



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____,

Având în vedere expunerea de motive nr. 34943/20.02.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr.34946/20.02.2019;

Văzând anexa la H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.2 alin.(3) și ale art.33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă trecerea unor imobile, situate în municipiul Constanța, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța conform anexelor nr. 1- nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu menținerea valorilor de inventar.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului juridic, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 34943/20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Terenul situat în B-dul IC Brătianu nr. 61A, în suprafață de 1288,52 mp (1289 mp conform planului vizat spre neschimbare), constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.148/2006, anexa nr. 3. În certificatul de urbanism nr. 3215/20.08.2018 se propune schimbarea regimului juridic al suprafeței de teren mai sus menționate din domeniul privat în domeniul public al municipiului, în conformitate cu Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL nr. 220/2010.

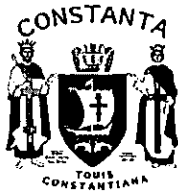
Conform identificării și localizării terenului situat în municipiul Constanța, aleea Lotca, între străzile Badea Cârțan și Tulcei, înregistrată sub nr. 207677/2018 și a planului vizat spre neschimbare, suprafața de 5351,30 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța astfel: parte conform anexei nr. 95 la HCL nr. 423/2005 (inclus în suprafața inventariată de 7748 mp) și parte conform H.C.L.109/2005, pagina 37.

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, se inițiază proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 34946/ 20.02.2019

RAPORT

proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Tinând cont de prevederile art.2 alin.(3) și art.33 din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare[...]" și "Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcarea, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. Parcarea în localități se asigură de către administrația publică locală în locuri special amenajate, în afară benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția rutieră."

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căroră "Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local."

Văzând art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil conform căruia "dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii".

Terenul situat în B-dul IC Brătianu nr. 61A, în suprafață de 1288,52 mp (1289 mp conform planului vizat spre neschimbare), constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.148/2006, anexa nr. 3. În certificatul de urbanism nr. 3215/20.08.2018 se propune schimbarea regimului juridic a suprafeței de teren mai sus menționate din domeniul privat în domeniul public al municipiului, în conformitate cu regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL nr. 220/2010.

Conform identificării și localizării terenului situat în municipiul Constanța, aleea Lorca, între străzile Badea Cârțan și Tulcei, înregistrată sub nr. 207677/2018 și a planului vizat spre neschimbare, suprafața de 5351,30 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța astfel: parte conform anexei nr. 95 la HCL nr. 423/2005 (inclus în suprafața inventariată de 7748 mp) și parte conform H.C.L.109/2005, pagina 37.

În conformitate cu prevederile art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,

Șef Serviciu Patrimoniu
Șef Serviciu Patrimoniu

Șef Serviciu Cadastru
SERVICIUL PATRIMONIU,
Carmen ISPAS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 22.02.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
IC Brătianu nr. 61	teren = 1289 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.148/2006, anexa nr.3 Identificare imobil nr.34736/2018 conex cu nr.40904/2016 Certificat urbanism 3215/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

