



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr. 52421/13.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 52427/13.03.2019;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă modificarea anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 11/31.01.2019 privind imobilul-teren situat în str. Moșilor nr. 77, în sensul că în loc de suprafață teren de 202,98 mp se va citi suprafață teren de 385,42 mp.

Art. 3 - Se aprobă radierea poziției din anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 310/20.11.2012 privind imobilul-teren situat în str. Vântului nr. 7, deoarece suprafața de teren de 94 mp este cuprinsă în suprafața de 346 mp inventariată prin anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 481/09.11.2009.

Art. 4 - Se aprobă radierea anexei nr. 15 la H.C.L. nr. 329/18.12.2015 privind imobilul-teren situat în Aleea Umbrei nr. 2, bl. 14, sc. D, ap. 62, deoarece suprafața de teren de 9,50 mp este cuprinsă în suprafața de 10,20 mp inventariată prin anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 11/31.01.2019.

Art. 5 - Se aprobă modificarea anexei nr. 7 la H.C.L. nr. 11/31.01.2019 privind imobilul-teren situat în Aleea Umbrei nr. 2, bl. 14, sc. D, parter, în sensul că în loc de imobil situat în Aleea Umbrei nr. 2, bl. 14, sc. D, parter se va citi imobil situat în Aleea Umbrei nr. 2, bl. 14, sc. D, parter, ap. nr. 62.

Art. 6 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR . / 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 52421/13.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând adresa Serviciului cadastru înregistrată sub nr. 11277/2009, identificările și localizările imobilului înregistrate sub nr. R11277/05.02.2019 și nr. 87076/02.11.2018, solicitările R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 1793/14.02.2019, nr. 2121/20.02.2019, nr. 2379/26.02.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.30367/14.02.2019, nr. 35334/20.02.2019, nr. 40707/27.02.2019, precum și solicitarea R.A.T.C. Constanța nr. 928/23.01.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.15597/25.01.2019.

În conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr.420/2001, conform cărora se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice și nu constituie domeniu public.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea
lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea
monumentelor istorice si de arhitectura

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.2 din data 18 03 2019 se avizeaza ~~NEFAVORABIL~~ FAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.5 din data 19.03. 2019 se avizeaza FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ADRIANA ARGHIRESCU**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 52427/13.03.2019

RAPORT

**Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, în temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c și art. 45, alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, s-a întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 109/2005 cu completările și modificările ulterioare;

Văzând adresa Serviciului cadastru înregistrată sub nr. 11277/2009, identificările și localizarile imobilului înregistrate sub nr. R11277/05.02.2019 și nr. 87076/02.11.2018, solicitările R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 1793/14.02.2019, nr. 2121/20.02.2019, nr. 2379/26.02.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.30367/14.02.2019, nr. 35334/20.02.2019, nr. 40707/27.02.2019, precum și solicitarea R.A.T.C. Constanța nr. 928/23.01.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.15597/25.01.2019.

În conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 420/2001, conform cărora se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice și nu constituie domeniu public;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
prin Șef Serviciu Cadastru
Nicoleta Florescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
prin insp. Sorina Gherasim

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
prin insp. Georgiana Simion

SERVICIUL PATRIMONIU
insp. Andreea Sendre

Andreea 26.02.2019

DPC
25.02.2019

Regia Autonomă - Exploatarea Domeniului Public si Privat

Bd. Tomis nr. 101, Constanța
Direcția Tehnică,
Serviciul Tehnic-Aprovizionare et. II, cam. 2
Nr. 2029 12/02.2019



Către,

Primăria Municipiului Constanța

Direcția Patrimoniu si Cadastru

Urmare H.C.L.M. nr.11/31.01.2019, Anexa nr.4 inregistrata la R.A.-E.D.P.P. Constanta cu nr.2029/12.02.2019 cu referire la suprafata de teren a imobilului situat in Constanta, Str.Motilor nr.77 ce ramane in domeniul privat al municipiului Constanta, va comunicam :

Aceasta este **385,42 mp** si nu 202,98 mp, adica : $822-160-182,44=479,56$ mp din care se scade suprafata de 94,14 mp care sunt deja inscrisi in inventar prin H.C.M. nr.392/25.07.2008 Anexa 64, (276,58 mp din care s-au retrocedat 182,44mp diferenta de 94,14mp trebuie scazuta din 479,56 mp deoarece figureaza deja in inventar si rezulta suprafata de 385,42mp).

Astfel, modificarea va consta in indreptarea unei erori, in sensul ca "suprafata de 202,98 mp se va citi 385,42mp".

Anexam adresa noastra nr.12412/13.09.2018 inregistrata la P.M.C.cu nr.152722/13.09.2018 si H.C.L.M. nr.11/31.01.2019, Anexa nr.4, H.C.L.M. nr.392/25.07.2008, Anexa nr.64 .



Director Direcția Tehnică,
ing. Gheorghe Nicolae Tudorache

Șef Serviciu Tehnic-Aprovizionare,

ing. Liliana Cristescu

D.F.C.
6.03.2019 Andreee
08.03.2019

Regia Autonomă - Exploatarea Domeniului Public si Privat (R.A.E.D.P.P.)
Bd. Tomis nr. 101, Constanța
Direcția Tehnică
Serviciul Tehnic-Aprovizionare etaj II, Biroul nr..2.
Nr. 2029 / 03.03.2019



Către,

Primăria Municipiului Constanța
Bd Tomis, nr. 51 Constanța
Direcția Patrimoniu si Cadastru

Urmare H.C.L.M. nr.11/31.01.2019, anexa nr.7, prin care s-au corelat suprafețele ce fac obiectul unei documentații cadastrale pentru apartamentul NR 62 situat in Constanta , ALEEA UMBREI nr.2, BL 14, Sc.D, parter aflat in administrarea R.A.-E.D.P.P.Constanta , se impune precizarea numarului de apartament in aceasta anexa si anulara inventarierii anterioare prin H.C.L.M. nr. 329/18.12.2015, anexa nr.15.

