



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 28068/12.02.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, rapoartele Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta și Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

Luând în considerare referatul nr. 1539/13.02.2019 al S.C. Confort Urban S.R.L. cât și raportul Direcției gestionare servicii publice nr. 29525/13.02.2019;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. „b”, „c” și „d”, art.3 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 297/2017 pentru modificarea HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL nr. 221/2017, privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., rămân neschimbate.

Art.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

Constanța

NR.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr...../.....

Art.2, lit.B se modifică și va avea următorul cuprins:

B. Tarife inchiriere spatii (locuri) de parcare:

I. Pentru desfășurarea diferitelor activități comerciale (spectacole festivaluri, serbări, expoziții, targuri, campanii promoționale, agrement și alte asemenea) de către diferiți agenți economici, pentru spațiile (locurile) de parcare solicitate, se percepe următorul tarif de inchiriere diferențiat funcție de zona:

a) Constanța – zona A și B

Zona A- str. Ștefan cel Mare, zona Gară, zona Kaufland, zona Casa de Cultură, zona Delfinariu, zona Peninsulară, zona Port Tomis, zona Faleză Nord, zona Faleză Cazino Constanța, zonele din jurul piețelor și parcurilor, zona Spital Județean, bd. Tomis, bd. Mamaia, bd. 1 Mai, șos. Mangaliei, bd. 1 Decembrie 1918, bd. Alexandru Lăpușeanu, bd. Ferdinand

Zona B- Zonele neincluse in zona A

b) Stațiunea Mamaia – zona A și B

Zona A – zona Sat Vacanță, zona cuprinsă între Hotel Malibu și Hotel Alcor si Zona Nord

Zona B – Zona cuprinsă între Tabară Nord și Camping Turistic, inclusiv zona mal lac Siurghiol

Nr. crt.	Activitatea	Constanța (lei/mp/zi) fără TVA		Mamaia (lei/mp/zi) fără TVA	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Spectacole, festivaluri, serbări, expoziții, targuri, agrement (ATV, biciclete, etc), cu desfășurare de activități comerciale inclusiv alimentație publică	3,50	2,50	3,50	2,50
2	Campanii promoționale	4,00	3,50	4,00	3,50
3	Spații/locuri de parcare aflate în fața sediilor comerciale, pentru activități comerciale	-	-	2,50	2,50
4	Activități sportive (patinoar, pistă pentru role și alte activități extrasezoniere) în parcările neutilizate în perioada 1 octombrie – 30 aprilie)	-	-	0,06	0,06

II. În vederea desfășurării activității de transport persoane, altele decat CT BUS S.A., pentru spațiile/locurile de parcare închiriate, pentru cap linie, avizate de Primăria municipiului Constanța se percepe un tarif de 1,50 lei/mp/zi fără TVA.

III. Tariful de închiriere în spațiile/locurile de parcare din municipiul Constanța și Stațiunea Mamaia :

1. **Municipiul Constanța :**

Persoane juridice

Zona	Tarif fara tva
Municipiul Constanța exceptand zonele industriale	8 Lei/mp/lună
Municipiul Constanța în zonele industriale	4 Lei/mp/lună

Persoane fizice - numai în regim de parcare mixtă (reședință/SMS), in zonele avizate prin comisia de circulatie.

Regim parcare mixta	Program de utilizare	Tarif
Parcare de reședință	Luni-Vineri 17:00-08:00 Sambata, Duminica si in zilele stabilite ca Sarbatori legale 00:00-24:00	176 lei/an TVA inclus
Parcare SMS	Luni - Vineri 08:00-17.00	SMS specific zonei

2. **Statiunea Mamaia**

Persoane juridice

Zona	Tarif/ loc /luna tva inclus
Statiunea Mamaia si Zona Nord (cuprinsa între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)	225

Persoane fizice - numai în regim de parcare mixtă (reședință/SMS), in zonele avizate prin comisia de circulatie.

