



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea nivelului chiriilor și subvenționarea acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 31024 / 14.02.2019, referatul R.A.E.D.P.P. Constanta nr 1388/15.02.2019 , raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii prognoze economico-sociale , buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței , prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuinței, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați, sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, H.C.L. 501/2018, privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, Capitolul V privind locațiunea;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit.c, al. 5, lit. b) și art. 115, alin(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. 1 Se aprobă nivelul chiriilor, pentru beneficiarii locuințelor sociale în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă subvenționarea chiriilor, pentru beneficiarii locuințelor sociale în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru , \_\_\_\_\_ împotriva , \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,  
NR \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1

LA H.C.L. NR.....

Nr. crt	Adresa locuintei – repartizate conform OUG 74	Numele si Prenumele chirasului	Chiria lunara	
			Chiria Nominala (TVA inclus)	Platita lunar de chirias (chirie tarifara sau dupa caz ,10% din venitul mediu net lunar) TVA inclus
1	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.1 , p	Nicolaescu Livia 1 persoana	90,71	90,71
2	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.2 , p	Maxim Elena 2 persoane	91,37	91,37
3	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1, apt.3 , p	Stan Vasile 3 persoane	113,56	113,56
4	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.4 , p	Tudor Elisaveta 1 persoana	94,46	59,45
5	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.5 , p	Frusinache Florica 1 persoana	91,45	91,45
6	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.6 , p	Arif Alesman 4 persoane	113,86	113,86

7	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.7 , p	<b>Cristea Ion</b> <b>2 persoane</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
8	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.8 , p	<b>Mihalache Daniela</b> <b>2 persoane</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
9	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.9 , et.1	<b>Onofrei Ștefan</b> <b>1 persoana</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
10	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.10 , et.1	<b>Ilie Maricica</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
11	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.11 , et.1	<b>Pulci Minodora Liliana</b> <b>4 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
12	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.12 , et.1	<b>Topangea Florica</b> <b>2 persoane</b>	<b>94,46</b>	<b>94,46</b>
13	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.13 , et.1	<b>Verbițchi Cristian</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,45</b>	<b>91,45</b>
14	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.14 , et.1	<b>Clipa Georgiana</b> <b>3 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
15	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.15 , et.1	<b>Stanciu Ioana</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
16	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.16 , et.1	<b>Bulgaru Gheorghe</b> <b>1 persoana</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
17	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.17 , et.2	<b>Călimanescu Silvia</b> <b>1 persoana</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
18	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.18 , et.2	<b>Dascaliuc Alexandru Marian</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
19	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.19 , et.2	<b>Chiriac Daniela</b> <b>3 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>21,67</b>
20	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.20 , et.2	<b>Memet Selatin</b> <b>1 persoana</b>	<b>94,46</b>	<b>94,46</b>
21	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.21 , et.2	<b>Ion Valerica</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,45</b>	<b>91,45</b>
22	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.22 , et.2	<b>Pavăi Elena</b> <b>3 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
23	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.23 , et.2	<b>Memedali Aci</b> <b>2 persoane</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>

24	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.24 , et.2	<b>Stancu George</b> <b>1 persoana</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
1	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.1 , p	<b>Tănase Ileana</b> <b>1 persoana</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
2	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.2 , p	<b>Pițu Dobre</b> <b>2 persoane</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
3	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.3 , p	<b>Velcu Argentina</b> <b>4 persoane</b>	<b>113,56</b>	<b>113,56</b>
4	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.4 , p	<b>Voinea Maria</b> <b>1 persoana</b>	<b>94,46</b>	<b>58,00</b>
5	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.5 , p	<b>Sfera Mihaela</b> <b>2 persoane</b>	<b>91,45</b>	<b>91,45</b>
6	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.6 , p	<b>Nasta Mihaela</b> <b>3 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
7	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.7 , p	<b>Azis Lila</b> <b>5 persoane</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
8	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.8 , p	<b>Potorac Tatiana</b> <b>1 persoana</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
9	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.9 , et.1	<b>Pațac Eugenia</b> <b>1 persoana</b>	<b>90,71</b>	<b>60,90</b>
10	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.10 , et.1	<b>Pascal Ion</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
11	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.11 , et.1	<b>Reli Elena Ioana</b> <b>3 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
12	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.12 , et.1	<b>Grigoraș</b> <b>Constantin Radu</b> <b>3 persoane</b>	<b>94,46</b>	<b>94,46</b>
13	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.13 , et.1	<b>Osman Niat</b> <b>7 persoane</b>	<b>91,45</b>	<b>91,45</b>
14	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.14 , et.1	<b>Ion Florin</b> <b>5 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>

