



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T A R Ă R E

pentru îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 230/2010  
privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de  
str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana,  
teren în suprafață de 9660 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
\_\_\_\_\_ 2019.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 15875/25.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 15872/25.01.2019, precum și adresa nr. 1/15.01.2019 formulată de SC MBV Grup SRL înregistrată sub nr. 11679/18.01.2019.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>^</sup>1 lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 230/2010, în sensul că formularea din Regulamentul local de urbanism referitoare la tipul clădirilor existente:

**-b- Supraetajarea cu un nivel a cladirilor parter existente, cu pastrarea POT existent si CUT max.=1.5**

se înlocuiește cu formularea:

**-b-Supraetajarea cu un nivel a cladirilor existente, cu pastrarea POT existent si CUT max.=1,5**

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale HCL nr. 230/2010 rămân neschimbate.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
Nr. 15875 / 25.01.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

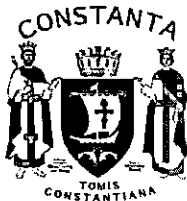
Analizând Referatul Direcției urbanism nr. 15872/25.01.2019 prin care se solicită îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana;

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism anexă la HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana, în sensul că în sensul că formularea corectă din Regulamentul local de urbanism referitoare la tipul lucrărilor permise la nivelul clădirilor existente este următoarea:

**-b-Supraetajarea cu un nivel a cladirilor existente,cu pastrarea POT existent si CUT max.=1,5**

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 15875/25.01.2019, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism anexă la HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosînzeana, în sensul că formularea corectă din Regulamentul local de urbanism referitoare la tipul lucrărilor permise la nivelul clădirilor existente este următoarea:

**-b-Supraetajarea cu un nivel a cladirilor existente, cu pastrarea POT existent si CUT max.=1,5**

Comisia, întrunită azi 22.02.2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /; ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA  
JUDETEL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

**REFERAT**  
Nr. 15872 / 25.01.2019

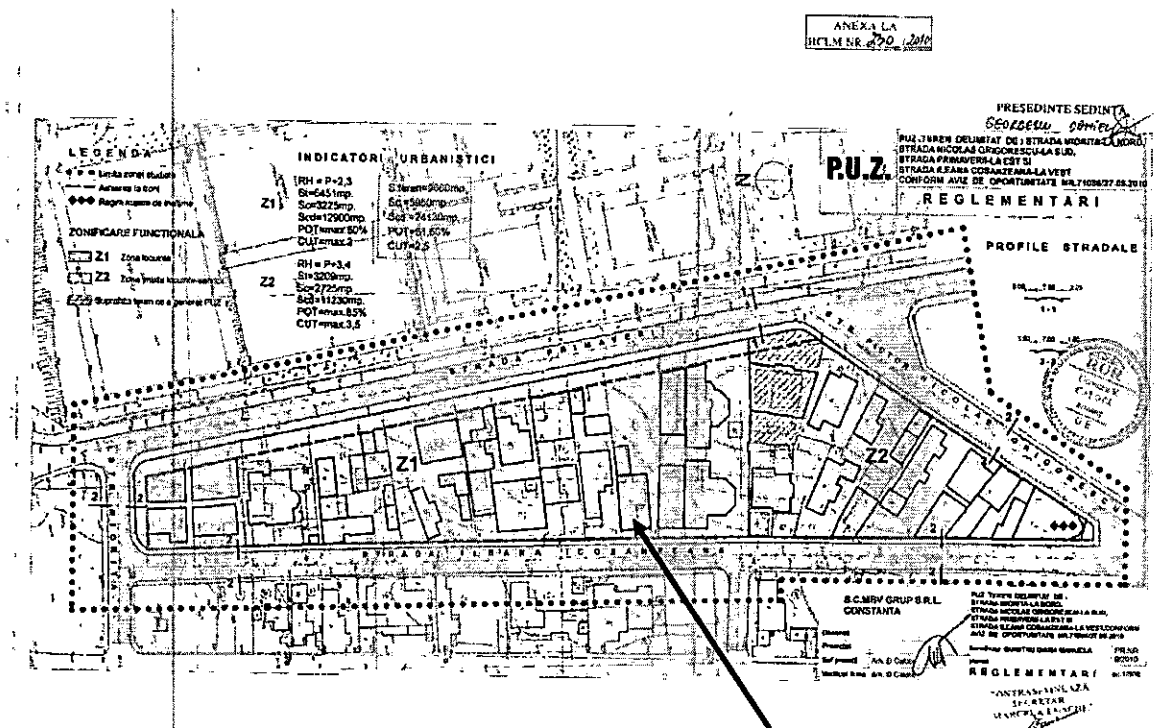
Având în vedere:

- ❖ solicitarea nr. 45196/19.03.2018 pentru emiterea certificatului de urbanism - mansardare locuință P+1E, str. Ileana Cosânzeana nr. 17 lot 1;
- ❖ situația de fapt în care, potrivit prevederilor HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana, teren în suprafață de 9660 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice, nu este prevăzută situația solicitată, ci sunt reglementate loturile neconstruite și extinderea ori supraetajare construcțiilor parter existente:

**-B-PENTRU LOTURILE CONSTRUITE SE ADMITE:**

- a-Extinderea construcțiilor parter existente cu spații anexa care au ca obiect îmbunătățirea funcțiunii locuire (bucatarie, baie, grup sanitar, centrala termica, etc) prin majorarea cu 10% a POT existent
- b- Supraetajarea cu un nivel a cladirilor parter existente, cu pastrarea POT existent și CUT max.=1.5

extras HCL nr. 230/2010 - Regulament local de urbanism



extras HCL nr. 230/2010 - plan reglementări

Localizare teren

❖ adresa Direcției urbanism nr. 206826/28.11.2018, precum și răspunsul formulat de SC MBV Grup SRL înregistrat sub nr. 11679/18.01.2019:

Referitor la adresa PMC nr.206826/28.11.2018 vizand "PUZ pentru teritoriul situat in municipiul Constanta delimitat de str.Miorita,str.N Grigorescu,str.Primaverii si str.Ileana Cosanzeana,teren in suprafata de 9660 mp proprietate personae fizice si juridice"

va comunic urmatorul punct de vedere:

-1-La:

\* cap.IV.III (posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului),

\*litera A (pentru loturile construite),

\*alin.b (supraetajarea cu un nivel a cladirilor parter existente,cu pastrarea POT existent si CUT max.=1,5)

neincluderea cladirilor existente P+M sau P+1E in categoria cladirilor ce pot fi supraetajate cu un nivel este o eroare,intrucat,prin pastrarea POT existent si incadrarea in CUT max.=1,5 si aceste cladiri se pot supraetaja cu un nivel.

-2-Pentru a nu crea discriminari intre diferitele tipuri de constructii existente care s-ar putea supraetaja cu conditia incadrarii in POT existent si CUT max.=1,5 formularea corecta a precizarilor de la litera "b" ar fi:

**-b-Supraetajarea cu un nivel a cladirilor existente,cu pastrarea POT existent si CUT max.=1,5**

❖ în temeiul punctului de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data de 08.05.2018, precum și în ședința din data de 12.02.2019;

Propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism anexă la HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana, în sensul că formularea corectă din Regulamentul local de urbanism referitoare la tipul clădirilor existente este următoarea:

**-b-Supraetajarea cu un nivel a cladirilor existente,cu pastrarea POT existent si CUT max.=1,5**

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vănturache

Inspector,  
Cristina Stamat



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**

*DE ACORD*

Președinte: arh. Mihai Isacov



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**

*Se acord.*

- arh. Ignis Nejla Duvagi



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

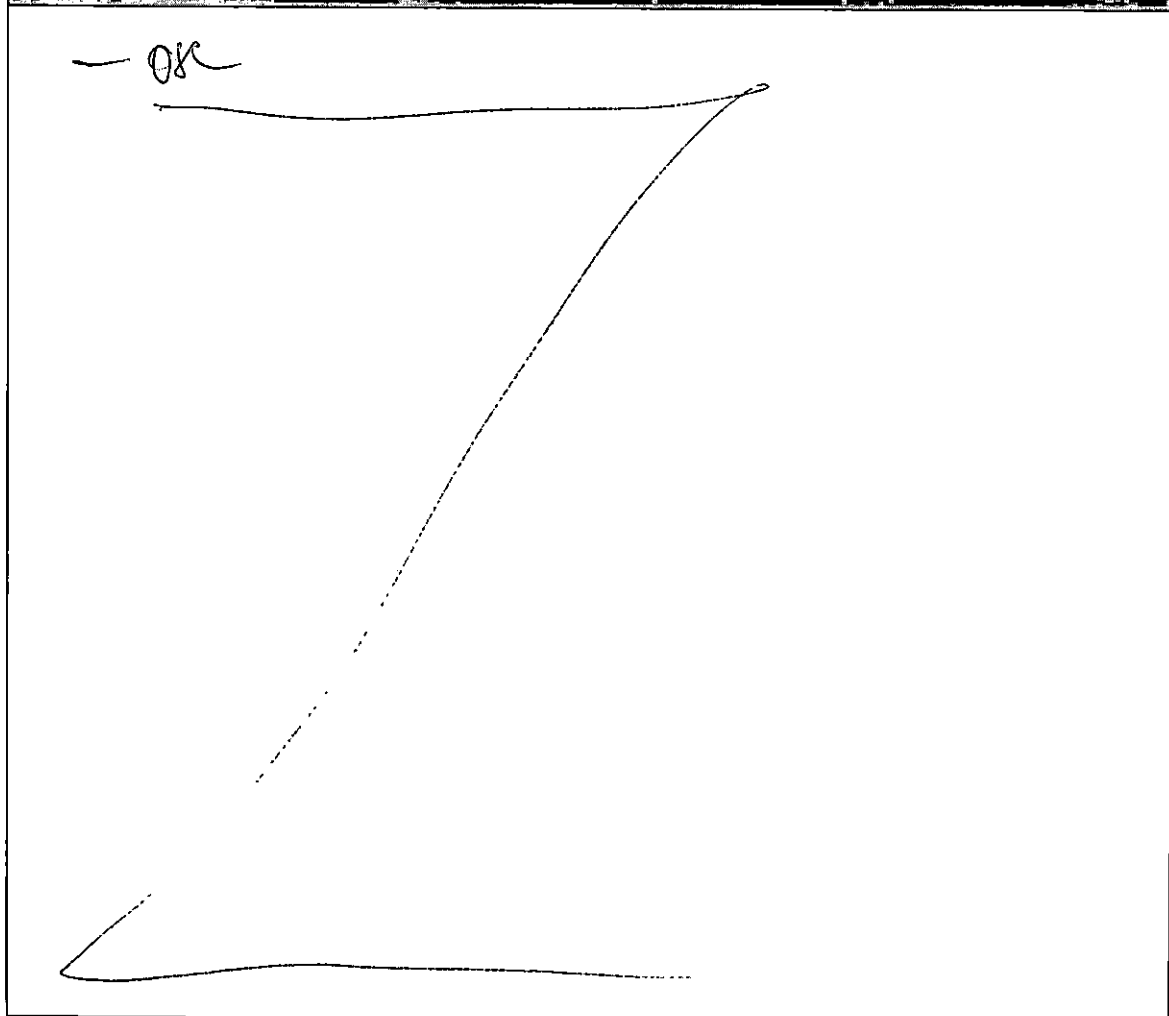
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**



- arh. Sorin Mihai Vatamaniuc





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**

*De acord cu stabilirea  
propusă*

- arh. urb. Laura Smaranda Tudosie

*Laudone*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:


**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**

*de acord*



- arh. Veronica Pribeagu





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**

- urb. Mihai Radu Vânturache



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**

- Costin Ioan Răsăuțeanu



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 230/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de str. Miorița, str. Nicolae Grigorescu, str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

**PUNCT DE VEDERE**