



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 115044/ 12.06.2019;

Consultând raportul Direcției achiziții și investiții publice nr. 115068/12.06.2019 raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând dispozițiile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Total investiție: 5.918.011,32 lei cu TVA
din care C+M: 4.112.780,43 lei cu TVA

ART.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța” rămân neschimbate.

ART.3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar prin grija Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Constanța

Nr. _____ / _____



JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 115044/12.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin Programul național de dezvoltare locală (P.N.D.L. II), care se derulează în perioada 2017-2020, s-a elaborat Documentației de avizare lucrări de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța și a fost aprobată prin HCL nr. 392/27.11.2017.

Această documentație tehnico-economică în faza DALI aferentă acestui obiectiv a fost elaborată în conformitate cu HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere că în prezent operează dispozițiile OUG nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, care abrogă HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, care prin art.71 stabilește salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru domeniul construcțiilor, pentru anul 2019, este necesară actualizarea documentației și suplimentarea finanțării de la bugetul local.

În acest sens, în temeiul prevederilor art.45 alin.(6), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.2, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța”.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 115068 / 12.06.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI MANSARDAREA CREȘEI NR.2”, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța

Obiectivul de investiții „**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI MANSARDAREA CREȘEI NR.2**”, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța a fost inclus în lista proiectelor finanțate prin Programul național de dezvoltare locală (PNDL), etapa a-II-a ce se derulează în perioada 2017-2020.

În conformitate cu prevederile legale, a fost elaborată documentația tehnico-economică în faza Documentație de avizare lucrări de intervenție (D.A.L.I.), care a fost aprobată prin HCL nr. 392/27.11.2017.

Având în vedere prevederile OUG nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, precum și prevederile art.8, alin.(3) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1851/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 1211/20.002.2018 înregistrat la Primăria Constanța cu nr. 37609/07.03.2019, valoarea totală a investiției fiind de 3.808.106,14 lei, din care 2.610.000 lei sunt cheltuieli de la bugetul de stat.

Conform cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, următoarea etapă a implementării investiției o reprezintă achiziția serviciilor de proiectare în faza de Proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție a documentației de obținere a autorizației de construire, în vederea demarării execuției lucrărilor.

În acest sens, instituția noastră a organizat în data de 27.09.2018 procedura de achiziție publică pentru elaborarea documentației tehnico-economice în faza DTAC, documentație avize, proiect tehnic, asistența tehnică din partea proiectantului și verificarea tehnică, inclusiv execuție lucrări, în urma căreia nu s-a prezentat nici un ofertant.

A fost organizată a doua procedură pentru acest proiect, cu publicarea unui anunț în data 15.11.2018 care a fost anulat ca urmare a neprezentării de oferte.

Menționăm faptul că documentația tehnico-economică în faza DALI aferentă acestui obiectiv aprobată prin HCL nr. 392/27.11.2017, s-a elaborat cu încadrarea în indicativul SCOST-02/MEdCTS conform standardelor de cost prevăzute de HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, abrogată prin OUG nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice.

Pentru identificarea cauzei privind nedepunerea de oferte în cele două proceduri de achiziție publică organizate pentru acest proiect, în data de 31.01.2019 s-a derulat și o procedură de consultare a pieței, în urma căreia s-a primit o singură estimare a valorii proiectării în faza DTAC, documentație avize, PT, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și verificarea tehnică a documentației elaborate,

având o valoare mai mare decât dublul valorii din documentația elaborată și aprobată, respectiv de 188.020 lei, față de 93.949,91 lei cât prevede documentația elaborată (DALI).

De la predarea documentației până în prezent au intervenit modificări legislative, al căror efect se reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea investiției, astfel:

- aprobarea OUG nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, respectiv abrogarea HG nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- aprobarea OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, prin art.71 stabilește salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru domeniul construcțiilor, pentru anul 2019;
- avizul CTE FAVORABIL nr. 114860 / 12.06.2019 privind valoarea estimată actualizată conform OUG nr.114/2018 și OUG nr. 85/2018 din documentația avizată cu avizul CTE nr. 146583/15.11.2017

Față această situație, în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general și devizele pe obiect au fost actualizate de către proiectantul documentației, SC Tehnoconsult Proiect SRL, și au fost transmise prin adresa nr. 273/17.05.2019, înregistrată la Primăria Constanța sub nr. 98630/21.05.2019.