15	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.15 , et.1	<b>Puican Luminița</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
16	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.16 , et.1	<b>Ismail Cadrie</b> <b>3 persoane</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
17	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.17 , et.2	<b>Coman Daniel</b> <b>2 persoane</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
18	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.18 , et.2	<b>Bănică Ion</b> <b>3 persoane</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
19	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.19 , et.2	<b>Grigoraș Florentina</b> <b>4 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
20	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.20 , et.2	<b>Regep Severin</b> <b>8 persoane</b>	<b>94,46</b>	<b>94,46</b>
21	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.21 , et.2	<b>Osman Ghiuldala</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,45</b>	<b>91,45</b>
22	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.22 , et.2	<b>Gabor Ancuța</b> <b>4 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
23	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.23 , et.2	<b>Ivan Ana Viorica</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
24	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.24 , et.2	<b>Mustafa Ruzie</b> <b>1 persoana</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
1	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.1 , p	<b>Iașar Melia</b> <b>2 persoane</b>	<b>90,71</b>	<b>29,00</b>
2	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.2 , p	<b>Irimia Genica</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,37</b>	<b>58,00</b>
3	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 apt.3 , p	<b>Zalariu Matilda</b> <b>5 persoane</b>	<b>113,56</b>	<b>113,56</b>
4	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.4 , p	<b>Sali Ersean</b> <b>4 persoane</b>	<b>94,46</b>	<b>94,46</b>

5	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.5 , p	<b>Mustafa Memet</b> <b>3 persoane</b>	<b>91,45</b>	<b>91,45</b>
6	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.6 , p	<b>Asan Ulvie</b> <b>4 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
7	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.7 , p	<b>Asan Bahar</b> <b>3 persoane</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
8	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.8 , p	<b>Asan Erdeniz</b> <b>4 persoane</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
9	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.9 , et.1	<b>Hasan Raim</b> <b>2 persoane</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
10	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.10 , et.1	<b>Aliş Merzade</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,37</b>	<b>14,20</b>
11	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.11 , et.1	<b>Mitişescu Gociu</b> <b>3 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
12	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.12 , et.1	<b>Duman Zambila</b> <b>2 persoane</b>	<b>94,46</b>	<b>94,46</b>
13	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.13 , et.1	<b>Ioniță Cezar</b> <b>1 persoana</b>	<b>91,45</b>	<b>91,45</b>
14	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.14 , et.1	<b>Ismail Fatme</b> <b>4 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
15	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.15 , et.1	<b>Ismail Mustan</b> <b>3 persoane</b>	<b>91,37</b>	<b>91,37</b>
16	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.16 , et.1	<b>Suliman Ajdahan</b> <b>6 persoane</b>	<b>90,71</b>	<b>90,71</b>
17	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.19 , et.2	<b>Murat Niazi</b> <b>6 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>
18	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.22 , et.2	<b>Şaban Taifun</b> <b>3 persoane</b>	<b>113,86</b>	<b>113,86</b>

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2

LA H.C.L. NR.....