Astfel, se va citi " apartamentul inregistrat in anexa 7 a H.C.L.M. nr.11/31.01.2019 situat in Constanta, Aleea Umbrei nr.2,Bl.14,Sc.D,Parter este nr.62" si respectiv, "odata cu aprobarea H.C.L.M. nr.11/31.01.2019 se anuleaza inventarierea cuprinsa in H.C.L.M. nr. 329/18.12.2015, anexa nr.15".

Anexam in fotocopie . H.C.L.M. nr.11/31.01.2019, anexa nr.7 si H.C.L.M. nr. 329/18.12.2015, anexa nr.15.



Director Direcția Tehnica,
Ing. Florin Serghei

Șef Serviciu Tehnic-Aprovizionare,
Ing. Liliana Cristescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Interioară nr. 4	teren =5.669 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.11277/05.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

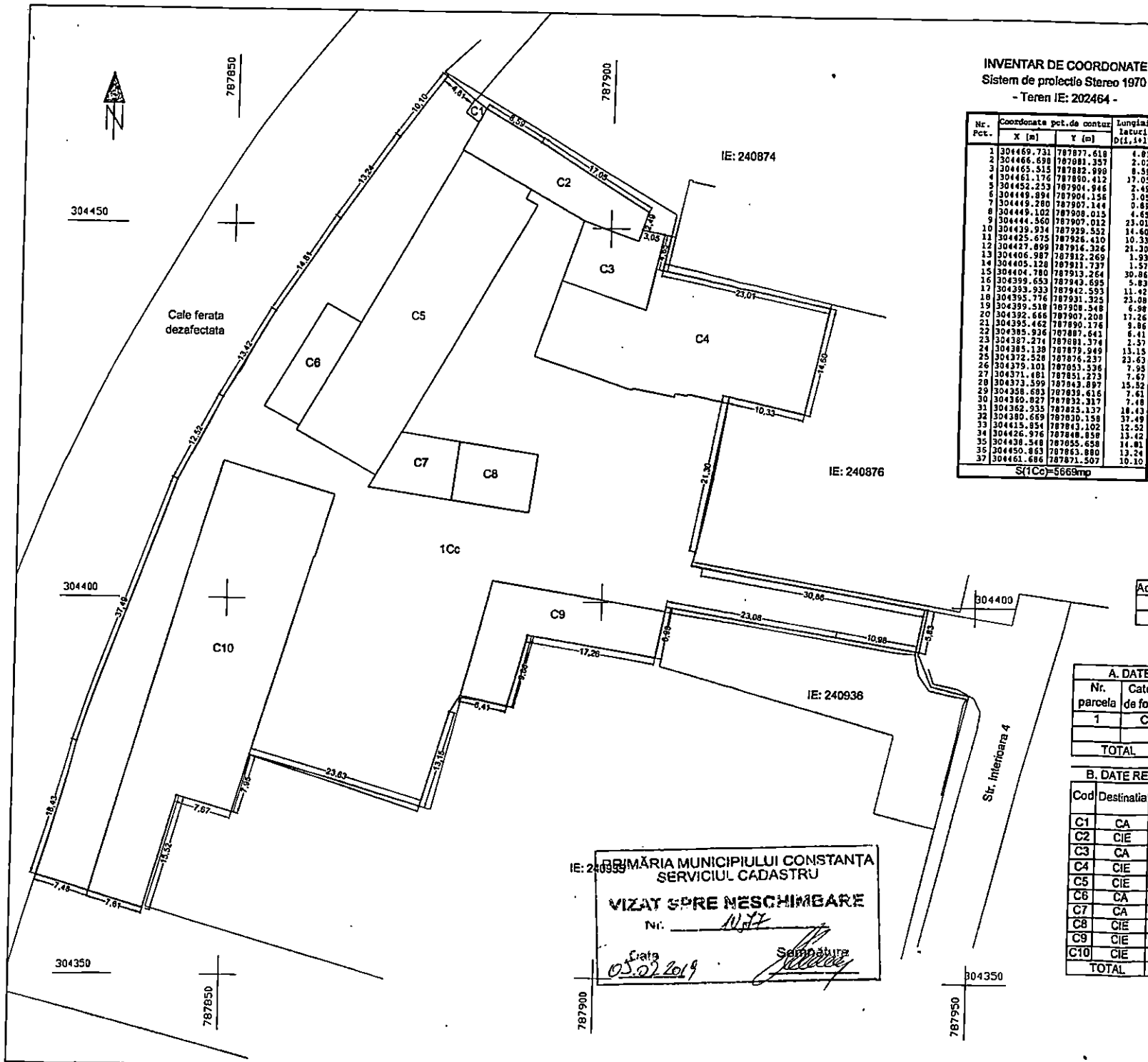


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Griviței nr. 27E	teren=173 mp din care construită (C1)=89 mp și liber de construcții=84 mp utilă totală=78,80 mp din care: cameră=12,01 mp cameră=15,88 mp cameră=14,34 mp cameră=16,03 mp hol=4,90 mp grup sanitar=4,32 mp beci=11,32 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 31 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.1793/14.02.2019 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.30367/14.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

