

## HOTĂRÂRE

### privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 137894/20.08.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 137895/20.08.2018;

Având în vedere solicitarea dnei Mirea Anișoara înregistrată sub nr.126043/30.07.2018, referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr.80966/28.06.2018 și Încheierea de respingere nr. 33390/2018 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și adresa Direcției urbanism nr. 126043 / 2018;

Văzând H.C.L.nr. 18/2018 privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit. a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 672 mp, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr.228517, astfel: lot 1 în suprafață de 288 mp cu număr cadastral 249133 și lot 2 în suprafață de 384 mp și număr cadastral 249134, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2-** Odată cu aprobarea prezentei hotărâri prevederile H.C.L.nr.18/2018 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3-** Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

**Art.4** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre doamnei Mirea Anișoara cu domiciliul în municipiul Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

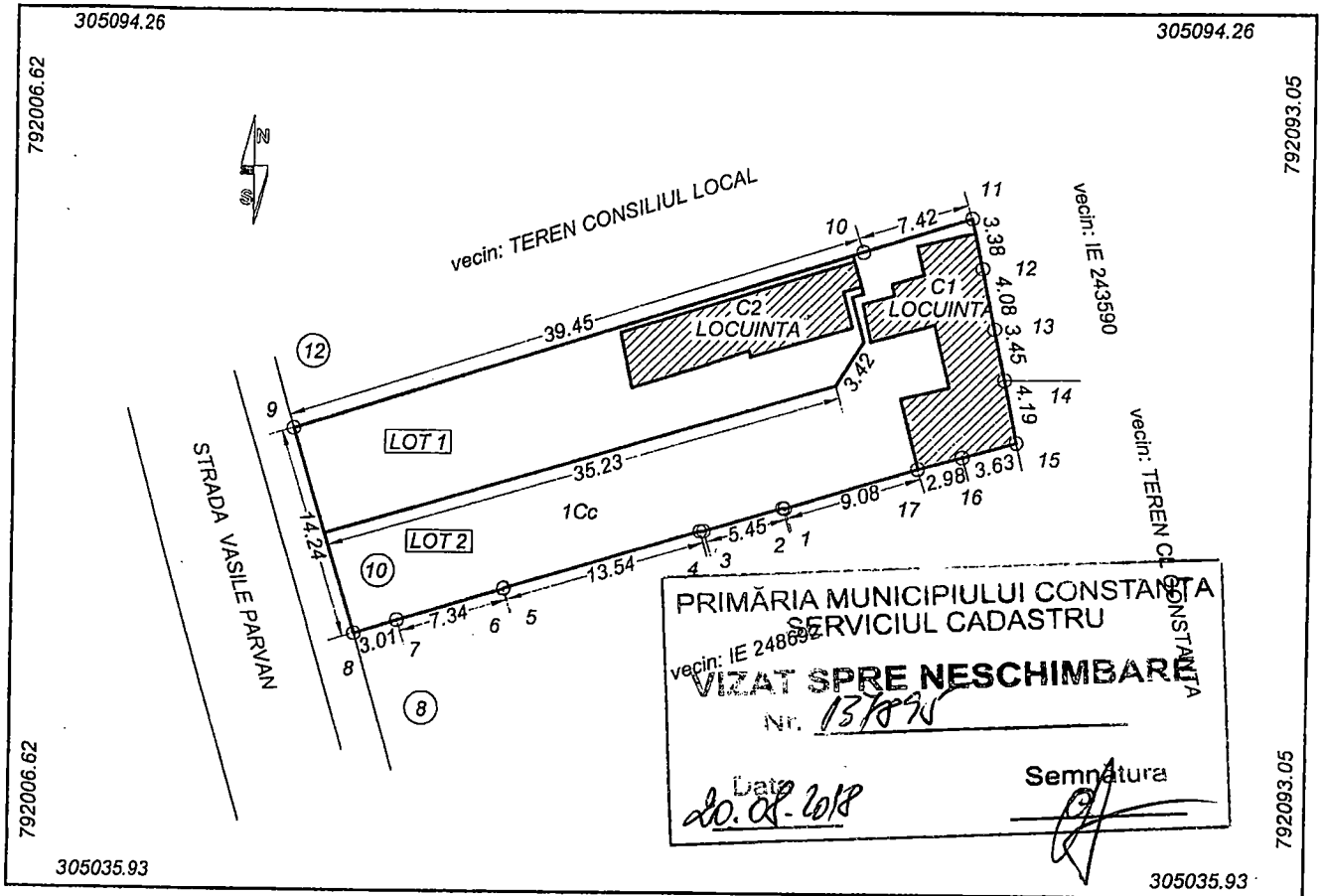
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezmembrare**

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
228517	672 mp	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
228517		CONSTANTA



