



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului
Constanța, poligon 3, poligon 4, lot 1/3, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52332/13.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 52336/13.03.2019;

Având în vedere referatul de admitere dezmembrare imobil nr.24332/22.02.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și Certificatul de urbanism nr. 739/21.03.2019;

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit. a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, poligon 3, poligon 4, lot 1/3, în suprafață de 19004 mp, având număr cadastral 234748, înscris în cartea funciară nr.234748, astfel: lot 1 în suprafață de 180 mp cu număr cadastral 250316 și lot 2 în suprafață de 18824 mp cu număr cadastral 250317, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art.3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic din cadrul Direcției administrație publică locală, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

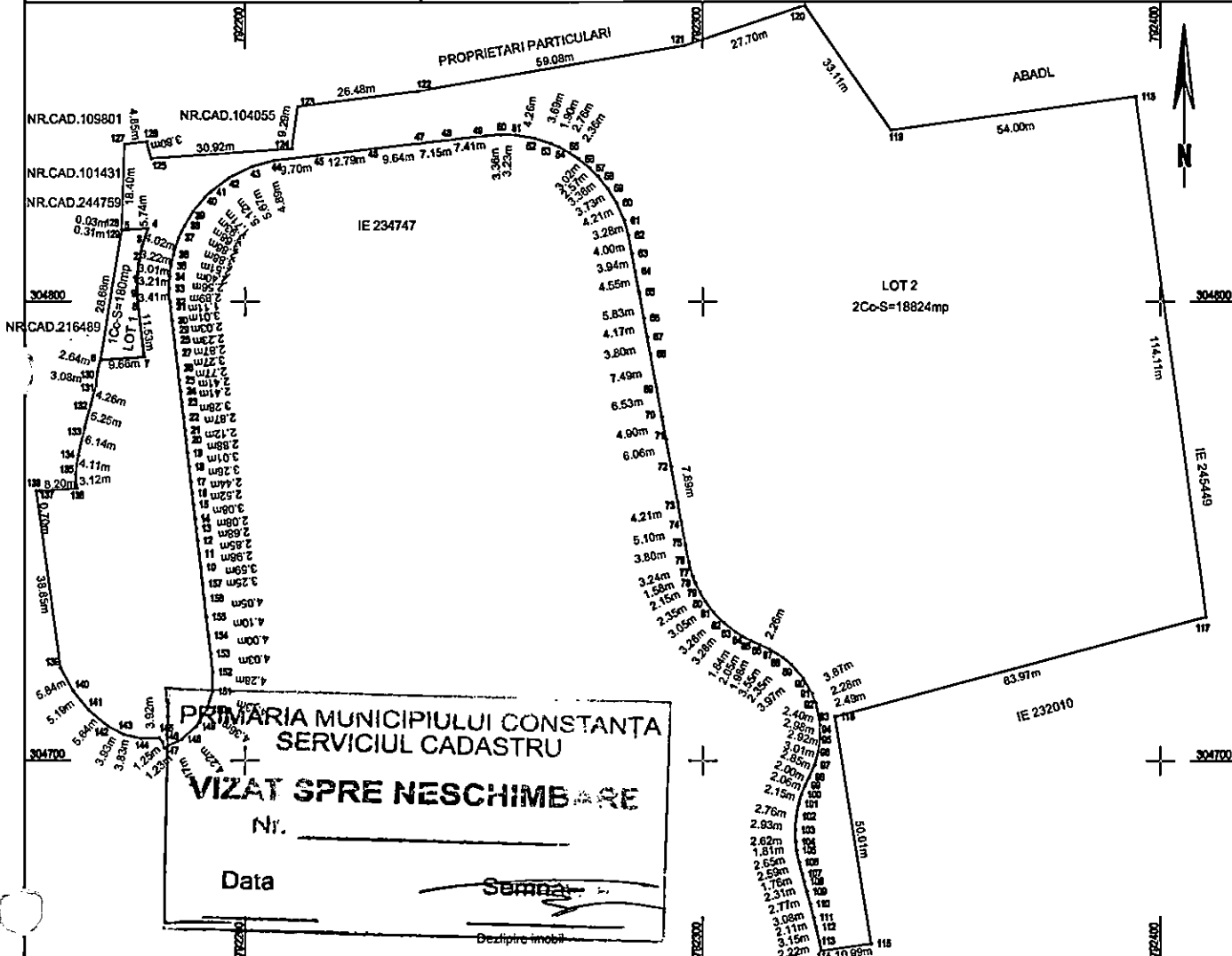
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire

scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
234748	19004	Municipiul Constanta, Poligon 3, Poligon 4 Lot 1/3, Jud Constanta
Carte Fundara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____
Semnatura _____
Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului
234748	19004	Cc	Poligon 3, Poligon 4 Lot 1/3	180		1Co-LOT 1	Poligon 3, Poligon 4 Lot 1/3/1
				18824		2Co-LOT 2	Poligon 3, Poligon 4 Lot 1/3/2
TOTAL	19004			19004			

Executant: S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.

Confirmarea in scris a masurătorilor la teren
corectitudinea tuturor datelor cadastrale si
corespondența acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1014
PRIMUL
MERIDIAN SRL
CLASA I

AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1691
RAZVAN
MIHAELA
DOINA
CATEGORIA D

13.03.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 52332/13.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Terenul situat în municipiul Constanța, poligon 3, poligon 4, lot 1/3, în suprafață de 19004 mp, constituie domeniul privat al municipiului conform HCL nr. 109/2005 pagina 3

Văzând referatul de admitere (dezmembreare imobil) nr.24332/22.02.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, terenul situat în municipiul Constanța, poligon 3, poligon 4, lot 1/3, în suprafață de 19004 mp, având număr cadastral 234748, înscris în cartea funciară nr.234748, a fost dezmembrat astfel:

- 250316 situat în localitatea Constanța, poligon 3, poligon4,lot 1/3/1, UAT Constanța având suprafața măsurată 180 mp;
- 250317 situat în localitatea Constanța, poligon 3, poligon4, lot 1/3/2, UAT Constanța având suprafața măsurată 18824 mp.

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, poligon 3, poligon4, lot 1/3, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, poligon 3, poligon4, lot 1/3, în vederea înscrierii în cartea funciară

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 18 03 2019 se avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

MUNICIPIUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL

**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, poligon 3, poligon 4, lot 1/3, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisia, întrunită azi 19.03.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 52336/13.03.2019

RAPORT

proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, poligon 3, poligon4, lot 1/3, în vederea înscrierii în cartea funciară

Terenul situat în municipiul Constanța, poligon 3, poligon 4, lot 1/3, în suprafață de 19004 mp, constituie domeniul privat al municipiului conform HCL nr. 109/2005 pagina 3

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.24332/22.02.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, terenul situat în municipiul Constanța, poligon 3, poligon 4, lot 1/3, în suprafață de 19004 mp, având număr cadastral 234748, înscris în cartea funciară nr.234748, a fost dezmembrat astfel:

- 250316 situat în localitatea Constanța, poligon 3, poligon4, lot 1/3/1, UAT Constanța având suprafața măsurată 180 mp;
- 250317 situat în localitatea Constanța, poligon 3, poligon4, lot 1/3/2, UAT Constanța având suprafața măsurată 18824 mp.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, poligon 3, poligon4, lot 1/3, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Director Executiv Patrimoniul și Cadastru
prin Sef Serv.Cadastru Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniul și Cadastru
prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv.Patrimoniul
prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit
Carmen Ispas



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.	24323
Ziua	22
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CONSTANTA**

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24323** din data **22-02-2019**, vă informăm:

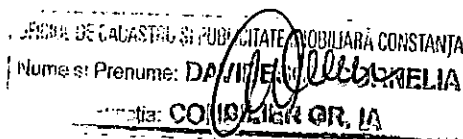
Imobilul situat în Loc. Constanta, Jud. Constanta, POLIGON 3, POLIGON 4 LOT 1/3, UAT Constanta având numărul cadastral 234748 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **250316** situat în Loc. Constanta, Jud. Constanta, POLIGON 3, POLIGON 4 LOT 1/3/1, UAT Constanta având suprafața măsurată 180 mp;
- 2) **250317** situat în Loc. Constanta, Jud. Constanta, POLIGON 3, POLIGON 4 LOT 1/3/2, UAT Constanta având suprafața măsurată 18824 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CORNELIA DAVIDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	24323
Ziua	22
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 234748 / UAT Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, POLIGON 3, POLIGON 4

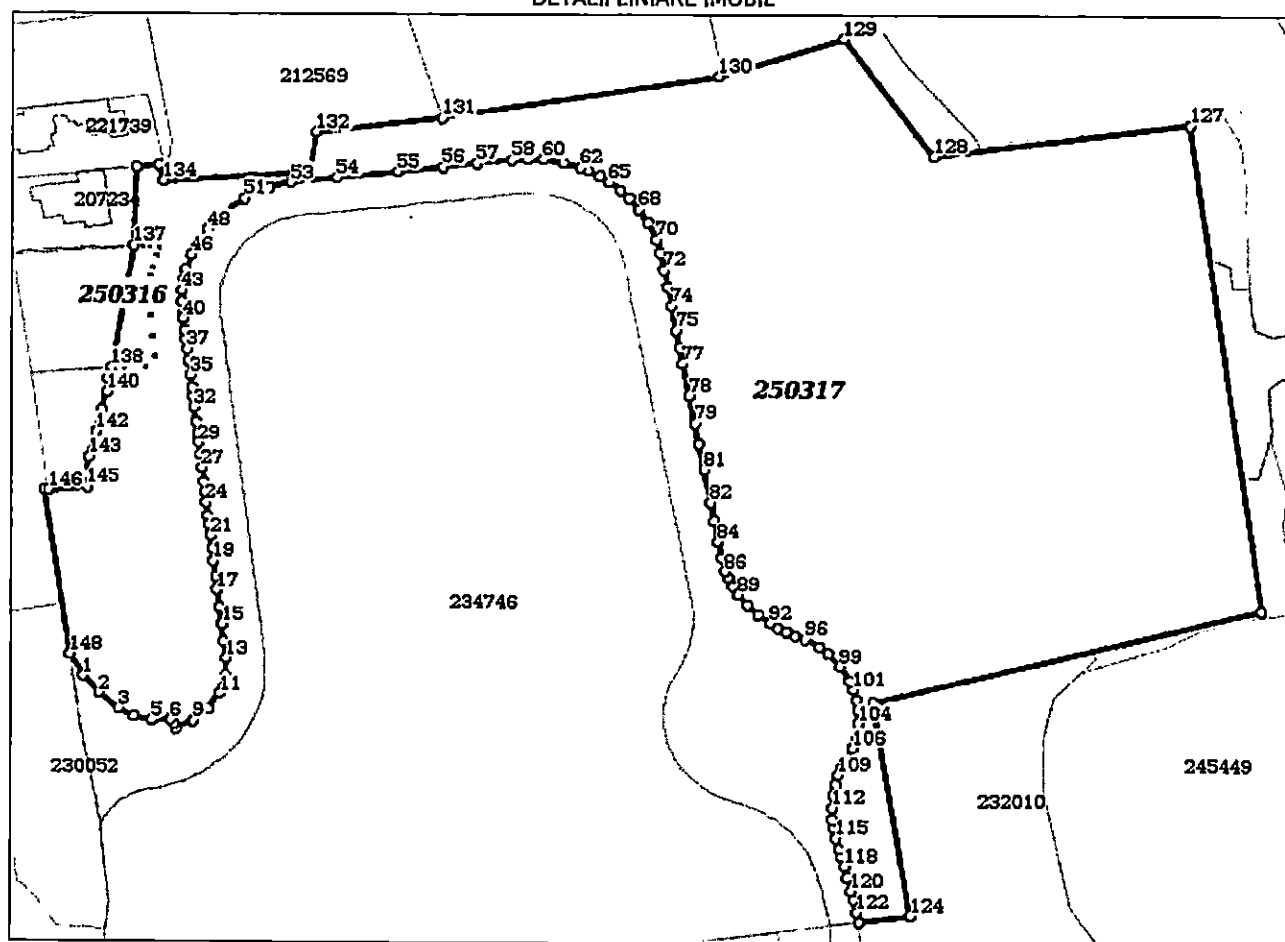
LOT 1/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
234748	19004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.004			TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		19.004			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.188	2	3	5.637	3	4	3.933
4	5	3.834	5	6	3.918	6	7	1.249
7	8	1.229	8	9	4.167	9	10	4.222
10	11	4.359	11	12	4.132	12	13	4.278
13	14	4.034	14	15	4.001	15	16	4.098
16	17	4.049	17	18	3.251	18	19	3.589
19	20	2.983	20	21	2.852	21	22	2.685
22	23	2.077	23	24	3.085	24	25	2.525
25	26	2.441	26	27	3.261	27	28	3.011
28	29	2.883	29	30	2.124	30	31	2.873
31	32	3.281	32	33	2.412	33	34	2.412
34	35	2.765	35	36	3.267	36	37	2.865
37	38	2.229	38	39	2.025	39	40	3.012
40	41	1.106	41	42	2.889	42	43	2.561
43	44	2.396	44	45	2.513	45	46	3.879
46	47	2.864	47	48	3.679	48	49	3.925
49	50	1.708	50	51	5.125	51	52	5.674
52	53	4.887	53	54	9.696	54	55	12.793
55	56	9.643	56	57	7.155	57	58	7.41
58	59	3.356	59	60	3.232	60	61	4.255
61	62	3.691	62	63	1.902	63	64	2.755
