

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34975/20.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.34977/20.02.2019;

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.3341/07.062018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018;

Văzând H.C.L. nr.592/2000 privind aprobarea planului urbanistic de detaliu-spațiu comercial zona Piața Tomis III-în spatele blocului LT5 și trecerea terenului din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.-Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, H.C.L. nr.493/2001 pentru modificarea H.C.L. nr.592/2000, H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-Extindere și supraetajare spațiu comercial existent pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III, H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002, pagina nr.4 din H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.30 la H.C.L. nr.47/2006 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.526/2007 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 pentru aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu extindere și supraetajare spațiu comercial existent, zona Piața Tomis III, anexa nr.12 la H.C.L. nr.419/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea art.1 la H.C.L. nr.116/2005, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cu terenul în suprafață de 16,87 mp astfel încât suprafața totală de teren, situată în b-dui Tomis nr.314, Piața Tomis III-lângă bloc LT5, va fi de 499 mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 3 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.116/2005 rămân neschimbate.

Art. 4 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 34975/20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa R.A.E.D.P.P. nr.3341/07.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018, s-a solicitat suplimentarea terenului în suprafață de 482,13 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L. nr.116/2005 cu terenul în suprafață de 16,87 mp.

Terenul în suprafață de 499 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 34977/20.02.2019

RAPORT

Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.3341/07.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018 prin care se solicită suplimentarea terenului, domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 482,13 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L.nr.116/2005 cu terenul în suprafață de 16,87 mp;

Terenul în suprafață de 482,13mp a fost transmis în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța astfel:

- prin H.C.L. nr.592/2000 prin s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 70 mp din administrarea Primăriei municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în vederea realizării investiției spațiu comercial;
- prin H.C.L. nr.493/2001 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr.592/2000 în sensul suplimentării suprafeței de 70 mp cu suprafața de 157,70 mp astfel ca suprafața totală aflată în administrarea regiei să fie de 227,70 mp;
- prin H.C.L. nr.220/2002 s-a modificat H.C.L. nr.493/2001 astfel încât suprafața totală aflată în administrarea regiei să fie de 267,26 mp;
- prin H.C.L. nr.116/2005 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr.220/2002 astfel încât suprafața totală aflată în administrarea regiei să fie de 482,13 mp.

Terenul în suprafață de 499 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța astfel:

- parte din teren în suprafață de 267,26 mp conform H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.4;
- parte din teren în suprafață de 214,87 mp conform H.C.L. nr.47/2006, anexa nr.30;
- parte din teren în suprafață de 16,87 mp conform H.C.L. nr.419/2018, anexa nr.12.

Pentru terenul în suprafață de 70 mp R.A.E.D.P.P. Constanța a încheiat contractul de asociere nr.372/02.03.2001 pe o perioadă de 15 de ani, în vederea construirii, întreținerii și exploatării unui spațiu comercial. Acest contract a fost modificat prin actul adițional nr.5826/19.11.2015.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU SI CADASTRU,

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,

Nor
prim Nicolita Florin
Șef Serviciu Cadastru
SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

Jusp Sorina Gherasim



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

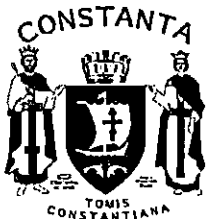
R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

Comisia, întrunită azi 22.02.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

Comisia, întrunită azi 22.02. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat. *cu amendamentul:*
- introducerea obligației primarului de a realiza planul de dezvoltare a terenului;
și modificarea prevederilor contractului privind suma anuală
garanțată și a cotei de impozit din profitul brut.