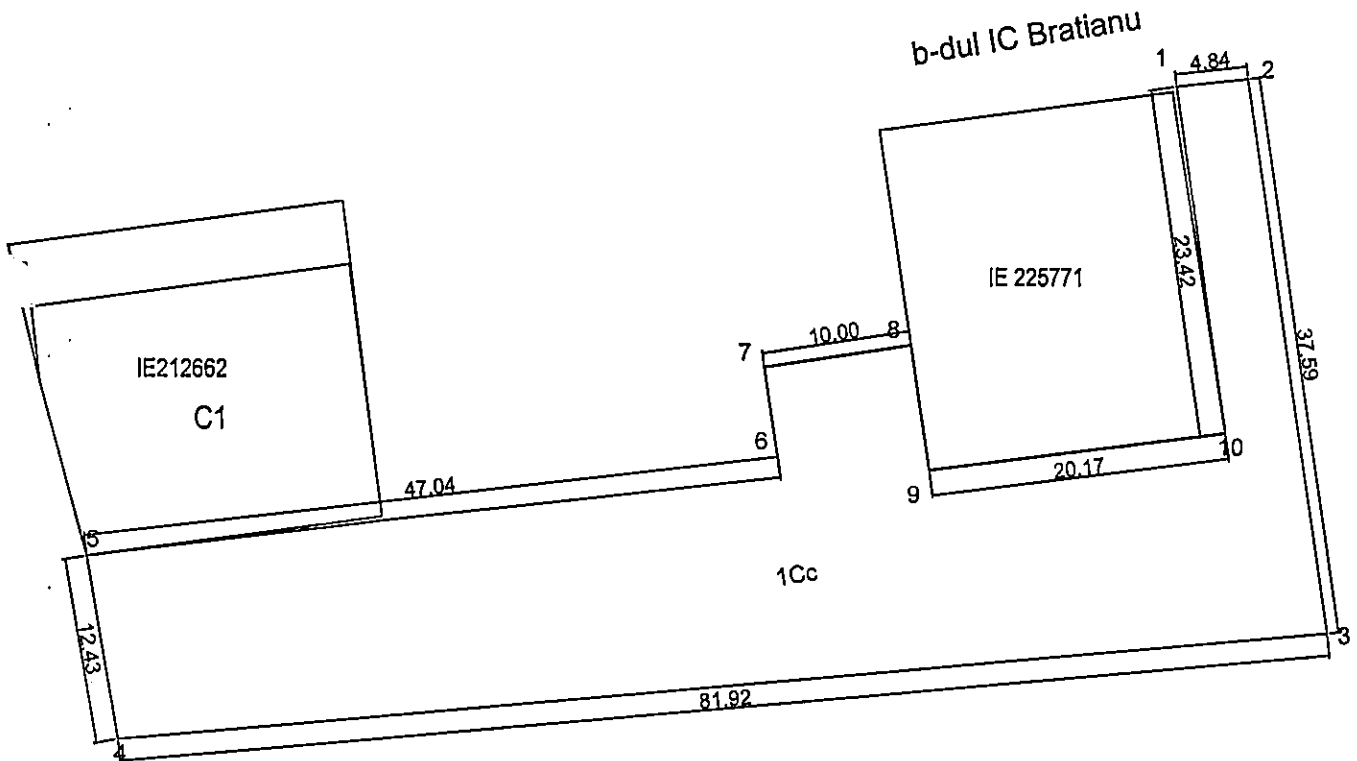
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Tulcei, zona biserica de rit vechi	teren = 5351,50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.423/2005, anexa nr.95 HCL nr. 109/2005 pagina 34 Identificare imobil nr.207677/2018 Certificate urbanism

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA B-dul IC Bratianu nr. 61	
	1289	UAT	CONSTANTA
Carte funciara nr.			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