Regim parcare mixta	Program de utilizare	Tarif
Parcare de reședință	Luni-Vineri 17:00-08:00 Sambata , Duminica si in zilele stabilite ca Sarbatori legale 00:00-24:00	176 lei/an TVA inclus
Parcare SMS	Luni -Vineri 08:00-17.00	SMS specific zonei

Art.2, lit.C se modifică și va avea următorul cuprins:

C. Tarif locuri de parcare pentru perioade limitate

În vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L., are dreptul să angajeze parcatori, să delimiteze locurile de parcare, să le întrețină și să le exploateze în baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate sau alte metode moderne de încasare. Durata minimă este de 1 oră iar peste aceasta durată taxarea se va face din oră în oră.

1. Pentru plata **numerar cu tichet** cu valoare fixă tariful este de 2 lei/ora TVA inclus.

2. Pentru plata parcarii prin **SMS** tariful este exprimat in euro fără TVA, după cum urmează:

Locație	Constanța	Stațiunea Mamaia (excepție Zona Nord cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)	Stațiunea Mamaia - Zona Nord cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus	
Perioada	Luni - Duminica	Luni - Duminica	Luni - Joi	Vineri - Duminica
Moneda	Euro fara TVA	Euro fara TVA	Euro fara TVA	Euro fara TVA
Tarif 1 oră	0,45	0,45	0,90	1,80
Tarif 3 ore	1,30	-	-	-
Tarif 6 ore	-	2,00	-	-
Tarif 8 ore	3,00	-	-	-
Tarif 12 ore	-	3,00	-	-

Plata anticipată cu telefonul mobil prin SMS, se va efectua la numărul afișat pe panourile de informare, cursul de schimb oficial comunicat de BNR va fi cel din data transmiterii SMS-ului.

Pentru plata anticipata prin SMS, în intervalul platit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de functionare numai in locațiile menționate pe panourile de informare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din municipiul Constanța sau Stațiunea Mamaia sau Zona Nord (cuprinsa intre Camping Tabăra Turist si str. Lotus)

3. Pentru plata parcarii cu **CARDUL BANCAR** tariful este exprimat in lei cu TVA inclus.

Plata cu cardul bancar se va putea efectua numai prin aplicația de taxare afișată pe panourile de informare, disponibilă gratuit în App Store și Google Play, după cum urmează:

Locație	Constanța	Stațiunea Mamaia (excepție Zona Nord cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)	Stațiunea Mamaia - Zona Nord cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus	
Perioada	Luni - Duminica	Luni - Duminica	Luni - Joi	Vineri - Duminica
Moneda	Lei TVA inclus	Lei TVA inclus	Lei TVA inclus	Lei TVA inclus
Tarif 1 oră	2,50	2,50	5	10
Tarif 3 ore	7,00	-	-	-
Tarif 6 ore	-	11,00	-	-
Tarif 8 ore	16,50	-	-	-
Tarif 12 ore	-	16,50	-	-
Tarif 7 zile	90	90	-	-
Tarif 30 zile	225	225	-	-

Pentru plata anticipata prin **CARD** , în intervalul platit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de functionare numai in locațiile menționate pe panourile de informare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din municipiul Constanța sau Stațiunea Mamaia sau zona Nord (cuprinsa intre Camping Tabără Turist si str. Lotus)

La suma achitata prin card se aplica comisionul operatorului.

4. Exploatare si utilizare Parcarea Verde - Zona Spital Judetean Constanta .

a. Rezervare locuri persoane fizice (riverani) prin abonament/contract se face dupa cum urmeaza :

Locurile de parcare rezervate prin abonament /contract se incheie cu S.C CONFORT URBAN S.R.L., si reprezinta 30% din numarul total de locuri atribuite persoanelor fizice (riverani) in urmatoarele conditii :

- tarif de 100 lei /loc /luna fără TVA
- program de utilizare valabil de luni pana duminica in intervalul 00:00-24:00.

- se atribuie un singur loc pentru fiecare unitate locativa in limita a 500 m de adresa domiciliului /resedintei.

Parcarea este interzisa in urmatoarele situatii :

- in afara locurilor marcate ;
- pe caile de acces ;
- pe un loc destinat persoanelor cu dizabilitati fara documente doveditoare;

În situațiile mentionate se vor aplica sanctiuni de catre organele abilitate, conform prevederilor legale și autovehiculele se vor ridica.

b. Taxare prin sistemul automat de bariere se realizeaza dupa cum urmeaza :

Tariful de parcare este de 2 lei/ora TVA inclus.

