2 - II. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Obiect 3 - III. Măsură conexă care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,068,347.64	392,936.05	2,461,338.69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45,770.89	8,695.47	54,467.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,462.53	5,217.88	32,680.42
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	18,308.36	3,477.59	21,785.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,087.03	0.00	25,087.03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,291.49	0.00	9,291.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritorială, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,858.30	0.00	1,858.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,291.49	0.00	9,291.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșinfierare	4,645.75	0.00	4,645.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% * cap. 4.1.1+4.2.1+ 4.3.1+4.4.1+4.5.1)	137,591.14	26,142.32	163,733.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		216,849.06	36,434.79	253,283.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 6		9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL GENERAL		2,583,138.44	486,028.77	3,069,168.21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,858,298.17	353,076.65	2,211,374.82

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA



DEVIZUL OBIECTULUI 2

II. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantarea - ELIGIBILE

Scoala 14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	0.00
4,1,2	Rezistenta	0.00
4,1,3	Instalatii	121,209.67
4,1,3,1	<i>Instalatii electrice curenti tari interior</i>	457.54
4,1,3,2	<i>Instalatii electrice curenti slabi interior</i>	58085.45
4,1,3,3	<i>Instalatii electrice exterior</i>	62666.68
4,1,3,4	<i>Instalatii sanitare interior</i>	0.00
4,1,3,5	<i>Instalatii sanitare hidranti interior</i>	0.00
4,1,3,6	<i>Instalatii termice si ventilatie interior</i>	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		121,209.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,253.51
TOTAL II - subcap. 4.2		4,253.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,098.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		20,098.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		145,561.18

DEVIZUL OBIECTULUI 3

II. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantarea - NEELIGIBILE

Scoala 14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	210796.47
4,1,2	Rezistenta	246882.68
4,1,3	Instalatii	29689.01
4,1,3,1	Instalatii electrice curenti tari interior	0.00
4,1,3,2	Instalatii electrice curenti slabi interior	0.00
4,1,3,3	Instalatii electrice exterior	0.00
4,1,3,4	Instalatii sanitare interior	29689.01
4,1,3,5	Instalatii sanitare hidranti interior	0.00
4,1,3,6	Instalatii termice si ventilatie interior	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		487,368.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6535.86
TOTAL II - subcap. 4.2		6535.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52971.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		52,971.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		546,875.00