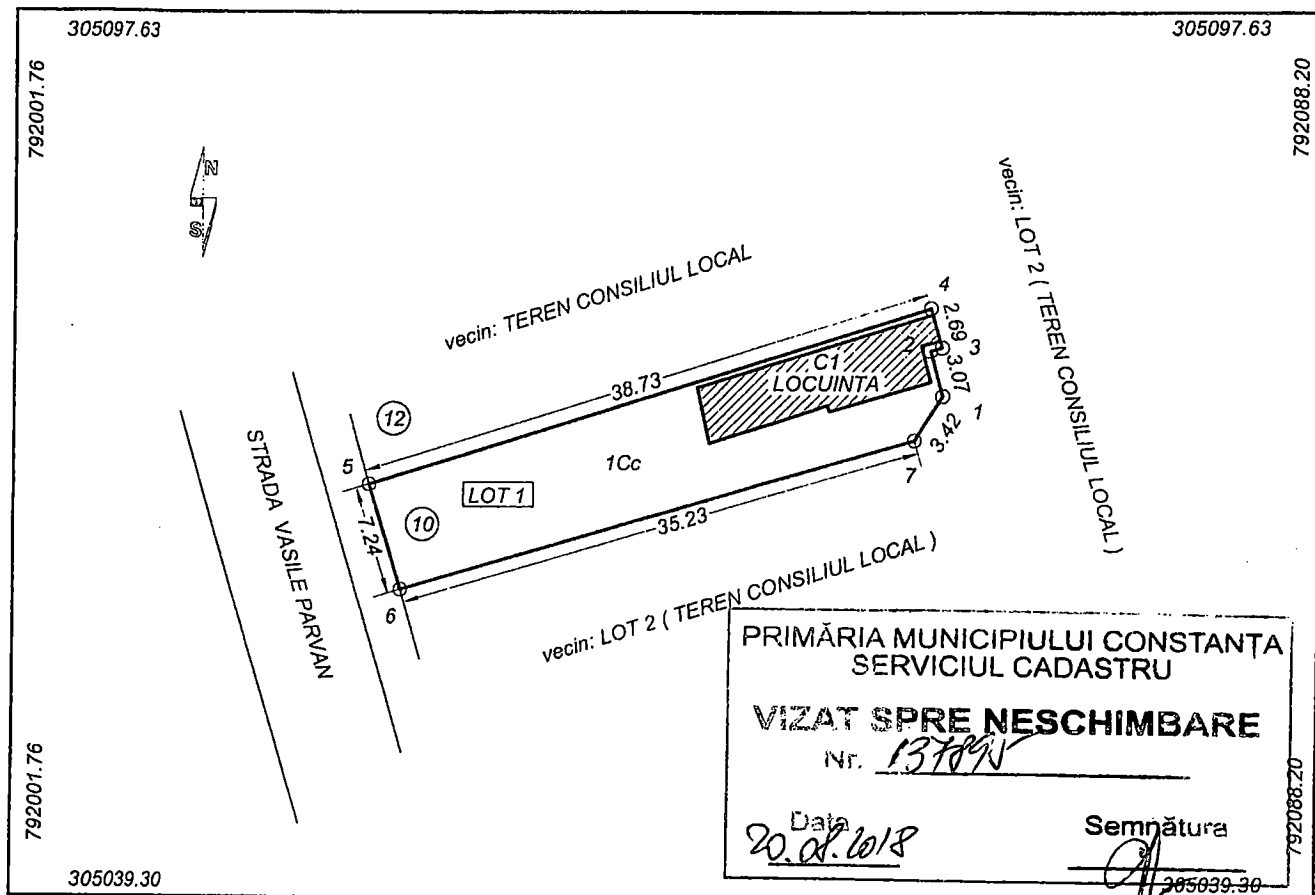
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
228517	672	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10	249133	288	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10 - LOT 1
				249134	384	Cc	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10 - LOT 2
Total	672				672		
Executant: MERTEA CRISTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. SERIA DE AUTORIZAPE NO-CI-F NR. 0631 MERTEA CRISTIAN Data: 27.06.2018 CATEGORIA B				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA Functia: CONSILIER GR. IA Data: 20.07.2018			

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
249133	288 mp	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10 - LOT 1
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	288	Imobilul este imprejmuit cu gard beton si gard metalic intre pct. 5-6, gard de plasa intre pct.4-5, neimprejmuit intre 6-7-1-2-3-4
	Total	288	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	Locuinta parter. Supraf.construita desfasurata S = 60 mp
	Total	60	

