



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34969/20.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.34971/20.02.2019;

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.160/09.01.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4531/09.01.2019;

Văzând H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171, anexa nr.14 la H.C.L. nr.314/2005 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.5 la H.C.L. nr.66/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și H.C.L. nr.87 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de str.Soveja, bd. Alexandru Lăpușneanu, blocurile aflate la intersecția bd.Tomis cu bd.Lăpușneanu, Complex Mega Image și bd.Tomis teren proprietate a persoanelor fizice și juridice;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea art.1 la H.C.L. nr.500/2001, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cu terenul în suprafață de 10,93 mp astfel încât suprafața totală de teren, situată în b-dul Tomis, Piața Tomis III-lângă P.T. nr.117 și P.T. nr.171, va fi de 56 mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 3** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.500/2001 rămân neschimbate.

**Art. 4** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 34969/20.02.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa R.A.E.D.P.P. nr.160/09.01.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4531/09.01.2019, s-a solicitat suplimentarea terenului în suprafață de 45,07 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- lângă P.T. nr.117 și P.T.nr.171, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L. nr.500/2001, cu terenul în suprafață de 10,93 mp.

Terenul în suprafață de 56 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr.14 la H.C.L.nr.314/2005 și a anexei nr.5 la H.C.L. nr.66/2013.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 34971/20.02.2019**

**RAPORT**

**Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171**

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.160/09.01.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4531/09.01.2019 prin care se solicită suplimentarea terenului, domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 45,07 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- lângă P.T. nr.117 și P.T. nr.171, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L.nr.500/2001 cu terenul în suprafață de 10,93 mp;

Prin H.C.L. nr.500/2001 s-a aprobat trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07mp, teren situat în Constanța, zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

Terenul în suprafață de 56 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexe nr.14 la H.C.L. nr.314/2005 și a anexei nr.5 la H.C.L. nr.66/2013.

Prin H.C.L. nr.87/2010 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de str.Soveja, bd. Alexandru Lăpușneanu, blocurile aflate la intersecția bd. Tomis cu bd. Lăpușneanu, Complex Mega Image și bd.Tomis.

Pentru terenul în suprafață de 45,07 mp R.A.E.D.P.P. Constanța a încheiat contractul de asociere nr.2463/05.11.2004 pe o perioadă de 20 de ani, în vederea construirii, amenajării, exploatării și întreținerii unui spațiu comercial. Acest contract a fost modificat prin actele adiționale nr.3617/24.07.2014 și nr.630/18.02.2016.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

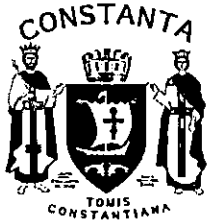
**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ŞI CADASTRU,**

**ŞEF SERVICIUL PATRIMONIU,**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**

Georgiana **SIMION**

*Non*  
*prim Nicolita Florica*  
*şef serviciu cadastru*  
*Inusp. Terina Gheroşiu*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002.**

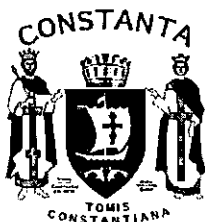
Comisia, întrunită azi 22.02.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat, cu amendamentul:

- introducerea obligației reevaluării valori de înțelegere a terenului și  
modificarea prevederilor contractuale privind suma minimă stabilită  
și a cotei de profit impozabil, în concordanță cu evaluarea.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002.**

Comisia, întrunită azi 22.08.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC

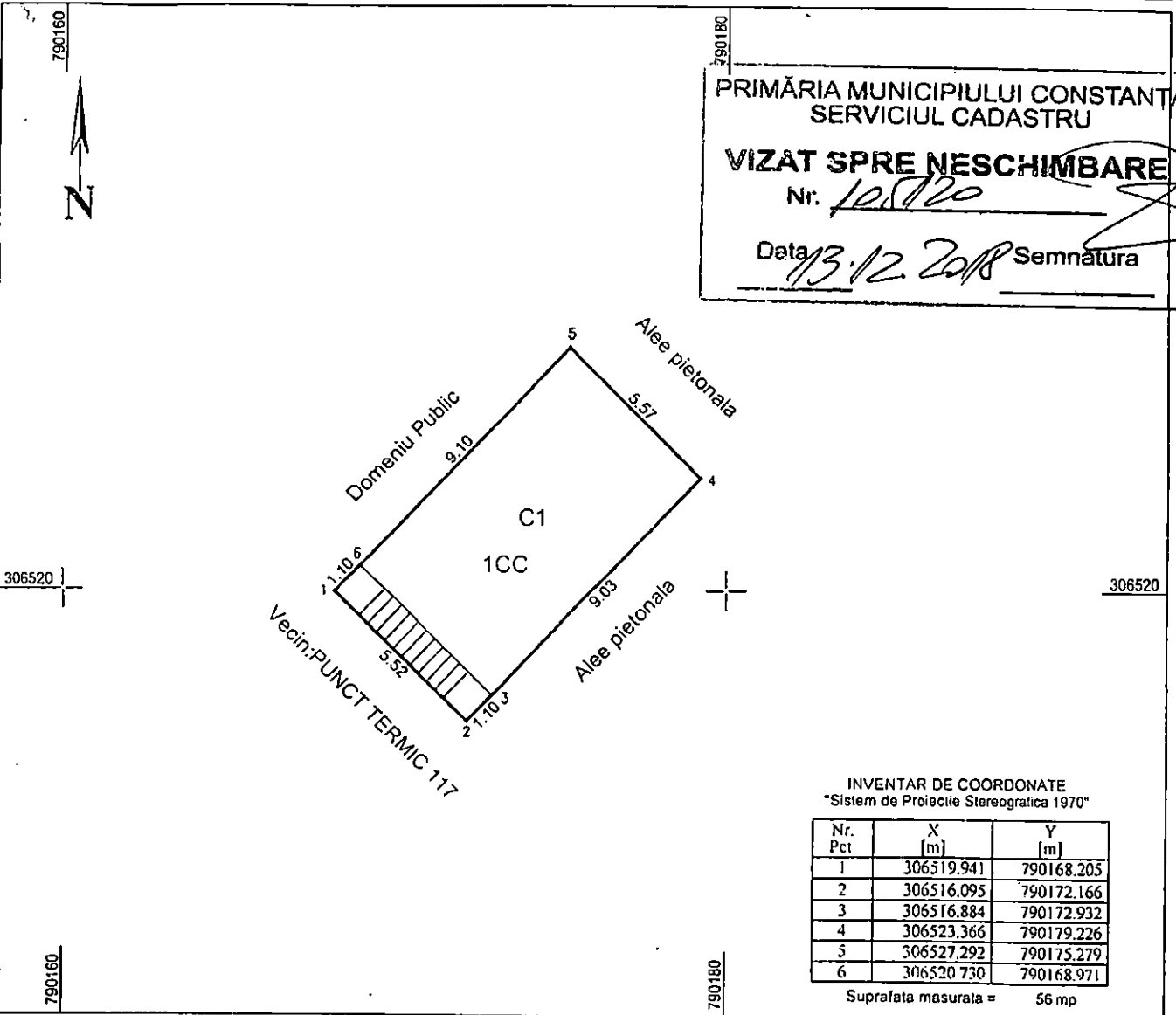
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56 mp	Constanta, B-dul Tomis, Zona Tomis III

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 105/20  
Data 13.12.2018 Semnatura

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Protecție Stereografică 1970"

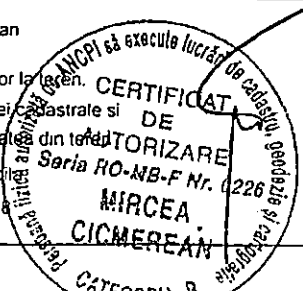
Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	306519.941	790168.205
2	306516.095	790172.166
3	306516.884	790172.932
4	306523.366	790179.226
5	306527.292	790175.279
6	306520.730	790168.971

Suprafata masurata = 56 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	56	Teren delimitat de constructii in punctele 3-4-5-6 si gard de plasa intre 1-2
TOTAL		56	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	50	Spatiu comercial P+2E. Suprafata construita desfasurata = 184mp
TOTAL		50	

Suprafata totala masurata a imobilului = 56 mp  
Suprafata din act = 45,07 mp

Executant: Ing. Mircea Cicmirean  Confirm executarea masuratorilor la teren. Confirm corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 12.06.2018	Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parola Data.....  Stampila BCPI
--	---





ROMANIA  
 JUDEȚUL CONSTANTA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
 SERVICIUL PATRIMONIU  
 NR 105120.....<sup>14.12</sup>.....2018

*Ex melu.*

*Alina  
 09.11.2018  
 Serviciu*

**CĂTRE,**  
**R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**  
**DIREȚIA, PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE**

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul 105120/26.06.2018 prin care solicitați identificarea și localizarea terenului în suprafață de 56 mp situat în Constanța, Piața Tomis III, în apropierea PT 117 și 171, vă comunicam următoarele:

Conform Planului cadastral al mun. Constanta, întocmit între anii 1936 - 1938, scara 1:2000, terenul solicitat respectiv se regăsește în caroul Q 9 și în Registrul de proprietăți, Vol.VI, pag.1169, la nr. crt.11685, sunt consemnate următoarele:

Careul nou 147; STR. CAROL NR.304; Nume posesor: MINIST. AGRICULTURII - Depozitul de armăsari.

Conform Planului cadastral al mun. Constanta, întocmit între anii 1994 -1997, terenul se regăsește în caroul 72 A, Sc. 1:500, respectiv caroul XI-A, Scara 1: 2000.

Terenul solicitat a fost identificat domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCLM nr. 314/25.05.2005 Anexa 14 și HCLM nr. 66/26.03.2013 Anexa 5.

Precizăm ca Planul de situație anexat este la nivelul anilor 1994-1997, conform ultimului cadastru, întocmit de Primaria Municipiului Constanta. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în prezent, arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte acte (date) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere..

Alaturat anexăm în copie următoarele documente:

- Extras Plan cadastral 1936-1938, scara 1: 2000
- Extras Planul cadastral 1994-1996, scara 1: 2000
- Pagina 1165, din registrul de proprietăți volumul VI, din 1936.
- HCLM nr. 314/25.05.2005 anexa 14 și HCLM nr. 66/26.03.2013 Anexa 5.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Nicoleta FLORESCU

**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU**

Sorina GHERASIM

**SERVICIUL PATRIMONIU**

Viorica MATEI

**VERIFICAT SERVICIUL CADASTRU**

*Terenul în suprafață de 56 mp situat în Constanța, Piața Tomis III, în este ocupat de o construcție supraetajată cu înălțimea (pentru etajul) cu 1,50 m, care are înălțimea de 1,50 m.*

**ȘEF SERVICIUL CADASTRU,**

Raluca BUCOVALEA

**SERVICIUL CADASTRU**

*Insp. Zorita Etera  
 Insp. Turturea Costel.*

**AVIZ / PUNCT DE VEDERE SERVICIUL JURIDIC**

*Aviz verificările efectuate până la data de 22.11.2018, după cum se vede în anexa încheierii de încheiere înregistrată la Serviciul Juridic, conținutul datelor transmise de Serviciul Patrimoniu, în situația în care nr. 105120/2018 pentru terenul în suprafață de 56 mp, situat în Constanța, Piața Tomis III, nu au fost identificate modificări intervenite în baza Legii nr. 10/2001 și orice alte litigii, și ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 22.11.2018.*

**DIRECTOR EXECUTIV ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

FULVIA DINESCU

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC**

Cj. Iuliana VOICU

**SERVICIUL JURIDIC**

Cj. GÂNĂCI ALINA