



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 52327/13.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, rapoartele Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.52329/13.03.2019;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L.nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor bunuri, respectiv drumuri publice, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă modificarea anexei nr.4-Inventar parcări platforme și pasaje din H.C.L.nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor terenuri, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Predarea - primirea bunurilor menționate la art. 1 și art. 2 se va face în baza unor procese verbale încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și S.C.Confort Urban S.R.L..

**Art. 4** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 5** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, S.P.I.T. Costanța și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2019



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

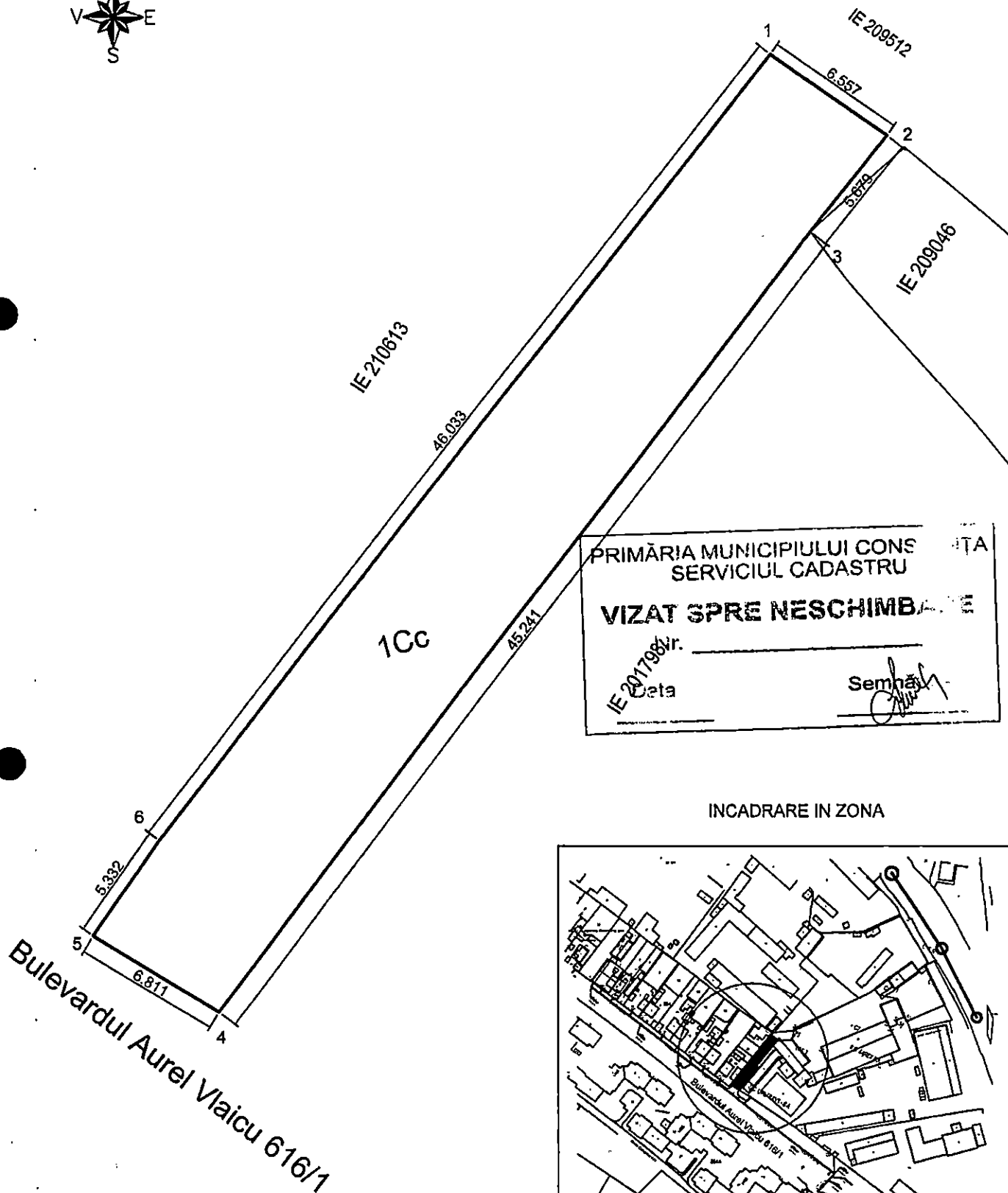
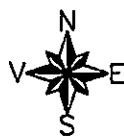
<b>NR. CRT.</b>	<b>POZIȚIA DIN H.C.L. NR. 451/2011</b>	<b>DENUMIREA BUNULUI</b>	<b>SUPRAFAȚĂ /MP</b>
1.	3350	artera de circulație -zona industrială cu intrare din Bd. Aurel Vlaicu	345,00 mp
2.	3352	Teren zona IC Brătianu nr. 61	1289 mp
3.	201	Strada Unirii	8471 mp
4.		Construcție - Scări situate în zona restaurant Zorile - acces plaja Modern	1054 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

# PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

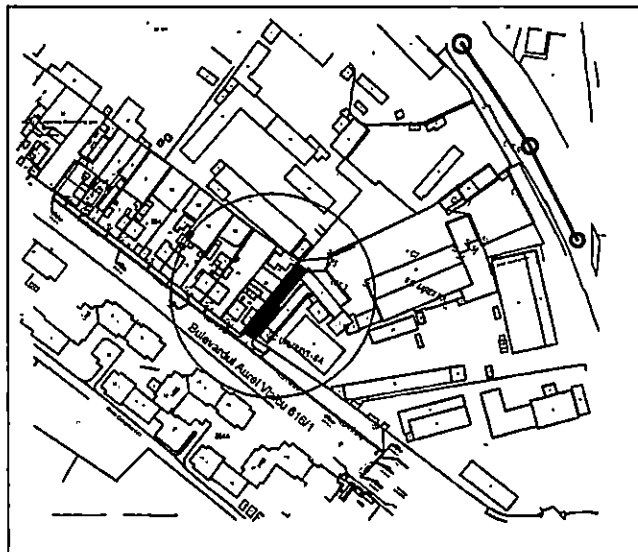
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		
	345	CONSTANTA, B-dul Aurel Vlaicu	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 IE 201798/r.  
 Data \_\_\_\_\_  
 Semnatura \_\_\_\_\_