Suprafata totala masurata a imobilului = 288 mp

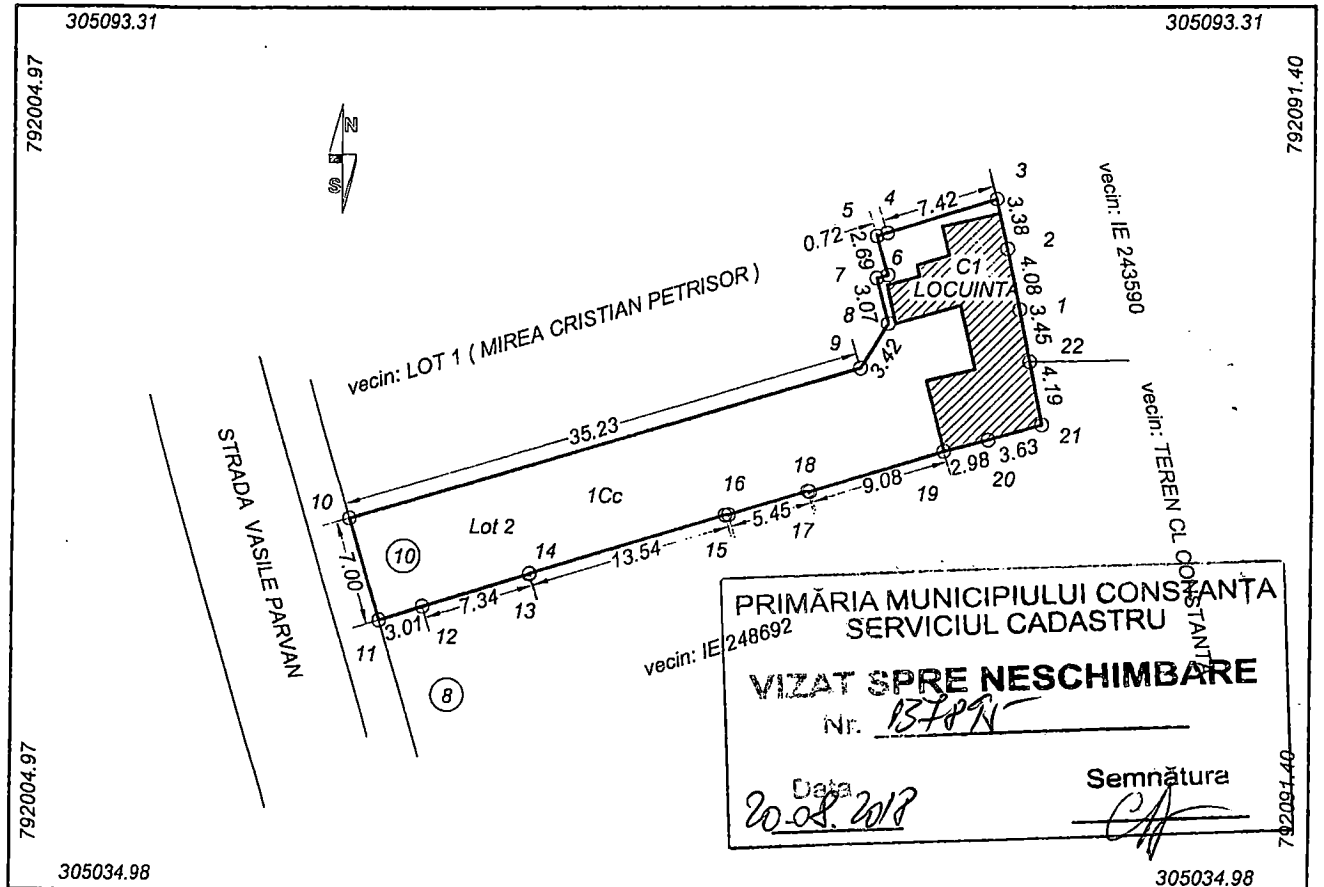
Suprafata din act = - mp

<p>Executant: MERTEA CRISTIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>AUTORIZARE SERIE R/1 MERTEA CRISTIAN</p> <p>Data: 27.06.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA</p> <p>Nume si Prenume: DAVDESCU CORNELIA</p> <p>Functia: CONSILIER GR. IA</p> <p>Data: 20.07.2018</p>
---	---

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
<i>249134</i>	384 mp	Mun. Constanta, Str.Vasile Parvan nr.10 - LOT 2
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	384	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct.3-4-5, neimprejmuit intre 5-6-7-8-9-10, gard de zid cu gard metalic intre pct.10.11, limita constr. intre 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1-2-3
Total		384	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	80	Locuinta parter, suprafata construita desfasurata 80 mp
Total		80	

**Suprafata totala masurata a imobilului = 384 mp**  
**Suprafata din act = - mp**

<p>Executant: MERTEA CRISTIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">Data: 27.06.2018</p> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA functia: CONSILIER GR. IA</p> <p style="font-size: small;">Data: 20.06.2018</p> </div>
--	--



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 137894/20.08.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea doamnei Mirea Anișoara, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.126043/30.07.2018, privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10.

Prin H.C.L. nr.18/30.01.2018 s-a aprobat dezmembrarea terenului situat în str. Vasile Pârvan nr.10. La acel moment, lotul în suprafață de 288 mp nu era intabulat în proprietatea Mirea Constantin-Petrișor și Mirea Anișoara.

Ca urmare, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a emis Încheierea de respingere nr. 33390 / 2018.