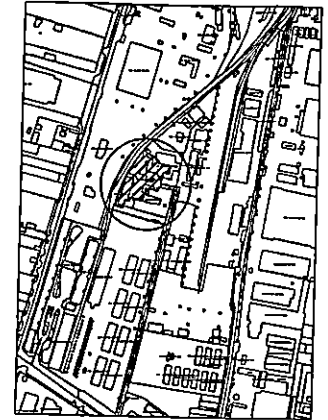


INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 1970
- Teren IE: 202464 -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304469.731	787877.610	4.81
2	304466.698	787881.357	2.02
3	304465.515	787882.999	8.59
4	304461.176	787890.412	17.05
5	304452.253	787904.946	2.49
6	304449.894	787904.156	3.05
7	304449.280	787907.144	0.89
8	304449.102	787908.019	4.45
9	304444.560	787907.012	23.01
10	304439.934	787929.552	14.60
11	304425.675	787926.410	10.33
12	304427.809	787914.326	21.30
13	304406.987	787912.269	1.93
14	304405.128	787911.737	1.57
15	304404.280	787913.264	30.86
16	304399.633	787943.625	5.83
17	304393.933	787942.593	11.42
18	304395.776	787931.325	23.08
19	304395.518	787905.548	6.98
20	304392.686	787907.208	17.26
21	304395.462	787890.176	9.86
22	304385.936	787887.641	6.41
23	304387.274	787881.374	2.57
24	304385.138	787879.949	13.16
25	304372.528	787876.237	23.63
26	304379.101	787853.536	7.95
27	304371.481	787851.273	7.47
28	304323.599	787843.897	15.32
29	304358.683	787839.616	15.61
30	304360.827	787832.317	7.48
31	304362.935	787825.137	18.43
32	304380.669	787820.158	31.48
33	304415.854	787843.102	12.52
34	304426.976	787848.838	13.12
35	304438.548	787855.658	14.81
36	304450.863	787863.810	13.24
37	304461.686	787871.507	10.10

S(1Cc)=5669mp

Plan de Incadrare in zona



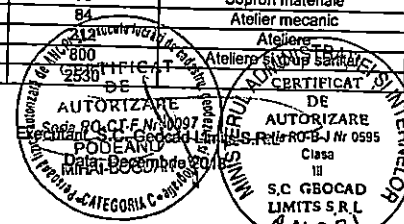
PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

Adresa imobilului: Constanta, Str. Interioara nr. 4
Suprafata masurata (mp)
5669

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5669	IE: 202464
TOTAL		5669	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	4	W.C.
C2	CIE	146	Magazie piese si atelier vopsitorie
C3	CA	100	Magazie
C4	CIE	501	Ateliere lacatuserie
C5	CIE	524	Atelier reparatii auto
C6	CA	83	Sopron materiale
C7	CA	76	Sopron materiale
C8	CIE	84	Atelier mecanic
C9	CIE	800	Ateliere - P...
C10	CIE	800	Ateliere (str. Interioara 4)
TOTAL		5669	

COMUNA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE MESHIMBARE
Nr. 1077
Data 05.02.2019
Semnatura [Signature]



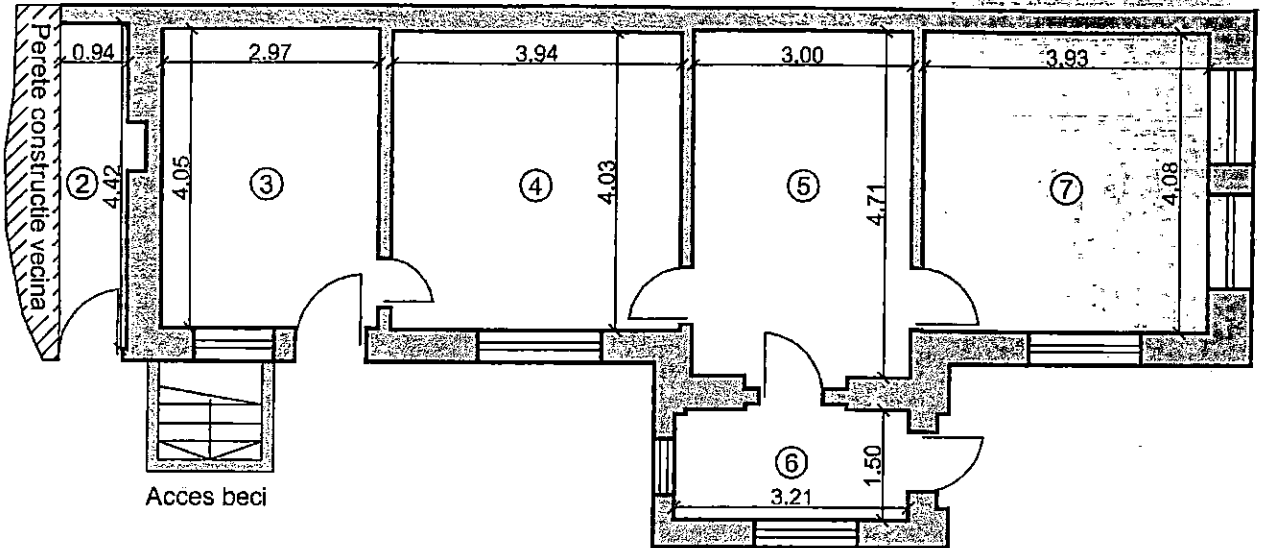
RELEVEU SPATIU ADMINISTRATIV

Scara 1:100

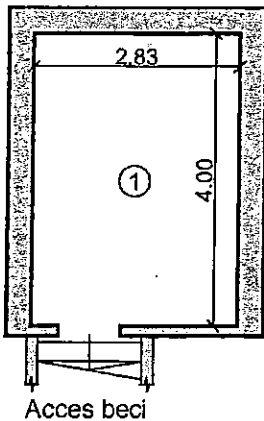
Adresa imobilului

Jud. CONSTANȚA, Mun. CONSTANȚA
Strada GRIVITEI nr. 27E

PARTER



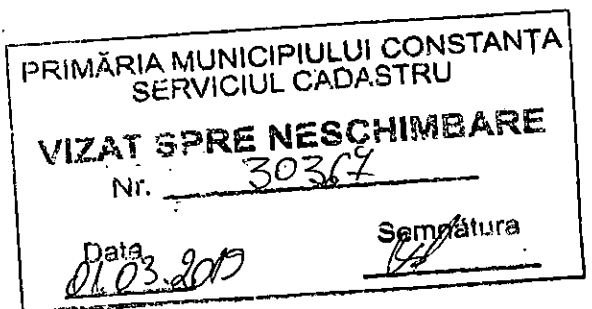
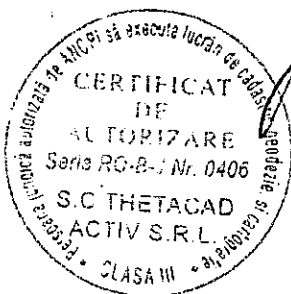
BECI



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	Beci	11.32
2	Grup sanitar	4.32
3	Camera	12.01
4	Camera	15.88
5	Camera	14.34
6	Hol	4.90
7	Camera	16.03
Suprafata utila = 78.80mp		
Suprafata totala = 78.80mp		
Suprafata construita = 89mp		
Suprafata construita desfasurata = 105mp		

Executant P.J.A.: S.C. Thetacad Activ S.R.L.

