



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului**  
**situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr.12,**  
**în suprafață de 309 mp, către Percsi Letiția Ligia**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30320/14.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.30327/14.02.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.109/28.02.2005, poziția 147 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr.261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.57167/24.04.2015 completată prin adresa nr.24700/15.02.2018, depusă de către Percsi Letiția Ligia;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr.12, în suprafață de 309 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul face obiectul contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003, modificat prin actele adiționale nr.56573/07.05.2003, nr.119698/28.09.2005 și nr.8562/15.01.2019, încheiat între Municipiul Constanța și Percsi Letiția Ligia.

Terenul este aferent construcției "locuință S+P+1E", edificată în baza autorizației de construire nr.3052/17.10.2003 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1010/03.10.2006, deținută în proprietate de către doamna Percsi Letiția Ligia, conform extrasului de carte funciară nr.245641-C159-C1 emisă de OCPI Constanța în data de 24.05.2018.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R1109/22.01.2019.

**Art.2.** De la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ HCL nr.438/28.12.2017 își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, Percsi Letiția Ligia (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr.30320/14.02.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Conform documentației cadastrale nr.245641 și a încheierii de intabulare nr.65249/24.05.2018, terenul în suprafață de 309 mp, reprezintă teren aferent construcției deținute în proprietate de către Percsi Letiția Ligia, conform extrasului de carte funciară nr.2245641-C1 emisă de OCPI Constanța în data de 24.05.2018.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Strada Salonic nr.12, în suprafață de 309 mp.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI  
SERVICIUL CONTRACTE  
**NR.30327/14.02.2019**

## RAPORT

Văzând expunerea de motive nr. 30320/14.02.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea de cumpărare nr. 57167/24.04.2015 completată prin adresa nr.24700/15.02.2018, depusă de către Percsi Letiția Ligia s-a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, Strada Salonic nr.12, în suprafață de 300 mp, teren aferent construcției "locuință S+P+1E", edificată în baza autorizației de construire nr.3052/17.10.2003 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1010/03.10.2006, deținută în proprietate de către doamna Percsi Letiția Ligia.

Solicitarea de cumpărare a parcurs toate etapele prevăzute de metodologia de vânzare aprobată prin HCL nr. 261/2017, Consiliul local adoptând în acest sens HCL nr. 938/21.12.2017 privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat municipiul Constanța, Strada Salonic nr.12, în suprafață de 300,40 mp.

Ulterior, titularul cererii de cumpărare a prezentat documentație cadastrală actualizată, identificată cu numărul cadastral 245641-C1, înscrisă în Cartea funciară nr.245641-C1 a UAT Constanța, emisă de OCPI Constanța în data de 24.05.2018, precum și Încheierea de intabulare nr. 65249/24.05.2018, din care rezultă că terenul situat în Constanța, Strada Salonic nr.12, are o suprafață de 309 mp.

Urmare acestui fapt, s-au reluat etapele premergătoare vânzării prevăzute de HCL nr. 261/2017, pentru terenul situat în municipiul Constanța, Strada Salonic nr. 12, în suprafață de 309 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, respectiv:

➤ Situația juridică nr. R107649/06.08.2018, completată prin adresa nr.R10057/21.01.2019, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/28.02.2005, poziția 147.

- terenul în suprafață de 309 mp face obiectul contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003, modificat prin actele adiționale nr.56573/07.05.2003, nr.119698/28.09.2005 și nr.8562/15.01.2019, încheiat între Municipiul Constanța și Percsi Letiția Ligia.

- construcția C1 "locuință S+P+1E" este edificată pe terenul în suprafață de 309 mp, de către doamna Percsi Letiția Ligia, în calitate de concesionar, în baza autorizației de construire nr.3052/17.10.2003 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1010/03.10.2006 și este proprietatea doamnei conform documentației cadastrale identificate cu numărul cadastral 245641-C1, înscrise în Cartea funciară nr.245641-C1 a UAT Constanța emisă de OCPI Constanța în data de 24.05.2018.