Ulterior, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța emite Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr. 80966 / 2018, pentru imobilul situat în str.Vasile Pârvan nr.10, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr. 228517, astfel:

- 249133 situat în localitatea Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10-Lot1, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 288 mp;
- 249134 situat în localitatea Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10-Lot2, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 384 mp;

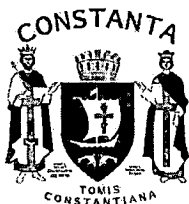
Lotul 1 situat în str.Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 288 mp a fost atribuit în proprietate numiților Mirea Cristian-Petrișor și Mirea Anișoara în baza Ordinului emis de Instituția Prefectului-județul Constanța nr.698/24.11.2017.

Lotul 2 situat în str.Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 384 mp este inclus în suprafața de 672 mp inventariată în domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.22/2011, anexa nr.9.

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

**PRIMAR**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.**

Comisia, întrunită azi 23.08..2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea**  
**teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului**  
**înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobil aflat în domeniul privat al municipiul Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 23 08 2018 se avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

SECIL-GIVAN CANTARAGIU





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 137895/20.08.2018**

## **RAPORT**

### **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Având în vedere solicitarea doamnei Mirea Anișoara, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.126043/30.07.2018, privind dezmembrarea imobilului (teren) situat în municipiul Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10.

Prin H.C.L. nr.18/30.01.2018 s-a aprobat dezmembrarea terenului situat în str. Vasile Pârvan nr.10. La acel moment, lotul în suprafață de 288 mp nu era intabulat în proprietatea Mirea Constantin-Petrișor și Mirea Anișoara.

Ca urmare, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a emis Încheierea de respingere nr. 33390 / 2018.

Ulterior, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța emite Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr. 80966 / 2018, pentru imobilul situat în str.Vasile Pârvan nr.10, având număr cadastral 228517, înscris în cartea funciară nr. 228517, astfel:

- 249133 situat în localitatea Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10-Lot1, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 288 mp;
- 249134 situat în localitatea Constanța, str.Vasile Pârvan nr.10-Lot2, județul Constanța, UAT Constanța având suprafața măsurată 384 mp;

Lotul 1 situat în str.Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 288 mp a fost atribuit în proprietate numiților Mirea Cristian-Petrișor și Mirea Anișoara în baza Ordinului emis de Instituția Prefectului-județul Constanța nr.698/24.11.2017.

Lotul 2 situat în str.Vasile Pârvan nr.10, în suprafață de 384 mp este inclus în suprafața de 672 mp inventariată în domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.22/2011, anexa nr.9.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți

funciare distincte”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, str. Vasile Pârvan nr.10, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**  
Nicoleta FLORESCU

*Nm*

**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,**

Sorina GHERASIM

*Sorina Gherasim*

**SERVICIUL PATRIMONIU,**

Daniela GHERLAN

*Daniela Gherlan*

**COMUNICAREA INCHEIERII**

Nr. 87462 din data de 11-07-2018

Către **MIREA ANIȘOARA**,  
Loc. Constanta, Str Vasile Parvan, Nr. 10, Jud. Constanta, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr.  
87462 din data de 11-07-2018, emisă de către B.C.P.I Constanta.

Referent, .....



19 JUL 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	87462
Ziua	11
Luna	07
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228517 Constanta



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Vasile Parvan, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228517	672	Construcția C1 înscrisă în CF 228517-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 228517-C2;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>23683 / 12/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. 22, din 10/02/2011 emis de PREFECTURA CTA (act administrativ nr. 7163/23-09-2010 emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr. 123759/08-11-2010 emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr. 2121/23-03-2011 emis de RADPP CONSTANTA; act administrativ nr. 5751/29-07-2011 emis de PREFECTURA C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1 / B.7
<b>65994 / 29/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 29/05/2018 emis de MIREA ANIȘOARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului în suprafața indiviza de 288 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIREA ANIȘOARA 2) MIREA CRISTIAN-PETRIȘOR	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.974
8	9	7.423
9	10	39.451
10	11	14.245
11	12	3.008
12	13	7.34
13	14	0.095
14	15	13.541
15	16	0.241
16	17	5.449
17	18	0.139
18	1	9.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	80966	28-06-2018	09-07-2018	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.324479/11-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării

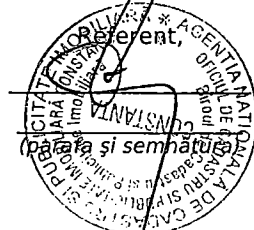
18-07-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)





100059102241

Incheiere Nr. 87462 / 11-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 87462 / 11-07-2018

**INCHEIERE Nr. 87462****Registrator:** DIANA DARDAC**Asistent:** FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MIREA ANIȘOARA domiciliat în Loc. Constanta, Str Vasile Parvan, Nr. 10, Jud. Constanta privind Notare în cartea funciara, în baza:  
-Act Notarial nr.2085/18-07-2018 emis de BNP ORBAN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.324479/11-07-2018 în suma de 60  
pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 228517, înscris în cartea funciara 228517 UAT Constanta având proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA în cota de 1/1 de sub B.1, MIREA ANIȘOARA, MIREA CRISTIAN-PETRIȘOR în cota de 1/1 de sub B.7, ;
- Se radiază dreptul de folosință asupra terenului în suprafața indiviză de 34,88 mp aferent imobilului cu IE 228517-C2-U1 înscris sub C2 în favoarea MIREA ANISOARA, căsătorită cu MIREA CRISTIAN-PETRISOR asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 228517 UAT Constanta;