Executant P.F.A.: Iordache Dragoș

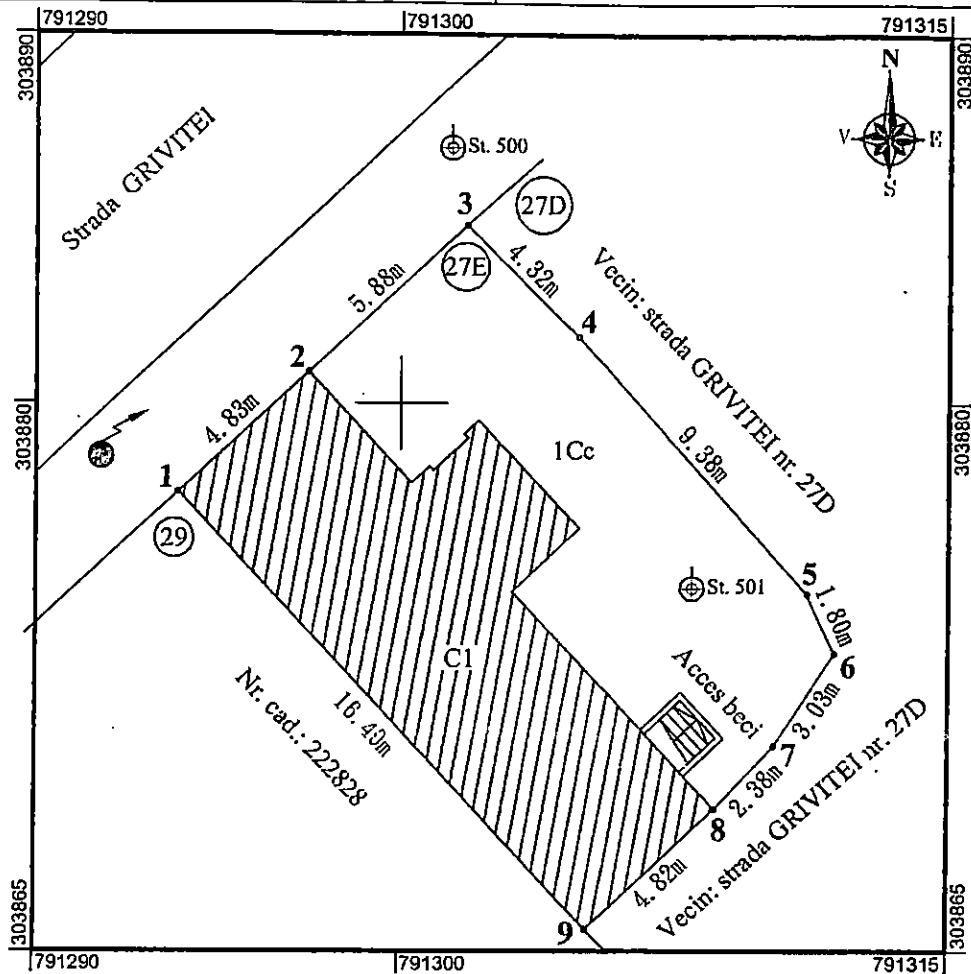


Data: 24.09.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	173	Jud.CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, Strada GRIVITEI nr. 27E
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	CONSTANTA-	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	173	Imprejmuire materializata prin perete constructie intre punctele 1-2, gard de tabla intre punctele 2-3, gard de lemn intre punctele 3-4-5-6-7-8, perete interior constructie intre punctele 8-9 si perete constructie intre punctele 9-1
Total		173	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	89	Sediu administrativ Beci + Parter, compusa din 4 camere, hol si baie, suprafata construita desfasurata 105 mp
Total		89	
Suprafata totală măsurată a imobilului: 173mp Suprafata din act: 165.42mp			
Executant P.J.A.: S.C. Thetacad Activ S.R.L. Executant P.F.A.: Iordache Dragoș Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila:			
		MIZAT SPRE NESCHIMBARE Nr. <u>30367</u> Data <u>01.03.2019</u> Semnătura <u>[Signature]</u>	
Data: 24 septembrie 2018			

Geo
18.02

Regia Autonomă - Exploatarea Domeniului Public si Privat
Bd. Tomis nr. 101, Constanța
Direcția Tehnică,
Serviciul Tehnic-Aprovizionare, et. II, cam. 2
Nr. 1793 / 4.02.2019



Către,

Primăria Municipiului Constanța

Direcția Patrimoniu

Bd. Tomis nr. 51-55

Constanța

Revenim la adresa noastră nr.9372/13.07.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr.116261/13.07.2018 la care ne-ați transmis că în evidențele Serviciului Cadastru imobilul situat în Constanța, Str. Grivitei nr.27, așa cum figurează în evidențele R.A.-E.D.P.P. Constanța, potrivit Deciziei nr.92 din 10 aprilie 1982 (pe care o anexăm în fotocopie), se află înscris la NR.27E, fără altă comunicare prealabilă. Am contactat Asociația "Miscarea România Viitoare" reprezentată de Secretar General, Dl. George Constantin, caruia i-am adus la cunoștință că este necesară modificarea adresei stradale a documentației cadastrale potrivit evidenței Primăriei Municipiului Constanța, Serviciul Cadastru, a comunicat că se ocupă personal și a redus documentația cu nr.1793/06.02.2019. În vederea inventarierii în domeniul privat al Municipiului Constanța a terenului și clădirii, aferente imobilului situat în Constanța, **str. Grivitei nr. 27E**, vă transmitem alăturat documentația constând în :

