

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 160/2019 pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.115238/12.06.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.115242/12.06.2019;

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.3696/05.06.2019 și nr.3341/07.06.2018 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.109779/05.06.2019 și nr.95153/08.06.2018;

Luând în considerare adresa Serviciului cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru nr.130929/12.10.2017;

Văzând dispozițiile HCL nr.160/25.04.2019 pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr. 493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art. 1 la H.C.L. nr.160/2019, în sensul că adresa corectă a imobilului este B-dul Tomis nr. 314C, Piața Tomis III-lângă bloc LT5 în loc de B-dul Tomis nr. 314, Piața Tomis III-lângă bloc LT5 cum în mod eronat a fost trecut.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.160/2019 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 115238/12.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

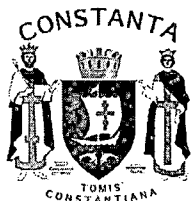
Prin adresa nr.3696/05.06.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.109779/05.06.2019, R.A.E.D.P.P. Constanța a solicitat îndreptarea erorii materiale din art. 1 la H.C.L. nr.160/2019, în sensul că adresa corectă a imobilului este b-dul Tomis nr.314C, Piața Tomis III-lângă bloc. LT5.

Terenul în suprafață de 499 mp, situat în b-dul Tomis nr.314C, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 160/2019 pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 115242/12.06.2019

RAPORT

proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 160/2019 pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.- "Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III

Prin adresa nr.3341/07.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018 R.A.E.D.P.P. Constanța solicită suplimentarea terenului, domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 482,13 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L.nr.116/2005 cu terenul în suprafață de 16,87 mp;

Prin adresa nr.3696/05.06.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.109779/05.06.2019 R.A.E.D.P.P. Constanța solicită îndreptarea erorii materiale din art. 1 la HCL nr.160/2019 în sensul că adresa corectă a imobilului este b-dul Tomis nr.314C și nu b-dul Tomis nr.314;

Potrivit adresei Serviciului cadastru nr.130929/12.10.2017, imobilul situat în zona Piața Tomis III, în spatele blocului LT5, i se atribuie adresa: **B-dul Tomis nr. 314C.**

Potrivit dispozițiilor art. 1 din HCL nr.160/2019 s-a aprobat modificarea art.1 la H.C.L. nr.116/2005, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cu terenul în suprafață de 16,87 mp astfel încât suprafața totală de teren, situată în b-dul Tomis nr.314, Piața Tomis III-lângă bloc LT5, va fi de 499 mp.

Terenul în suprafață de 499 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța astfel:

- parte din teren în suprafață de 267,26 mp conform H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.4;
- parte din teren în suprafață de 214,87 mp conform H.C.L. nr.47/2006, anexa nr.30;
- parte din teren în suprafață de 16,87 mp conform H.C.L. nr.419/2018, anexa nr.12.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.";

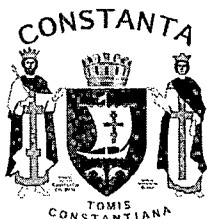
Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 160/2019 pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**
prin Șef Serviciu Cadastru
Nicoleta Florescu

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**
prin insp. Sorina Gherasim

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
prin insp. Georgiana Simion

SERVICIUL PATRIMONIU
insp. Andreea Sendre



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 - pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement

R A P O R T

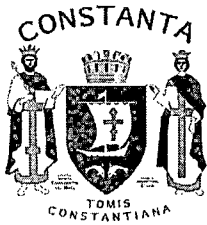
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 160/2019 pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III;

Comisia, întrunită azi 18.06.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – pentru administrație publică
locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor
și libertăților cetățeanului

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr.160/2019 pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III;

Comisia, întrunită azi 18.06.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT „CONSTANȚA

O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784

Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX: 0241 580 523; 0241 589 714; 0241 583 719

Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

DIRECȚIA PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE - SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE

Str.Răscoala din 1907, nr.4, TEL/FAX: 0241 520 574; 0241 520 575

NR. 3696 / 05.06.2019

DPC SP
5.06.2019
Andreea S
10.06.19.

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU



Enache Elena

Subscrisa RA EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT Constanța, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin adresa nr.3341/07.06.2018, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Constanța cu nr.95153/08.06.2018, vă solicitam suplimentarea terenului în suprafață de 482,13 mp, situat în Constanța, zona Piața Toims III, în spatele blocului LT5, bd.Tomis, nr.314C, cu suprafața de teren de 16,87 mp, astfel încât suprafața totală să fie de 499 mp.