**Prezența se va comunica părților:**

MIREA ANIȘOARA  
MIREA ANISOARA  
MIREA CRISTIAN-PETRISOR

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-07-2018

19. IUL. 2018

Registrator,  
DIANA DARDAC

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**  
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUĐ  
 CONSTANTA

Nr.	80966
Ziua	28
Luna	06
Anul	2018

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MIREA ANIȘOARA  
 Domiciliul Loc. Constanta, Str Vasile Parvan, Nr. 10, Jud. Constanta

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **80966** din data **28-06-2018**, vă informăm:

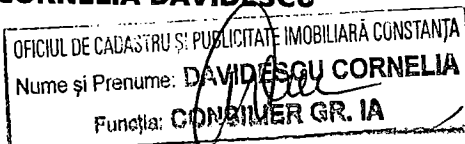
Imobilul situat în Loc. Constanta, Str VASILE PARVAN, Nr. 10, Jud. Constanta, UAT Constanta având numărul cadastral 228517 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **249133** situat în Loc. Constanta, Str VASILE PARVAN, Nr. 10 - LOT 1, Jud. Constanta, UAT Constanta având suprafața măsurată 288 mp;
- 2) **249134** situat în Loc. Constanta, Str VASILE PARVAN, Nr. 10 - LOT 2, Jud. Constanta, UAT Constanta având suprafața măsurată 384 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 26-07-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

