



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art.1 și art. 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de/.02.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.34477/19.02.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 33390/18.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 3, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD/1;

Ținând cont de dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 și art. 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, în sensul modificării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a Devizului general privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de investiții, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea investiției:

Total general: 3.840.500,03 lei, fără TVA, adică 4.564.501,45 lei (cu TVA),
din care C+M: 2.605.759,43 lei fără TVA, adică 3.100.853,72 lei (cu TVA).

ART.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 333/2018.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”

U.A.T. municipiul Constanța a depus spre finanțare prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD **proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”**.

La momentul depunerii proiectului, ținând cont de cerințele ghidului solicitantului, Documentația de avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici a fost elaborată în conformitate cu H.G. nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, fiind avizată prin avizul C.T.E. nr.78383/10.05.2018 și aprobată prin H.C.L. nr.205/2018 astfel:

Valoarea totală inițială estimativă a investiției:

Total investiție: 3.612.046,41 lei fără TVA, adică 4.292.659,50 lei (TVA inclus),
din care C+M: 2.597.588,33 lei fără TVA, adică 3.091.130,11 lei (TVA inclus),

Proiectul aflându-se în evaluare s-a procedat la desfășurarea în SEAP a procedurii de achiziție aferentă elaborării Proiectului Tehnic, PAC, DTOE, DDE, procedură la care nu s-a prezentat nici un ofertant.

Astfel, în urma discuțiilor purtate cu specialiști din domeniu s-a indicat faptul că motivul real pentru care nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii menționate mai sus, ar fi valoarea subestimată aferentă elaborării Proiectului Tehnic rezultată din aplicarea standardelor de cost aprobate prin H.G.nr.363/2010, valoare inclusă în cadrul devizului aferent acestui obiectiv de investiție.

Având în vedere cele menționate, U.A.T. municipiul Constanța a procedat la efectuarea unei consultări de piață în vederea determinării valorii estimate pentru elaborarea documentației tehnico-economice, PAC, PT, DTOE, DDE, fiind primite 5 oferte de preț mult mai mari decât sumele prinse în devizele aprobate și anume: 325.000,00 lei fără TVA, 334.000,00 lei fără TVA, 319.630,00 lei fără TVA, 271.000,00 lei fără TVA, 269.585 lei fără TVA. Ca urmare a ofertelor prezentate comisia tehnico-economică s-a stabilit următorul algoritm de calcul pentru actualizarea devizului:

-s-a procedat la determinarea mediei aritmetice a ofertelor primite, excluzând oferta minimă și oferta maximă.

De asemenea, s-a transmis către AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-EST BRĂILA, adresa cu nr. 511/03.01.2019 pentru solicitarea unui punct de vedere referitor la situația existentă precum și pașii care trebuie urmați pentru actualizarea devizului aferent proiectului.

Conform răspunsului ADR SE Brăila, înregistrat în Primăria Constanța sub nr.11911/18.01.2019, proiectul se află în etapa de evaluare tehnico-financiară, recomandându-se actualizarea devizelor ca urmare a desfășurării consultării de piață, urmând ca sumele suplimentare necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice să se includă în bugetul aferent categoriilor de cheltuieli neeligibile.

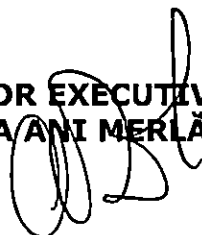
Astfel, urmare a celor menționate anterior a fost necesară actualizarea documentației aprobate prin HCL nr.205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”**, rezultând pentru aceasta:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 3.840.500,03 lei, fără TVA, adică 4.564.501,45 lei (cu TVA),
din care C+M: 2.605.759,43 lei fără TVA, adică 3.100.853,72 lei (cu TVA).

Având în vedere dispozițiile art.44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”**.

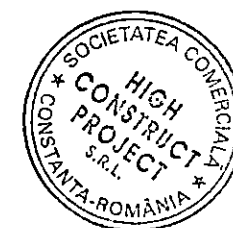
**DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLĂ**



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMANZIALA NR. 8, CONSTANTA" (studii de teren, expertiza tehnică, audit energetic, DALI)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBILE			NEELIGIBILE			CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținere teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	-	-	-	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	28,700.00	5,453.00	34,153.00	-	-	-	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	-	-	-	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	56,800.00	10,792.00	67,592.00	203,500.00	38,665.00	242,165.00	260,300.00	49,457.00	309,757.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,800.00	3,572.00	22,372.00	-	-	-	18,800.00	3,572.00	22,372.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,000.00	5,890.00	36,890.00	196,000.00	37,240.00	233,240.00	227,000.00	43,130.00	270,130.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	87,450.00	16,615.50	104,065.50	-	-	-	87,450.00	16,615.50	104,065.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,250.00	7,837.50	49,087.50	-	-	-	41,250.00	7,837.50	49,087.50
3.7.2	Auditul financiar	46,200.00	8,778.00	54,978.00	-	-	-	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8	Asistență tehnică	46,000.00	8,740.00	54,740.00	-	-	-	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,000.00	3,610.00	22,610.00	-	-	-	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00	-	-	-	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00	-	-	-	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27,000.00	5,130.00	32,130.00	-	-	-	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3		231,950.00	44,070.50	276,020.50	203,500.00	38,665.00	242,165.00	435,450.00	82,735.50	518,185.50



CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2,498,528.07	474,720.33	2,973,248.40	14,043.75	2,668.31	16,712.06	2,512,571.82	477,388.65	2,989,960.47
4.1.1	OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	2,039,258.05	387,459.03	2,426,717.08	-	-	-	2,039,258.05	387,459.03	2,426,717.08
4.1.2	OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	459,270.02	87,261.30	546,531.32	-	-	-	459,270.02	87,261.30	546,531.32
4.1.3	OBIECT 3 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - NEELIGIBIL	-	-	-	14,043.75	2,668.31	16,712.06	14,043.75	2,668.31	16,712.06
4.2	Montaj utilaj tehnologic	85,265.18	16,200.38	101,465.56	-	-	-	85,265.18	16,200.38	101,465.56
4.2.1	OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	85,265.18	16,200.38	101,465.56	-	-	-	85,265.18	16,200.38	101,465.56
4.2.2	OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,024.06	99,184.57	621,208.63	-	-	-	522,024.06	99,184.57	621,208.63
4.3.1	OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	522,024.06	99,184.57	621,208.63	-	-	-	522,024.06	99,184.57	621,208.63
4.3.2	OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	5,865.00	1,114.35	6,979.35	-	-	-	5,865.00	1,114.35	6,979.35
4.5.1	OBIECT 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	5,865.00	1,114.35	6,979.35	-	-	-	5,865.00	1,114.35	6,979.35
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3,111,682.31	591,219.64	3,702,901.95	14,043.75	2,668.31	16,712.06	3,125,726.06	593,887.95	3,719,614.01
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	71,620.83	13,607.96	85,228.79	-	-	-	71,620.83	13,607.96	85,228.79
5.1.1	Lucrări de construcții	7,922.43	1,505.26	9,427.69	-	-	-	7,922.43	1,505.26	9,427.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	63,698.40	12,102.70	75,801.10	-	-	-	63,698.40	12,102.70	75,801.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,966.23	-	29,966.23	-	-	-	29,966.23	-	29,966.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,028.80	-	13,028.80	-	-	-	13,028.80	-	13,028.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,605.76	-	2,605.76	-	-	-	2,605.76	-	2,605.76
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	1,302.88	-	1,302.88	-	-	-	1,302.88	-	1,302.88
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,028.80	-	13,028.80	-	-	-	13,028.80	-	13,028.80
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	156,286.30	29,694.40	185,980.70	-	-	-	156,286.30	29,694.40	185,980.70
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	156,286.30	29,694.40	185,980.70	-	-	-	156,286.30	29,694.40	185,980.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		266,273.37	44,898.36	311,171.72	-	-	-	266,273.37	44,898.36	311,171.72
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	13,050.60	2,479.61	15,530.22	13,050.60	2,479.61	15,530.22
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	13,050.60	2,479.61	15,530.22	13,050.60	2,479.61	15,530.22
TOTAL GENERAL		3,609,905.68	680,188.49	4,290,094.17	230,594.35	43,812.93	274,407.28	3,840,500.03	724,001.42	4,564,501.45
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,591,715.68	492,425.98	3,084,141.66	14,043.75	2,668.31	16,712.06	2,605,759.43	495,094.29	3,100,853.72

In preturi la data de: 11.02.2019

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMANZIALĂ NR. 8, CONSTANȚA"
(studii de teren, expertiză tehnică, audit energetic, DALI)"