Prin HCL nr.160/25.04.2019 s-a aprobat modificarea art.1 la HCL nr.116/2005, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea RAEDPP Constanța cu terenul în suprafață de 16,87 mp, astfel încât suprafața totală de teren, situată în Constanța, zona Piața Tomis III, în spatele blocului LT5, bd.Tomis, nr.314C, va fi de 499 mp, conform planului anexă.

Deși odată cu adresa mai sus menționată am comunicat toate intabulările cu planurile atașate, precum și adresa nr.R130929/12.10.2017 privind atribuirea adresei imobilului, planul anexă la HCL nr.160/25.04.2019 nu coincide cu cel de la ultima Încheiere de intabulare nr.53481/08.05.2018 prin care s-a înregistrat o îndreptare de eroare materială, iar adresa imobilului este bd.Tomis, nr.314.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă solicităm să întreprindeți demersurile necesare pentru rectificarea inadvertențelor constatate, în sensul atașării planului de amplasament corect, precum și menționarea adresei corecte, respectiv bd.Tomis, nr.314C.

Anexăm:

- Adresa nr.95153/08.06.2018
- Încheiere de intabulare, nr.53481/08.05.2018
- Adresa nr.R130929/12.10.2017
- HCL nr.160/25.04.2019

REGIA AUTONOMĂ
DIRECTOR GENERAL
FLORENTIN GHEORGHE
EXPLOATAREA
DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT
DIRECTOR D.P.T.O.
CONSTANȚA
ION CIOBANU

ȘEF SERVICIU URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE
C.J.LAURA MICU

(Signature)

Întocmit
C.J. MARILENA STANCANA



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr. 493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 25.04. 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75833/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75835/11.04.2019;

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.3341/07.06.2018 și nr. 1956/18.03.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018 și nr. 55402/18.03.2019;

Văzând H.C.L. nr.592/2000 privind aprobarea planului urbanistic de detaliu spațiu comercial zona Piața Tomis III-în spatele blocului LT5 și trecerea terenului din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.-Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, H.C.L. nr.493/2001 pentru modificarea H.C.L. nr.592/2000, H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-extindere și supraetajare spațiu comercial existent pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III, H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002, pagina nr.4 din H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.30 la H.C.L. nr.47/2006 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.526/2007 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 pentru aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu extindere și supraetajare spațiu comercial existent, zona Piața Tomis III, anexa nr.12 la H.C.L. nr.419/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea art.1 la H.C.L. nr.116/2005, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cu terenul în suprafață de 16,87 mp astfel încât suprafața totală de teren, situată în b-dul Tomis nr.314, Piața Tomis III-lângă bloc LT5, va fi de 499 mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După predarea terenului în suprafață de 16,87 mp, R.A.E.D.P.P. Constanța are obligația reevaluării terenului în suprafață totală de 499 mp și modificarea prevederilor contractuale privind suma minimă garantată și cota din profitul impozabil al asocierii în concordanță cu raportul de evaluare aprobat prin hotărâre a Consiliului de administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 3 Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 4 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.116/2005 rămân neschimbate.

Art. 5 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cojoc Marius

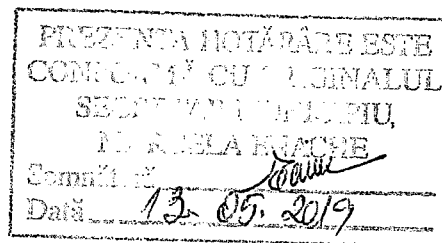
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Enache