INCADRARE IN ZONA

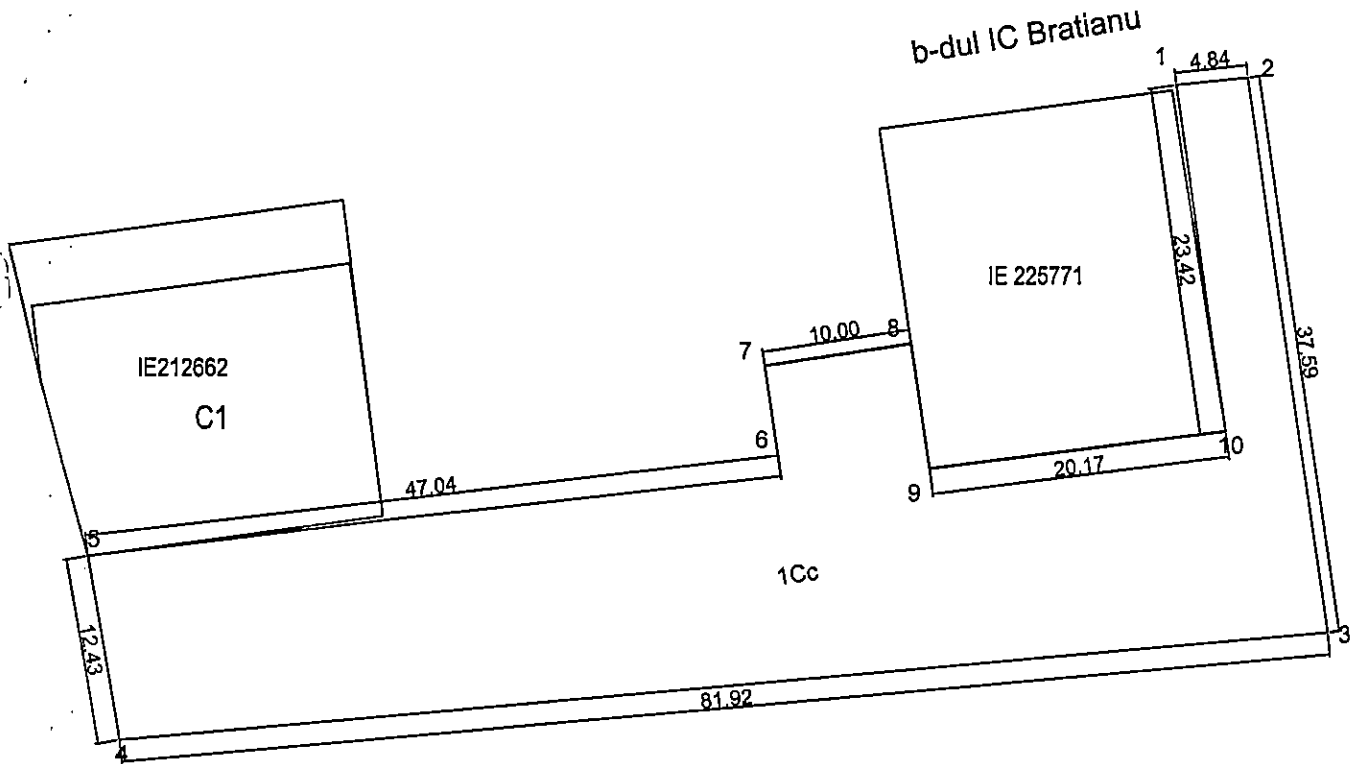


Data: Noiembrie 2018

# PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA B-dul IC Bratianu nr. 61	
	1289	UAT	CONSTANTA
Carte funciara nr.			



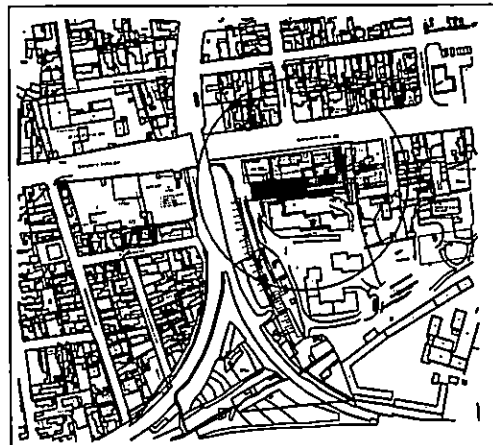
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