Nr. crt	Adresa locuintei – repartizate conform OUG 74	Numele si Prenumele chirasului	Venitul mediu net Lunar/membru de familie	Chiria lunara , din care:		
				nominala	Platita lunar de chiras (chirie tarifara sau dupa caz,10% din venitul mediu net lunar)	acordata prin subventie
1	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.4 , p	Tudor Elisaveta 1 persoana	594,50	94,46	59,45	35,01
2	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 1 , apt.19, et.2	Chiriac Daniela 3 persoane	216.67	113,86	21.67	92.19
3	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.4 , p	Voinea Maria 1 persoana	580	94,46	58	36.46
4	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 2 , apt.9 , et.1	Pațac Eugenia 1 persoana	609	90,71	60.9	29.81
5	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.1 , p	Iașar Melia 2 persoane	290	90,71	29	61.71
6	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.2 , p	Irimia Genica 1 persoana	580	91,37	58	33.37
7	Str. Zmeurei nr.3 , Bloc 3 , apt.10 , et.1	Aliș Merzade 1 persoana	142	91,37	14.2	77.17

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 31024/14.02.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE


Având în vedere prevederile:

- art. 5 din OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, potrivit cărora: *stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art. 31, 32, 44 și 45 din Legea nr. 114/1996, la propunerea primarului [...], iar nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și 45 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
- art. 44 din Legea privind locuințele nr. 114/1996 în conformitate cu care *contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale; nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.*
- art. 45 din Legea nr. 114/1996 conform cărora *titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere. În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, convenite proprietarului.*
- Art. 24 și 25 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 potrivit cărora *contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv 55, din lege, stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor art. 31 și 32 din lege, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale [...] la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local. (2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei pentru o locuința socială se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege. De asemenea pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartitiei, unitățile care administrează fondul locuințelor sociale vor depune la consiliile locale situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale.*

În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriilor și aprobarea subvenționării acestora, ca urmare a repartizării locuințelor sociale în baza O.U.G. 74/2007, situate pe raza municipiului Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Făgădău', written over the printed name 'DECEBAL FĂGĂDĂU'.

**REFERAT**

Având în vedere:

Prevederile H.C.L. 501/2018, privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007, O.U.G. nr. 74/2007, Legii Locuinței nr. 114/1996 cu normele metodologice de aplicare, respectiv art. 25 din Hotărârea Guvernului nr. 1275 din 7 decembrie 2000, privind Normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, respectiv Capitolul III, art. 26, art. 27, art. 30, art. 31;

Art. 5 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

*(1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art. 31, 32, 44 și 45 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea primarului/primarului general, cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a Consiliului General al Municipiului București.*

*(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și 45 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 45 din Legea nr. 114/1996

*Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.*

*În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, convenite proprietarului.*

NORMELE METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

Art. 24

*Contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv 55, din lege.*

Art. 25

*(1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local. Prin hotărâre a consiliului local se vor stabili dacă se subvenționează chiria pentru locuințele sociale, declarate ca locuințe de necesitate conform art. 56 din lege, și categoriile de persoane beneficiare ale subvenției.*

*(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei pentru o locuința socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege.*

*(3) Pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartitiei, unitățile care administrează fondul locuințelor sociale sau al celor de necesitate, după caz, vor depune la consiliile locale situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 9. Pentru cuprinderea în programele bugetelor anuale ale consiliilor locale se va completa cererea de acordare a subvenției de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 10.*

Ordonanța de urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

Art. 26

*(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative ale acestuia, precum și pentru locuințele, locuințele de serviciu și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.*

*(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere*

la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, dupa cum urmeaza:(3)Pentru locuintele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar pe familie, calculat pe ultimele 12 luni. Diferenta pana la valoarea nominala a chiriei va fi subventionata de la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde este situata locuinta.

(1)Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

2)Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

(3)Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

(4)Comunicatele Institutului Național de Statistică și Studii Economice privind nivelul salariului mediu net pe economie vor fi publicate trimestrial în Monitorul Oficial al României.

