



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind preluarea din administrarea Băncii Naționale a României, în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Callatis nr.25A**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 113815/11.06.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 113816/11.06.2019;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 17/2010, anexa 27, privind completarea și actualizare inventarului domeniului privat al municipiului Constanța;

Având în vedere Decizia fostului Consiliu popular al județului Constanța nr.173/01.06.1971;

Văzând adresa Băncii Naționale a României nr. XXI/3/1037/19.04.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 85106/25.04.2019;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă preluarea din administrarea Băncii Naționale a României în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Callatis nr. 25A, fost nr. 27, format din construcție - garaj în suprafață de 162 mp și teren aferent în suprafață de 162 mp.

**Art. 2** - Predarea - primirea bunului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Banca Națională a României și Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru..

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre către Banca Națională a României, Direcția patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției tehnic administrativ, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

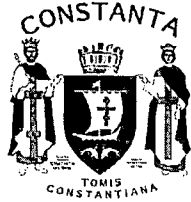
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 113815 / 11.06.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea punerii în executare a sentinței nr. 1685/2016 a Tribunalului Constanța, pronunțată în dosarul nr. 1410/118/2008 ;

Urmare a adresei Băncii Naționale a României nr. XXI/3/1037/19.04.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 85106/25.04.2019;

Văzând Decizia nr. 173/1971 a Consiliului Popular al Judetului Constanta

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Băncii Naționale a României, în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Calatis nr.25A.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 113816 / 11.06.2019**

### **RAPORT**

**privind preluarea din administrarea Băncii Naționale a României, în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Calatis nr.25A, fost nr.27**

Imobilul situat în str. Roza Luxemburg nr. 27 (actuală Calatis nr. 25A), fostă proprietate Maria și Ion Gîrbocea, trece în patrimoniul statului, în baza Decretului nr. 111/1951. Imobilul a fost transmis în folosința I.L.L. Constanta prin decizia nr. 15054/1953 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular, ca imobil ocupat de D.G.C.

Imobilul - teren (în suprafața de 162 mp) și construcție, a fost transmis prin Decizia nr. 173 / 1971 a Consiliului Popular al Județului Constanta, din administrarea Întreprinderii de Gospodărie Locativa în administrarea Băncii Naționale a R.S.R. - sucursala Constanta, cu destinația de garaj.

În prezent, imobilul constituie domeniu privat al municipiului Constanta aflat în folosința B.N.R., inventariat prin HCLM nr. 17/2010, anexa 26. Conform adresei BNR Agenția Constanța nu au fost îndeplinite formalitățile de publicitate imobiliară.

Anton Gârbacea a formulat notificare în baza Legii nr. 10/2001 pentru fostul imobil situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 20 / str. Callatis nr. 25- 25A, fost careu 142 lot 1, în suprafață de 642 mp. Imobilul notificat include și garajul aflat în administrarea BNR.

Prin sentința nr. 1685/2016 a Tribunalului Constanța rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 87/C/2017 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosarul civil nr. 1410/118/2008, se dispune restituirea imobilului situat în str. Calatis nr. 25A.

Prin adresa nr. XXI/3/1037/19.04.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 85106/25.04.2019, Banca Națională a României solicită revocarea dreptului de administrare asupra garajului situat în str. Calatis nr. 25A, fost nr. 27.

În vederea punerii în executare a dispozitivului sentinței nr. 1685/2016 a Tribunalului Constanța ;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Băncii Naționale a României, în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Calatis nr.25A, fost nr.27.

**DIRECTOR EXEC. PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Prin Șef Serv. Cadastru Nicoleta FLORESCU

**DIRECTOR EXEC. ADJ. PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

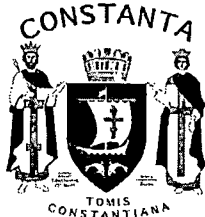
Prin insp. Sorina GHERASIM

**ȘEF SERV. PATRIMONIU**

Prin insp. Georgiana SIMION

**SERV. PATRIMONIU**

Daniela GHERLAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Băncii Naționale a României, în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Calatis nr.25A, fost nr.27.

