ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinta ordinară din data de_____.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.34934/20.02.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului şi raportul Direcţiei patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.34936/20.02.2019;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa cu completările şi modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri si clădiri), conform anexelor nr.1-11 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa conform anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, iniţial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanţa cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.10 la H.C.L.nr.419/2018, în sensul că adresa corectă a imobilului este Aleea Egretei nr.6 în loc de Aleea Egretei nr.40.

Art. 4 - Se aprobă modificarea anexei nr.10 la H.C.L. nr.523/2018 în sensul că și suprafața boxei de 4,12 mp, aferentă imobilului situat în bd.Tomis nr.26, apartament 4, este cuprinsă în suprafața utilă totală a apartamentului, astfel că aceasta este de 50,10 mp .

Art. 5 - Se aprobă completarea poziției privind imobilul situat în str.Ferdinand nr.97, bloc B1, apartament nr.34 din H.C.L. nr.109/2005, pagina 6, în sensul că se va citi și apartamentul nr.42.

Art. 6 - Se aprobă completarea poziției privind imobilul situat în Aleea Topolog nr.12, bloc E5, apartament nr.4 din H.C.L. nr.109/2005, pagina 8, în sensul că se va citi și apartamentul nr.146.

Art. 7 – Se aprobă anularea anexei nr.13 la H.C.L. nr.523/2018, poziția privind terenurile situate în Stațiunea Mamaia, zona Caraiman II, deoarece acestea au fost inventariate în mod eronat.

Art. 8 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.9 la H.C.L.nr.423/2005, în sensul că în loc de str.Ion Andreescu nr.3 se va citi str.Ion Alexandrescu nr.3 cum este corect.

Art. 9 – Se aprobă modificarea poziției nr.14 din anexa nr.12 la H.C.L.nr.11/2019, în sensul că în loc de valoarea justă de 29.000 lei se va citi valoarea justă de 8.500 lei.

Art. 10 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare si S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:_____pentru,_____împotrivă, _____abțineri.

La data adoptării sunt în funcție_____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR . / 2019

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
PRIMAR
NR. 34934/20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând adresele Serviciului cadastru, solicitările D.A.S.O.E., identificările şi localizările terenurilor înregistrate sub nr.185767/22.01.2019, nr.105147/22.01.2019 nr.161895/28.01.2019, nr.220283/21.01.2019, nr.1181/21.01.2019, nr.206423/21.01.2019, nr.20357/01.02.2019 nr.181749/18.02.2019 precum şi solicitările R.A.E.D.P.P. Constanţa nr.17010/13.12.20.18, nr.664/17.01.2019, nr.16623/21.12.2018, nr.196387/17.01.2019, nr.17925/03.01.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanţa sub nr.217059/13.12.2018, nr.10419/17.01.2019, nr.223254/21.12.2018, nr.10434/17.01.2019, nr.3743/09.01.2019.

În conformitate cu dispoziţiile H.C.L. nr.420/2001, conform cărora se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanţa a tuturor suprafeţelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deţinute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice şi nu constituie domeniu public.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, iniţiez proiectul de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanţa.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANŢA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 34936/20.02.2019

RAPORT
Proiect de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, în temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c şi art. 45, alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind Administraţia Publică Locală, republicată, s-a întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanţa, aprobat prin H.C.L. nr. 109/2005 cu completările şi modificările ulterioare;

Văzând adresele Serviciului cadastru, solicitările D.A.S.O.E., identificările şi localizările terenurilor înregistrate sub nr.185767/22.01.2019, nr.105147/22.01.2019 nr.161895/28.01.2019, nr.220283/21.01.2019, nr.1181/21.01.2019, nr.206423/21.01.2019, nr.20357/01.02.2019 nr.181749/18.02.2019 precum şi solicitările R.A.E.D.P.P. Constanţa nr.17010/13.12.20.18, nr.664/17.01.2019, nr.16623/21.12.2018, nr.196387/17.01.2019, nr.17925/03.01.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanţa sub nr.217059/13.12.2018, nr.10419/17.01.2019, nr.223254/21.12.2018, nr.10434/17.01.2019, nr.3743/09.01.2019.

Luând în considerare adresa Serviciul juridic nr.16232/25.01.2019, prin care se solicită completarea listei bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa cu terenul în suprafaţă de 3684 mp, situat în str.Murelor nr.9 (fosta localizare-zona blocurilor BC8, BC10, BC11) în conformitate dispoziţiile sentinţei civile nr.146/29.01.2018 pronunţată de Tribunalul Constanţa în dosarul civil nr.2530/212/2016.

În conformitate cu dispoziţiile H.C.L. nr. 420/2001, conform cărora se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanţa a tuturor suprafeţelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deţinute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice şi nu constituie domeniu public;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanţa a proiectului de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanţa.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ŞI CADASTRU,
prin Nicolae Florescu
şef Serviciu Cadastru

ŞEF SERVICIUL PATRIMONIU,
Ing. Sorina Gherasim

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susţinere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, in sedinta Comisiei nr.2 din data 21.02.2019. se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

SECIL–GIVAN CANTARAGIU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Grănicerului nr.19	teren=170 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=150mp) constituie proprietate privată Identificare imobil Nr.185767/22.01.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

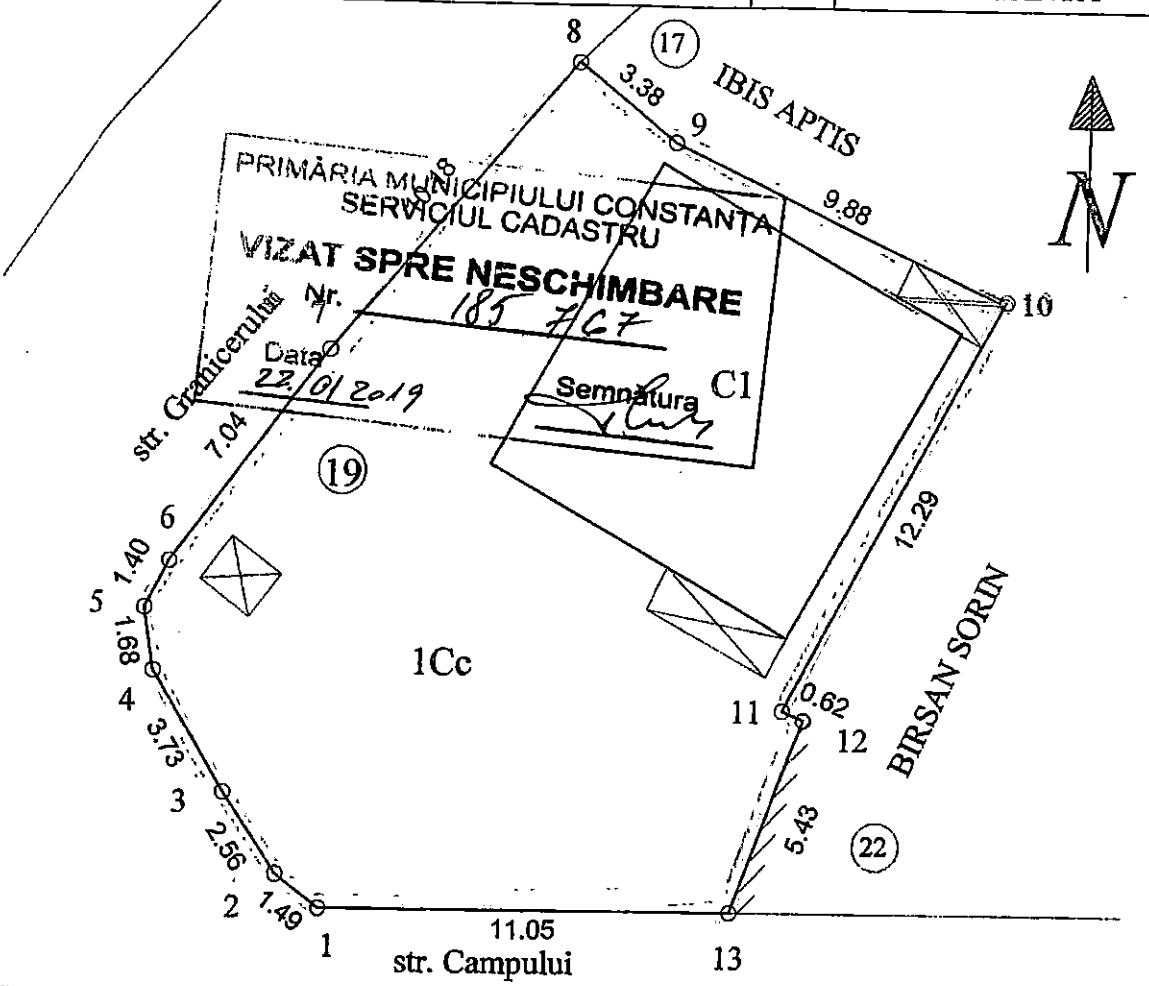
ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Steagului nr.54	teren =52 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, H.C.L.nr.109/2005, pagina 45 (S=7mp) Identificare imobil nr.105147/22.01.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	320	Str. Granicerului, nr. 19, Constanta	
Nr. Cartea Funciara		UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	320	imprejmuit cu gard
Total		320	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	86	locuinta parter cu 3 camere si dependinte, an construire 1960 nu detine certificat de performanta energetica
Total		86	