**SPRE NESCHIMBARE**

Serupa

Bloc MA5

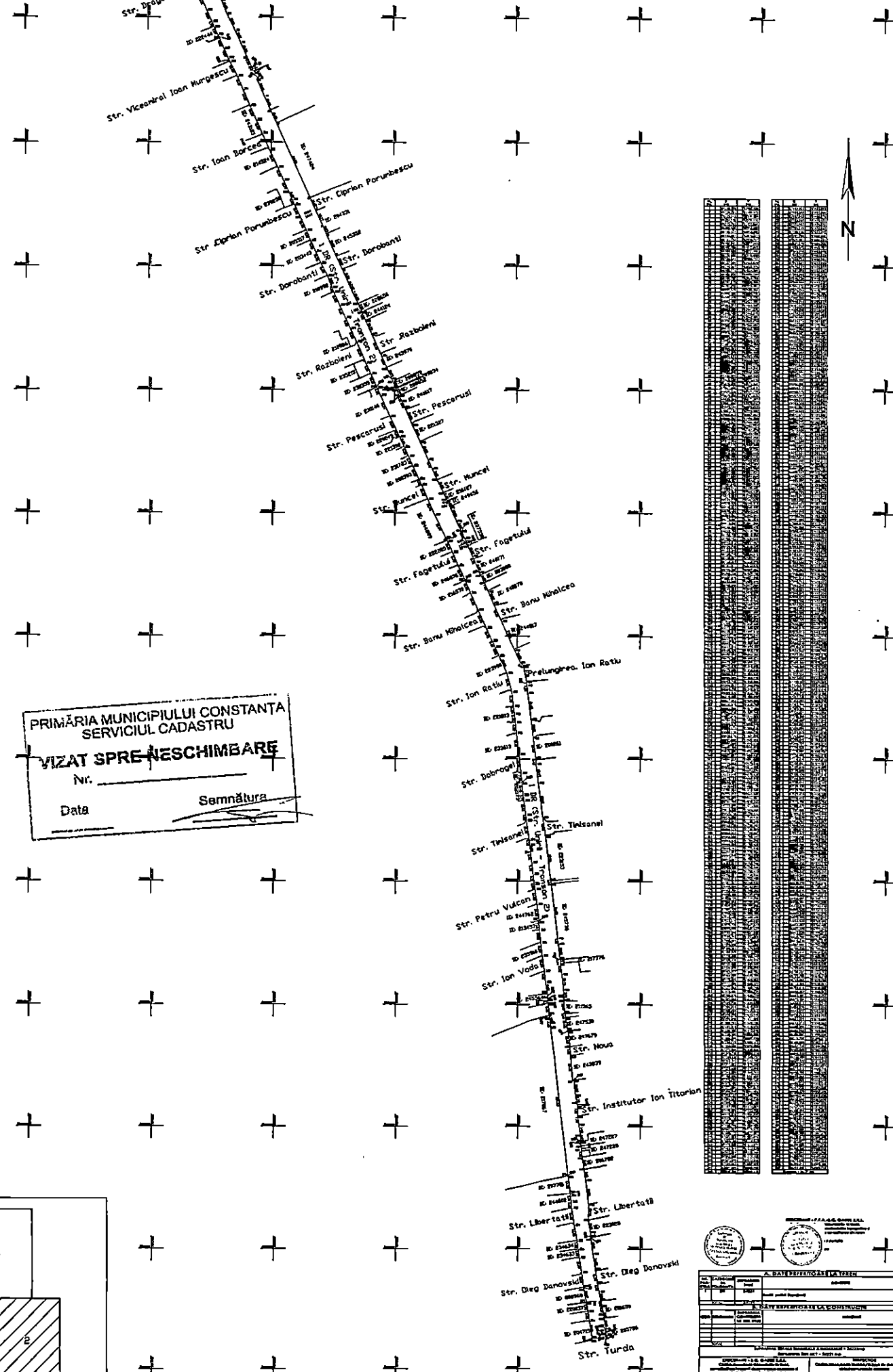
INCADRARE IN ZONA



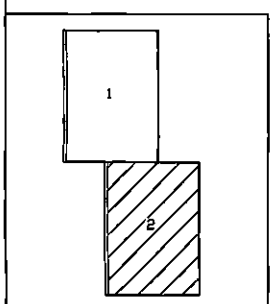
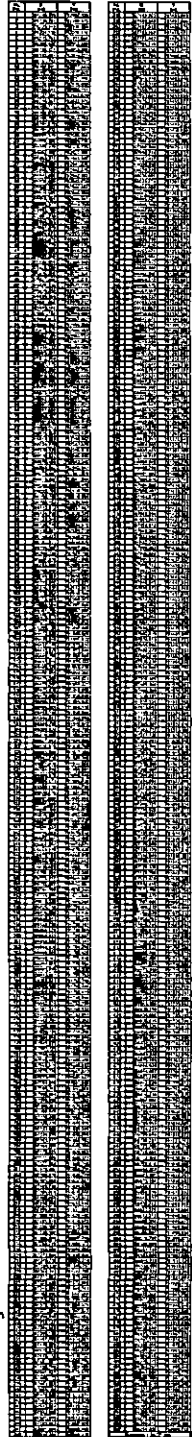
Data: IANUARIE 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR  
 SCALA 1:1000