Comisia, întrunită azi 18.06.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC

Costumei  
08.05.19  
Dana  
30.05.2019



SP  
N67



## BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

Direcția Patrimoniu și Investiții

Nr.XXI/3/ 1037/19.04.2019

Primăria Municipiului Constanța

Domnului **Decebal Făgădu**

Primar

J.P.C. - dna. Florentina  
Făgădu

Stimate Domnule Primar,

Banca Națională a României - Agenția Constanța, prin intermediul Deciziei nr. 173 din 1 iunie 1971 a Consiliului Popular al județului Constanța, a primit un drept de administrare a garajului proprietate de stat situat în municipiul Constanța, str. Calatis, nr. 27, compus din teren în suprafață de 162 mp și construcție 162 mp, aflat până la acea dată în administrarea Întreprinderii de Gospodărire Locativă Constanța.

Dorim pe această cale să vă aducem la cunoștință faptul că urmare procesului de reformare, redimensionare și reorganizare, început odată cu aderarea României la Uniunea Europeană, Banca Națională a României devenind membră a Sistemului European al Băncilor Centrale potrivit Statutului său, în calitate de bancă centrală, poate deține imobile numai pentru necesitățile sale de funcționare.

**Atenționare: Informațiile conținute de acest document sunt supuse obligației de păstrare a confidențialității, conform dispozițiilor art. 52 din Legea 312/2004 privind Statutul BNR**

Astfel, ținând cont de noua organizare a activității Agenției BNR - Constanța, Consiliul de administrație al BNR a dispus renunțarea la dreptul de administrare asupra acestui imobil.

Având în vedere faptul că imobilul mai sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța, conform Anexei nr. 26 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 17/2010, și ținând cont de argumentele expuse în preambul, în conformitate cu dispozițiile legale în ceea ce privește stingerea dreptului de administrare, vă rugăm să dispuneți demersurile necesare pentru revocarea dreptului de administrare al Băncii Naționale a României asupra garajului situat la adresa mai sus menționată.

Totodată, vă rugăm să ne informați la adresa Băncii Naționale a României din București, str. Doamnei, nr. 8, sect. 3, Direcția Patrimoniu și Investiții, cu privire la data, ora și locul unde reprezentanții instituțiilor noastre vor putea efectua predarea - primirea propriu-zisă a acestui imobil.

Cu cea mai înaltă considerație,

Alexandru-Dan Darabont

Director



**Atenționare: Informațiile conținute de acest document sunt supuse obligației de păstrare a confidențialității, conform dispozițiilor art. 52 din Legea 312/2004 privind Statutul BNR**

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CONSTANȚA  
COMITETUL EXECUTIV

*Trigunul la  
contabilul*

*Contra cu trigunul  
Inedn*

DECIZIA

Nr. 173

Comitetul executiv al Consiliului Popular al Județului Constanța, biroul permanent, întrunit în ședința din 1 iunie 1971;

Având în vedere adresa înregistrată la nr. 5344 prin care Direcția de Gospodărie Comunală și Locativă Constanța, propune transmiterea garajului situat în Municipiul Constanța, str. Calatis nr. 27, din administrarea Intreprinderii de Gospodărie Locativă Constanța, în administrarea Băncii Naționale a R.S.R. - Sucursala Județeană Constanța;

Văzând documentația anexată, constând din: planul de situație al garajului cu termenul aferent; avizele date de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Constanța; Avizul Băncii Naționale a R.S.R. în calitate de for tutelar - cum și acordurile Direcției de Gospodărie Comunală și Locativă și al Vicepreședintelui de resort;

În temeiul prevederilor art. 1 lit. b. din Decretul nr. 409/1955 privind reglementarea transmiterii bunurilor proprietatea statului și ale art. 48 din Legea nr. 57/1968 de organizare și funcționare,

D E C I D E ,

Art. 1 Se transmite, din administrarea Intreprinderii de Gospodărie Locativă Constanța, în administrarea Băncii Naționale a R.S.R. - Sucursala Județeană Constanța, garajul proprietate de stat, situat în Municipiul Constanța, str. Calatis nr. 27, compus din teren în suprafață de 162 m.p. și construcțiile în suprafață de 162 mp., cu o valoare de inventar de 67.500 lei, identificat prin planul de situație anexă, ce face parte integrantă din prezenta decizie.-

Art. 2 Serviciul secretariat - administrativ, va transmite prezenta decizie, unităților interesate, în vederea aducerii la îndeplinire.-

Constanța, 1 iunie 1971.-

PRIM - VICEPRESEDINTE,  
ss. Ing. Ion Tudor

SECRETAR,  
ss. Gheorghe Duma

ME/MB  
5 ex.