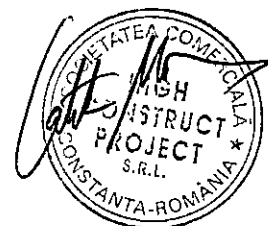
DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE TOTALĂ		
			Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
3.1.	STUDII		5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1.	STUDII DE TEREN	5,000.00	950.00	5,950.00
		3.1.1.1. STUDIU TOPOGRAFIC	2,500.00	475.00	2,975.00
		3.1.1.2. STUDIU GEOTEHNIC	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2.	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2.	DOCUMENTAȚII SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII		1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	EXPERTIZA TEHNICĂ		28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR		7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.4.1.	AUDITUL ENERGETIC	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.2.	CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	PROIECTARE		260,300.00	49,457.00	309,757.00
	3.5.1.	TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	STUDIU DE PREFERABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. ȘI D.G.	18,800.00	3,572.00	22,372.00
	3.5.4.	DOCUMENTAȚII TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZAȚIILOR	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5.	VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A P.T. ȘI D.E.	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.6.	P.T. ȘI D.E.	227,000.00	43,130.00	270,130.00
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE		0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANȚĂ		87,450.00	16,615.50	104,065.50
	3.7.1.	MANAGEMENTUL DE PROIECT	41,250.00	7,837.50	49,087.50
	3.7.2.	AUDITUL FINANCIAR	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ		46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.8.1.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI	19,000.00	3,610.00	22,610.00
		3.8.1.1. PE PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR	18,000.00	3,420.00	21,420.00
		3.8.1.2. PT. PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE ÎN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE, AVIZAT DE I.S.C.	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2.	DIRIGENȚIE DE SANTIER	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3			435,450.00	82,735.50	518,185.50

În prețuri la data de: 11.02.2019

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel



**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**
**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA
GIMANZIALA NR. 8, CONSTANTA”**
(studii de teren, expertiza tehnica, audit energetic, DALI)

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: in anul 1964 a fost construit corpul A – Scoala Veche. In anul 1972 a fost construit corpul C – Scoala Noua si corpul B;

Numar de niveluri: P+1E;

Sistem structural: pereti de zidarie din caramida presata, cu plansee din beton armat monolit si acoperis tip sarpanta;

Capacitate, functiune: 792 de elevi, 61 de angajati (profesori si personal auxiliar). Constructia are destinatia de scoala gimnaziala.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:

Scenariul 1:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC si refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile in zidarie se impune inchiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (daca se constata la decopertari);
- refacerea jgheburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare, acolo unde se vor executa lucrari impuse de implementarea obiectivului;
- amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati, in una din baile existente de la parter;
- construirea a doua rampe de acces pentru persoanele cu handicap;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime montat pe fata exterioara a peretilor;
- termoizolarea intradosului planseului peste parter corp de legatura cu vata bazaltica de 15 cm asigurata cu 6 dibluri/mp si protejata de o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla avand ca finisaj o tencuiala decorativa silicatica;
- reabilitarea terasei corpului de legatura; se vor decoperta toate straturile existente ale terasei pana la betonul de panta, se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii in jos, cu rol de bariera de vapori si strat de difuzie;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una performanta din punct de vedere termoenergetic (PVC), cu geam termopan si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare;
- termoizolarea planseului peste etajul 1: se vor indeparta straturile vechi pana la placa din beton. Termoizolarea se va face cu placi din vata minerala bazaltica;
- izolarea sarpantei podului: se propune izolarea sarpantei acoperisului cu placi din vata minerala bazaltica in grosime de 10 cm, asezate intre capriorii acoperisului;

- refacerea finisajelor interioare pentru întreaga clădire, deoarece la interiorul clădirii se impune efectuarea de lucrări de intervenție cu caracter generalizat, atât în ceea ce privește construcțiile, cât și instalațiile;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii tip șarpanta;
- refacere/inlocuire șarpanta și învelitoare la acoperișul clădirii în vederea sustinerii echipamentelor de tip panouri fotovoltaice și panouri solare;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- refacerea hidroizolației perimetrului;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială.

Scenariul 2:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC și refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locală a tencuielilor neaderente de pe fațada clădirii și refacerea lor, astfel încât să se refacă stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile în zidărie se impune închiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (dacă se constată la decopertări);
- refacerea jgheburilor și a burlanelor de scurgere astfel încât să se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea și refacerea finisajelor interioare și exterioare, acolo unde se vor executa lucrări impuse de implementarea obiectivului;
- amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, în una din baile existente de la parter;
- construirea a două rampe de acces pentru persoanele cu handicap;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime montat pe fața exterioară a peretilor;
- termoizolarea intradosului planșeului peste parter corp de legatură cu vată bazaltică de 15 cm asigurată cu 6 dibluri/mp și protejată de o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă având ca finisaj o tencuială decorativă silicatică;
- reabilitarea terasei corpului de legatură; se vor decoperta toate straturile existente ale terasei până la betonul de pantă, se va monta o membrană tip Tefond cu bulbii în jos, cu rol de barieră de vapori și strat de difuzie;
- înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu una performantă din punct de vedere termoenergetic (PVC), cu geam termopan și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etansare;
- termoizolarea planșeului peste etajul 1: se vor îndepărta straturile vechi până la placa din beton. Termoizolarea se va face cu plăci din vată minerală bazaltică;
- izolarea șarpantei podului: se propune izolarea șarpantei acoperișului cu plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, așezate între capriorii acoperișului;
- montarea panourilor fotovoltaice;
- lucrări de creștere a performanței energetice, aferente instalațiilor termice, sanitare, montare debitmetre și implementarea unui sistem de management energetic integrat, pentru urmărirea, înregistrarea și eficientizarea consumurilor energetice;
- montarea panourilor solare pentru producerea apei calde de consum;

- implementarea unui sistem de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat in ceea ce priveste constructiile, cat si instalatiile;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta;
- refacere/inlocuire sarpanta si invelitoare la acoperisul cladirii in vederea sustinerii echipamentelor de tip panouri fotovoltaice si panouri solare;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces) si alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila;
- refacerea hidroizolatiei perimetrare;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială.