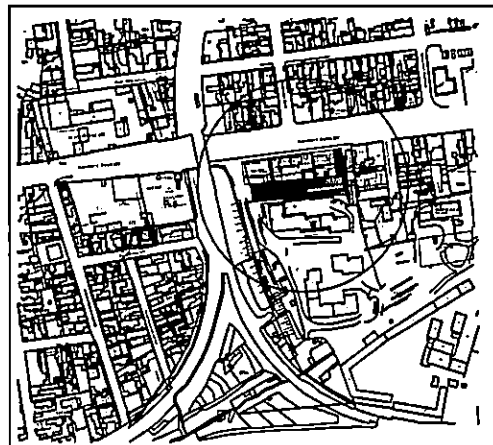
Nr. _____

Data _____

Semnatura _____

Bloc MA5

INCADRARE IN ZONA



Data: IANUARIE 2019

PLAN DE SITUATIE

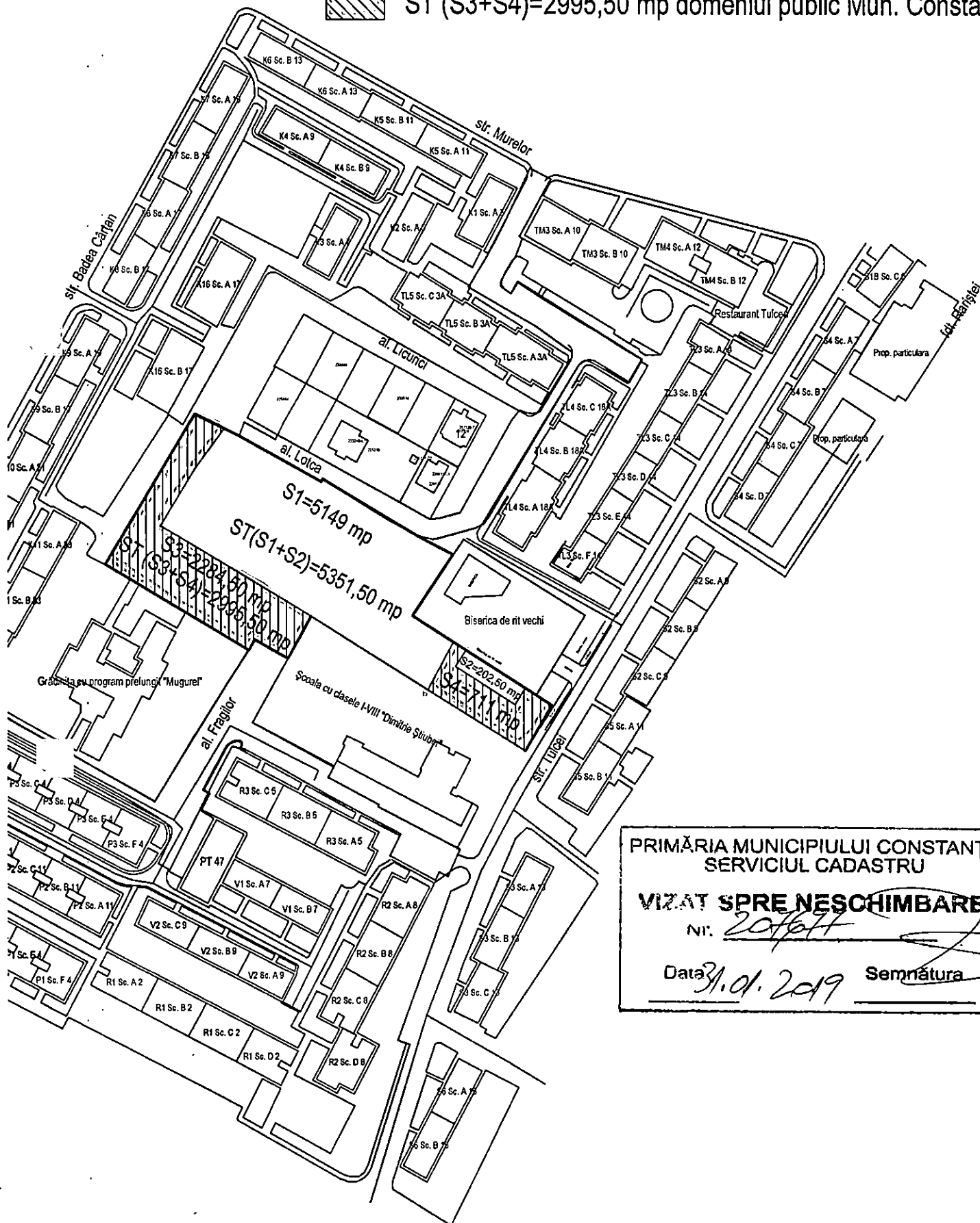
Scara 1:2000

Str. Tulcei, zona Biserica de rit vechi

ST = 8347 mp din care:

ST (S1+S2)=5351,50 mp domeniul privat Mun. Constanta:

 ST (S3+S4)=2995,50 mp domeniul public Mun. Constanta:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 2016/1

Data 31.01.2019 Semnătura _____