#### Art. 27

1)Tariful de bază lunar al chiriei pe m<sup>2</sup> este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m <sup>2</sup> )
Suprafața locuibilă	0,84

Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02 (la data 01-Mar-2007 Art. 27, alin. (1) din capitolul III modificat de Art. 1, alin. (1) din Hotărîrea 310/2007 )

(2) Tariful de baza lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, prin hotarare a Guvernului, pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an.

#### Art. 28

(1) Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

(2) Dependințe, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

(3) Suprafata utila a locuintei este formata din suprafata locuibila impreuna cu suprafata dependintelor.

#### Art. 29

(1) Tariful de baza prevazut la art. 27 se reduce, dupa caz, pentru intreaga suprafata locuibila, dupa cum urmeaza:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis;
- 10% pentru locuintele lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuintele construite din materiale de constructii inferioare, cum este paianta.

(2) Reducerile se aplica cumulativ.

**Art 31**

*(2) Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 de zile, orice modificare a veniturii net lunar pe familie, de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului.*

*Beneficiarii repartițiilor au fost înștiințați de R.A.E.D.P.P. Constanța să prezinte veniturile realizate pe ultimele 12 luni conform*

*Art. 23 din NORMELELE METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996*

*În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuinte sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartitii vor prezenta urmatoarele documente:*

- a) repartitia emisa de consiliul local;*
- b) buletinul/cartea de identitate;*
- c) declaratie si adeverinta de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizeaza venituri;*
- d) alte documente, dupa caz, din care pot sa rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legatura cu închirierea locuintei.*

In cazul in care veniturile prezentate au fost incomplete sau beneficiarii nu au prezentat veniturile solicitate , chiria a fost calculată pornind de la tariful de bază prevăzut în OUG 40/1999 iar subvenția a fost calculată numai pentru familiile care îndeplineau condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Art. 26.

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău cu privire la stabilirea nivelului chiriilor și aprobarea subvenționării acestora, a H.C.L. 501/2018, privind aprobarea listei de priorități și repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza O.U.G. 74/2007;

R.A.E.D.P.P. Constanța prezintă tabelul cu chiria nominală calculată conform prevederilor legale cat și tabelul care cuprinde situația familiilor ce ar putea beneficia de subvenție la chirie.

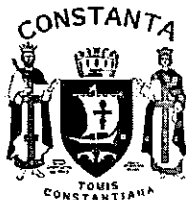
Director General,  
c.j. Iulia Mădălina Moțățăianu

Director Administrare Imobile,  
c.j. Mioara Rodica Vâlcov

Director Direcția Juridică  
Caterina Diamandescu

Șef Birou Urmărire Contracte Închiriere,  
ec. Simona Cojocar

Șef Birou Imobile,  
funct. adm. Andreea Bălan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia de specialitate nr.1 de studii prognoze  
economico-sociale , buget, finanțe și administrarea  
domeniului public și privat al municipiului Constanța**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

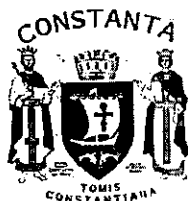
---

Analizând proiectul de hotărâre  
**privind aprobarea stabilirii nivelului chiriilor și subvenționarea acestora,  
ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați  
sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor  
proprietari în baza O.U.G. 74/200, situate pe raza municipiului  
Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,  
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în  
ședința din data de .....15.02.2019..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~  
proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**  
**ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,  
comerț, turism și agrement**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind aprobarea stabilirii nivelului chiriilor și subvenționarea acestora,  
ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați  
sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor  
proprietari în baza O.U.G. 74/200, situate pe raza municipiului Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 15.02.2019..... avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,  
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea  
drepturilor și libertăților cetățeanului**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

**PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU**

---

Analizând proiectul de hotărâre  
**privind aprobarea stabilirii nivelului chiriilor și subvenționarea acestora,  
ca urmare a repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați  
sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor  
proprietari în baza O.U.G. 74/200, situate pe raza municipiului  
Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001,  
republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în  
ședința din data de *...15.02.2019...* avizează favorabil/nefavorabil  
proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE  
ARGHIRESCU ADRIANA**