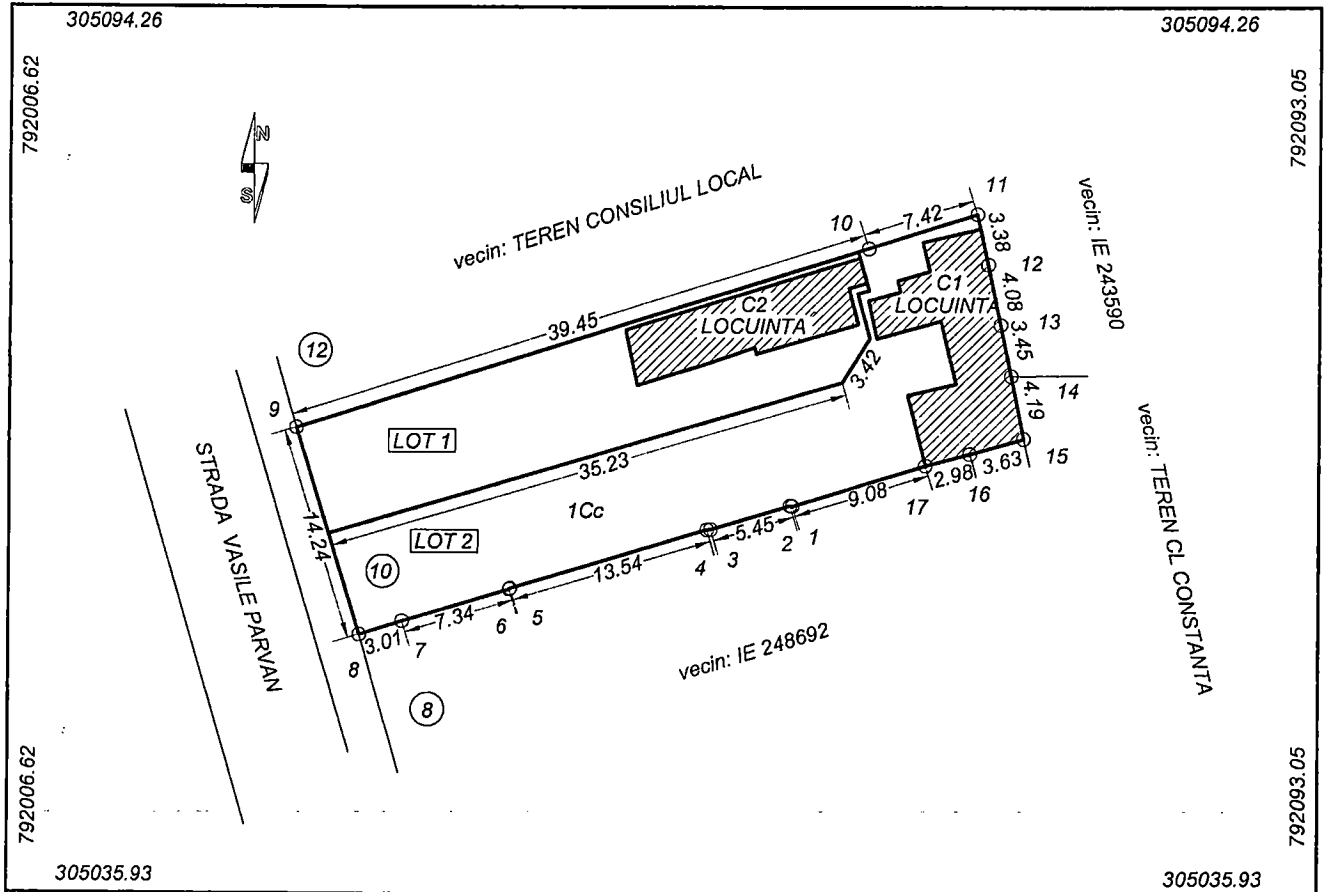
**Inspector**  
**CORNELIA DAVIDESCU**



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezmembrare**

scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
228517	672 mp	Mun. Constanta, Str. Vasile Parvan nr.10
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
228517		CONSTANTA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
228517	672	Cc	Mun. Constanta, Str. Vasile Parvan nr.10	249133	288	Cc	Mun. Constanta, Str. Vasile Parvan nr.10 - LOT 1
				249134	384	Cc	Mun. Constanta, Str. Vasile Parvan nr.10 - LOT 2
Total	672				672		
Executant: MERTEA CRISTIAN Confirm executarea, masuratorilor, la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. 				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: DAVIDESCU CORNELIA Functie: CONSILIER GR. IA Data: 20.06.2018			



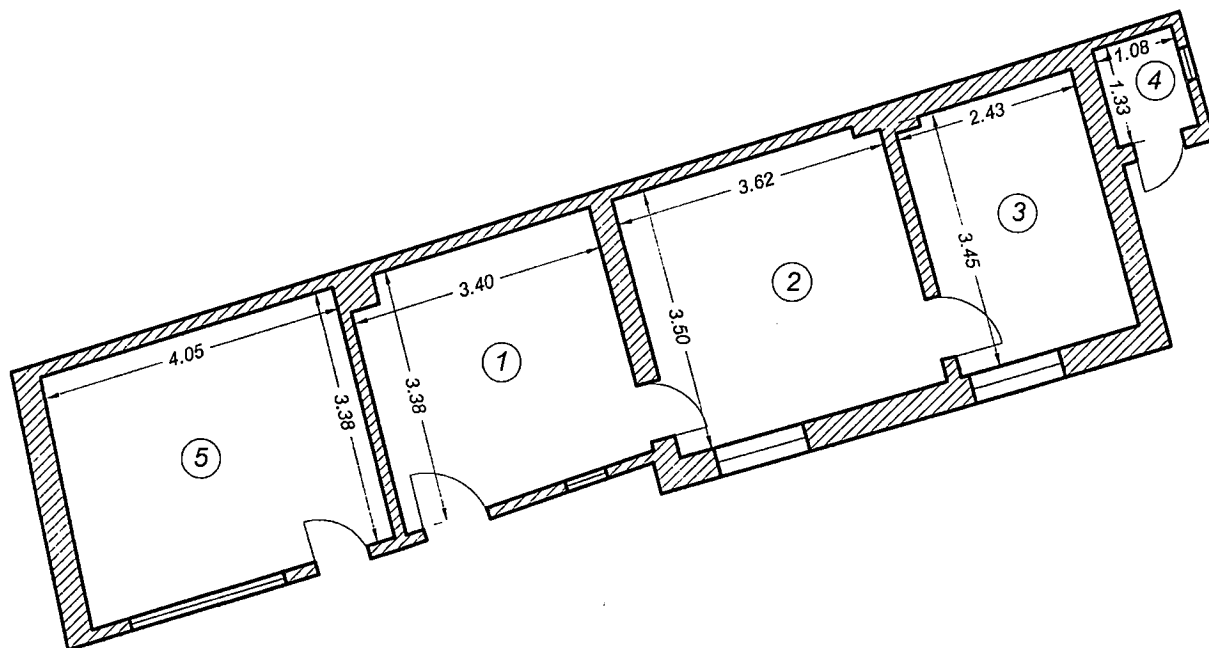




**RELEVU LOCUINTA C1**

scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
		Mun. Constanta, str. Vasile Parvan nr.10 - LOT 1	
Cartea funciara nr.	UAT	CONSTANTA	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	11.30
2	Camera	12.75
3	Debara	8.40
4	Grup sanitar	1.47
<b>Suprafata utila = 33.92 mp</b>		
5	Magazie	13.88