Analizand cele doua scenarii de investitie fezabile, proiectantul considera **Scenariul 2** ca fiind optim din punct de vedere tehnic, al costurilor, al eficacitatii si sustenabilitatii in timp, intrucat:

- clasa energetica a imobilului Scolii Gimnazile nr. 8 din Constanta va fi "C";
- va scadea volumul de gaze cu efect de sera cu 62.81%;
- va scadea consumul anual de energie primara cu 59.33%;
- va scadea consumul anual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenerabile cu 75.56%;
- va scadea consumul anual de energie finala din surse neregenerabile cu 65.05%;
- se va implementa sistemul de generare energie electrica din surse nepoluante folosind panouri fotovoltaice;
- se va implementa sistemul cu panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum.

Principalii indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:
4.564.501,45 lei

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA:
3.840.500,03 lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I (INV/C+M): 336.000,00 lei fara TVA, respectiv 399.840,00 lei cu TVA / din care C+M: 0.00 lei fara TVA, respectiv 0.00 lei cu TVA;

Anul II (INV/C+M): 2.019.986,42 lei fara TVA, respectiv 2.403.783,84 lei cu TVA / din care C+M: 1.543.382,99 lei fara TVA, respectiv 1.836.625,75 lei cu TVA;

Anul III (INV/C+M): 1.484.513,61 lei fara TVA, respectiv 1.766.571,19 lei cu TVA / din care C+M: 1.062.376,44 lei fara TVA, respectiv 1.264.227,97 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventie (luni): **18 luni.**

c) Capacitati:

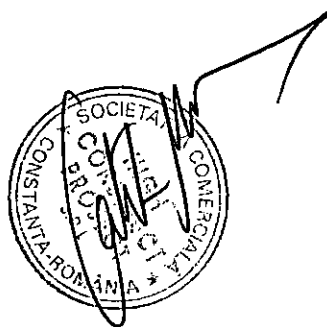
Situatia existenta:

- suprafata teren: 7427.00 mp;
- suprafata construita: 1248.00 mp;
- suprafata defasurata: 2496.00 mp;
- P.O.T.: 16.80 %;
- C.U.T.: 0.336.

Situatia propusa:

- suprafata teren: 7427.00 mp;
- suprafata construita: 1269.50 mp;
- suprafata defasurata: 2539.00 mp;
- P.O.T.: 17.09 %;
- C.U.T.: 0.341.

Proiectant,
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1- DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

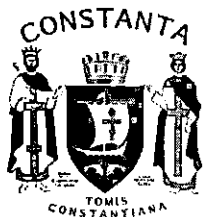
Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34477/19.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

Comisia, întrunită azi 02.02.2019 în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE
ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34477/19.02.2019;

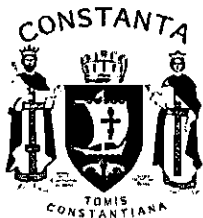
Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

Comisia, întrunită azi 20.02.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 34477/19.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

Comisia, întrunită azi21.02.2019....., în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 34477/19.02.2019.

EXPUNERE DE MOTIVE

U.A.T. municipiul Constanța a depus spre finanțare prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD **proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”**.

Proiectul aflându-se în evaluare, s-a desfășurat procedura de achiziție aferentă elaborării Proiectului Tehnic, PAC, DTOE, DDE, în SEAP, procedură la care nu s-a prezentat niciun ofertant, drept pentru care s-a procedat la efectuarea unei consultări de piață în vederea determinării valorii estimate pentru elaborarea documentației tehnico-economice, PAC, PT, DTOE, DDE.

Astfel, urmare a consultării de piață și a punctului de vedere al ADR SE Brăila, înregistrat în Primăria Constanța sub nr. nr.11911/18.01.2019 care specifică faptul că proiectul se află în etapa de evaluare tehnico financiară și recomandă necesitatea actualizării devizelor întocmite în conformitate cu H.G. nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, avizate prin avizul C.T.E. nr.78383/10.05.2018 și aprobate prin H.C.L. nr.205/2018, urmând ca sumele suplimentare necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice să se includă în buget, în categoria de cheltuieli neeligibile.

Având în vedere prevederile art.44, al.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

În temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”**.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU