



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

pentru îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Ateliereilor, în suprafață de 47516 mp, proprietate persoane fizice și juridice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2019.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 15876/25.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 15874/25.01.2019, precum și adresa nr. 2/15.01.2019 formulată de SC MBV Grup SRL înregistrată sub nr. 11678/18.01.2019.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Ateliereilor, în sensul că prevederile referitoare la utilizarea funcțională a terenurilor precizate în Regulamentul local de urbanism sunt valabile pentru toate subzonele funcționale menționate în planul reglementări urbanistice:

-a-Utilizari admise-ZRCM1 (a,b,c,d,e)

-b-Utilizari admise cu conditionari-ZRCM1(a,b,c,d,e)

-c-Utilizari interzise-ZRCM1(a,b,c,d,e)

respectiv pentru subzonele a, b, c, d, și e, și nu doar pentru subzonele a, b și c, așa cum eronat era menționat:

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 81/2010 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consillieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 15876 / 25.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul Direcției urbanism nr. 15874/25.01.2019 prin care se solicită îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor;

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism anexă la HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor, în sensul că prevederile referitoare la utilizarea funcțională a terenurilor precizate în Regulamentul local de urbanism sunt valabile pentru toate subzonele funcționale:

- a-Utilizari admise-ZRCM1 (a,b,c,d,e)
- b-Utilizari admise cu conditionari-ZRCM1(a,b,c,d,e)
- c-Utilizari interzise-ZRCM1(a,b,c,d,e)

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 15876/25.01.2019, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism anexă la HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu și str. Atelierelor în sensul că prevederile referitoare la utilizarea funcțională a terenurilor precizate în Regulamentul local de urbanism sunt valabile pentru toate subzonele funcționale:

- a-Utilizari admise-ZRCM1 (a,b,c,d,e)
- b-Utilizari admise cu conditlonari-ZRCM1(a,b,c,d,e)
- c-Utilizari interzise-ZRCM1(a,b,c,d,e)

Comisia, întrunită azi 22.02.2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ŞI PLANIFICARE URBANĂ

REFERAT

Nr. 15874 / 25.01.2019

Având în vedere:

- ❖ solicitarea nr. 182247/25.10.2018 pentru emiterea certificatului de urbanism - informare, str. Sarmisegetuza nr. 70;
- ❖ situația de fapt în care, potrivit prevederilor HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu și str. Atelierelor, Regulamentul local de urbanism nu conține prevederi detaliate referitoare la utilizarea funcțională pentru fiecare zonă de reglementare menționată în planșa reglementări urbanistice:

-IV.I-UTILIZARE FUNCTIONALA

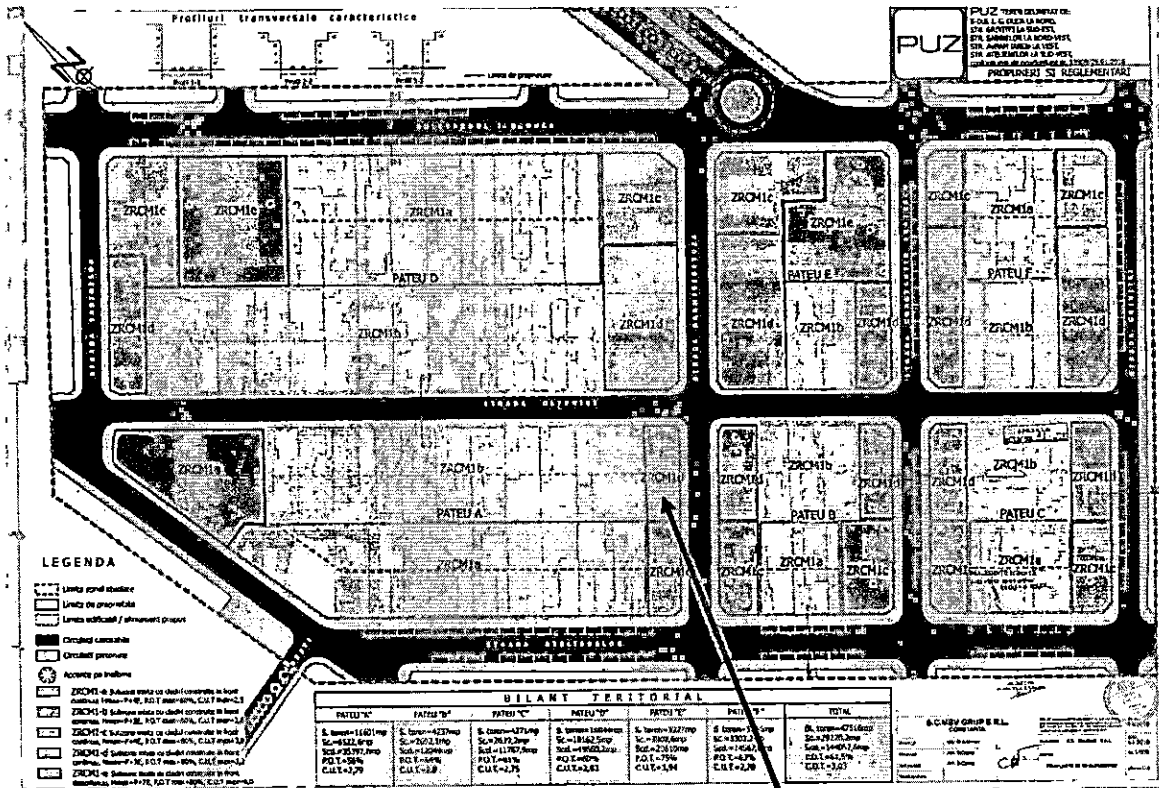
-a-Utilizari admise-ZRCM1a,ZRCM1b,ZRCM1c.

- institutii,servicii si echipamente publice
- sedii companii sau firme,servicii pentru intreprinderi (proiectare,cercetare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale)
- lacasuri de cult,servicii sociale colective sau individuale
- comert cu amanuntul
- hoteluri,pensiuni,agentii de turism,alimentatie publica(restaurant,cofetarii, cafenele,etc)
- depozitare mic-gros
- prestari de dervicii
- parcaje supraterane si subterane.
- locuinte individuale si colective care includ si spatii cu acces public la nivelul subsol/parter/mezanin.
- b-Utilizari admise cu conditionari-ZRCM1a,ZRCM1b,ZRCM1c
- toate cladirile vor avea la parterul orientat spre strada functiuni care admit accesul publicului
- se admit activitati in care accesul publicului la parterul cladirilor nu este liber numai cu conditia ca acestea sa nu prezinte la strada un front mai lung de 40,0m si sa nu fie invecinate mai mult de 2 astfel de cladiri.

-c-Utilizari interzise

- activitati productive poluante,cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- depozitare en gros si depozite fier vechi
- depozitare material re folosibile
- spalatorii auto,benzinarii
- platforme precolectare deseuri urbane
- functiuni/servicii care necesita expunere pe domeniul public

extras HCL nr. 81/2010 - Regulament local de urbanism



extras HCL nr. 81/2010 - plan reglementări

Localizare teren

- ❖ adresa Direcției urbanism nr. 217709/13.12.2018, precum și răspunsul formulat de SC MBV Grup SRL înregistrat sub nr. 11678/18.01.2019:
- la Cap.IV.I-utilizare funcțională,punctele -a-Utilizări admise și -b-Utilizări admise cu condiționari,neincluderea în enumerare (dupa ZRCM1a,ZRCM1b,ZRCM1d) a subzonelor ZRCM1d și ZRCM1d este o eroare materială comisă de noi la redactarea textului.Este absurd ca cele două subzone funcționale (d și e) să nu aiba reglementat regimul de utilizare funcțională al terenurilor.
- În mod corect,enunțurile de la Cap.IV.I-UTILIZARE FUNCȚIONALĂ punctele a,b și c sunt:
- a-Utilizări admise-ZRCM1 (a,b,c,d,e)
- b-Utilizări admise cu condiționari-ZRCM1(a,b,c,d,e)
- c-Utilizări interzise-ZRCM1(a,b,c,d,e)

❖ în temeiul punctului de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data de 05.12.2018, precum și în ședința din data de 12.02.2019;
 Propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Regulamentului local de urbanism anexă la HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ pentru teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu și str. Atelierelor, în sensul că prevederile referitoare la utilizarea funcțională a terenurilor din Regulamentul local de urbanism sunt valabile pentru toate subzonele funcționale:

- a-Utilizări admise-ZRCM1 (a,b,c,d,e)
- b-Utilizări admise cu condiționari-ZRCM1(a,b,c,d,e)
- c-Utilizări interzise-ZRCM1(a,b,c,d,e)