- conform adresei SPIT Constanța nr.R-T53283/16.07.2018, la adresa din municipiul Constanța, Strada Salonic nr.12, figurează înregistrați și impuși numiții Percsi Gabriel și Letiția Ligia, cu imobil compus din construcție de tip S+P+1E, cu suprafața utilă de 160,35 mp, demisol în suprafață utilă de 76,82 mp și teren folosință (lotul 18) în suprafață rezultată din măsurători de 300,40 mp, respectiv 300 mp din acte. Terenul a fost atribuit în folosință, în baza contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003 și a protocolului de predare primire nr.130326/08.11.2005;

- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
- Raportul Direcției urbanism nr. R1109/22.01.2019 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:
  - "Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform: HCL nr.533/30.11.200 modificată prin HCL nr.446/26.11.2001, HCL nr.450/30.09.2002, HCL nr.210/23.06.2004 și HCL nr.268/25.05.2005 privind PUD – Ansamblu locuințe individuale în Faleza Nord ...;
  - utilizări admise: locuințe individuale;
  - procent de ocupare al terenului aprobat: maxim 35%;
  - coeficient de utilizare al terenului aprobat: maxim 0,8 ... .

Terenul în suprafață de 309 mp face obiectul contractului de concesiune nr.45063/07.04.2003, adiționat, încheiat în temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, precum și GH nr.216/1999 privind Normele Metodologice – cadru de aplicare a legii 219/1998.

Construcția edificată pe acest teren, C1 – S+P+1E are suprafața construită la sol de 110 mp și suprafață desfășurată de 339 și se află în proprietatea doamnei Percsi Letiția Ligia conform extrasului de carte funciară nr.245641-C1 emisă de către OCPI Constanța în data de 24.05.2018.


În prezent, în baza de date a SPIT Constanța, la adresa din municipiul Constanța, Strada Salonic nr.12, Percsi Gabriel și Letiția Ligia figurează înregistrați și impuși cu imobil compus din construcție de tip S+P+1E, cu suprafața utilă de 160,35 mp, demisol în suprafață utilă de 76,82 mp și teren folosință (lotul 18) în suprafață rezultată din măsurători de 300,40 mp, respectiv 300 mp din acte.

Bunul imobil – teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța. Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 309 mp, cumpărătorul va deveni proprietar și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

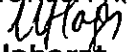
Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

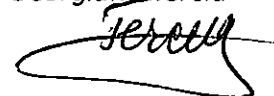
Față de cele menționate în prezentul raport, supunem atenției Consiliului Local, solicitarea de cumpărare nr.57167/24.04.2015 completată prin adresa nr.24700/15.02.2018, formulată de către Percsi Letiția Ligia, în vederea stabilirii necesității și oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Strada Salonic nr.12, în suprafață de 309 mp, în favoarea Percsi Letiția Ligia.

**DIRECTOR EXEC.,**  
CAMELIA DUDAȘ



**ȘEF SERVICIU,**  
MONICA HAGI

  
**Elaborat,**  
Georgiana Terciu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30320/14.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr.12, în suprafață de 309 mp".

Comisia întrunită azi 22.02. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ARGHIRESCU ADRIANA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
**COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

## RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30320/14.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Salonic nr.12, în suprafață de 309 mp".

Comisia întrunită azi 22.02. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