- Relevu spațiu administrativ ;
- plan de amplasament și delimitare imobilului +CD ;
- H.C.L.M. nr. 109/28.02.2005 – cu specificatia că este înscris imobil str.Grivitei nr.27 – suprafața teren = 0 mp ;
- H.C.L.M. nr. 296/24.07.2001 având număr inventar 14887;

Solicităm completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform documentației anexate, printr-un proiect de hotărâre al C.L.M. în sensul înregistrării terenului aferent imobilului situat în Constanța, str.Grivitei nr.27, în suprafața de 173,0 mp din care suprafața construită C1=89,0 mp , suprafața teren-curte 84,0 mp. Suprafața construită desfasurată este de 105,0 mp.

Suprafața utilă aflată în fondul locativ de stat are următoarea componentă:

Suprafața locativă de bază :

- Camera 12,01 mp;
- Camera 15,88 mp;
- Camera 14,34 mp;
- Camera 16,03 mp;

TOTAL suprafata locativa de baza 58,26 mp.

Suprafata dependinte principale

- Hol 4,90 mp ;
- Wc 4,32 mp ;

TOTAL suprafata dependinte principale 9,22 mp.

TOTAL suprafata locativa de baza 67,48 mp

- Beci 11,32 mp ;

TOTAL SUPRAFATA UTILA 78,80 mp

Director General,

cons. jr. Julia-Mădălina Mopotăianu



Director Direcția Tehnică,

ing. Gheorghe Nicolae Tudorache

Șef Serviciu Tehnic-Aprovizionare,

ing. Liliana Cristescu



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Număr	Observatii
stâlpi care au susținut rețelele de contact pentru transportul electric cu tramvaie/troleibuze din municipiul Constanța și Stațiunea Mamaia (cu drept de administrare la R.A.T.C. Constanța)	2664	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare R.A.T.C. Constanța nr.928/23.01.2019 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.15597/25.01.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

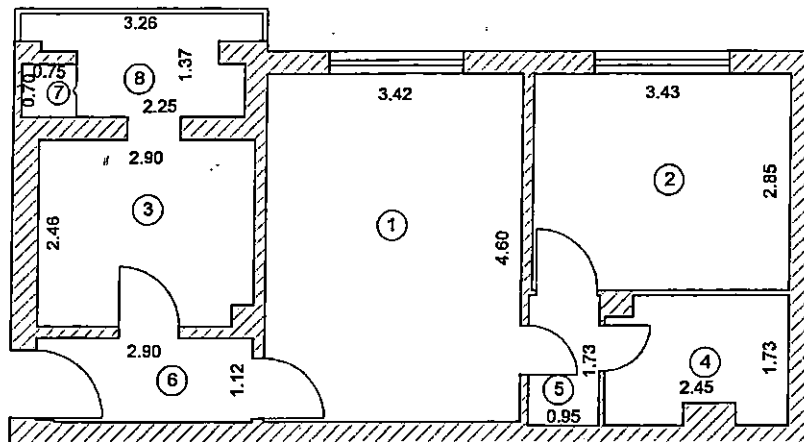
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Dreptății nr.3, bloc Q, scara B, etaj 4, apartament nr.27	teren=14 mp balcon=3,41 mp utilă totală=45,28 mp din care: cameră de zi =15,73 mp dormitor=9,77 mp bucătărie=7,05 mp baie=3,92 mp hol 1=1,64 mp hol 2=3,24 mp cămară=0,52 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 13 Teren în indiviziune Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.2121/20.02.2019 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.35334/20.02.2019

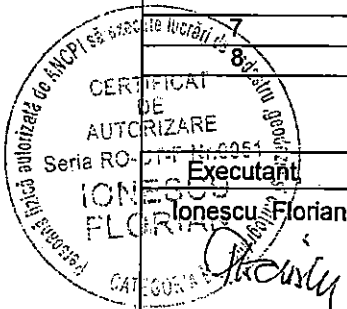
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata u.m. [mp]	Adresa imobilului	
		Str. Dreptatii nr.3; Bl.Q; Sc.B; Et.4;Ap.27 Municipiul Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera de zi	15.73
2	Dormitor	9.77
3	Bucatarie	7.05
4	Baie	3.92
5	Hol 1	1.64
6	Hol 2	3.24
Suprafata utila = 41,35 mp		
7	Cămară	0.52
8	Balcon	3.41
Suprafata totala = 45,28 mp		
Executant		Data
Ionescu Florian		08.02.2019
Receptionat		Data



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 35 334
Data 11.03.2019 *Semnătura*

Geo SPC / Andreea
26.02.2019

Regia Autonomă - Exploatarea Domeniului Public si Privat
Bd. Tomis nr. 101, Constanța
Direcția Tehnică
Serviciul Tehnic-Aprovizionare et.2,Cam.2.
Nr.2121/ 20 .02.2019



Către,

Primăria Municipiului Constanța
Bd Tomis, nr. 51 Constanța
Direcția Patrimoniu si Cadastru

Va inaintam in copie documentatia aferenta apartamentului NR.27 situat in Constanta, Str. Dreptatii nr.3, BLQ, Sc.B, etaj 4 aflat in administrarea R.A.-E.D.P.P.Constanța , ce se compune din :

- releveu apartament ;
- adresa S.C.PROIECT S.A CONSTANTA nr. 257/08.februarie.2019;
- H.C.L.M . nr. 109/28.02.2005;
- H.C.L.M. nr. 296/24.07.2001;

Conform acestora solicitam inventarierea in inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Constanta printr-un proiect de Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Constanta in sensul inregistrarii (Ap.27) situat in Constanta,Str. Dreptatii nr.3, BLQ, Sc.B, etaj 4 in suprafata utila de 41,87 mp, balcon in suprafata de 3,41 mp si teren indiviz. In suprafata de 14,0 mp.