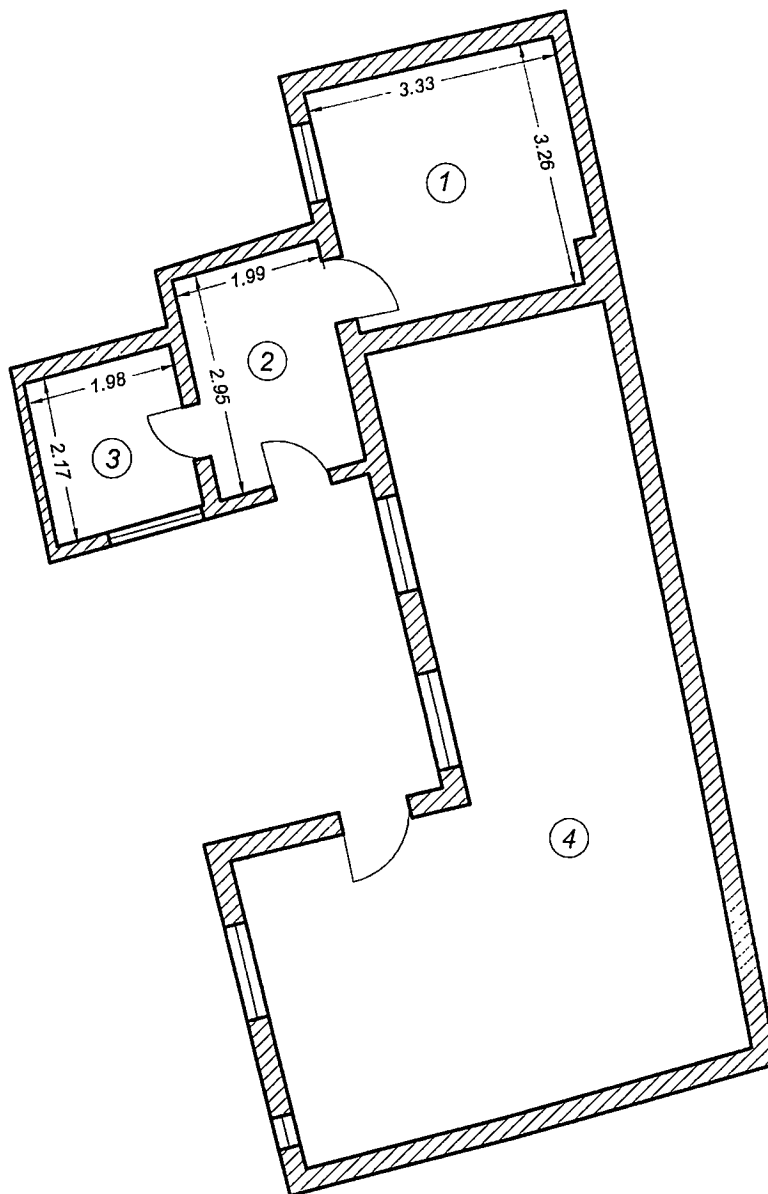
**Suprafata totala = 47.80 mp**

Executat de: <i>[Signature]</i>	Data:	Receptionat:	Data:
	27.06.2018		

**RELEVU LOCUINTA C1**

scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
		<b>Mun. Constanta, str. Vasile Parvan nr.10 - LOT 2</b>	
Cartea funciara nr.	UAT	CONSTANTA	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	10.57
2	Bucatarie	5.87
3	Baie	4.29
4	Locuinta ( supr. din acte )	36.85

**Suprafata utila = 57.58 mp**

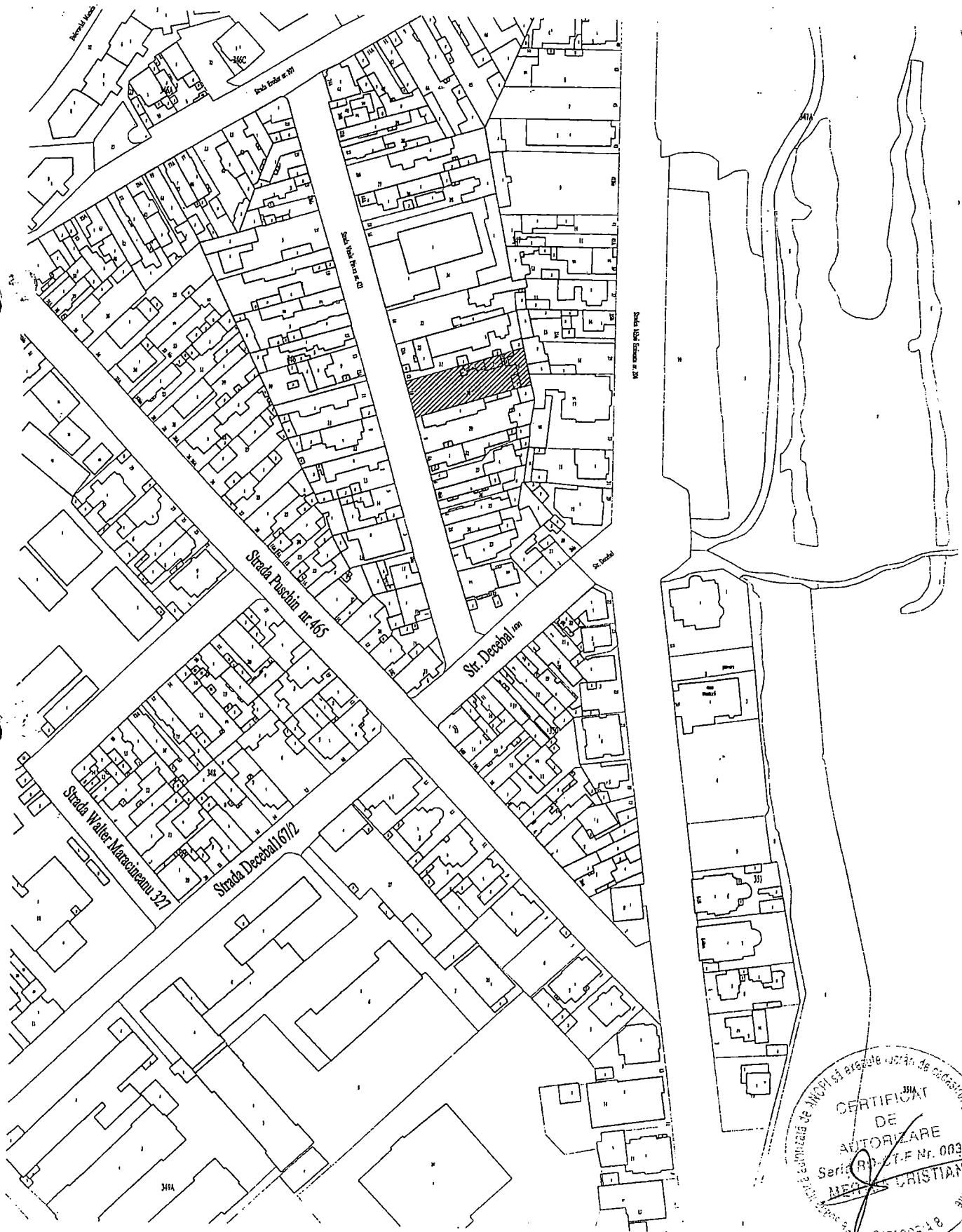
Executant	Data:	Receptionat:	Data:
-----------	-------	--------------	-------