64	65	2.358	65	66	3.024	66	67	2.575
67	68	3.363	68	69	3.731	69	70	4.206
70	71	3.28	71	72	4.001	72	73	3.944
73	74	4.551	74	75	5.834	75	76	4.171
76	77	3.802	77	78	7.49	78	79	6.529
79	80	4.9	80	81	6.063	81	82	7.886
82	83	4.215	83	84	5.1	84	85	3.802
85	86	3.241	86	87	1.577	87	88	2.147
88	89	2.351	89	90	3.052	90	91	3.263
91	92	3.276	92	93	1.843	93	94	2.046
94	95	1.98	95	96	2.265	96	97	3.548
97	98	2.354	98	99	3.967	99	100	3.868
100	101	2.275	101	102	2.493	102	103	2.398
103	104	2.984	104	105	2.921	105	106	3.007
106	107	2.848	107	108	1.997	108	109	2.058
109	110	2.147	110	111	2.762	111	112	2.929
112	113	2.616	113	114	1.813	114	115	2.653
115	116	2.585	116	117	1.76	117	118	2.312
118	119	2.77	119	120	3.08	120	121	2.108
121	122	3.151	122	123	2.225	123	124	10.991
124	125	50.008	125	126	83.968	126	127	114.109
127	128	53.998	128	129	33.106	129	130	27.698

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 234748 / UAT Constanta

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	59.076	131	132	26.475	132	133	9.287
133	134	30.917	134	135	3.796	135	136	4.852
136	137	18.399	137	138	29.02	138	139	2.642
139	140	3.082	140	141	4.26	141	142	5.252
142	143	6.14	143	144	4.106	144	145	3.119
145	146	8.195	146	147	0.699	147	148	38.847
148	1	5.841						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24323	22.02.2019	05.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24323 înregistrată la data de 22.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	250316	180	Loc. Constanta, Jud. Constanta, POLIGON 3, POLIGON 4 LOT 1/3/1
2	250317	18824	Loc. Constanta, Jud. Constanta, POLIGON 3, POLIGON 4 LOT 1/3/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CORNELIA-DAVIDESCU
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
 Nume și Prenume: **DAVIDESCU CORNELIA**
 Funcție: **CONSILIER OR. IA**