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp
Suprafata din act = 150 mp

Executant,
ing. Baiceanu Liliana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0287 din 21.10.2010 BAICEANU LILIANA

Data: 22.10.2018

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70'		
Pct.	E(m)	N(m)
1	789972.295	305545.563
2	789971.097	305546.449
3	789969.657	305548.571
4	789967.689	305551.744
5	789967.423	305553.398
6	789968.065	305554.639
7	789972.273	305560.277
8	789978.789	305568.097
9	789981.445	305566.013
10	789990.39	305561.816
11	789984.683	305550.929
12	789985.248	305550.684
13	789983.344	305545.598

PLAN DE SITUATIE

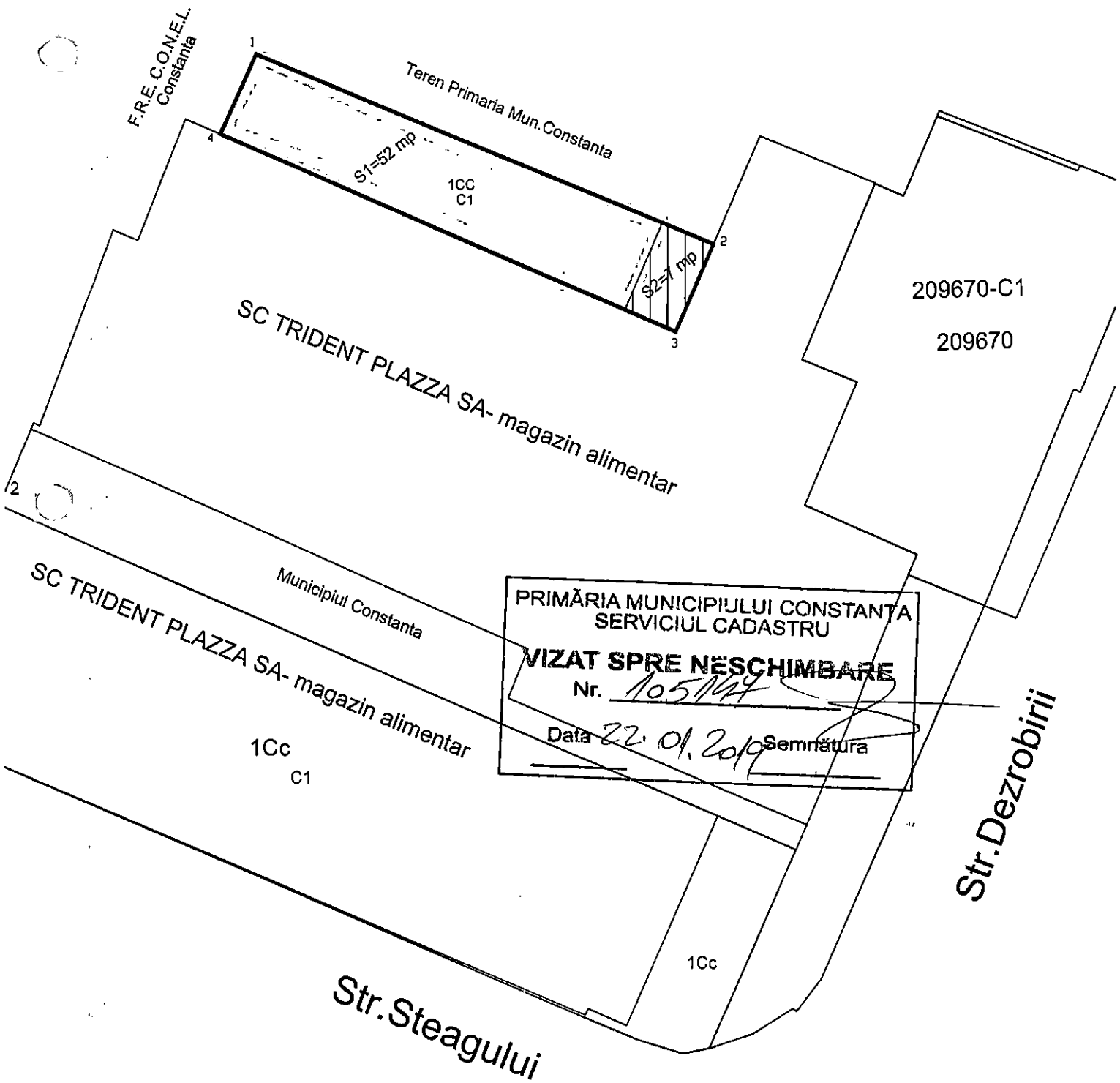
Scara 1:200

Str.Steagului, colt cu str. Dezrobirii

ST = 59 mp din care:

S1=52 mp

S2=7 mp



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ștefan Mihăileanu nr.2bis	teren=219 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.161895/28.01.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat la intersecția str.Dezrobirii cu str.Fulgerului	teren =1593 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.220283/21.01.2019