Programul de taxare se realizează 24 de ore din 24.

Parcarea intr-un interval de pana la 60 de minute este gratuită.

Taxarea se realizeaza prin scanarea tichetului de parcare emis la intrare de către sistemul automat de barieră.

În cazul pierderii / deteriorării tichetului de parcare se percepe o taxa în valoare de 100 lei TVA inclus.

Plata parcarii se poate realiza la automatele de plată din incinta parcării sau la operatorul acesteia în anumite situatii neprevazute.

Parcarea este interzisă în urmatoarele situatii :

- în afara locurilor marcate ;
- pe căile de acces ;
- pe un loc destinat persoanelor cu dizabilitati fără documente doveditoare;
- pentru o perioada mai lungă de 30 zile (excluzand persoanele care dețin contract /abonament)

În situațiile mentionate se vor aplica sancțiuni de către organele abilitate, conform prevederilor legale și autovehiculele se vor ridica.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

.....



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările ulterioare, H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia serviciile de administrare a domeniului public și privat care au ca scop și amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor.

Ținând cont de faptul că:

- prețurile și tarifele aferente serviciilor de utilități publice se fundamentează pe baza cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate și include o cota pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor (căi de acces, sisteme semnalizare rutieră, etc.) precum și o cota minimă de profit (5 %).

- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Constanța.,

- în valoarea tarifelor și a costurilor, operatorul își asumă acoperirea completă a tuturor costurilor legate de aceste prestații, inclusiv cele neprevăzute.

- creșterile prețurilor la materia primă pentru fabricarea mixturii asfaltice și a betoanelor;

- creșterea prețurilor la carburanți care au dus implicit la creșterea transportului de materiale și a tarifelor pentru prestațiile cu utilaje;

- intrarea în vigoare a O.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, conform careia, la art. 71 este prevăzut "... în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră."

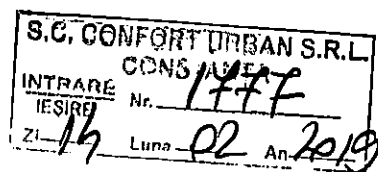
- HCL nr. 81/23.03.2018, art.1 și HCL nr. 358/27.09.2018 pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, art.3, prin care s-a transmis în gestiune delegată imobilul - construcție, Parcare Verde - zona Spital clinic județean de urgență Constanța;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDAU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT PUBLIC
NR.29525/13.02.2019



RAPORT

privind modificarea H.C.L. nr. 221/2017 pentru aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Având în vedere :

- H.C.L. nr.63 /2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;
- Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța , cu modificările și completările ulterioare ;
- HCL nr. 81/23.03.2018, art.1 și HCL nr. 358/27.09.2018 pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, art.3, prin care s-a transmis în gestiune delegată imobilul – construcție, Parcare Verde – zona Spital clinic judetean de urgență Constanța;

Ținând cont de:

- HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L. modificată prin HCL nr. 297/29.09.2017;
- prețurile și tarifele aferente serviciilor de utilități publice se fundamentează pe baza cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate și include o cota pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor (căi de acces, sisteme semnalizare rutieră, etc.) precum și o cota minimă de profit (5 %).
- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Constanța,
- în valoarea tarifelor și a costurilor, operatorul își asumă acoperirea completă a tuturor costurilor legate de aceste prestații, inclusiv cele neprevăzute.
- creșterile prețurilor la materia primă pentru fabricarea mixturii asfaltice și a betoanelor;
- creșterea prețurilor la carburanți care au dus implicit la creșterea transportului de materiale și a tarifelor pentru prestațiile cu utilaje;
- intrarea în vigoare a O.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, conform careia, la art.

71 este prevazut "... în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră."

Având în vedere cele menționate mai sus , supunem atenției dumneavoastră oportunitatea modificării și completării HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., astfel:

Art.2, lit.B se modifică și va avea urmatorul cuprins:

B. Tarife inchiriere spatii (locuri) de parcare:

I. Pentru desfășurarea diferitelor activități comerciale (spectacole festivaluri, serbări, expoziții, targuri, campanii promoționale, agrement și alte asemenea) de către diferiți agenți economici, pentru spațiile (locurile) de parcare solicitate, se percepe următorul tarif de inchiriere diferențiat funcție de zona:

Constanța – zona A și B

Zona A- str. Ștefan cel Mare, zona Gară, zona Kaufland, zona Casa de Cultură, zona Delfinariu, zona Peninsulară, zona Port Tomis, zona Faleză Nord, zona Faleză Cazino Constanța, zonele din jurul piețelor și parcurilor, zona Spital Județean, bd. Tomis, bd. Mamaia, bd. 1 Mai, șos. Mangaliei, bd. 1 Decembrie 1918, bd. Alexandru Lăpușeanu, bd. Ferdinand

Zona B- Zonele neincluse în zona A

Stațiunea Mamaia – zona A și B

Zona A – zona Sat Vacanță, zona cuprinsă între Hotel Malibu și Hotel Alcor și Zona Nord

Zona B – Zona cuprinsă între Tabară Nord și Camping Turistic, inclusiv zona mal lac Siurghiol

Nr. crt.	Activitatea	Constanța (lei/mp/zi) fără TVA		Mamaia (lei/mp/zi) fără TVA	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Spectacole, festivaluri, serbări, expoziții, targuri, agrement (ATV, biciclete, etc), cu desfășurare de activități comerciale inclusiv alimentație publică	3,50	2,50	3,50	2,50
2	Campanii promoționale	4,00	3,50	4,00	3,50
3	Spații/locuri de parcare aflate în fața sediilor comerciale, pentru activități comerciale	-	-	2,50	2,50
4	Activități sportive (patinoar, pistă pentru role și alte activități extrasezoniere) în parcările neutilizate în perioada 1 octombrie – 30 aprilie)	-	-	0,06	0,06

II. În vederea desfășurării activității de transport persoane, altele decat CT BUS S.A., pentru spațiile/locurile de parcare închiriate, pentru cap linie, avizate de Primăria municipiului Constanța se precepe un tarif de 1,50 lei/mp/zi fără TVA.

III. Tariful de închiriere în spațiile/locurile de parcare din municipiul Constanța și Stațiunea Mamaia :

1. Municipiul Constanta:

Persoane juridice

Zona	Tarif fara tva
Municipiul Constanța exceptand zonele industriale	8 Lei/mp/lună
Municipiul Constanța în zonele industriale	4 Lei/mp/lună

Persoane fizice - numai în regim de parcare mixtă (reședință/SMS), in zonele avizate prin comisia de circulatie.

Regim parcare mixta	Program de utilizare	Tarif
Parcare de reședință	Luni-Vineri 17:00-08:00 Sambata, Duminica si in zilele stabilite ca Sarbatori legale 00:00-24:00	176 lei/an TVA inclus
Parcare SMS	Luni - Vineri 08:00-17.00	SMS specific zonei

2. Statiunea Mamaia

Persoane juridice

Zona	Tarif/ loc /luna tva inclus
Statiunea Mamaia si Zona Nord (cuprinsa între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)	225

Persoane fizice - numai în regim de parcare mixtă (reședință/SMS), in zonele avizate prin comisia de circulatie.

Regim parcare mixta	Program de utilizare	Tarif
Parcare de reședință	Luni-Vineri 17:00-08:00 Sambata , Duminica si in zilele stabilite ca Sarbatori legale 00:00-24:00	176 lei/an TVA inclus
Parcare SMS	Luni -Vineri 08:00-17.00	SMS specific zonei

Art.2, lit.C se modifică și va avea urmatorul cuprins:

C. Tarif locuri de parcare pentru perioade limitate

În vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L., are dreptul să angajeze parcatari, să delimiteze locurile de parcare, să le întrețină și să le exploateze în baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate sau alte metode moderne de încasare. Durata minimă este de 1 oră iar peste aceasta durată taxarea se va face din oră în oră.

1. Pentru plata **numerar cu tichet** cu valoare fixă tariful este de 2 lei/ora TVA inclus.
2. Pentru plata parcarii prin **SMS** tariful este exprimat in euro fără TVA, după cum urmează:

Locație	Constanța	Stațiunea Mamaia (excepție Zona Nord cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)	Stațiunea Mamaia - Zona Nord cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus	
Perioada	Luni - Duminica	Luni - Duminica	Luni - Joi	Vineri - Duminica
Moneda	Euro fara TVA	Euro fara TVA	Euro fara TVA	Euro fara TVA
Tarif 1 oră	0,45	0,45	0,90	1,80
Tarif 3 ore	1,30	-	-	-
Tarif 6 ore	-	2,00	-	-
Tarif 8 ore	3,00	-	-	-
Tarif 12 ore	-	3,00	-	-

Plata anticipată cu telefonul mobil prin SMS, se va efectua la numărul afișat pe panourile de informare, cursul de schimb oficial comunicat de BNR va fi cel din data transmiterii SMS-ului.

Pentru plata anticipata prin SMS, în intervalul platit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de functionare numai in locațiile menționate pe panourile de informare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din municipiul Constanța sau Stațiunea Mamaia sau Zona Nord (cuprinsa între Camping Tabără Turist si str. Lotus)

3. Pentru plata parcarii cu **CARDUL BANCAR** tariful este exprimat in lei cu TVA inclus.

Plata cu cardul bancar se va putea efectua numai prin aplicația de taxare afișată pe panourile de informare, disponibilă gratuit în App Store și Google Play, după cum urmează:

Locație	Constanța	Stațiunea Mamaia (excepție Zona Nord Summerland cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)	Stațiunea Mamaia - Zona Nord Summerland cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus	
Perioada	Luni - Duminica	Luni - Duminica	Luni - Joi	Vineri - Duminica
Moneda	Lei TVA inclus	Lei TVA inclus	Lei TVA inclus	Lei TVA inclus
Tarif 1 oră	2,50	2,50	5	10
Tarif 3 ore	7,00	-	-	-
Tarif 6 ore	-	11,00	-	-
Tarif 8 ore	16,50	-	-	-
Tarif 12 ore	-	16,50	-	-
Tarif 7 zile	90	90	-	-
Tarif 30 zile	225	225	-	-

Pentru plata anticipata prin **CARD** , în intervalul platit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de functionare numai in locațiile menționate pe panourile de informare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din municipiul Constanța sau Stațiunea Mamaia sau zona Nord (cuprinsa între Camping Tabără Turist si str. Lotus)

La suma achitată prin card se aplica comisionul operatorului.

4. Exploatare si utilizare Parcarea Verde - Zona Spital Judetean Constanta .

a. Rezervare locuri persoane fizice (riverani) prin abonament/contract se face dupa cum urmeaza:

Locurile de parcare rezervate prin abonament /contract se incheie cu S.C CONFORT URBAN S.R.L., si reprezinta 30% din numarul total de locuri atribuite persoanelor fizice (riverani) in urmatoarele conditii :

- tarif de 100 lei /loc /luna fără TVA
- program de utilizare valabil de luni pana duminica in intervalul 00:00-24:00.
- se atribuie un singur loc pentru fiecare unitate locativa in limita a 500 m de adresa domiciliului /resedintei.

Parcarea este interzisa in urmatoarele situatii :

- in afara locurilor marcate ;
- pe caile de acces ;
- pe un loc destinat persoanelor cu dizabilitati fara documente doveditoare;

În situațiile mentionate se vor aplica sanctiuni de catre organele abilitate, conform prevederilor legale și autovehiculele se vor ridica.

b. Taxare prin sistemul automat de bariere se realizeaza dupa cum urmeaza:

Tariful de parcare este de 2 lei/ora TVA inclus.

Programul de taxare se realizează 24 de ore din 24.

Parcarea intr-un interval de pana la 60 de minute este gratuită.

Taxarea se realizeaza prin scanarea tichetului de parcare emis la intrare de către sistemul automat de barieră.

În cazul pierderii / deteriorării tichetului de parcare se percepe o taxa în valoare de 100 lei TVA inclus.

Plata parcarii se poate realiza la automatele de plată din incinta parcării sau la operatorul acesteia in anumite situatii neprevazute.

Parcarea este interzisă în urmatoarele situatii:

- în afara locurilor marcate;
- pe căile de acces;
- pe un loc destinat persoanelor cu dizabilitati fără documente doveditoare;
- pentru o perioadă mai lungă de 30 zile (excluzand persoanele care dețin contract /abonament)

În situațiile mentionate se vor aplica sancțiuni de către organele abilitate, conform prevederilor legale și autovehiculele se vor ridica.

În temeiul prevederilor art. 44 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Vă mulțumim.

Director Executiv
Rares Iordache

Sef Serviciu
Alexandru Bică

Inspector,
Oana Tudoran

Nr. 1539 / 13.02.2019 .

Către

Consiliul local al municipiului Constanța

REFERAT

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

S.C. Confort Urban S.R.L Constanta, cu sediul in Strada Varful cu Dor nr.10, inregistrata la O.R.C.Constanta sub nr. J13/699/1997, avand CUI: RO 1875349,având contul de virament RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 deschis la Banca Transilvania – Sucursala Constanța , reprezentata legal prin ing. Andrei Constantin – Florian in calitate de director general ;

Având în vedere :

- H.C.L. nr.63 /2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;
- Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța , cu modificările și completările ulterioare ;
- HCL nr. 81/23.03.2018, art.1 și HCL nr. 358/27.09.2018 pentru modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, art.3, prin care s-a transmis în gestiune delegată imobilul – construcție, Parcare Verde – zona Spital clinic judetean de urgență Constanța;

Ținând cont de :

- HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L. modificată prin HCL nr. 297/29.09.2017;

- prețurile și tarifele aferente serviciilor de utilități publice se fundamentează pe baza cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate și include o cota pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor (căi de acces, sisteme semnalizare rutieră, etc.) precum și o cota minimă de profit (5 %).

- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor si reparațiilor prestate si a costurilor pentru programele de investitii publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Constanta.,

- în valoarea tarifelor si a costurilor, operatorul își asumă acoperirea completă a tuturor costurilor legate de aceste prestatii, inclusiv cele neprevazute.

- creșterile prețurilor la materia primă pentru fabricarea mixturii asfaltice și a betoanelor;

- creșterea prețurilor la carburanți care au dus implicit la creșterea transportului de materiale și a tarifelor pentru prestațiile cu utilaje;

- intrarea în vigoare a O.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, conform careia, la art. 71 este prevăzut "... în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră."

Având în vedere cele menționate mai sus , supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., astfel:

Art.2, lit.B se modifică și va avea următorul cuprins:

B. Tarife inchiriere spatii (locuri) de parcare:

I. Pentru desfășurarea diferitelor activități comerciale (spectacole festivaluri, serbări, expoziții, targuri, campanii promoționale, agrement și alte asemenea) de către diferiți agenți economici, pentru spațiile (locurile) de parcare solicitate, se percepe următorul tarif de inchiriere diferențiat funcție de zona:

a) Constanța – zona A și B

Zona A- str. Ștefan cel Mare, zona Gară, zona Kaufland, zona Casa de Cultură, zona Delfinariu, zona Peninsulară, zona Port Tomis, zona Faleză Nord, zona Faleză Cazino Constanța, zonele din jurul piețelor și parcurilor, zona Spital Județean, bd. Tomis, bd. Mamaia, bd. 1 Mai, șos. Mangaliei, bd. 1 Decembrie 1918, bd. Alexandru Lăpușeanu, bd. Ferdinand

Zona B- Zonele neincluse în zona A

b) Stațiunea Mamaia – zona A și B

Zona A – zona Sat Vacanță, zona cuprinsă între Hotel Malibu și Hotel Alcor și Zona Nord

Zona B – Zona cuprinsă între Tabară Nord și Camping Turistic, inclusiv zona mal lac Siurghiol

Nr. crt.	Activitatea	Constanța (lei/mp/zi) fără TVA		Mamaia (lei/mp/zi) fără TVA	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Spectacole, festivaluri, serbări, expoziții, targuri, agrement (ATV, biciclete, etc), cu desfășurare de activități comerciale inclusiv alimentație publică	3,50	2,50	3,50	2,50
2	Campanii promoționale	4,00	3,50	4,00	3,50
3	Spații/locuri de parcare aflate în fața sediilor comerciale, pentru activități comerciale	-	-	2,50	2,50
4	Activități sportive (patinoar, pistă pentru role și alte activități extrasezoniere) în parcările neutilizate în perioada 1 octombrie – 30 aprilie)	-	-	0,06	0,06

- II. În vederea desfășurării activității de transport persoane, altele decât CT BUS S.A., pentru spațiile/locurile de parcare închiriate, pentru cap linie, avizate de Primăria municipiului Constanța se precepe un tarif de 1,50 lei/mp/zi fără TVA.
- III. Tariful de închiriere în spațiile/locurile de parcare din municipiul Constanța și Stațiunea Mamaia :

1. Municipiul Constanța :

Persoane juridice

Zona	Tarif fara tva
Municipiul Constanța exceptand zonele industriale	8 Lei/mp/lună
Municipiul Constanța în zonele industriale	4 Lei/mp/lună

Persoane fizice - numai în regim de parcare mixtă (reședință/SMS), in zonele avizate prin comisia de circulatie.

Regim parcare mixta	Program de utilizare	Tarif
Parcare de reședință	Luni-Vineri 17:00-08:00 Sambata, Duminica si in zilele stabilite ca Sarbatori legale 00:00-24:00	176 lei/an TVA inclus
Parcare SMS	Luni - Vineri 08:00-17.00	SMS specific zonei

2. Stațiunea Mamaia

Persoane juridice

Zona	Tarif/ loc /luna tva inclus
Stațiunea Mamaia si Zona Nord (cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)	225

Persoane fizice - numai în regim de parcare mixtă (reședință/SMS), in zonele avizate prin comisia de circulatie.

Regim parcare mixta	Program de utilizare	Tarif
Parcare de reședință	Luni-Vineri 17:00-08:00 Sambata , Duminica si in zilele stabilite ca Sarbatori legale 00:00-24:00	176 lei/an TVA inclus
Parcare SMS	Luni -Vineri 08:00-17.00	SMS specific zonei

Art.2, lit.C se modifică și va avea următorul cuprins:

C. Tarif locuri de parcare pentru perioade limitate

În vederea amenajării, întreținerii și exploatării locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L., are dreptul să angajeze parcatori, să delimiteze locurile de parcare, să le întrețină și să le exploateze în baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate sau alte metode moderne de încasare. Durata minimă este de 1 oră iar peste aceasta durată taxarea se va face din oră în oră.

1. Pentru plata **numerar cu tichet** cu valoare fixă tariful este de 2 lei/ora TVA inclus.
2. Pentru plata parcarii prin **SMS** tariful este exprimat in euro fără TVA, după cum urmează:

Locație	Constanța		Stațiunea Mamaia (excepție Zona Nord cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)		Stațiunea Mamaia - Zona Nord cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus	
	Perioada	Luni - Duminica	Luni - Duminica	Luni - Joi	Vineri - Duminica	
Moneda	Euro fara TVA		Euro fara TVA		Euro fara TVA	
Tarif 1 oră	0,45	0,45	0,90	1,80		
Tarif 3 ore	1,30	-	-	-		
Tarif 6 ore	-	2,00	-	-		
Tarif 8 ore	3,00	-	-	-		
Tarif 12 ore	-	3,00	-	-		

Plata anticipată cu telefonul mobil prin SMS, se va efectua la numărul afișat pe panourile de informare, cursul de schimb oficial comunicat de BNR va fi cel din data transmiterii SMS-ului.