PFA MERTEA CRISTIAN



27.06.2018

**INCADARARE IN ZONA**  
Scara 1:2000  
Constanta, str. Vasile Parvan nr.10



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria R.P. - T.F. Nr. 0031  
MEANU CRISTIAN  
CATEGORIA 18



Către	<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU- SERVICIUL PATRIMONIU</b>
Adresă	<b>B-dul Tomis, nr. 51, mun. Constanța</b>
Ref.	<b>Solicitare nr. 126043/30.07.2018 - dezmembrare imobil</b>

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 126043/06.08.2018 vă facem cunoscut faptul că, în conformitate cu prevederile documentației de urbanism **Plan Urbanistic General** aprobat prin **HCL nr. 653/ 25.11.1999**, a cărui valabilitate a fost prelungită prin **HCL nr.327/18.12.2015** imobilele cu numerele cadastrale 249133 și 249134 rezultate în urma dezmembrării imobilului cu nr. cad. 228517 sunt situate în zona de reglementări urbanistice **ZRL2a** iar conform **OMC nr.2.828/24.12.2015** pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în: **Necropola orașului antic Tomis**, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15 și **Sit urban**, Cod CT-II-s-B-02842, nr.crt.490.

-**CARACTERISTICILE PARCELELOR**: -se consideră **construibile** parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate: **-dimensiuni minime în zone protejate**: - pentru regimul de construire înșiruit suprafața 250mp, front 10m, pentru regimul de construire cuplat suprafața 300mp, front 12m, -pentru regimul de construire izolat 350mp, front 14m; -adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia, dar nu mai mică de 12m. **-Pentru parcelele construite se mențin condițiile existente dacă se respectă condițiile de ocupare și utilizare a terenului.**

- **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT)** aprobat maxim 35%  
- **COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)** aprobat maxim 1; dacă solicitantul CU deține o parcelă rezultată din comasarea a alte 2 parcele dintre care cel puțin una nu era construibilă anterior comasării sau dacă respectivul solicitant a realizat în interiorul clădirii o funcțiune complementară admisă, P.O.T. aprobat maxim 45% și C.U.T. aprobat maxim 1,35; indicatorii urbanistici (POT și CUT) se definesc și se calculează conform Anexei 2 a Legii nr.350/2001.

Față de cele menționate anterior vă facem cunoscut că ambele loturi rezultate în urma dezmembrării sunt, în prezent, construibile datorită faptului că pe fiecare din ele

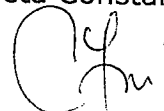
sunt edificate construcții. În cazul desființării construcției, situată pe unul din loturi, acesta devine neconstruibil deoarece nu mai îndeplinește condițiile minime urbanistice, respectiv front 10m. Parcela poate redeveni construibilă numai dacă se alipește altei parcele învecinată astfel încât, parcela rezultată în urma alipirii să îndeplinească dimensiunile minime necesare, respectiv suprafață și front stradal.

Sub aspectul că am depus toate diligențele în vederea soluționării cererii, vă asigurăm de întregul nostru sprijin.

**Arhitect șef,**  
drd. urb. Mihai Radu VÂNTURACHE



**Șef serviciu autorizări,**  
ing. Nicoleta Constantin



**Inspector,**  
Constantin Frîncu