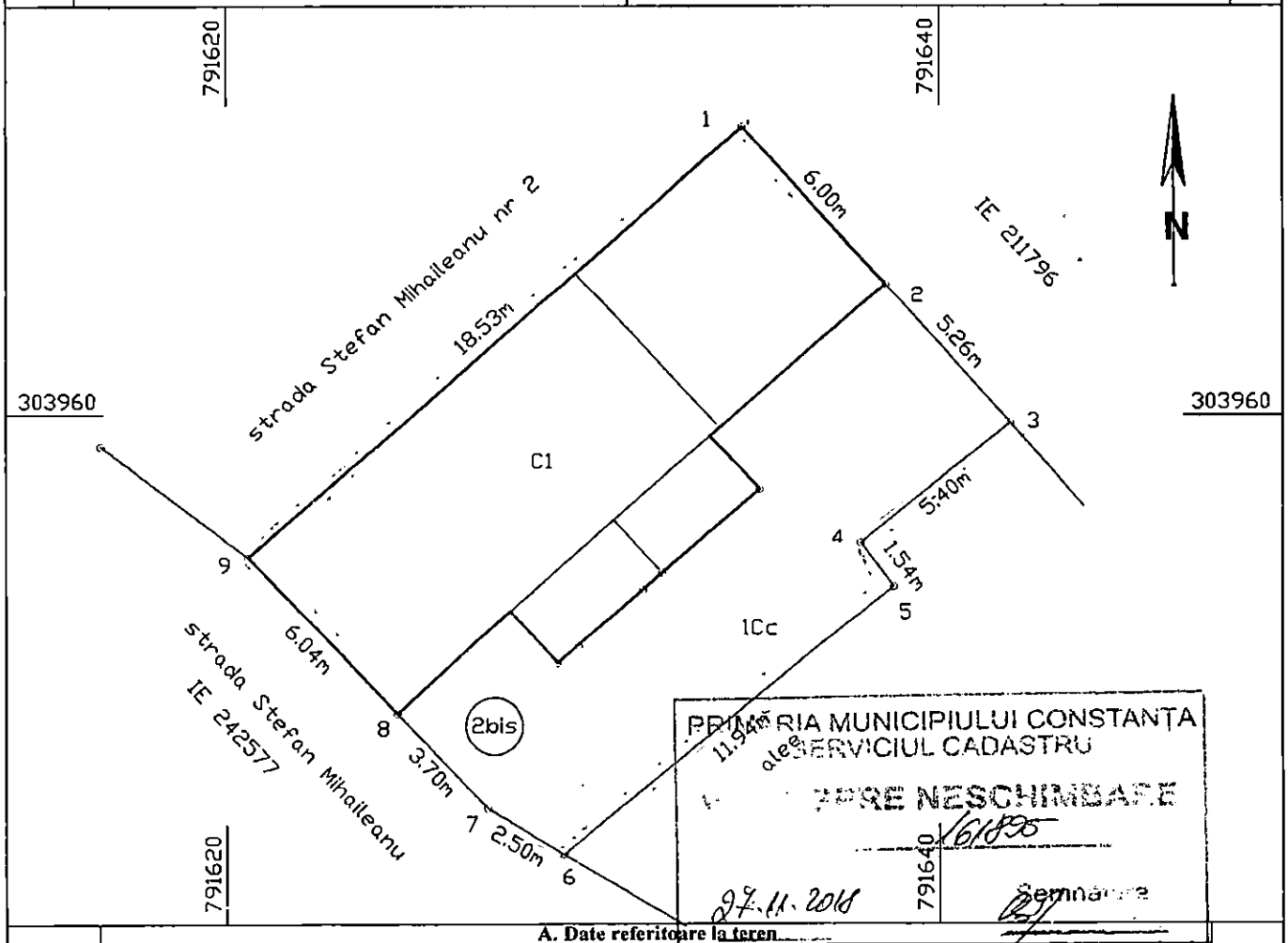
PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	219	strada Stefan Mihaileanu nr 2bis municipiul Constanta

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Constanta



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
...PRE NESCHIMBARE
161895
27.11.2018
Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	219	delimitat de constructii intre pct 8-9-1-2, neimprejmuit 6-7, gard pe restul limitei
	Total		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	126	locuinta S+P+1 - trei apartamente
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 219 mp
Suprafata din act =

Executant, Mirela Elena Barbulescu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
data - 19.09.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr 0872
BARBULESCU MIRELA-ELENA

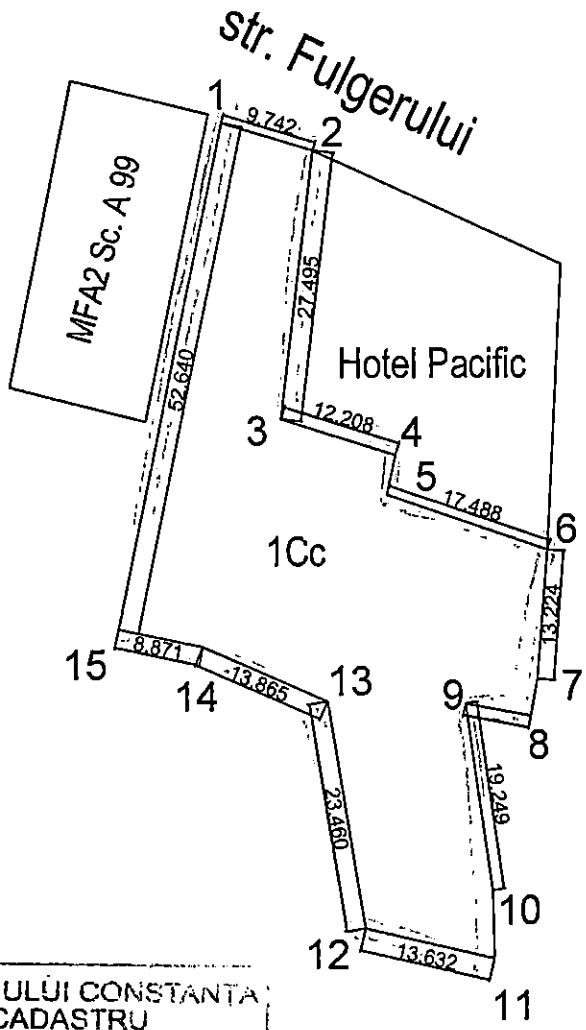
calculul suprafetei S = 219 mp

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	303968.19	791634.50
2	303963.72	791638.49
3	303959.78	791641.98
4	303956.35	791637.81
5	303955.12	791638.72
6	303947.60	791629.45
7	303948.87	791627.30
8	303951.56	791624.75
9	303955.94	791620.60

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

	Suprafata masurata (mp)		
	1593	CONSTANTA,strada Fulgerului , zona Hotel Pacific	
.ciara nr.		UAT	CONSTANTA



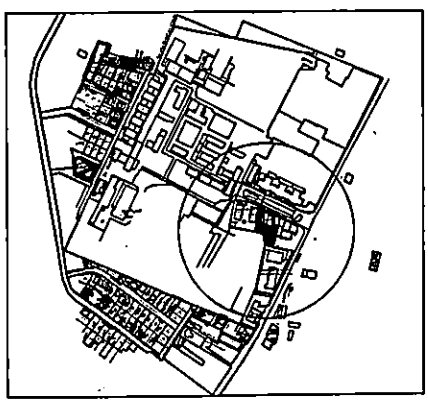
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 420283

Data 21.01.2019 Semnătura

incadrare in zona



Data:Ianuarie 2019

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Pescarilor nr.35, bloc FZ14, etaj 4, apartament nr.48	teren=9 mp balcon=10,32 mp utilă totală=38,60mp din care: cameră=22,95 mp hol=3,92 mp bucătărie=7,99 mp baie=3,74 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 18 Teren în indiviziune Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.17010/13.12.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.217059/13.12.2018 Adresă S.C. Proiect S.A. nr.2222/28.11.2018

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

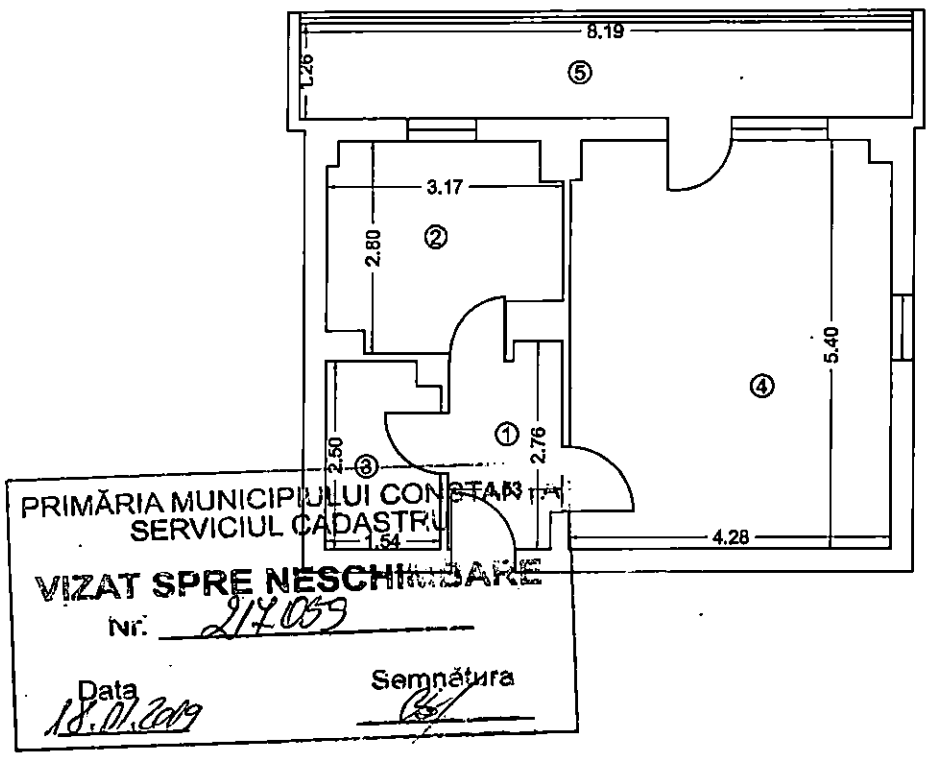
ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Badea Cârţan nr.2, bloc 2C, scara A, etaj 3, apartament nr.14	teren=14 mp balcon=2,94 mp utilă totală=46,71 mp din care: cameră=9,84 mp cameră=16,00 mp cameră=7,33 mp hol=4,85 mp bucătărie=4,08 mp baie=3,38 mp antreu=1,23 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 8 Teren în indiviziune Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.664/17.01.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.10419/17.01.2019 Adresă S.C. Proiect S.A. nr.27/11.01.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