NO. CADASTRU	PROIECTAREA	PROIECTANT



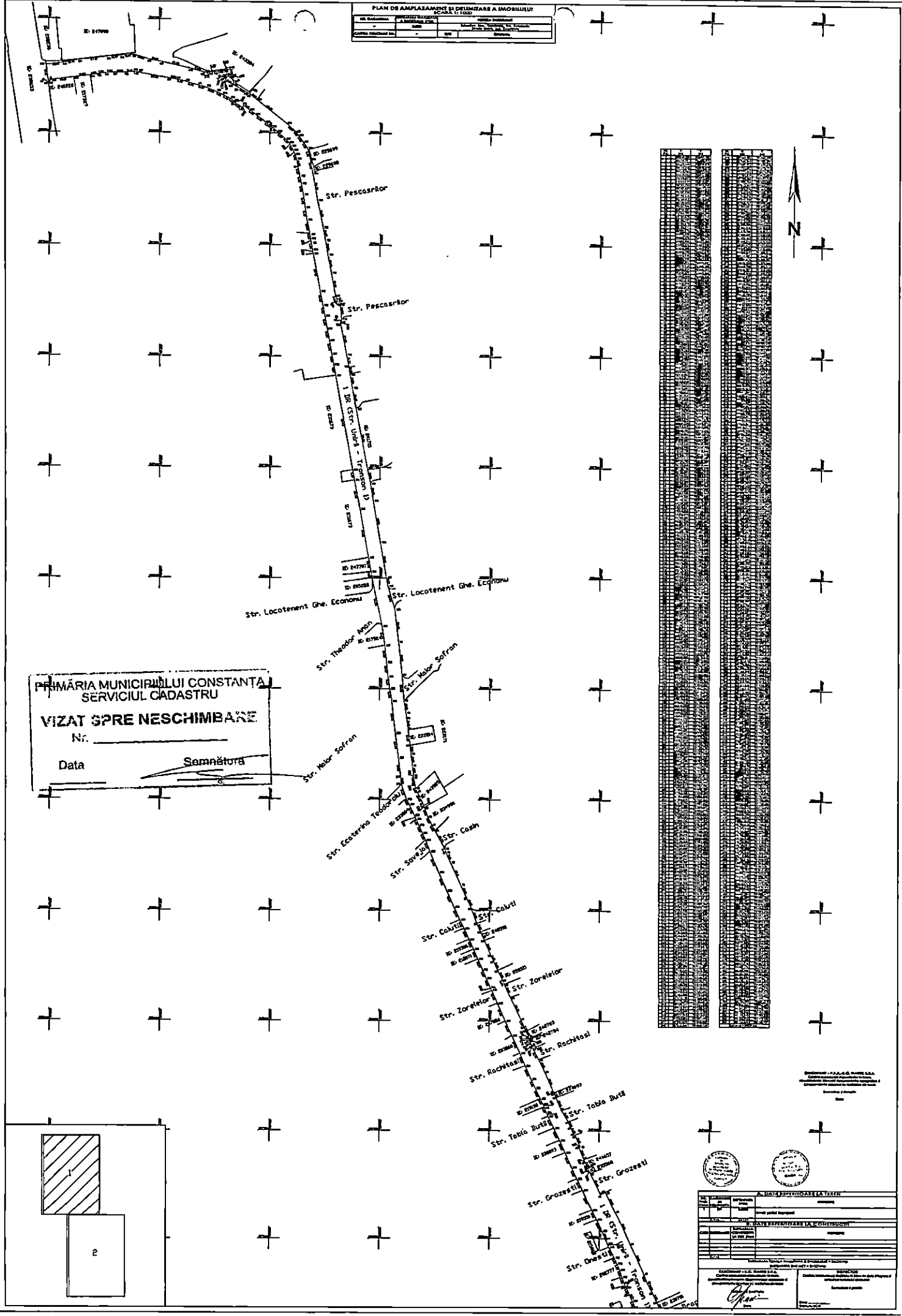
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_      Semnătura \_\_\_\_\_