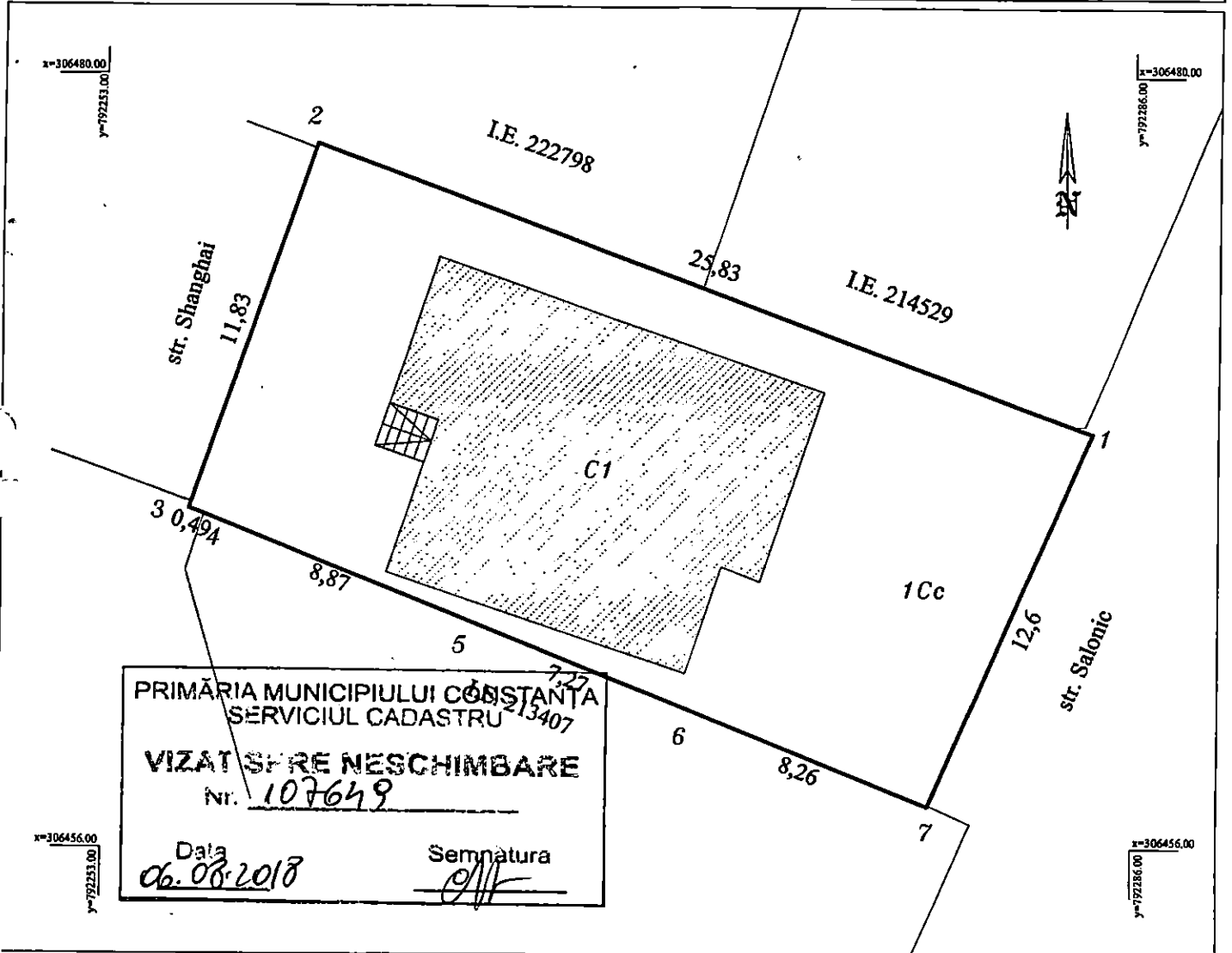
favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
<b>245641</b>	309	str. Salonic nr. 12, Constanta, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
<b>(ACTUALIZARE)</b>		CONSTANTA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**SERVICIUL CADASTRU**  
**VIZAT SI RE NESCHIMBARE**  
 Nr. 107649  
 Data 06.08.2018      Semnatura

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	309	Teren imprejmuit cu garduri din beton.
<b>TOTAL</b>		309	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	110	Locuinta S+P+1E, Sconstruita desfasurata=339mp; Anul construirii: 2003 - 2006;
<b>TOTAL</b>		110	

Suprafata masurata a imobilului =309mp  
 Suprafata din acte=300.00mp

Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.  
 P.F.A. Tanase Gheorghe  
 Confirm executarea măsurătorilor efectuate în conformitate cu planul de amplasament și delimitare și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.  
 Seria RO-B-J Nr. 582/2014  
 S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.  
 Constanța  
 CLASA III  
 Data: 23.05.2018

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA**  
 Nume si Prenume: **TRUCA ILIOARA**  
 Functie: **CONSILIER GR. IA**  
 65249 / 08-06-2018