RELEVEU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAŢA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanta, Str. Pescarilor, Nr. 35, Bl. FZ14, Sc. B, Et. 4, Ap. 48	
CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanta
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (UI)		CF INDIVIDUALĂ	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 217059
Data 18.12.2018
Semnătura

Nr. încapere	Denumire încapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.92
2	Bucatarie	7.99
3	Bale	3.74
4	Camera	22.95

Suprafata Utila = 38.60 mp

5	Balcon	10.32

Suprafata Totala = 48.92 mp

ADMINISTRAȚIEI INTERNELOR
SERVICIUL
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA MB Nr. 0852
Categoria
B / C
BIZIRU
CRISTIAN-ȘTEFAN
ANCPI

Executant,
Biziru Cristian
04.12.2018

Receptionat,

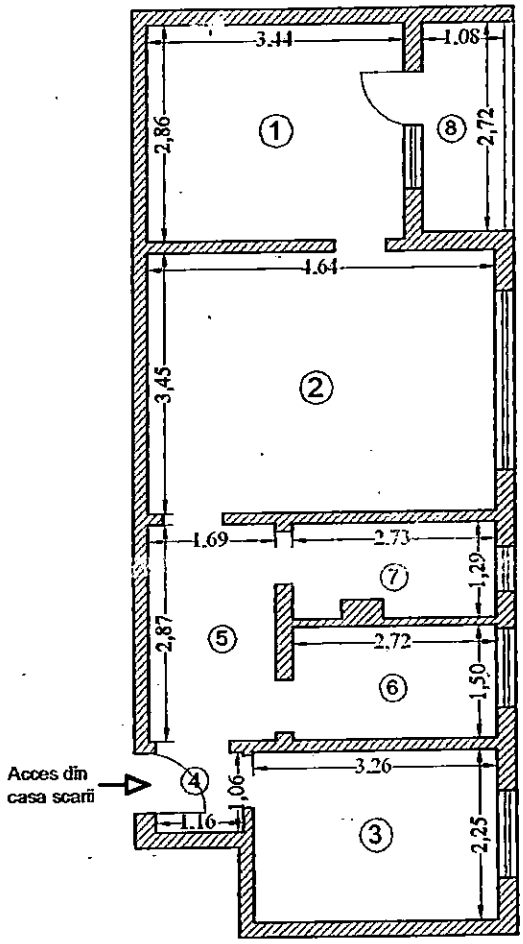
Data,

RELEVEU APARTAMENT
Sc. 1:100

Adresa imobilului:
Constanta,
Str. Badea Cartan nr. 2,
Bl. 2C, Sc. A, Et. 3, Ap. 14

Beneficiar:
RAEDPP Constanta

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 10419
Data 28.01.2019 Semnătura



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera	9.84
2	Camera	16.00
3	Camera	7.33
4	Antreu	1.23
5	Hol	4.85
6	Bucatarie	4.03
7	Baie	2.28
Suprafata utila = 46,71 mp		
8	Balcon	2.94
Suprafata totala = 49,63 mp		

Executat,
Ing. Oprisan Vasile
07.01.2019

persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1065
Ing. OPRIȘAN VASILE
CATEGORIA D

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Răscoalei din 1907 nr.34	teren=405 mp construită la sol=269 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.109/2005, pagina 8 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.16623/21.12.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.223254/21.12.2018
Corp C1-demisol Apartament nr.1	utilă totală=35,46 mp din care: cameră=14,14 mp hol=10,40 mp antreu=2,40 mp debara=1,12 mp boxă=7,40 mp	
Corp C2-demisol Apartament nr.5	utilă totală=66,66 mp din care: cameră=14,14 mp hol=10,40 mp cameră=12,31 mp bucătărie=7,99 mp cămară=6,13mp wc=0,84 mp hol=3,30 mp antreu=2,43 mp antreu=2,40 mp baie=1,12 mp	

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR._____

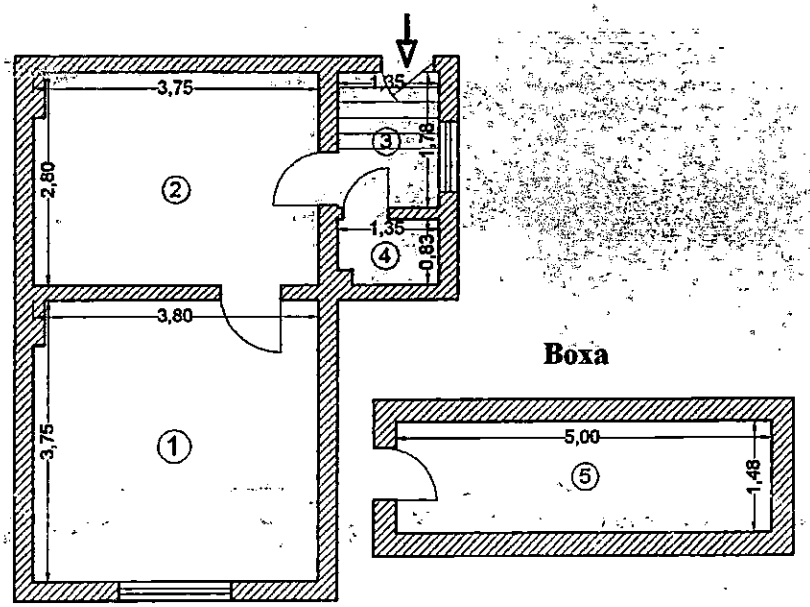
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Poporului nr.167A	teren =32 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=102mp) constituie proprietate privată Identificare imobil Nr.215076/05.02.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

RELEVEU APARTAMENT

Sc. 1:100

	Supraf. teren	Adresa imobilului		
		Constanta, Str. Rascoala din 1907 nr. 34, Corp C1, Demisol, Ap. 1		
Cartea Funciara colectiva nr.			UAT	*Constanta*
Cod unitate individuala (U)			CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera	14.14
2	Hol	10.40
3	Antreu	2.40
4	Debara	1.12
Suprafata utila = 28,06 mp		
5	Boxa	7.40
Suprafata utila = 35,46 mp		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1065
Ing. OPRIȘAN VASILE
CATEGORIA D

Executat,
Ing. Oprisan Vasile

19.08.2018

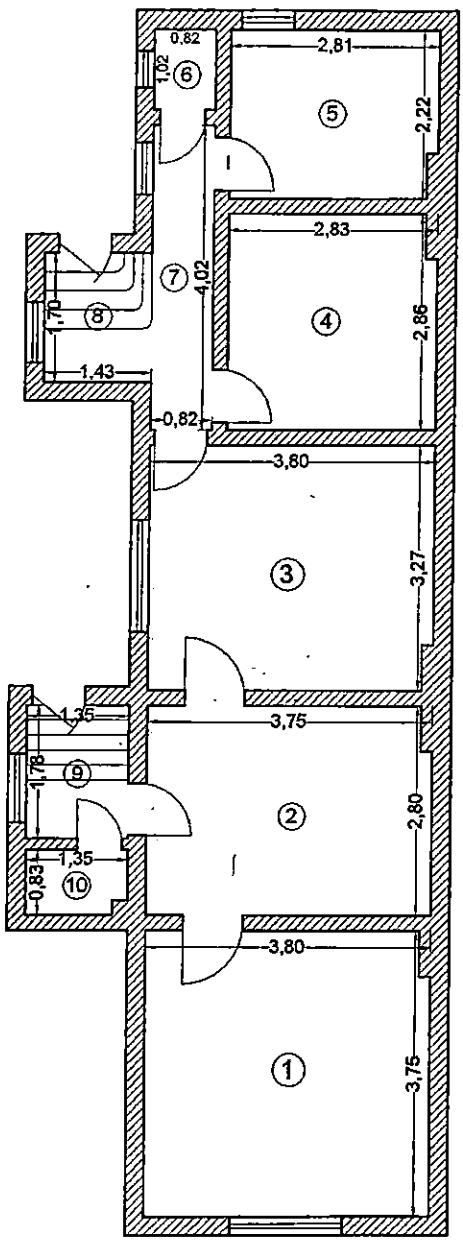
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 223254
Data 18.01.2019
Semnătura