A. SAZI DESTINATE LA VERIFICARE Nr. _____ Data _____	
B. SAZI DESTINATE LA CONSTRUCȚIE Nr. _____ Data _____	

Director General Direcția Generală de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Director Județean Direcția Județeană de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Constanța  
 Director Local Direcția Locală de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Constanța  
 Director Serviciu Serviciul Local de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Constanța  
 Director Serviciu Serviciul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Constanța  
 Director Serviciu Serviciul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Constanța

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
SCALA 1:1000			
1. Obiectivul	2. Amplasamentul	3. Delimitarea terenului	
4. Datele terenului	5. Datele construcției	6. Datele cadastrale	



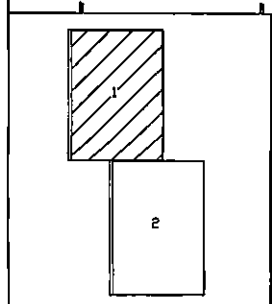
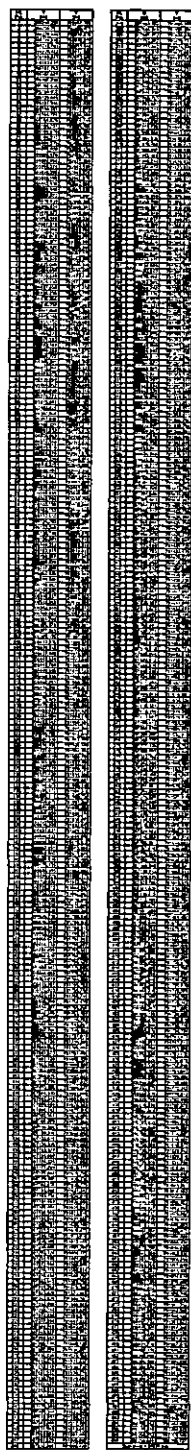
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

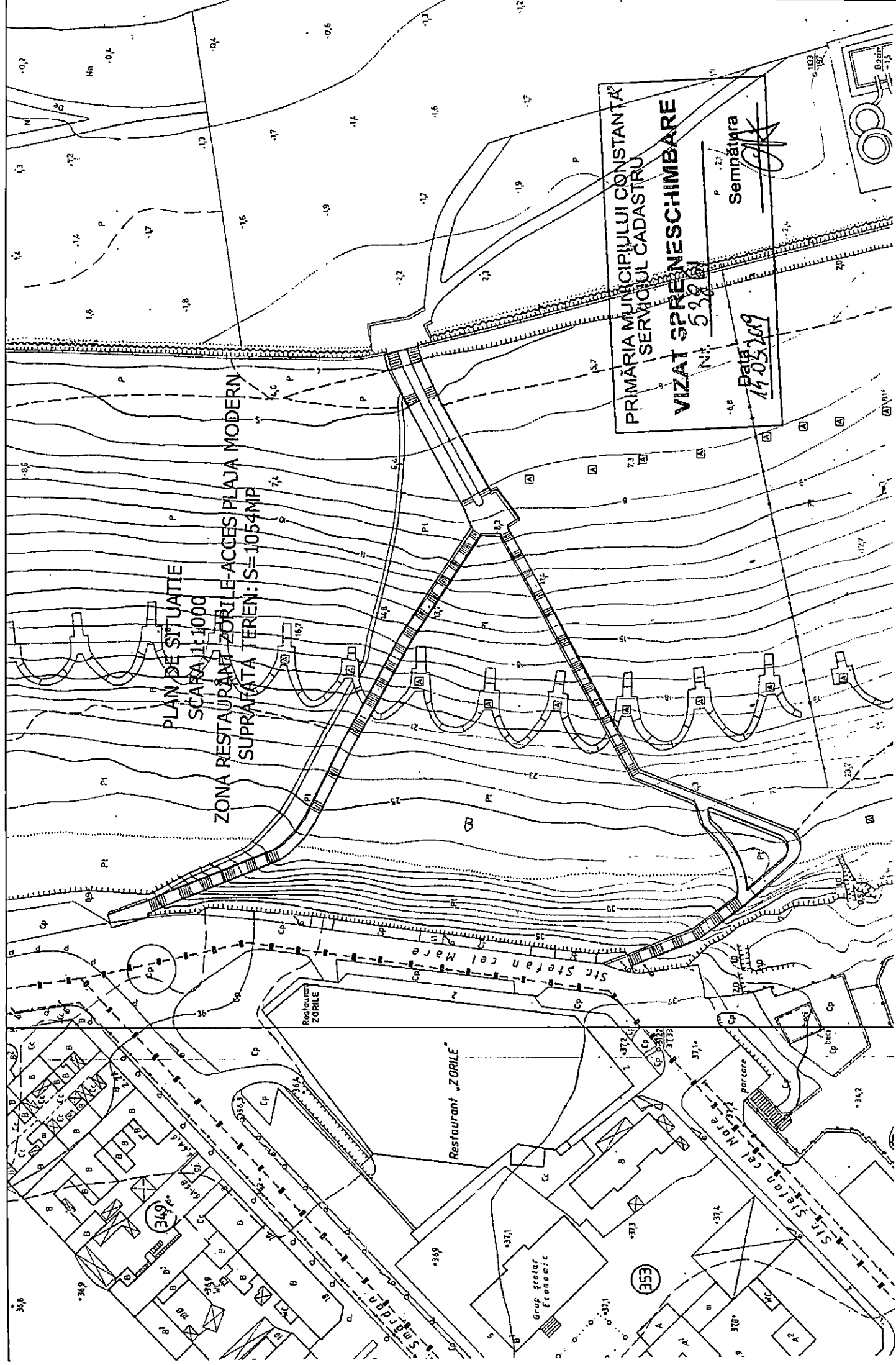
Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_