Apartamentul are in componenta sa :

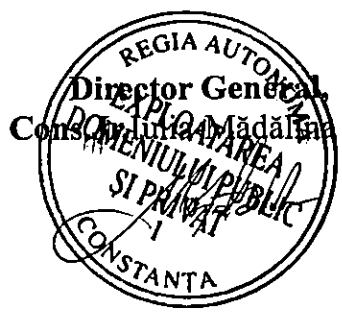
- Camera 15,73 mp suprafata utila ;
- Camera 9,77 mp suprafata utila ;
- TOTAL SUPRAFATA LOCUIBILA= 25,50 mp.**
- Hol 1+Hol2 (1,64m.p.+3,24m.p)= 4,88 mp suprafata utila
- Bucatarie 7,05 mp suprafata utila ;
- Baie 3,92 mp suprafata utila ;
- Camara 0,52 mp suprafata utila;

TOTAL SUPRAFATA DEPENDINTE PRINCIPALE= 16,37 mp.

- Balcon 3,41mp.

TOTAL SUPRAFATA UTILA A APARTAMENTULUI = 41,87 mp si balcon in suprafata de 3,41 mp.

Apartamentul este cuprins in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al MUN. CONSTANTA prin HCLM 109/28.02.2005, pag.13 si prin HCLM 296/24.07.2001, cu nr.inventar 15161, poz. 233.



Director General
Cons. Liana Madalina MOȚĂȚAIANU

Director Directia Tehnica,
Ing. Gheorghe Nicolae TUDORACHE

Sef Serviciu Tehnic Aprovizionare
Ing. Liliana CRISTESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Ion Alexandrescu nr.7	teren=352,24 mp construită (C1)=115,10 mp utilă totală=52,05 mp din care: cameră =14,53 mp cameră =14,25 mp hol =16,51 mp hol =6,76 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 21 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.2379/26.02.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.40707/27.02.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în Stațiunea Mamaia, zona Complex Perla, Magazin nr. 104	teren =59 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.87076/02.11.2018

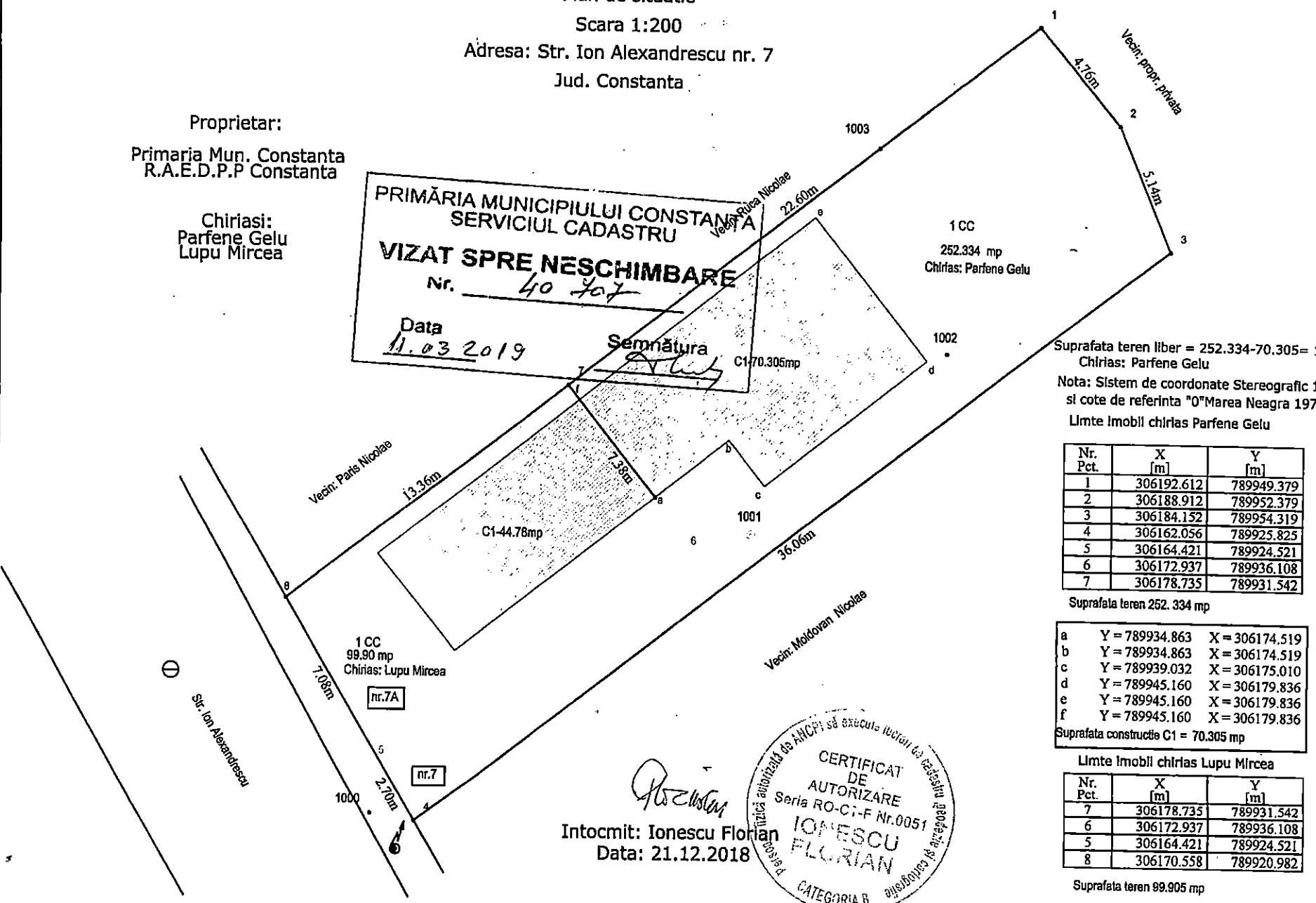
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Plan de situatie
 Scara 1:200
 Adresa: Str. Ion Alexandrescu nr. 7
 Jud. Constanta