Cercet

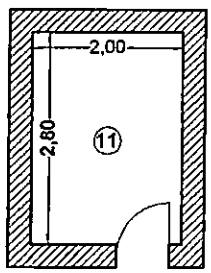
RELEVEU APARTAMENT

Sc. 1:100

Nr. Cadastral	Supraf. teren	Adresa imobilului		
		Constanta, Str. Rascoala din 1907 nr. 34, Corp C2, Demisol Ap. 5		
Cartea Funciara colectiva nr.			UAT	*Constanta*
Cod unitate individuala (U)			CF individuala	



Boxa



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera	14.14
2	Hol	10.40
3	Camera	12.31
4	Bucatarie	7.99
5	Camara	6.13
6	WC	0.84
7	Hol	3.30
8	Antreu	2.43
9	Antreu	2.40
10	Baie	1.12
Suprafata utila = 61,06 mp		
11	Boxa	5.60
Suprafata totala = 66,66 mp		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1065
Ing. OPRIȘAN VASILE
CATEGORIA D

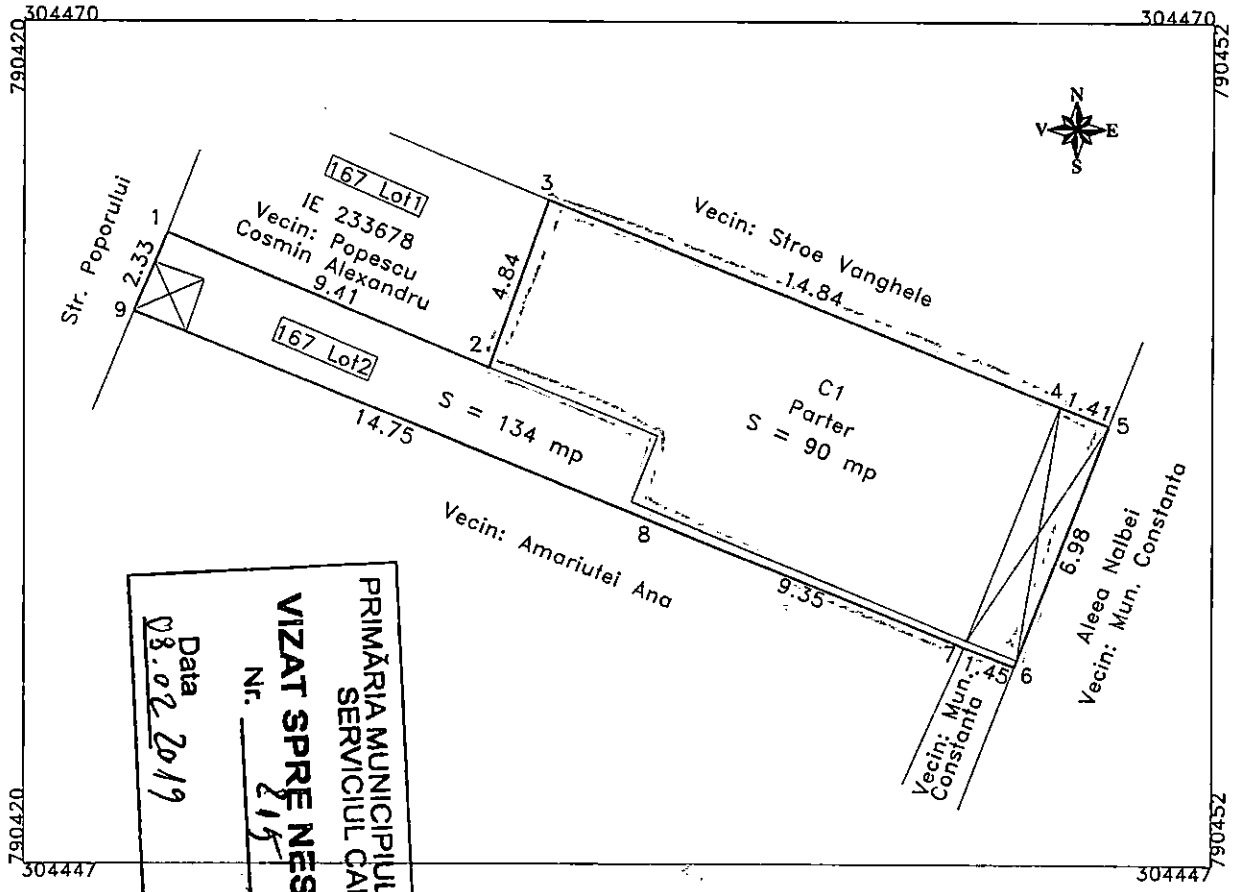
Executat,
Ing. Oprisan Vasile

19.08.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23254
Data 18.01.2019
Semnătura

Plan de situatie

Scara 1:200



Proprietar teren in indiviziune:

Tuzlaru Mirela si Epure Veta (S = 102 mp)

Mun. Constanta (S = 32 mp)

Suprafata constructie C1 - Parter S = 90 mp

Adresa Imobilului :

Mun. Constanta , Str. Poporului Nr. 167 Lot 2

UAT: Constanta- Jud. Constanta

INVENTAR COORDONATE STEREO 70			
Nr Pct	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi
1	304463.774	790424.243	9.405
2	304460.109	790432.905	4.843
3	304464.681	790434.501	14.843
4	304459.084	790448.248	1.409
5	304458.566	790449.558	6.981
6	304452.057	790447.035	1.451
7	304452.581	790445.682	9.351
8	304456.099	790437.018	14.754
9	304461.624	790423.338	2.333
Suprafata masurata S = 134 mp			

Suprafata teren din masuratori S = 134 mp
Suprafata teren propr. Mun Constanta S = 32 mp
Suprafata teren din acte S = 102 mp
Suprafata constr. C1 din masuratori S = 90 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 215 076
Data 08.02.2019
Semnătura

Executant: PFA Bordea Stefan
Data : Septembrie 2018

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F Nr. 0057
BORDEA ȘTEFAN
CATEGORIA B

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Petre Liciu nr.4C	teren =195 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Solicitare D.A.S.O.E. Nr.181749/18.02.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