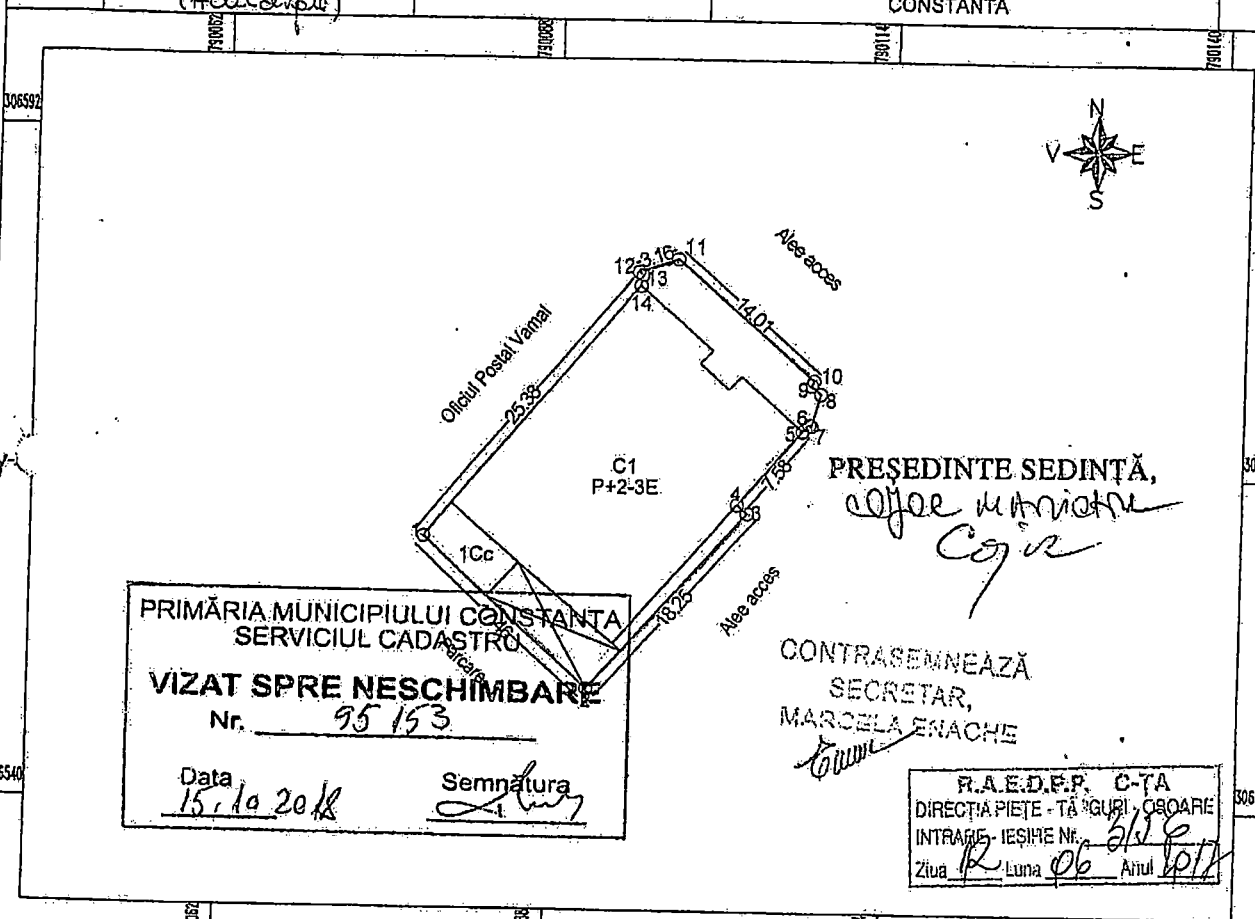
CONSTANȚA,

NR. 160 / 125.04. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului(mp)	Adresa Imobilului
242846	499	Loc.Constanta, b-dul Tomis nr. 314, Zona Piata Tomis III-Janga bloc LT5
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
(Actiune)		CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 95 153
 Data 15.10.2018 Semnatura [Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
[Signature]
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

R.A.E.D.F.P. C-7A
DIRECȚIA PIETE - TĂRGURI - CȘOARE
INTRARE - IESIRE NR. 2/19
 Ziua 12 Luna 06 Anul 2018

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	499	Imobil materializat cu calcanul constructiei (1-14;4-5); Nematerializat (1-2-3-4;5-6-7-8-9-10-11-12-13-14)
TOTAL		499	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CAS+CL	362	Constructie CAS + CL-P+2-3E cu o suprafata constructia desfasurata S=1668 mp Cu lift, nu detine certificat de performanta energetica
Total		362	Suprafata totala construita S = 362 mp.

Suprafata din acte = 482.13 mp
 Suprafata totala masurata a Imobilului = 499 mp

Executant: PFA Stolcea Marin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.Mai.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PLABILITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA Functia: CONSILIER GR. IA Stampila BCPJ Semnatura si parafa 18.MAI.2017 58031/2017
---	--

CONFIRMARE CU ORIGINALUL
SECRETAR IMPIECȚIU,
MARCELA ENACHE
 Semnatura *[Signature]*
 Data 13.05.2019