Proprietar:
 Primaria Mun. Constanta
 R.A.E.D.P.P Constanta

Chiriasi:
 Parfene Gelu
 Lupu Mircea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 40/07
 Data 11.03.2019
 Semnătura *[Signature]*



Suprafata teren liber = 252.334-70.305 = 182.029 mp
 Chirias: Parfene Gelu

Nota: Sistem de coordonate Stereografic 1970
 si cota de referinta "0" Marea Neagra 1975

Limte Imobil chirias Parfene Gelu

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	306192.612	789949.379
2	306188.912	789952.379
3	306184.152	789954.319
4	306162.056	789925.825
5	306164.421	789924.521
6	306172.937	789936.108
7	306178.735	789931.542

Suprafata teren 252.334 mp

a	Y = 789934.863	X = 306174.519
b	Y = 789934.863	X = 306174.519
c	Y = 789939.032	X = 306175.010
d	Y = 789945.160	X = 306179.836
e	Y = 789945.160	X = 306179.836
f	Y = 789945.160	X = 306179.836

Suprafata constructie C1 = 70.305 mp

Limte Imobil chirias Lupu Mircea

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	306178.735	789931.542
6	306172.937	789936.108
5	306164.421	789924.521
8	306170.558	789920.982

Suprafata teren 99.905 mp

Intocmit: Ionescu Florian
 Data: 21.12.2018

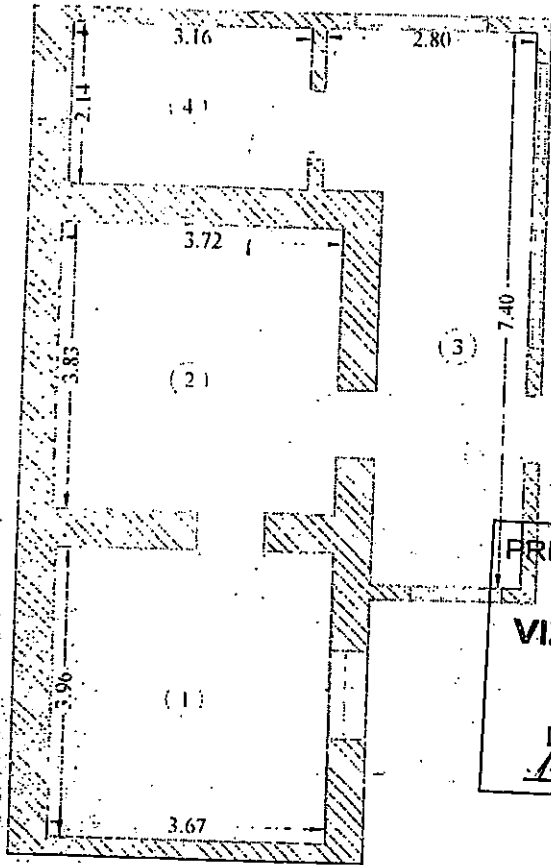


RELEVU C1

Scara 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa
Carte Funciara colectiva nr.		STR. ION ALEXANDRESCU, NR. 7, LOC. CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		U.A.T. CONSTANTA C.F. COLECTIVA

Chiriasi: Parfene Gelu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 40707
Data 11.03.2019 Semnatura *[Signature]*

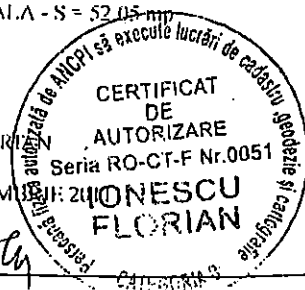
NR. INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	14.53
2	CAMERA	14.25
3	HOL	16.51
4	HOL	6.76
SUPRAFATA UTILA :		52.05

