

HOTĂRÂRE
privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 113818/11.06.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 113819/11.06.2019.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45, alin (3) și art. 115 alin (1) lit b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor 1- 11, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se îndreaptă eroarea materială din HCL nr. 265/2016 în sensul anulării anexei nr. 21.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. și tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 113818 / 11.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin 6 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 113819 /11.06.2019

R A P O R T

privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit căreia unitatea administrativ teritorială are asupra bunurilor aflate în domeniul său privat, un drept de proprietate privată.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", potrivit căruia consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat și art. 45, alin 3, din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația publică locală.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213 / 1998, s-a întocmit, actualizat și completat inventarul domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Analizând adresele emise de R.A.E.D.P.P. Constanta, sentințele judecătorești, definitive și irevocabile, dispoziții privind retrocedarea unor imobile în baza Legii nr. 10 / 2001, contracte de vânzare-cumpărare. Pentru aceste imobile s-a întocmit sau urmează să se întocmească Protocol de predare – primire iar după caz, Serviciul cadastru a întocmit procese verbale de predare – primire pentru teren.

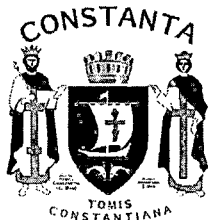
Considerăm necesară supunerea în dezbateră Consiliului Local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind aprobarea radierii unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXEC. PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Prin Șef Serv. Cadastru Nicoleta FLORESCU

DIRECTOR EXEC. ADJ. PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Prin insp. Sorina GHERASIM

ȘEF SERV. PATRIMONIU
Prin insp. Georgiana SIMION

INTOCMIT
Daniela GHERLAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui Primar Decebal Făgădău

Analizând proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Comisia, întrunită azi 18.08.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CRISTIAN MARIUS ANDREIAȘ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Walter Mărăcineanu nr. 16A
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 197/2008, anexa 12

Văzând :

- sentința civilă nr. 6239/2011 a Judecătoriei Constanța irevocabilă prin decizia civilă nr. 1438/2011 a Tribunalului Constanța;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 24060/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Walter Mărăcineanu nr. 196A format din teren în suprafață de 48 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 197/2008, anexa 12.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în bdul. Mamaia nr. 179
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 172/2012, anexa 22

Văzând :

- ordinul nr. 273/2018;
- ordinul nr. 410/2018;
- sentința civilă nr. 14441/2015 a Judecătoriei Constanța cu raport de expertiză tehnică juduciară – topografică
- adresa RAEDPP nr. 3548, 3549/2019
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 70514/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în bdul Mamaia nr. 179 format din teren în suprafață de 210 mp (98 mp + 112 mp), din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 172/2012, anexa 22.