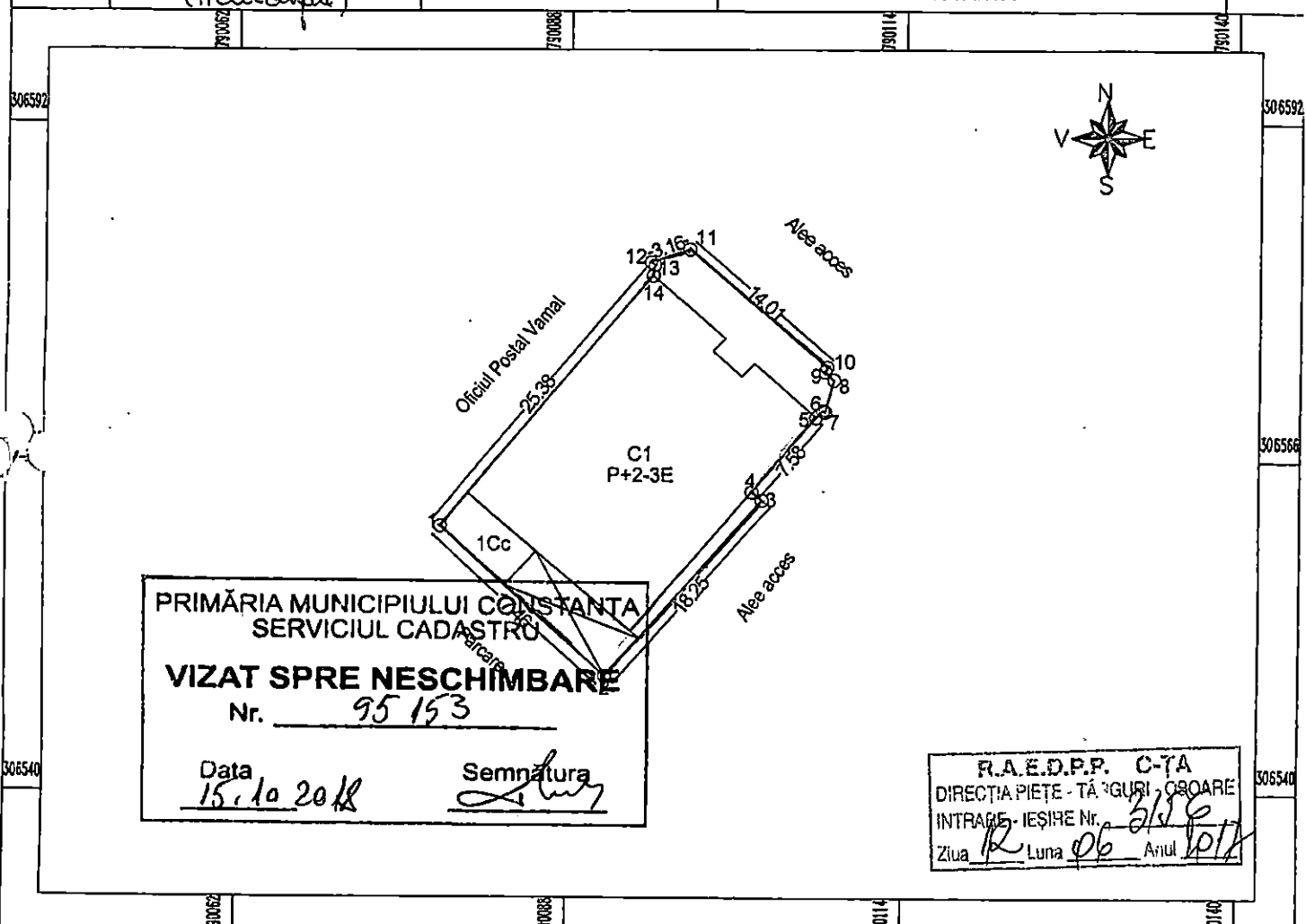
PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
242846	499	Loc.Constanta, b-dul Tomis nr. 314, Zona Piata Tomis III -langa bloc LT5
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actiune)		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 95153
 Data 15.10.2018 Semnatura *[Signature]*

R.A.E.D.P.P. C-7A
 DIRECTIA PIETE - TĂRGURI, CROARE
 INTRARE - IESIRE Nr. 5159
 Ziua R Luna 06 Anul 2018

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	499	Imobil materializat cu calcanul constructiei (1-14;4-5); Nematerializat (1-2-3-4;5-6-7-8-9-10-11-12-13-14)
TOTAL		499	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS+ CL	362	Constructie CAS + CL-P+2-3E cu o suprafata construita desfasurata S=1668 mp Cu lift, nu detine certificat de performanta energetica
Total		362	Suprafata totala construita S = 362 mp.

Suprafata din acte = 482.13 mp
 Suprafata totala masurata a imobilului = 499 mp

Executant: PFA Stoicea Marin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.Mai.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI MĂZURARE IMOBILIARĂ CONSTANTA

Data: 18 Nume și Prenume: **OCHIANĂ GABRIELA**
 Functia: **CONSILIER GR. IA**

Stampila BCPI Semnatura si parafa 18 MAI 2017
56031/2018