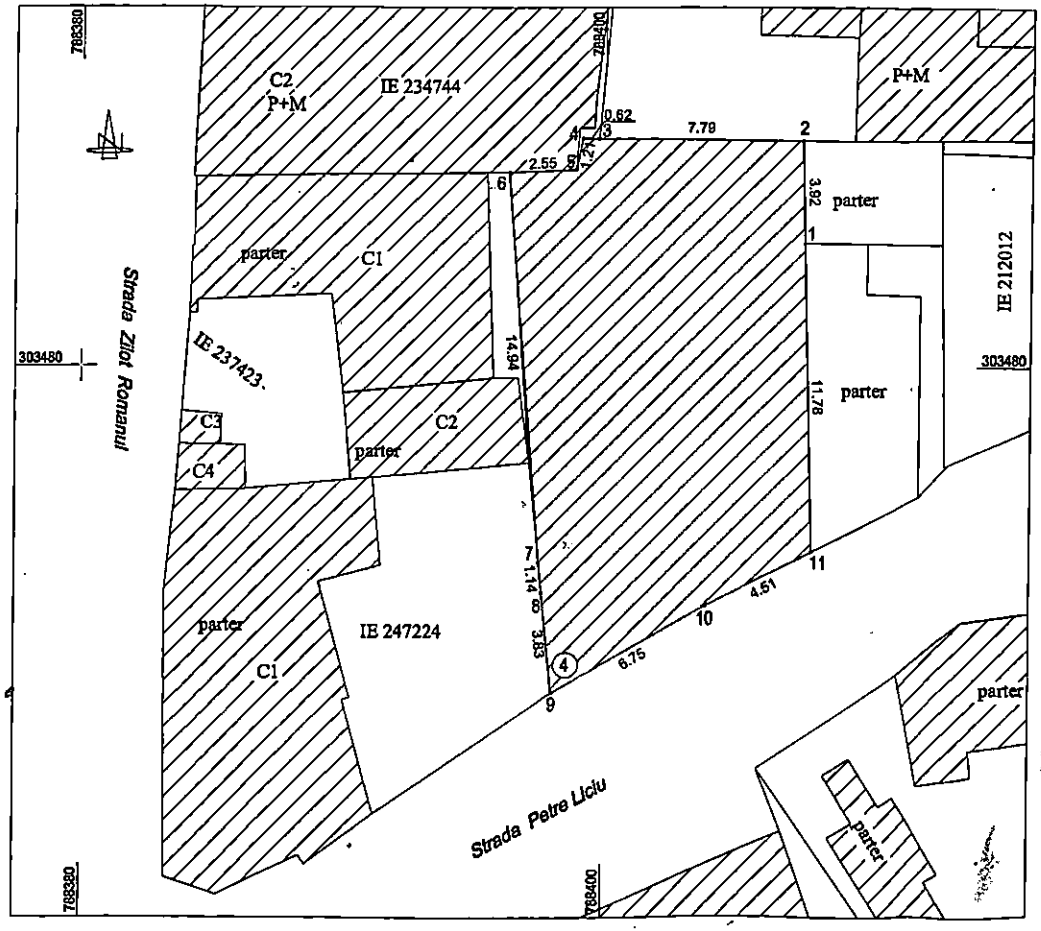
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Murelor nr.9 (fost str.Badea Cârțan Zona blocurilor BC8, BC 10, BC 11)	teren =3684 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare Serviciul juridic Nr.16232/25.01.2019 Sentință civilă nr.146/29.01.2018

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200
UAT Constanta, Mun. Constanta, Str. Petre Liciu, nr. 4



Inventar coordonate imobil situat in
Mun. Constanta, Str. Petre Liciu nr. 4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303484.701	788407.659	3.924
2	303488.624	788407.556	7.789
3	303488.699	788399.767	0.618
4	303488.711	788399.149	1.207
5	303487.529	788398.904	2.554
6	303487.430	788396.352	14.944
7	303472.535	788397.565	1.144
8	303471.397	788397.680	3.826
9	303467.590	788398.062	6.748
10	303470.888	788403.949	4.506
11	303472.927	788407.967	11.778
S(Teren)=195 mp			

Sistem de proiectie Stereografic 1970

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr.: 18749
Data 18/7/19
Semnătura

Intocmit,
S.C. Topo Miniera S.R.L.

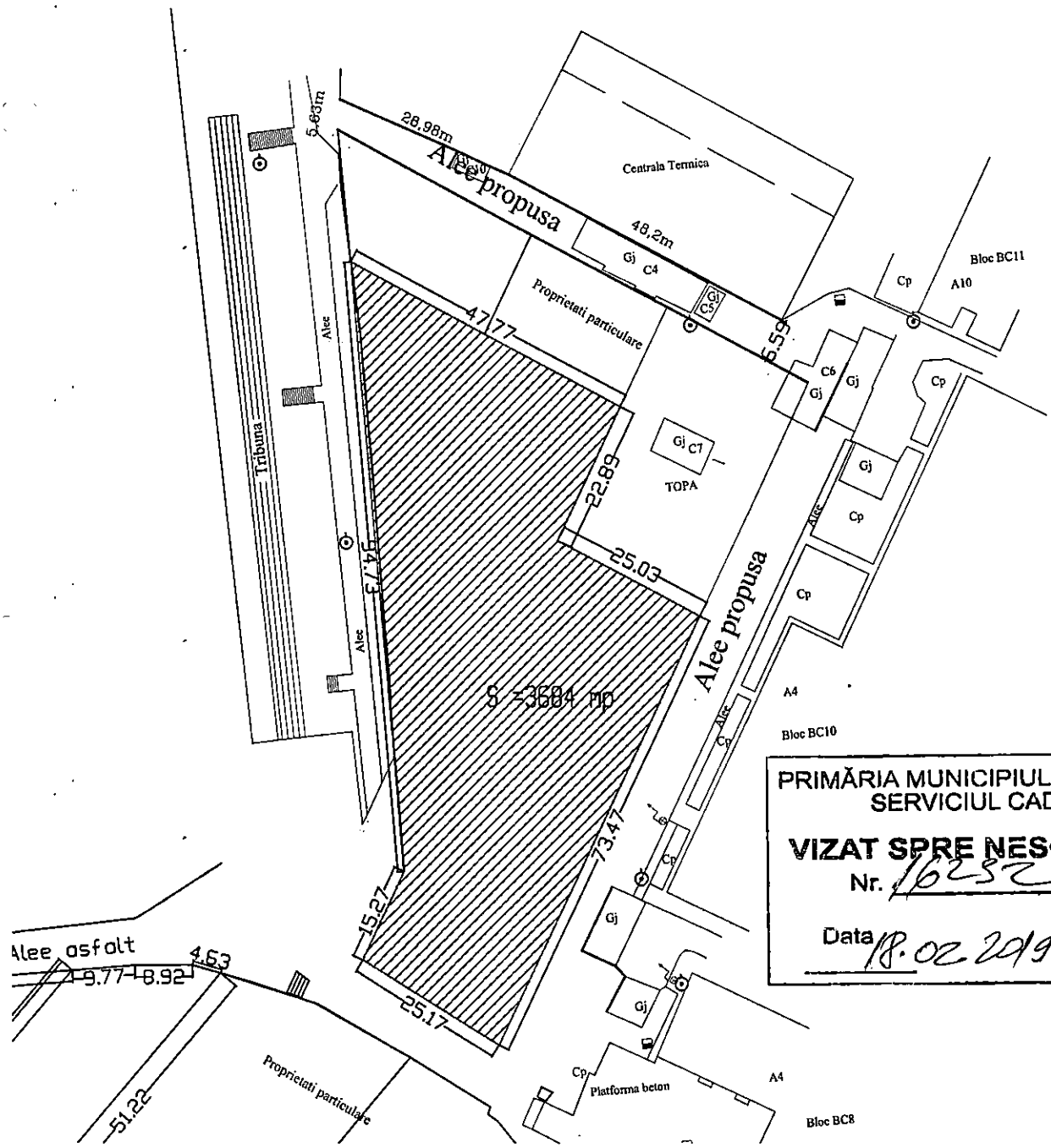
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Str. MURELOR nr. 9

(zona bloc BC 8, BC10, BC 11)