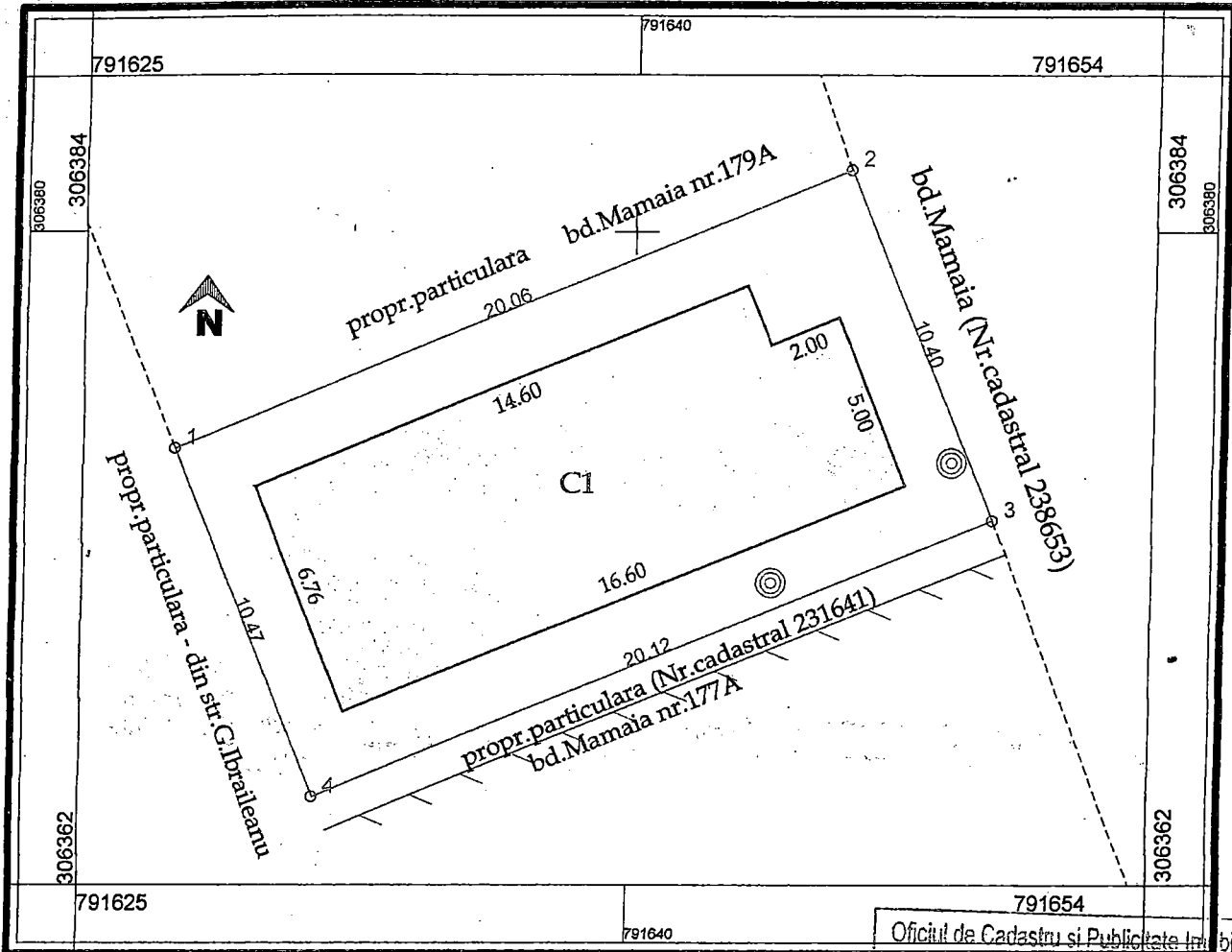
Se va comunica către: Ionescu Gabi Cezar și Feraru Paulina, ambii cu domiciliul în bdul. Mamaia nr. 179.

notă*: se va radia întreaga suprafață inventariată, adică 212 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1 :200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	210	Mun.Constanta, bd.Mamaia nr.179
Nr.Carte Funciara		UAT : CONSTANTA



- Imobilul are Nr. 9919 (IE 234731)
- Imobilul se suprapune cu un alt imobil cu Nr. 14729

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2421 data 24-09-2015

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni/felul imprejmirii
1	CC	210	Imprejmuire zidarie
Total		210	

B. Date referitoare la constructii

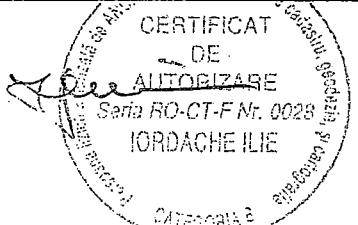
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni/
C1	CL	109	Locuinta ; sd = 109mp
Total		109	

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: IORDACHE LIVIA
Functia: CONSILIER GR. IA

Suprafata totala masurata a imobilului = 210 mp	Suprafata din act = 212 mp
Executant (nume, prenume)	Inspector
Expert tehnic judiciar - Ing.Iordache Ilie Min.Justitiei 19322032011 seria 46347749323022011, ANCP/OCPI Constanta RO CT F 0028	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Semnatura si parafa data
Semnatura si stampila Data: 4.08.2015	Stampila BCPI

98496/24-09-2015



copie conform cu originalul

[Signature]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Nicolae Titulescu nr. 3
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 10,
completat prin HCL nr. 101/2006, anexa 3, HCL nr. 225/2006, anexa 35,
HCL nr. 593/2006, anexa 38

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1463/2007 la Biroul notarului public Florin Vișan
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2903/2007 la Biroul notarului public Florin Vișan
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2902/2007 la Biroul notarului public Florin Vișan
- imobilul se afla în administrarea RAEDPP
- adresa RAEDPP nr. 5067/2014
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 74160/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Nicolae Titulescu nr. 3 format din teren în suprafață de 68,30 mp (31,74 mp + 14,59 mp + 21,97 mp) și construcție, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- HCL nr. 109/2005, pag. 10 – imobil cu suprafață „0”
- HCL nr. 101/2006, anexa 3 – construcții în suprafață de 121,08 mp
- HCL nr. 225/2006, anexa 35 – construcții în suprafață de 58,07 mp
- HCL nr. 593/2006, anexa 38 – teren în suprafață de 68,30 mp, din suprafața totală de 77,09 mp

Se va comunica către: RAEDPP Constanța.

notă*: va rămâne în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța terenul în suprafață de 45,35 mp, aflat în folosința dnei Petrescu Cecilia Paloma Rodica, conform Actului adițional nr. 12235/2006 la contractul de vânzare – cumpărare nr. 30270/1999 .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Ștefan cel Mare nr. 55
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 19,

Văzând :

- dispoziția nr. 2773/2007 emisă în baza Legii nr. 10/2001 ;
- imobilul se afla în administrarea RAEDPP cu număr inventar 10964 ;
- protocolul de predare primire nr. 8320/2007 întocmit de RAEDPP ;
- adresa RAEDPP nr. 2490/2019;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 73643/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 55 format din construcție, respectiv spațiile ocupate cu contracte de închiriere, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 19.