<b>DECLARAȚIE DE AUTENTICITATE</b> Eu, subsemnatul, declar că planul este corect și adevărat în toate datele sale tehnice și cadastrale.	
Data: _____ Loc: _____	
Semnătura: _____	



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:1000

ZONA RESTAURANT ZORILE-ACCES PLAJA MODERN  
SUPRAFATA TEREN: S=1054MP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 538  
Data 14.05.2019  
Semnătura

Str. Stefan cel Mare

Restaurant ZORILE

Restaurant "ZORILE"

Grup Scolar Economic

Str. Stefan cel Mare  
parcare

353

Nm

Beșni



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT.	ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ /MP	OBSERVAȚII
1	TEREN STR. UNIRII NR. 108	Lot 1 - 318,00 mp Lot 2 - 894,00 mp	Identificare nr. 213211/2018 Adresa Direcția urbanism nr. 213211/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



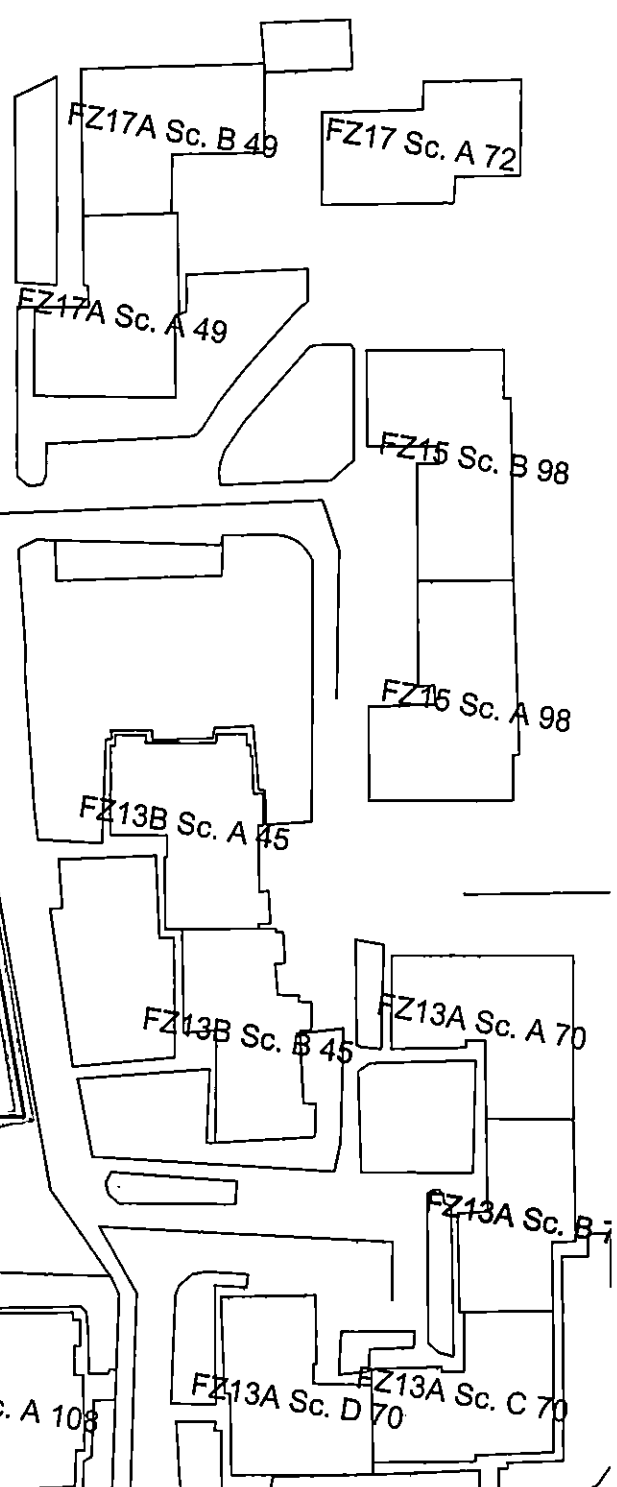
# PLAN DE SITUATIE

## ZONA PIATA FALEZA NORD

Suprafata teren LOT 1= 318 MP  
LOT 2= 894 MP

Biserica Sf. 4 Martiri de la Niculitel 108B

C2 Orion Sc. A 108A  
C2 Orion Sc. B 108A



Lot 1  
Suprafata = 318 mp

Lot 2  
Suprafata = 894 mp

Piata Faleză Nord

U1 Sc. G 108  
U1 Sc. F 108

U1 Sc. E 108

U1 Sc. D 108

U1 Sc. C 108

U1 Sc. B 108

U1 Sc. A 108

FZ13A Sc. D 70

FZ13A Sc. C 70

str. Unirii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 222/15

Data 15.01.2013

Semnatura



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 52327 / 13.03.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

În baza art. 5.4. lit.e din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care S.C. Confort Urban S.R.L. are obligația să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru activitățile delegate”, iar conform prevederilor art. 6.1. din contract programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate pentru executarea obiectului contractului, se va aproba anual sau ori de câte ori necesitățile o impun, de către beneficiar-Municipiul Constanța.

În baza art. 10.2. din contract în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare.