S = 3684 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 16252

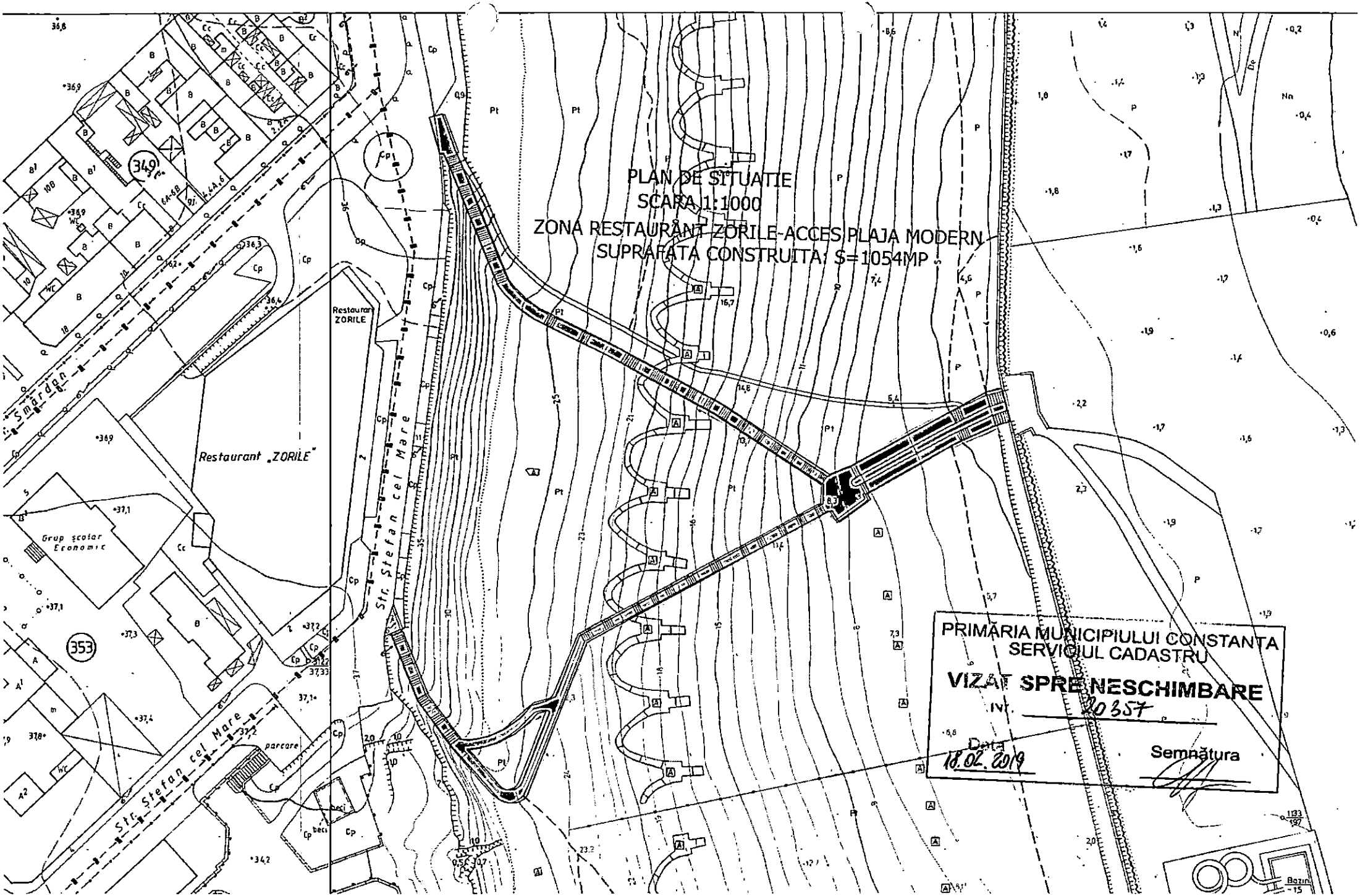
Data 18.02.2019 Semnătura

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Construcție-scări situate în zona restaurant Zorile-acces plaja Modern	construită =1054 mp	Legea nr. 213 / 1998 Terenul pe care este amplasată construcția-scări constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.3 Adresă Serviciul cadastru Nr.20357/01.02.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000
ZONA RESTAURANT ZORILE-ACCES PLAJA MODERN
SUPRAFATA CONSTRUITA: S=1054MP
Restaurant ZORILE
Restaurant „ZORILE"
Str. Stefan cel Mare
Str. Stefan cel Mare
Smârdan
Grup școlar Economic
parcare
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 20357
Data 18.02.2019
Semnătura

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.12 LA H.C.L.M. NR._____

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	A				
1.	598/2008	40 nr.crt. 10	Bazar Eliberării	2500	2.253.600	27632/ 11.02.2019
2.	419/2018	4	Str.Nehoiului nr.49	20	11.800	27634/ 11.02.2019
3.	350/2018	8	Str. I.L. Caragiale nr.50	44	44.100	27636/ 11.02.2019
4.	419/2018	3	Str.I.C Brătianu nr.139	101	86.300	27638/ 11.02.2019
5.	16/2018	14	Str. Cumpenei, zona OMV	873	256.700	27642/ 11.02.2019
6.	109/2005	Pag 6	Str. Ștefan cel Mare nr.15	171	278.500	27641/ 11.02.2019
7.	16/2018	15	B-dul Tomis nr.301	8643	7.135.000	27643/ 11.02.2019
8.		22	Șos. Mangaliei nr.93	21,40	12.800	27647/ 11.02.2019
9.		19	Str.Tudor Vladimirescu nr.16	545	886.700	27646/ 11.02.2019
10.		23	Str. Mircea cel Bătrân, zona Tomis II	150	244.300	27649/ 11.02.2019

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr. 27632
Anul 2019 Luna 02 ziua 19

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 1/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanţa, Bazar Eliberării, în suprafaţă de 2500 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil nr. leg. [illegible]223

ANEVAR Valabil 2019

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanţa, B-dul Tomis, nr. 51, Constanţa, Direcţia Patrimoniu şi cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăţilor imobiliare, nr. legitimaţie 18223)

Data de referinţă a evaluării: 08.02.2019

Data raportului de evaluare: 08.02.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internaţional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conţine următoarea definiţie: "Valoarea justă este preţul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacţie reglementată între participanţii de pe piaţă, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietăţii imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 5, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situaţiile financiare).

Bunuri evaluate:

1. ***Teren situat în Constanţa, Bazar Eliberării, în suprafaţă de 2500 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietăţii imobiliare;
- inspectarea proprietăţii pentru obţinerea informaţiilor necesare evaluării;
- investigarea pieţei imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare şi a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerinţele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 şi OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnaţi ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanţa - Direcţia Patrimoniu şi cadastru şi serviciul financiar-contabil.

Inspecţia proprietăţii: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referinţă a evaluarii: (08.02.2019): 1 EURO = 4,7445 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. ***Teren situat în Constanţa, Bazar Eliberării, în suprafaţă de 2500 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***	2.253.600

Data

08.02.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea Proprietăţilor Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr. 27634
Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 2/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanţa, str. Nehoiului, nr. 49, în suprafaţă de 20 mp, în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanţa, B-dul Tomis, nr. 51, Constanţa, Direcţia Patrimoniu şi cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăţilor imobiliare, nr. legitimaţie 18223)

Data de referinţă a evaluării: 08.02.2019

Data raportului de evaluare: 08.02.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internaţional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conţine următoarea definiţie: "Valoarea justă este preţul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacţie reglementată între participanţii de pe piaţă, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietăţii imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 5, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situaţiile financiare).

Bunuri evaluate:

1. ***Teren situat în Constanţa, str. Nehoiului, nr. 49, în suprafaţă de 20 mp, în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietăţii imobiliare;
- inspectarea proprietăţii pentru obţinerea informaţiilor necesare evaluării;
- investigarea pieţei imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare şi a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerinţele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 şi OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnaţi ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanţa - Direcţia Patrimoniu şi cadastru şi serviciul financiar-contabil.

Inspecţia proprietăţii: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referinţă a evaluarii: (08.02.2019): 1 EURO = 4,7445 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. ***Teren situat în Constanţa, str. Nehoiului, nr. 49, în suprafaţă de 20 mp, în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***	11.800

Data

08.02.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea Proprietăţilor Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 27636
Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 3/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Str. I.L. Caragiale, nr. 50, în indiviziune, în suprafață de 44 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanţa, B-dul Tomis, nr. 51, Constanţa, Direcţia Patrimoniu şi cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăţilor imobiliare, nr. legitimaţie 18223)

Data de referinţă a evaluării: 08.02.2019

Data raportului de evaluare: 08.02.2019

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internaţional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conţine următoarea definiţie: "Valoarea justă este preţul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacţie reglementată între participanţii de pe piaţă, la data evaluării".

RAPORTUL ARE CA OBIECTIV estimarea valorii juste a proprietăţii imobiliare solicitate prin nota de comandă nr. 5, (teren), prezentată în continuare, în scopul raportării financiare (înregistrării în situaţiile financiare).