Pentru plata anticipata prin SMS, în intervalul platit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de functionare numai in locațiile menționate pe panourile de informare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din municipiul Constanța sau Stațiunea Mamaia sau Zona Nord (cuprinsa între Camping Tabăra Turist si str. Lotus)

3. Pentru plata parcarii cu **CARDUL BANCAR** tariful este exprimat in lei cu TVA inclus.

Plata cu cardul bancar se va putea efectua numai prin aplicația de taxare afișată pe panourile de informare, disponibilă gratuit în App Store și Google Play, după cum urmează:

Locație	Constanța		Stațiunea Mamaia (excepție Zona Nord Summerland cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus)		Stațiunea Mamaia - Zona Nord Summerland cuprinsă între Camping Tabăra Turist și str. Lotus	
	Perioada	Luni - Duminica	Luni - Duminica	Luni - Joi	Vineri - Duminica	
Moneda	Lei TVA inclus		Lei TVA inclus		Lei TVA inclus	
Tarif 1 oră	2,50	2,50	5	10		
Tarif 3 ore	7,00	-	-	-		
Tarif 6 ore	-	11,00	-	-		
Tarif 8 ore	16,50	-	-	-		
Tarif 12 ore	-	16,50	-	-		
Tarif 7 zile	90	90	-	-		
Tarif 30 zile	225	225	-	-		

Pentru plata anticipata prin **CARD** , în intervalul platit, autovehiculul poate fi parcat pe durata programului de functionare numai în locațiile menționate pe panourile de informare în orice parcare administrată de S.C. Confort Urban S.R.L. din municipiul Constanța sau Stațiunea Mamaia sau zona Nord (cuprinsa între Camping Tabără Turist și str. Lotus)

La suma achitata prin card se aplica comisionul operatorului.

4. Exploatare si utilizare Parcarea Verde - Zona Spital Judetean Constanta .

a. Rezervare locuri persoane fizice (riverani) prin abonament/contract se face dupa cum urmeaza :

Locurile de parcare rezervate prin abonament /contract se incheie cu S.C CONFORT URBAN S.R.L., si reprezinta 30% din numarul total de locuri atribuite persoanelor fizice (riverani) in urmatoarele conditii :

- tarif de 100 lei /loc /luna fără TVA
- program de utilizare valabil de luni pana duminica in intervalul 00:00-24:00.
- se atribuie un singur loc pentru fiecare unitate locativa in limita a 500 m de adresa domiciliului /resedintei.

Parcarea este interzisa in urmatoarele situatii :

- in afara locurilor marcate ;
- pe caile de acces ;
- pe un loc destinat persoanelor cu dizabilitati fara documente doveditoare;

În situațiile menționate se vor aplica sancțiuni de către organele abilitate, conform prevederilor legale și autovehiculele se vor ridica.

b. Taxare prin sistemul automat de bariere se realizeaza dupa cum urmeaza :

Tariful de parcare este de 2 lei/ora TVA inclus.

Programul de taxare se realizează 24 de ore din 24.

Parcarea într-un interval de pana la 60 de minute este gratuită.

Taxarea se realizeaza prin scanarea tichetului de parcare emis la intrare de către sistemul automat de bariere.

În cazul pierderii / deteriorării tichetului de parcare se percepe o taxa în valoare de 100 lei TVA inclus.

Plata parcarii se poate realiza la automatele de plată din incinta parcarii sau la operatorul acesteia in anumite situatii neprevazute.

Parcarea este interzisă în urmatoarele situatii :

- în afara locurilor marcate ;
- pe căile de acces ;
- pe un loc destinat persoanelor cu dizabilitati fără documente doveditoare;
- pentru o perioada mai lungă de 30 zile (excluzand persoanele care dețin contract /abonament)

În situațiile menționate se vor aplica sancțiuni de către organele abilitate, conform prevederilor legale și autovehiculele se vor ridica.

Având în vedere cele menționate mai sus , vă solicităm să întreprindeți demersurile necesare în vederea modificarea și completarii H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Director general

Ing. Andrei Constantin Florian



Şef Serviciu Parcări

Ing. George BUMBAC

A handwritten signature in black ink, appearing to read "George Bumbac".



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1 DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive nr. 28068/12.02.2019 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre " **pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.**".

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.1, întrunită în ședința din data de^{15.02.2019}, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,
ANDREIAȘ CRISTIAN – MARIUS**

.....
Andreas



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3 PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive nr.28068/12.02.2019 a d-lui primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre " **pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.**".

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, COMISIA NR.3, întrunită în ședința din data de 15.02.2019, **avizează favorabil/~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,
PAPUC CĂTĂLIN - FLORIN,**

.....