Valoarea totală estimată actualizată a investiției, conform devizului general actualizat, este:

Total investiție: 5.918.011,32 lei cu TVA

din care C+M: 4.112.780,43 lei cu TVA

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiții în sumă de 5.918.011,32 lei cu TVA defalcată astfel:

Buget de stat: 2.610.000,00 lei cu TVA

Buget local: 3.308.011,32 lei cu TVA

Față de cele arătate, în temeiul art. 44, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții **„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI MANSARDAREA CREȘEI NR.2”, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța.**

Director executiv
Mihaela Niță

Șef serviciu Investiții,
Marian Filip

Director executiv adjunct,
Daniela Nanu

Inspector,
Elena Toma

Inspector,
Răzvan Tudoran



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 115044/12.06.2019 inițiată de domnul primar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre privind **modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI MANSARDAREA CREȘEI NR.2”, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța;**

Comisia, întrunită azi 15 06 2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 115044/12.06.2019 inițiată de domnul primar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre privind **modificarea art. 1 din HCL nr. 392/27.11.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI MANSARDAREA CREȘEI NR.2”, aleea Mălinului nr.4, municipiul Constanța;**

Comisia, întrunită azi 18-06 2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

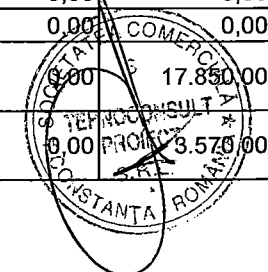
INVESTITIA: Reabilitarea, modernizarea si mansardarea Cresei nr.2
ADRESA: Str.Malinului, nr.4,Municipiul Constanta
BENEFICIAR : SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA CONSTANTA
PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

MAI 2019

lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Val.totala cu TVA	Valoare cu TVA	
					B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
Total capitol 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren: studiu topo si studiu geotehnic	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.750,00	712,50	4.462,50	0,00	4.462,50
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	124.683,54	23.689,87	148.373,41	74.919,91	73.453,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.570,00



	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	103.683,54	19.699,87	123.383,41	71.349,91	52.033,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	60.841,77	11.559,93	72.401,70	0,00	72.401,70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.280,59	4.993,31	31.273,90	0,00	31.273,90
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	24.280,59	4.613,31	28.893,90	0,00	28.893,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	34.561,18	6.566,62	41.127,80	0,00	41.127,80
Total capitol 3		201.775,31	38.337,30	240.112,61	74.919,91	165.192,70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	3.387.963,77	643.713,11	4.031.676,88	2.531.272,09	1.500.404,79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.780,24	1.668,25	10.448,49	3.808,00	6.640,49
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175.604,80	33.364,91	208.969,71	0,00	208.969,71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	282.660,00	53.705,40	336.365,40	0,00	336.365,40
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.855.008,81	732.451,67	4.587.460,48	2.535.080,09	2.052.380,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	43.628,36	8.289,39	51.917,75	0,00	51.917,75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.374,00	7.481,06	46.855,06	0,00	46.855,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.254,36	808,33	5.062,69	0,00	5.062,69
5.2.	Comisioane , cote, taxe, costul creditului	39.745,36	0,00	39.745,36	0,00	39.745,36
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,1%* (C+M)	3.456,12	0,00	3.456,12	0,00	3.456,12
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%* (C+M)	17.280,59	0,00	17.280,59	0,00	17.280,59



	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC -0,5%* (C+M)	17.280,59	0,00	17.280,59	0,00	17.280,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -taxa OAR cf L95/94 0.0005 din C+M	1.728,06	0,00	1.728,06	0,00	1.728,06
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 20%*(subcap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	812.106,82	154.300,30	966.407,12	0,00	966.407,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		895.480,54	162.589,69	1.058.070,23	0,00	1.058.070,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	7.200,00	1.368,00	8.568,00	0,00	8.568,00
Total capitolul 6		7.200,00	1.368,00	8.568,00	0,00	8.568,00
TOTAL GENERAL		4.979.464,66	938.546,66	5.918.011,32	2.610.000,00	3.308.011,32
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.456.118,01	656.662,42	4.112.780,43	2.535.080,09	1.577.700,34

SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

PROIECTANT

Ing. Manjea Malai

