



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 480/19.11.2021

privind modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 231842 / 18.11.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 232012 / 18.11.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10/alin (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general este:

- total investiție: 9.202.240,78 lei fără TVA, respectiv 10.933.116,36 lei cu TVA,
- din care C+M: 6.858.516,52 lei fără TVA, respectiv 8.161.634,66 lei cu TVA.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 202/2018 rămân neschimbate.

Art. III – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr.

## "Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța"

## DEVIZUL GENERAL

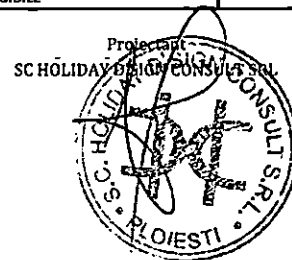
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța"

Nr. Cr.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	ELIGIBILE			NEELIGIBILE			TOTAL		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]	[lei]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1</b>										
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>										
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>										
2.1.	Rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>										
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>										
3.1	Studii	27,000.00	5,130.00	32,130.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.1.1 Studii de teren	19,500.00	3,705.00	23,205.00	0.00	0.00	0.00	19,500.00	3,705.00	23,205.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,500.00	1,425.00	8,925.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	2,352.94	447.06	2,800.00	3,352.94	637.06	3,990.00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
	Supraveghere arheologică	0.00	0.00	0.00	2,352.94	447.06	2,800.00	2,352.94	447.06	2,800.00
3.3	Expertizare tehnică	8,800.00	0.00	8,800.00	0.00	0.00	0.00	8,800.00	0.00	8,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00	0.00	0.00	0.00	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5	Proiectare și inginerie	77,539.60	14,732.52	92,272.12	189,028.00	35,915.32	224,943.32	266,567.60	50,647.84	317,215.44
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00	0.00	0.00	0.00	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	82,780.30	15,728.26	98,508.56	87,780.30	16,678.26	104,458.56
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	10,900.00	2,071.00	12,971.00	10,900.00	2,071.00	12,971.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,539.60	6,752.52	42,292.12	95,347.70	18,116.06	113,463.76	130,887.30	24,868.59	155,755.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	44,834.00	5,668.46	50,502.46	0.00	0.00	0.00	44,834.00	5,668.46	50,502.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,834.00	5,668.46	35,502.46	0.00	0.00	0.00	29,834.00	5,668.46	35,502.46
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00

3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului+dirigiențele de șantier)	40,160.40	7,630.48	47,790.88	0.00	0.00	0.00	40,160.40	7,630.48	47,790.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,560.40	1,816.48	11,376.88	0.00	0.00	0.00	9,560.40	1,816.48	11,376.88
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,560.40	1,626.48	10,186.88	0.00	0.00	0.00	8,560.40	1,626.48	10,186.88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigiențele de șantier (inclusiv supraveghere arheologică)	30,600.00	5,814.00	36,414.00	0.00	0.00	0.00	30,600.00	5,814.00	36,414.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>215,934.00</b>	<b>36,486.46</b>	<b>252,320.46</b>	<b>200,380.94</b>	<b>38,072.38</b>	<b>238,453.32</b>	<b>416,214.94</b>	<b>74,558.84</b>	<b>490,773.78</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4,599,699.43	873,942.89	5,473,642.32	2,182,137.12	414,606.05	2,596,743.17	6,781,836.55	1,288,548.94	8,070,385.49
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	24,977.23	4,745.67	29,722.90	13,529.90	2,570.68	16,100.58	38,507.13	7,316.35	45,823.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	744,719.50	141,496.71	886,216.21	455,000.87	86,450.17	541,451.04	1,199,720.37	227,946.87	1,427,667.24
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	195,626.66	37,169.07	232,795.73	195,626.66	37,169.07	232,795.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5,369,396.16</b>	<b>1,020,185.27</b>	<b>6,389,581.43</b>	<b>2,846,294.55</b>	<b>540,795.96</b>	<b>3,387,090.51</b>	<b>8,215,690.71</b>	<b>1,560,981.23</b>	<b>9,776,671.94</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	48,665.38	9,246.42	57,911.80	30,250.41	5,747.58	35,997.99	78,915.79	14,994.00	93,909.79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,922.43	1,505.26	9,427.69	30,250.41	5,747.58	35,997.99	38,172.84	7,252.84	45,425.68
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	40,742.95	7,741.16	48,484.11	0.00	0.00	0.00	40,742.95	7,741.16	48,484.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,592.85	0.00	30,592.85	37,976.47	0.00	37,976.47	68,569.32	0.00	68,569.32
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	13,905.84	0.00	13,905.84	17,262.03	0.00	17,262.03	31,167.87	0.00	31,167.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2,781.17	0.00	2,781.17	3,452.41	0.00	3,452.41	6,233.58	0.00	6,233.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	13,905.84	0.00	13,905.84	17,262.03	0.00	17,262.03	31,167.87	0.00	31,167.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (5% din chelt. (cap.1+2+4))	168,093.05	31,937.68	200,030.73	240,191.10	45,636.31	285,827.41	408,284.15	77,573.99	485,858.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,601.00	1,254.19	7,855.19	0.00	0.00	0.00	6,601.00	1,254.19	7,855.19
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>253,952.28</b>	<b>42,438.29</b>	<b>296,390.57</b>	<b>308,417.98</b>	<b>51,383.89</b>	<b>359,801.87</b>	<b>562,370.26</b>	<b>93,822.18</b>	<b>656,192.44</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	7,964.87	1,513.33	9,478.20	7,964.87	1,513.33	9,478.20
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7,964.87</b>	<b>1,513.33</b>	<b>9,478.20</b>	<b>7,964.87</b>	<b>1,513.33</b>	<b>9,478.20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,839,182.44</b>	<b>1,099,110.02</b>	<b>6,938,292.46</b>	<b>3,363,058.34</b>	<b>631,765.56</b>	<b>3,994,823.90</b>	<b>9,202,240.78</b>	<b>1,730,875.58</b>	<b>10,933,116.36</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,632,599.09</b>	<b>880,193.83</b>	<b>5,512,792.92</b>	<b>2,225,917.43</b>	<b>422,924.31</b>	<b>2,648,841.74</b>	<b>6,858,516.52</b>	<b>1,303,118.14</b>	<b>8,161,634.66</b>
		<b>ELIGIBILE</b>			<b>NEELIGIBILE</b>			<b>TOTAL</b>		