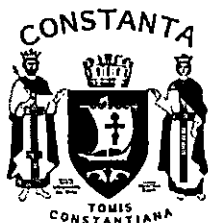
Văzând anexele nr.3-4 - Inventar drumuri publice și Inventar parcuri platforme și pasaje și nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 14 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, cât și anexa nr. 15 - Programul estimativ de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța din H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52327 / 13.03 .2019;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.**

Comisia, întrunită azi 13.03 .2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii  
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din  
municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din  
data 19.03. se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul  
de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 52329 /13.03.2019

## RAPORT

### proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L.nr.63/2013 la capitolul II-Obiectul contractului art.2.1. este stipulat faptul că operatorul de servicii publice (delegat) prestează servicii de administrare respectiv de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța;

În baza art. 10.2. din contract, „în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare”.

Văzând anexa nr.3 - Inventar drumuri publice și anexa nr.4-Inventar parcuri platforme și pasaje din H.C.L.nr.63/2013;

Luând în considerare Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța precum și H.C.L.nr.451/2017 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Bunurile ce se vor transmite în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. sunt cuprinse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.451/2017 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Director Executiv Patrimoniu și Cadastru

prin Sef Serv.Cadastru  
Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniu și Cadastru

prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv.Patrimoniu

prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit

Carmen Ispas