Arhitect Șef,
 urb. Mihai Radu Vănturache



Inspector,
 Cristina Stamat





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

DE ACORD

Președinte: arh. Mihail Isacov



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

Se acordă

- arh. Ignis Nejla Duvagi



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

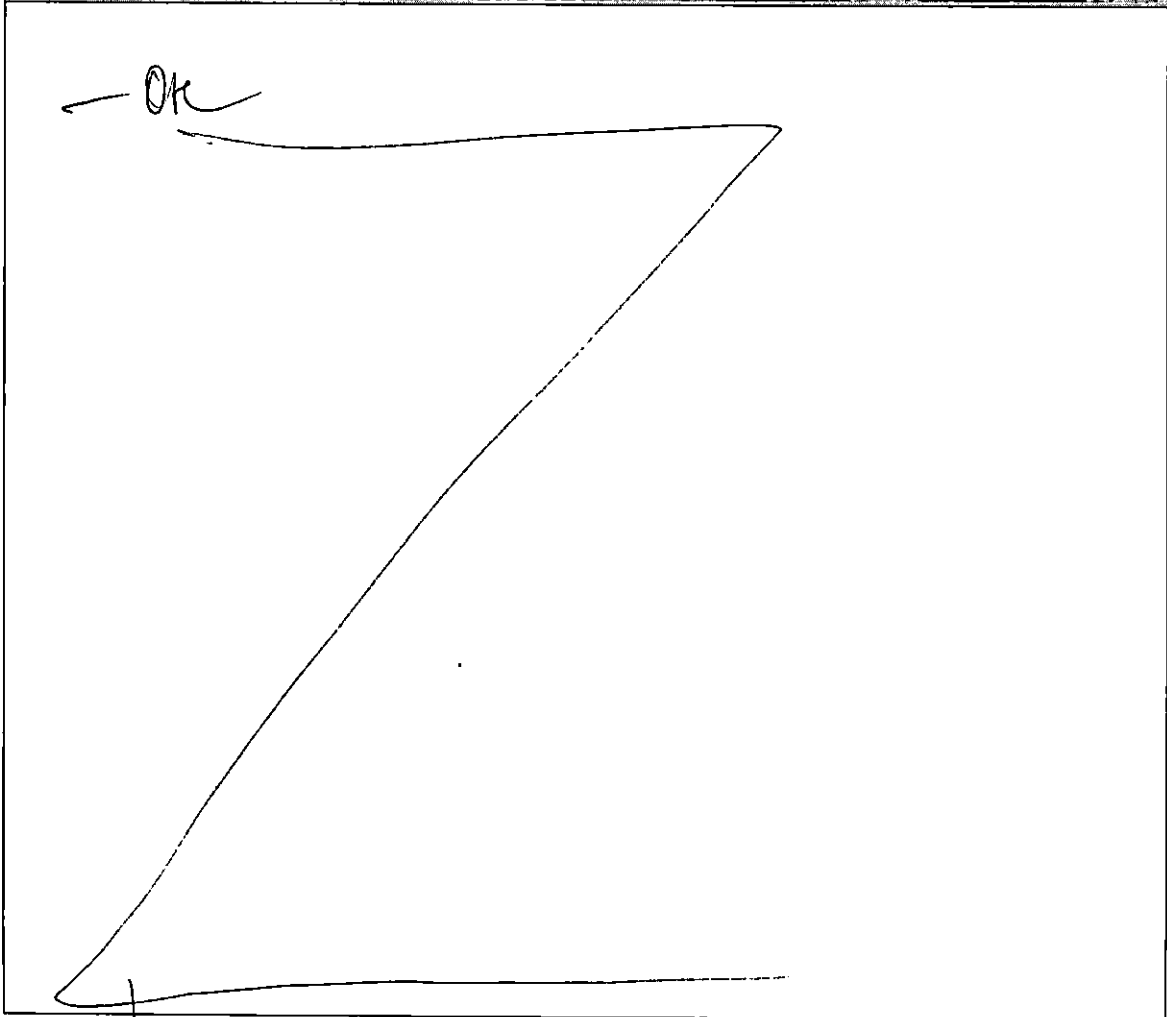
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE



- arh. Sorin Mihai Vatamaniuc



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu și str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

*Se acord-
ă (modificări de formă, nu de fond)*

- arh. urb. Laura Smaranda Tudosie

Laudence'



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

Se acordă.

- arh. Veronica Pribeagu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu și str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--
PUNCT DE VEDERE	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

- arh. Radu Ștefan Cornescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, precum și ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, întrunită în ședința din data de **12.02.2019**, emite:

**PUNCT DE VEDERE
FAVORABIL / CU CONDIȚII / NEFAVORABIL**

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCRĂRII	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 81/2010 privind aprobare PUZ
ADRESA LUCRĂRII	teritoriul delimitat de bd. I.G.Duca, str. Griviței, str. Sabinelor, str. Avram Iancu si str. Atelierelor
INIȚIATOR/BENEFICIAR	--
PROIECTANT	--

PUNCT DE VEDERE

- dr. Doina Păuleanu