SUPRAFATA TOTALA - S = 52.05 mp

EXECUTANT

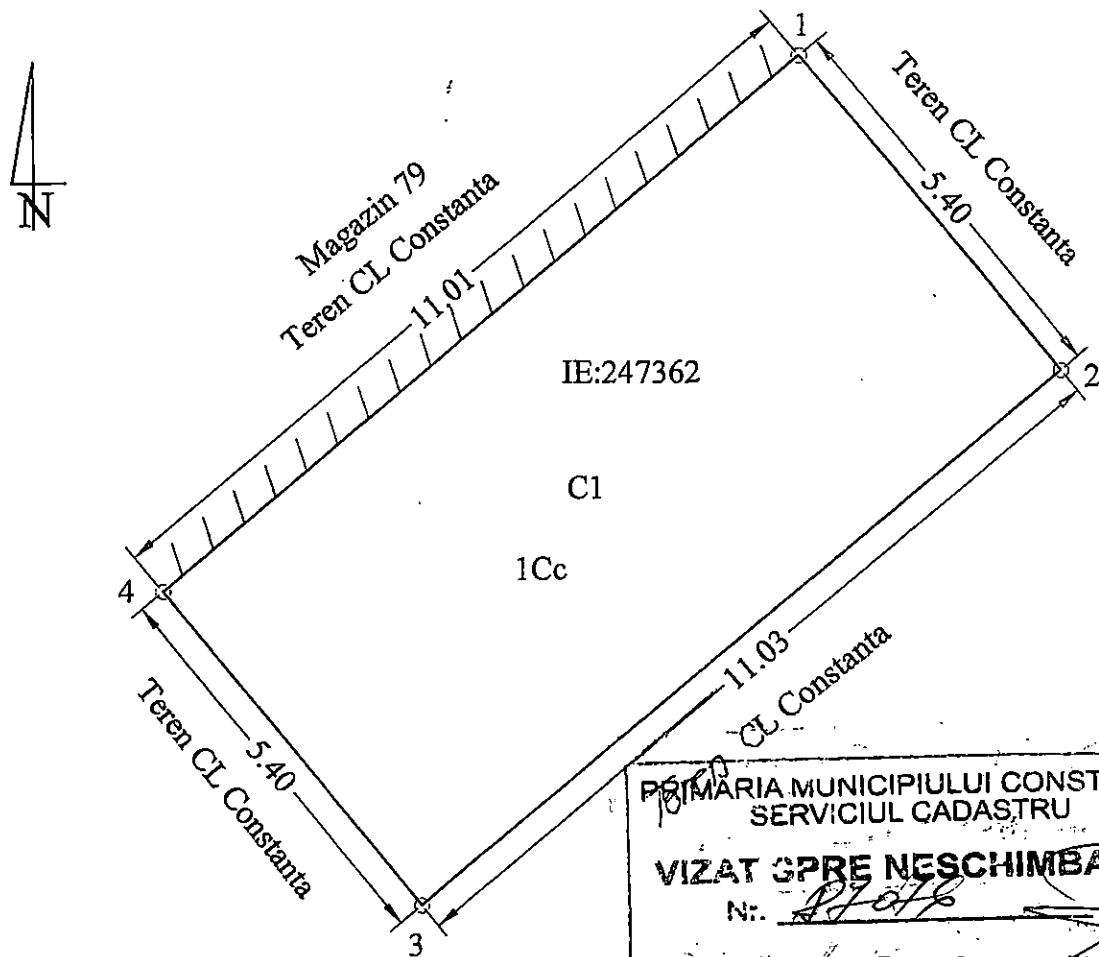
IONESCU FLORIAN

DATA : SEPTEMBRIE 2019



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
247362	59	Complex Perla, Magazin, nr. 104, Mamaia, Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 10/11
Data 01.11.2018 Semnătura _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	59		constructie pe limita intre punctele 1-2-3-4-1
Total		59		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	59		Spatiu comercial parter Suprafata construita desfasurata = 59 mp nu detine certificat de performanta energetica
Total	59		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	E(m)	N(m)
1	790334.183	308986.081
2	790337.619	308981.919
3	790329.130	308974.878
4	790325.705	308979.049

Suprafata totala masurata = 59 mp
Suprafata din act = 59 mp

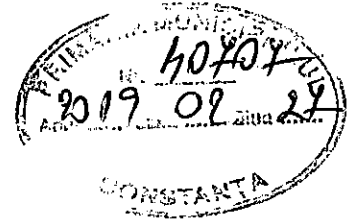
Executant,
ing. Liliana Baiceanu
21.05.2018



DPC
27.02.2019
[Signature]

Andreea
01.03.2019

Regia Autonomă - Exploatarea Domeniului Public si Privat
Bd. Tomis nr. 101, Constanța
Direcția Tehnica,
Serviciul Tehnic-Aprovizionare et.2, cam.2.
Nr. 2379 / 26.02.2019



Către,

Primăria Municipiului Constanța
Bd Tomis, nr. 51 Constanța
Direcția Patrimoniu si Cadastru

Urmare documentatiei cadastrale inregistrata la R.A.-E.D.P.P. Constanta cu nr.2379/20.02.2019 prin care chirasul Parfene Gelu din imobilul situat in Constanta Str.Sld.Ion Alexandrescu nr.7, va solicitam initierea unui proiect de hotarare in scopul corelarii masuratorilor cadastrale si completarea inventarului bunurilor apartinand domeniul privat al municipiului Constanta .

Documentatia se compune din :

- PLAN DE SITUATIE+CD ;
- RELEVU C1 si C2 ;
- H.C.L.M. 296/2001 ;
- H.C.L.M. 109/2005 ;

Conform acestora se impune corelarea suprafetelor inscrise in evidentele R.A.-E.D.P.P. Constanta ce face parte inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Constanta in sensul inregistrarii imobilului situat in Constanta, Str.Sld.Ion Alexandrescu nr.7 in suprafata de teren de 352,24 mp , suprafata construita C1 = $(44,78+70,305)=115,10$ mp, cu mentiunea ca suprafata de 44,78mp este proprietate parculara conform Legii nr.112/1995 si nu este mijloc fix in evidentele regiei, iar suprafata utila inchiriata este de totala este de 52,05 mp , cu urmatoarea componenta :

SUPRAFATA LOCUIBILA

- Camera 14,53mp suprafata utila ;
- Camera 14,25 mp suprafata utila ;

TOTAL SUPRAFATA LOCUIBILA=28,78 mp.

SUPRAFATA DEPENDINTE PRINCIPALE

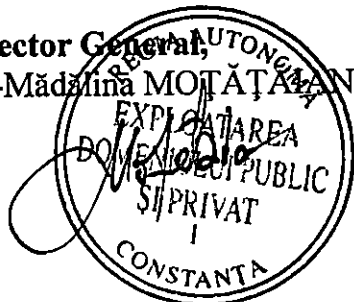
- Hol 16,51 mp suprafata utila
- Hol 6,76 mp suprafata utila ;

TOTAL SUPRAFATA DEPENDINTE PRINCIPALE=23,27 mp.

TOTAL SUPRAFATA UTILA A LOCUINTEI = 52,05 mp

Aceasta locuinta este cuprinsa in inventarul bunurilor care apartin
domeniului privat al municipiului CONSTANTA prin H.C.L.M. 296 /
24.07.2001, Anexa 3, poz.581 ,cu nr.inventar 11170, H.C.L.M. 109 /28.02.2005 ,
Anexa 1,pag.21 din 54 .

Director General,
Cj. Iulia-Mădălina MOTĂȚĂȘANU



Director Tehnic,
Ing. Gheorghe Nicolae TUDORACHE

Sef Serviciu Tehnic Aprovizionare
Ing. Liliana CRISTESCU