Bunuri evaluate:

1. ***Teren situat în Constanţa, Str. I.L. Caragiale, nr. 50, în indiviziune, în suprafaţă de 44 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluarea a proprietăţii imobiliare;
- inspectarea proprietăţii pentru obţinerea informaţiilor necesare evaluării;
- investigarea pieţei imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare şi a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerinţele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 şi OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV

100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnaţi ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanţa - Direcţia Patrimoniu şi cadastru şi serviciul financiar-contabil.

Inspecţia proprietăţii: s-a realizat de evaluator

Curs de schimb BNR la data de referinţă a evaluarii: (08.02.2019): 1 EURO = 4,7445 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. ***Teren situat în Constanţa, Str. I.L. Caragiale, nr. 50, în suprafaţă de 44 mp, în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***	44.100

Data

08.02.2019

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea Proprietăţilor Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 27638
Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 4/RF/08.02.2019

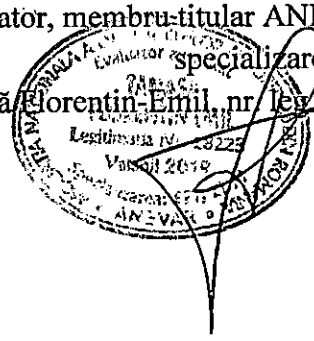
RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanţa, Str. I.C. Brătianu, nr. 139, în indiviziune, în suprafaţă de 101 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru-titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Pentru finalizarea raportului s-a procedat la revederea intregii lucrari, pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentul si logica au condus la judecăţi corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile si relevante, fiind obtinute din surse de incredere. In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:
- valoarea este o predictie; - valoarea este subiectiva;
- valoarea este o comparare; - orientarea spre piata.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piaţă. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăţi similare de pe piaţa specifică şi evaluatorul a putut să îşi formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacţionare pentru astfel de proprietăţi. Abordarea prin piaţă este cea mai relevanta pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ţine cont de cererea şi oferta de pe piaţă. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preţ care s-ar obţine într-un schimb ipotetic pe o piaţă liberă şi concurenţială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanţa acestora şi informaţiile de piaţă care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării şi caracteristicile proprietăţii imobiliare supuse evaluării, pe baza raţionamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicaţie a valorii juste (pentru înregistrarea în situaţiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. ***Teren situat în Constanţa, Str. I.C. Brătianu, nr. 139, în suprafaţă de 101 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***	86.300

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe
- Documente puse la dispoziţie de beneficiarul lucării (Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanţa)
- Comparabile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 27642
Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 6/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanţa, Str. Cumpenei, zona OMV, în suprafaţă de 873 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea ERI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
TANASĂ FLORENTIN EMIL
Legitimație nr. 18223
Valabil 2019
Specializarea: ERI
ANEVAR

proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevanta pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. ***Teren situat în Constanța, Str. Cumpenei, zona OMV, în suprafață de 873 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;***	256.700

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasa Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucării (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța)
- Comparabile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 27641
Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 5/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Str. Ștefan cel Mare, nr. 15, în suprafață de 171 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

judecăţi corecte. Datele utilizate sunt pertinente, credibile si relevante, fiind obtinute din surse de incredere. In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:
- valoarea este o predictie; - valoarea este subiectiva;
- valoarea este o comparare; - orientarea spre piata.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piaţă. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăţi similare de pe piaţa specifică şi evaluatorul a putut să îşi formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacţionare pentru astfel de proprietăţi. Abordarea prin piaţă este cea mai relevanta pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ţine cont de cererea şi oferta de pe piaţă. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preţ care s-ar obţine într-un schimb ipotetic pe o piaţă liberă şi concurenţială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanţa acestora şi informaţiile de piaţă care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării şi caracteristicile proprietăţii imobiliare supuse evaluării, pe baza raţionamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicaţie a valorii juste (pentru înregistrarea în situaţiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. ***Teren situat în Constanţa, Str. Ştefan cel Mare, nr. 15, în suprafaţă de 171 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***	278.500

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe
- Documente puse la dispoziţie de beneficiarul lucării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanţa)
- Comparabile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 27643
Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 7/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanţa, Bulevardul Tomis, nr. 301, în suprafaţă de 8643 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

- valoarea este o comparare; - orientarea spre piata.

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piaţă. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăţi similare de pe piaţa specifică şi evaluatorul a putut să îşi formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacţionare pentru astfel de proprietăţi. Abordarea prin piaţă este cea mai relevanta pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ţine cont de cererea şi oferta de pe piaţă. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preţ care s-ar obţine într-un schimb ipotetic pe o piaţă liberă şi concurenţială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanţa acestora şi informaţiile de piaţă care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării şi caracteristicile proprietăţii imobiliare supuse evaluării, pe baza raţionamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicaţie a valorii juste (pentru înregistrarea în situaţiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanţa, Bulevardul Tomis, nr. 301, în suprafaţă de 8643 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;	7.135.000

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziţie de beneficiarul lucării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanţa)
- Comparabile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr. 27647
Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 9/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanţa, Şos Mangaliei, nr. 93, bl. S, în suprafaţă de 21,40 mp, în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
TANASĂ FLORENTIN-EMIL
Legitimaţia Nr. 18223
Valabil 2019
Specializarea EPI
ANEVAR

Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piaţă. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăţi similare de pe piaţa specifică şi evaluatorul a putut să îşi formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacţionare pentru astfel de proprietăţi. Abordarea prin piaţă este cea mai relevanta pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ţine cont de cererea şi oferta de pe piaţă. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preţ care s-ar obţine într-un schimb ipotetic pe o piaţă liberă şi concurenţială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanţa acestora şi informaţiile de piaţă care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării şi caracteristicile proprietăţii imobiliare supuse evaluării, pe baza raţionamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicaţie a valorii juste (pentru înregistrarea în situaţiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanţa, strada Nehoiului, nr. 49, în suprafaţă indiviză de 21,40 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;	12.800

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziţie de beneficiarul lucării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanţa)
- Comparabile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. 27646
Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 8/RF/08.02.2019

RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanţa, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 16, în suprafaţă de 545 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223

alta parte scopul evaluării şi caracteristicile proprietăţii imobiliare supuse evaluării, pe baza raţionamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicaţie a valorii juste (pentru înregistrarea în situaţiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. ***Teren situat în Constanţa, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 16, în suprafaţă de 545 mp, domeniu privat al municipiului Constanţa, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situaţiile financiare;***	886.700

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziţie de beneficiarul lucării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanţa)
- Comparabile

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA Nr. 2769 Anul 2019 Luna 02 Ziua 11

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unei terţe părţi fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut şi garantat în condiţiile legii 8/1996

Nr. 10/RF/08.02.2019

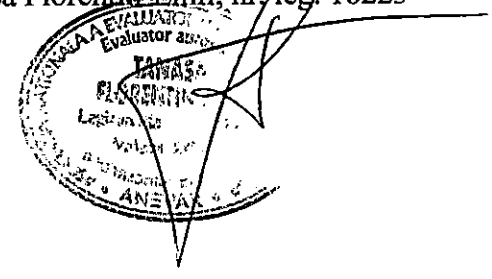
RAPORT DE EVALUARE

Teren situat în Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, zona Tomis II, în suprafață de 150 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanţa
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanţa
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec.Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



Pentru terenul evaluat s-a aplicat doar abordarea prin piață. Au fost identificate oferte de vânzare pentru proprietăți similare de pe piața specifică și evaluatorul a putut să își formeze în mod rezonabil o opinie privind valorile de tranzacționare pentru astfel de proprietăți. Abordarea prin piață este cea mai relevanta pentru acest tip de bunuri evaluate deoarece se ține cont de cererea și oferta de pe piață. Prin această abordare se estimează cel mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială.

Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor si pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, pe baza raționamentului profesional, evaluatorul prezintă următoarea indicație a valorii juste (pentru înregistrarea în situațiile financiare) pentru bunul imobil (teren) descris in acest raport:

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. ***Teren situat în Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, zona Tomis II, în suprafață de 150 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare;***	244.300

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

08.02.2019

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI,
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil

Anexe

- Documente puse la dispoziție de beneficiarul lucării (Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Constanța)
- Comparabile