



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca
urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996,
situate pe raza municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul
primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 31043 / 14.02.2019, referatul
R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1389/15.02.2019, raportul Comisiei de specialitate
nr.1 de studii prognoze economico-sociale , buget, finanțe și administrarea
domeniului public și privat al municipiului Constanța , raportul Comisiei de
specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul
Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea
ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, prevederile
Legii nr. 114/1996 a locuinței , prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1275 din 7
decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în
aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanta de urgență a
Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru
spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
H.C.L. 502/2018, privind aprobarea listei de priorități și repartizarea
locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul
civil, republicată, Capitolul V privind locațiunea;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, al. 5, lit. b) și art.
115, alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă nivelului chiriilor, pentru beneficiarii locuințelor sociale în
baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului Constanța, conform
anexei nr 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă subvenționarea chiriilor, pentru beneficiarii locuințelor
sociale repartizate în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului
Constanța, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

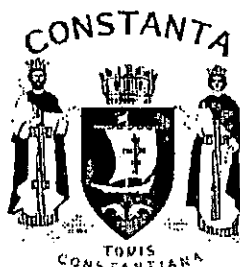
_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1

LA H.C.L. NR.....

Nr. crt.	Adresa locuintei – repartizate conform Legii 114	Numele si prenumele	Chiria lunara	
			Chiria nominala TVA inclus	Platita lunar de chirie (chirie tarifara sau dupa caz ,10% din venitul mediu net lunar) TVA inclus
1	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.1 , p	Guțulescu Ștefan 2 persoane	90,71	90,71
2	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.2 , p	Vasiile Toma 2 persoane	91,37	91,37
3	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.3 , p	Sima George Andrei 4 persoane	113,59	113,59
4	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.4 , p	Scrioșteanu Dumitra 1persoană	94,46	58,55
5	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.5 , p	Tașcă Frusina 1persoană	91,45	61,36
6	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.6 , p	Sali Beihan 4 persoane	113,86	113,86
7	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.7 , p	Păunoiu Allicsandrina 2 persoane	91,37	91,37
8	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.8 , p	Crîșmaru Ioan 1persoană	90,71	90,71

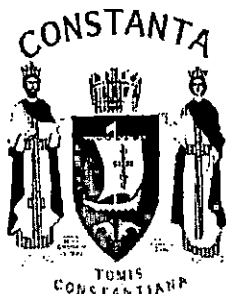
9	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.9 , et.1	Toma Steluța 1 persoană	90,71	90,71
10	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.10 , et.1	Pîrvu Marin 2 persoane	91,37	91,37
11	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.11 , et.1	Bidașcă Niculae 4 persoane	113,86	113,86
12	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.12 , et.1	Vasiliu Dorin 1 persoană	94,46	94,46
13	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.13 , et.1	Sichitiu Valentin 2 persoane	91,45	91,45
14	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.14 , et.1	Popa Elena 3 persoane	113,86	113,86
15	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.15 , et.1	Pop Vasilica 2 persoane	91,37	91,37
16	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.16 , et.1	Popa Marinela 1 persoană	90,71	90,71
17	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.17 , et.2	Coroiu Steluța Laura 2 persoane	90,71	90,71
18	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.18 , et.2	Grigore Victorița 1 persoană	91,37	36,25
19	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.20 , et.2	Cerchez Valeriu 2 persoane	94,46	94,46
20	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.22 , et.2	Ungureanu Constantin 3 persoane	113,86	113,86
21	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.23 , et.2	Mavroian Aurora -Neda 2 persoane	91,37	20,67
22	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.24 , et.2	Stoica Costică 1 persoană	90,71	90,71
1	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.1 , p	Rusu Marieana 2 persoane	90,71	90,71
2	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.2 , p	Badea Maria 1 persoană	91,37	91,37
3	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.3 , p	Ignat Maria 4 persoane	113,59	113,59

4	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.4 , p	Voiculescu Robert 1persoană	94,46	47,50
5	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.5 , p	Vlădulescu Marin 1persoană	91,45	91,45
6	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.6 , p	Ponci Irina Tereza 5 persoane	113,86	113,86
7	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5, apt.7 , p	Jianu Ion 1persoană	91,37	91,37
8	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.8 , p	Ivanov Gabriela 2 persoane	90,71	90,71
9	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5, apt.9 , et.1	Cangea Octavian 1persoană	90,71	90,71
10	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.10 , et.1	Arif Pembe 1 persoană	91,37	58,00
11	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.11 , et.1	Răileanu Ilda Rozalia 4 persoane	113,86	113,86
12	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.12 , et.1	Văleanu Valentina 2 persoane	94,46	94,46
13	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.13 , et.1	Donici Viorica 1persoană	91,45	91,45
14	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.14 , et.1	Iliescu Nicoleta Carmen 3persoane	113,86	113,86
15	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5, apt.15, et.1	Papuc Dan 1persoană	91,37	91,37
16	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.16 , et.1	Mihăilescu Elena 1persoană	90,71	90,71
17	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.17 , et.2	Pițu Fănică 1persoană	90,71	90,71
18	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.18 , et.2	Guliman George 3persoane	91,37	91,37
19	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5, apt.19 , et.2	Achim Mihaela Gabriela 4 persoane	95,68	95,68
20	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.20 , et.2	Nedelcu Livia 2 persoane	94,46	94,46
21	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.21, et.2	Iosub Mariana 1 persoană	91,45	66,55
22	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.22 , et.2	Osman Belgin 4 persoane	113,86	113,86

23	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.23 , et.2	Istrate Iulian 1 persoană	91,37	91,37
24	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.24 , et.2	Avram Raluca 2 persoane	90,71	90,71
1	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.1 , p	Suciu Elena 2 persoane	90,71	90,71
2	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.2 , p	Bardă Iulian 2 persoane	91,37	91,37
3	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.3 , p	Chivu Viorel 4 persoane	113,59	113,59
4	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.4 , p	Sadîc Ghiulbahar 3 persoane	94,46	94,46
5	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.5 , p	Raban Marius 1 persoană	91,45	91,45
6	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.6 , p	Munteanu Sorin Laurentiu 9 persoane	113,86	113,86
7	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.7 , p	Toader Vasile Emil 1 persoană	91,37	35,55
8	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.8 , p	Carp Daniela 1 persoană	90,71	90,71
9	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.9 , et.1	Tudor Gheorghită 3 persoane	90,71	90,71
10	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.10 , et.1	Regep Saime 1 persoană	91,37	36,25
11	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.11 , et.1	Bobocea Laurența 4 persoane	113,86	113,86
12	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.12 , et.1	Caba Ion 3 persoane	94,46	94,46
13	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.13 , et.1	Osman Seila 3 persoane	91,45	91,45
14	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.14 , et.1	Abdula Iuria 4 persoane	113,86	113,86

15	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.15 , et.1	Stoian Petrică 3 persoane	91,37	91,37
16	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.16 , et.1	Maftel Nicoleta Rodica 3 persoane	90,71	90,71
17	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.17 , et.2	Iaşar Sevinci 3 persoane	90,71	90,71
18	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.18 , et.2	Podaru Adrian 1 persoană	91,37	91,37
19	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.19 , et.2	Popa Elena 4 persoane	95,68	95,68
20	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.20 , et.2	Roncea Alina Elena 3 persoane	94,46	94,46
21	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.21 , et.2	Ibram Narcis 3 persoane	91,45	91,45
22	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.22 , et.2	Constantin Rodica 5 persoane	113,86	113,86
23	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.23 , et.2	Muscă Marla 1 persoană	91,37	58,00
24	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.24 , et.2	Amet Nazîi 3 persoane	90,71	90,71

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2

LA H.C.L. NR.....

Nr. crt	Adresa locuintei- repartizate conform Legii 114	Numele si Prenumele chirasului	Venitul mediu net Lunar/membru de familie	Chiria lunara, din care:		
				Nominala TVA inclus	Platita lunar de chiras (chirie tarifara sau dupa caz,10% din venitul mediu net lunar) TVA inclus	acordata Prin subventie TVA inclus
1	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.4 , p	Scrioșteanu Dumitra 1 persoană	585.5	94,46	58,55	35,91
2	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.5 , p	Taşcă Frusina 1 persoană	613.58	91,45	61,36	30,09
3	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.18 , et.2	Grigore Victorița 1 persoană	362.5	91,37	36,25	55,12
4	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 4 , apt.23 , et.2	Mavroian Aurora -Neda 2 persoane	206.71	91,37	20,67	70,70
5	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.4 , p	Voiculescu Robert 1 persoană	475	94,46	47,50	46,96

6	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.10 , et.1	Arif Pembe 1 persoană	580	91,37	58,00	33,37
7	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 5 , apt.21, et.2	Iosub Mariana 1 persoană	665.5	91,45	66,55	24,90
8	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6, apt.7 , p	Toader Vasile Emil 1 persoană	355.5	91,37	35,55	55,82
9	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.10 , et.1	Regep Saime 1 persoană	362.5	91,37	36,25	55,12
10	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 6 , apt.23 , et.2	Muscă Maria 1 persoană	580	91,37	58,00	33,37

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- art. 44 din Legea privind locuințele nr.114/1996 potrivit căreia *contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială;*
- art. 45 Legea nr.114/1996 conform căreia *titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, și, în cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, convenite proprietarului.*

Ținând cont de dispozițiile art. 24 și 25 din HG nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996:

„Art. 24

Contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv 55, din lege”.

„Art. 25

(1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local. Prin hotărâre a consiliului local se vor stabili dacă se subvenționează chiria pentru locuințele sociale, declarate ca locuințe de necesitate conform art. 56 din lege, și categoriile de persoane beneficiare ale subvenției.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei pentru o locuința socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege.

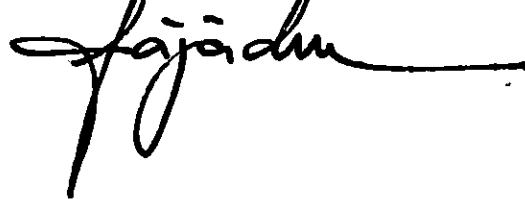
(3) Pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartitiei, unitățile care administrează fondul locuințelor

sociale sau al celor de necesitate, dupa caz, vor depune la consiliile locale situatia privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferentei pâna la valoarea nominala a chiriei aferente locuintelor sociale sau, dupa caz, a chiriei aferente locuintelor de necesitate, prevazuta în anexa nr. 9. Pentru cuprinderea în programele bugetelor anuale ale consiliilor locale se va completa cererea de acordare a subventiei de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuintelor sociale sau, dupa caz, a chiriei aferente locuintelor de necesitate, prevazuta în anexa nr. 10."

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriilor și aprobarea subvenționării acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', written over the printed name 'DECEBAL FĂGĂDĂU'.

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr. 101
NR. 1389 / 15 02 2019

REFERAT

Având în vedere expunerea de motive a dlui primar nr _____, precum și prevederile H.C.L. 502/2018, privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1999, Legii Locuinței nr. 114/1996 art 25, normele metodologice de aplicare, respectiv art. 25 din Hotararea Guvernului nr. 1275 din 7 decembrie 2000, privind Normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, respectiv Capitolul III, art. 26, art. 27, art. 30, art. 31;

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.114/1996

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială

Alte art. 45

Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, convenite proprietarului.

Dispozițiile H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care statuează la

Art. 24

Contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv 55, din lege.

Art. 25

(1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local. Prin hotărâre a consiliului local se vor stabili dacă se subvenționează chiria pentru locuințele sociale, declarate ca locuințe de necesitate conform art. 56 din lege, și categoriile de persoane beneficiare ale subvenției.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei pentru o locuința socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege.

(3) Pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartitiei, unitățile care administrează fondul locuințelor sociale sau al celor de necesitate, după caz, vor depune la consiliile locale situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 9. Pentru cuprinderea în programele bugetelor anuale ale consiliilor locale se va completa cererea de acordare a subvenției de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 10.

Precum și cele ale Ordonanței de urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
Art. 26

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5

C	2	1,5	
D	1,5	1	

(3) Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

(4) Comunicatele Institutului Național de Statistică și Studii Economice privind nivelul salariului mediu net pe economie vor fi publicate trimestrial în Monitorul Oficial al României.

Art. 27

1) Tariful de bază lunar al chiriei pe m^2 este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/ m^2)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02 (la data 01-Mar-2007 Art. 27, alin. (1) din capitolul III modificat de Art. 1, alin. (1) din Hotărîrea 310/2007)

(2) Tariful de baza lunar al chiriei (lei/ m^2) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin hotarare a Guvernului, pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an.

Art. 28

(1) Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

(2) Dependințe, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță,

boxă, logie terasă și magazie din zid.

(3) Suprafata utila a locuintei este formata din suprafata locuibila impreuna cu suprafata dependintelor.

Beneficiarii repartițiilor au fost înștiințați de R.A.E.D.P.P. Constanța să prezinte veniturile realizate pe ultimele 12 luni conform Art. 23 din NORMELELE METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996

În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuinte sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartitii vor prezenta urmatoarele documente:

- a) repartitia emisa de consiliul local;
- b) buletinul/cartea de identitate;
- c) declaratie si adeverinta de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizeaza venituri;
- d) alte documente, dupa caz, din care pot sa rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legatura cu închirierea locuintei.

În cazul în care veniturile prezentate au fost incomplete sau beneficiarii nu au prezentat veniturile solicitate, chiria a fost calculată pornind de la tariful de bază prevăzut în OUG 40/1999 iar subvenția a fost calculată numai pentru familiile care îndeplineau condițiile prevăzute de art.26 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău cu privire la stabilirea nivelului chiriilor și aprobarea subvenționării acestora, conform H.C.L. 502/2018, privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale în baza legii nr. 114/1996;

R.A.E.D.P.P. Constanța prezintă tabelul cu chiria nominală calculată conform prevederilor legale cat și tabelul care cuprinde situația familiilor ce ar putea beneficia de subvenție .

Director General,
c.j. Iulfa Mădălina Moțățăianu

Director Administrare Imobile,
c.j. Mioara Rodica Vâlcov

Director Direcția Juridică
Caterina Diamandescu

Șef Birou Urmărire Contracte Închiriere,
ec. Simona Cojocar

Șef Birou Imobile,
funct. adm. Andreea Bălan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 1-pentru studii, prognoze economic-sociale
buget, finanțe și administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Constanța**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre
**privind aprobarea stabilirii nivelului chiriilor și subvenționarea
acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr.
114/1996, situate pe raza municipiului Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 1 întrunită în
ședința din data de 18.02.2019 avizează favorabil/~~nefavorabil~~
proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind aprobarea stabilirii nivelului chiriilor și subvenționarea acestora,
ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996,
situate pe raza municipiului Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de ...15.02.2019..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre
**privind aprobarea stabilirii nivelului chiriilor și subvenționarea
acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza Legii nr.
114/1996, situate pe raza municipiului Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în
ședința din data de ...14.02.2019..... avizează favorabil/nefavorabil
proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**