



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.29005/25.02.2002, încheiat între municipiul Constanța și SC 2X2 CAMEN COMERȚ SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Făgădău Decebal înregistrată sub nr. 51909/13.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici nr. 51913/13.03.2019;

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 15 alin. 1, lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr.29005/25.02.2002, încheiat între municipiul Constanța și SC 2x2 Camen Comerț SRL.

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c, art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă regularizarea suprafeței de teren, ce face obiectul contractului de concesiune nr.29005/25.02.2002, încheiat de municipiul Constanța cu SC 2X2 Camen Comerț SRL, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Luna Park, lotul nr.2-spațiu alimentație publică -Fast Food de la 160,96 mp la 187 mp, ca urmare a întocmirii documentației cadastrale și de carte funciară nr.248712, emise de O.C.P.I. Constanța.

Art.2. – Redevența contractuală datorată anual, respectiv, trimestrial, pentru noua suprafață de 187 mp, se stabilește prin raportare la valoarea redevenței din contractul de concesiune aflat în derulare, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește executivul prin primar, ca în numele Municipiului Constanța să încheie actul adițional la contractul de concesiune aflat în derulare, care va stabili noua suprafață de 187 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și noua redevență contractuală datorată de concesionar.

Art.4. – Celelalte prevederi înscrise în contractul de concesiune, aflat în derulare, rămân neschimbate.

Art.5. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției administrație publică locală, Direcției urbanism și concesionarului în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF. CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR. MP	OBSERVAȚII
SC 2x2 Camen Comerț SRL	29005/28.02.2002	Constanța, stațiunea Mamaia, lot.2- spațiu alimentație publică-fast food	-767,00 USD/an -191,75 USD/trim	160,96	187	-Terenul în suprafață de 187 mp având număr cadastral 248712 este înscris în cartea funciară 248712 a UAT Constanța și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.84/2002, poziția 374 centralizată prin HCL nr.109/2005, poziția 3198 - durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii, conform legislației în vigoare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 51909/13.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art. 15 alin. 1, lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de concesiune nr. 29005/25.02.2002, încheiat între municipiul Constanța și SC 2x2 Camen Comerț SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 160,96 mp, situat în municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, zona Luna Park lotul nr.2-spațiu alimentație publică-Fast-Food aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, ce stipulează obligativitatea înregistrării acestuia în registrele de publicitate imobiliară;

Și ținând cont că există o diferență din măsurători între suprafața concesionată de 160,96 mp și suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale de 187 mp, înregistrată la O.C.P.I. Constanța și înscrisă în Cartea funciară nr. 248712 a U.A.T. Constanța, conform extrasului de carte funciară pentru informare din data de 23.10.2018, este necesară regularizarea suprafeței contractuale și implicit a redevenței datorate, prin încheiere de act adițional;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(6), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.29005/25.02.2002, încheiat între municipiul Constanța SC 2x2 Camen Comerț SRL

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 51909/13.03.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 29005/25.02.2002, încheiat între municipiul Constanța și SC 2x2 Camen Comerț SRL;

Comisia, întrunită azi 19.03 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

Cu propunerea de includere în proiectul de hotărâre a clauzei de revocare a hotărârii

PREȘEDINTE COMISIE,
ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

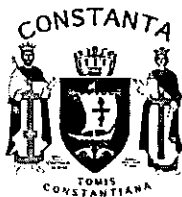
Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.51909/13.03.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.29005/25.02.2002, încheiat între municipiul Constanța și SC 2x2 Camen Comerț SRL;

Comisia, întrunită azi 22.08 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR. 51913/13.03.2019

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.51909/13.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, se propune regularizarea suprafeței de teren situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Luna Park, lotul nr.2-spațiu alimentație publică-Fast-Food ce face obiectul contractului de concesiune nr. 29005/25.02.2002, încheiat de municipiul Constanța cu SC 2x2 Camen Comerț SRL, ca urmare a diferenței de măsurători intervenită între suprafața înscrisă în contractul de concesiune (160,96mp) și suprafața înscrisă în documentațiile cadastrale(187mp).

Contractul de concesiune ce are ca obiect terenul sus menționat, încheiat în vederea realizării obiectivului "spațiu alimentație publică-Lotul nr.2-Fast-Food", are stabilită o redevență contractuală în valoare de 165,04 USD/trimestru, respectiv 660,19 USD/an, concesionarul fiind cu obligația de plată la zi.

SC 2x2 Camen Comerț SRL, în calitate de concesionar, a edificat construcția "spațiu alimentație publică-Lotul nr.2-Fast-Food" în baza autorizației de construire nr. 768/27.02.2002 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 319/13.06.2002.

Pentru terenul în suprafață de 187 mp a fost întocmită situația juridică nr. 190945/21.02.2019, prin care s-a stabilit istoricul patrimonial și de rol fiscal, apartenența la domeniul privat al U.A.T. Constanța (HCL nr.84/2002, poz.374, centralizată prin H.C.L. nr.109/2005, poz.3198) elaborată de către Direcția Patrimoniu și Cadastru, s-a verificat din punct de vedere al litigiilor și notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 de către Direcția Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic și s-au avizat măsurătorile topografice de către Direcția Patrimoniu și Cadastru-Serviciul Cadastru.

Redevența contractuală datorată anual, respectiv, trimestrial, pentru noua suprafață de 187 mp, se va stabili prin raportare la valoarea redevenței din contractul de concesiune aflat în derulare.

Față de cele mai sus menționate, prezentăm spre analiză și dezbateră plenului Consiliului local, în vederea deciziei, proiectul de hotărâre privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 29005/25.02.2002, încheiat între municipiul Constanța și SC 2x2 Camen Comerț SRL

Director Executiv D.A.S.O.E,
Camelia Dudaș

Șef serviciu,
Monica Hagi

Elaborat,
Anica Constantin