Se va comunica către: RAEDPP Constanța.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

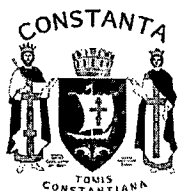
privind radierea imobilului
situat în stațiunea Mamaia zona Cazino Sud, lângă Terasa 12
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 105/2009, anexa 11

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1432/2011 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- adresa Serviciului urmărire și executare contracte – vânzări nr. 112296/2013 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 72983/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în stațiunea Mamaia zona Cazino Sud, lângă Terasa 12, format din teren în suprafață de 51 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 105/2009, anexa 11.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Pescarilor nr. 16C
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 39

Văzând :

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 836/2006 la Biroul notarilor publici asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel ;
- proces verbal de predare primire nr. 53535/2006 întocmit de Serviciul cadastru;
- adresa Serviciului urmărire și executare contracte - vânzări nr. 74148/2007 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 72996/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Pescarilor nr. 16C, format din teren în suprafață de 502,70 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 39 (str. Pescarilor, în vecinătatea bl. BM7).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în Piața Agroalimentară Tomis III
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 394/2006, anexa 1

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 172/2005 la Biroul notarului public Stamule Daniela ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 70741/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în Piața Agroalimentară Tomis III, format din construcție cu suprafața construită de 131 mp și teren în suprafață de 160,25 mp (cotă exclusivă în suprafață de 131 mp și în cotă indiviză în suprafață de 29,25 mp), din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 394/2006, anexa 1.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Justiției nr. 20
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 464/2007, anexa 57

Văzând :

- ordinul nr. 261/2009 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 103107/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Justiției nr.20, format din teren în suprafață de 130 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 464/2007, anexa 57.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Zorelelor nr. 64
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 376/2016, anexa 7

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 260/2019 la Biroul individual notarial Ștreangă Ioana ;
- adresa Serviciului contracte nr. 97501/2019
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 102914/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Zorelelor nr. 64, format din teren în suprafață indiviză de 9,25 mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 376/2016, anexa 7.

Se va comunica către: Ardeleanu Victoria și Ardelean Dimitrie, cu domiciliul în str. Dragoslavelor nr. 1B, bl. A2. ap. 46

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului
situat în str. Laic Vodă nr. 21
din inventarul centralizat al domeniului privat,
aprobat prin HCL nr. 109/2005, pag. 52
completat prin HCL nr. 20/2013, anexa 4

Văzând :

- ordinul nr. 296/2018
- ordinul nr. 297/2018 ;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 102962/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Laic Vodă nr. 21, format din teren în suprafață indiviză de 187,07 mp (103,25 mp + 83,82 mp), din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- HCL nr. 109/2005, pag. 52 – se va radia întreaga suprafață inventariată de 55 mp
- HCL nr. 20/2013, anexa 4 – se va radia suprafața de 132,07 mp din suprafața inventariată de 273,05 mp

Se va comunica către: Stebingăr Felicia și Stebingăr Mihai, cu domiciliul în Constanța, str. Laic Vodă nr. 21

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea terenurilor
situate în poligon 1 și 2
inventariate prin HCL nr. 109/2005, pag. 3

Văzând :

DISPOZITIE/ DATA	Poz. Disp.	TEREN	SUPRAFATA mp	Nr. Cadastral vechi	Observatii
679/ 11.03.2004	14	Port Tomis, tronson 4, lot 4	2.985,69	14642	Poligon 1
	15	Port Tomis, tronson 5, lot 2	1.999,22	14635	Poligon 1
	16	Port Tomis, tronson 5, lot 6	6.920,98	14643	Poligon 2
	17	Port Tomis, tronson 6, lot 2	6.472,61	14638	Poligon 2
TOTAL			18.378,5		

Se aprobă radierea terenurilor în suprafață de 18378,5 mp din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr.109/2005, pag.3 – faleza Constanța – zona între plaja Modern și podul Pescărie.

*notă : Terenurile de mai sus, au fost atribuite în compensare prin dispoziția nr. 679/2004.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,