Beneficiar  
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 231842 / 19.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea Tranziției către o Economie cu Emisii Scăzute de Carbon, Prioritatea de investiții 3.1 -Sprijinire Eficienței Energetice, a Gestionării Inteligente a Energiei și a Utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice/ SUERD/1, U.A.T. municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr.5336/30.04.2020 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”.

Conform prevederilor art. 10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general se actualizează obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

În cadrul proiectului: „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, au fost finalizate procedurile de achiziție publică aferente serviciilor și lucrărilor prevăzute în cererea de finanțare, în acest sens proiectantul lucrărilor a actualizat devizul general rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- total investiție: 9.202.240,78 lei fără TVA, respectiv 10.933.116,36 lei cu TVA,
- din care C+M: 6.858.516,52 lei fără TVA, respectiv 8.161.634,66 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”.

**PRIMAR,**  
**Vergil Chițac**  
*Chițac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
BIROUL URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRĂRI  
NR. 2322/19.11.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea Tranziției către o Economie cu Emisii Scăzute de Carbon, Prioritatea de investiții 3.1 -Sprijinire Eficienței Energetice, a Gestionării Inteligente a Energiei și a Utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice/ SUERD/1, U.A.T. municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr.5336/30.04.2020 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”.

Până în prezent s-au parcurs etapele de achiziții publice și au fost contractate următoarele servicii și lucrări:

- contract de execuție lucrări aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, cod SMIS 124052, nr. 204776/15.10.2021, valoarea contractului 8.302.571,35 lei fără TVA;
- contract de prestări servicii privind serviciul de dirigenție de șantier aferent obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, nr. 195430/01.10.2021, valoarea contractului 30.600 lei fără TVA;
- contract supraveghere arheologică nr. 195764/01.10.2021, valoarea contractului 2.800 cu TVA.

Conform prevederilor art. 10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general se actualizează obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

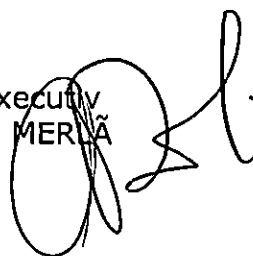
Proiectantul a transmis devizul general actualizat, rezultând valoarea de

finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- total investiție: 9.202.240,78 lei fără TVA, respectiv 10.933.116,36 lei cu TVA,
- din care C+M: 6.858.516,52 lei fără TVA, respectiv 8.161.634,66 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”.

Director Executiv  
Viorica Ani MERLĂ



Șef birou,  
Marian FILIP



Inspector,  
Denisa ION

