

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

pentru îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 23/2018  
privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de  
str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid,  
inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
\_\_\_\_\_ 2019.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 104489/29.05.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 104488/29.05.2019.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>1</sup> lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art. 1 al HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, în sensul că la lit. b) se va citi *SC Maurer Imobiliare Constanța SRL* cum este corect, în loc de *SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL*, cum în mod eronat a fost scris.

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale HCL nr. 23/2018 rămân neschimbate.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
Nr. 104489 / 29.05.2019

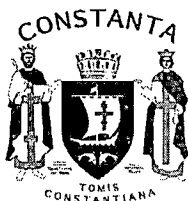
#### EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul Direcției urbanism nr. 104488/29.05.2019 prin care se solicită îndreptarea erorii materiale din art. 1 al HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, sub aspectul denumirii beneficiarului;

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din art. 1 lit. b) din HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL.

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 104489/29.05.2019, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Art. 1 al HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, în sensul că la lit. b) se va consemna:

*b). terenul în suprafață de 4.199 mp, identificat cu nr. cadastral 245334, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietatea SC Maurer Imobiliare Constanța SRL, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 125/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian,*

în loc de:

*b). terenul în suprafață de 4.199 mp, identificat cu nr. cadastral 245334, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietatea SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 125/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian,*  
cum a fost eronat consemnat.

Comisia, întrunită azi 10.06.2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ŞI PLANIFICARE URBANĂ

**REFERAT**

Nr. 104488 / 29.05.2019

Având în vedere:

- ❖ adresa formulată de SC Maurer Imobiliare Constanța SRL înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 66652/29.03.2019, transmisă Direcției urbanism în data de 28.05.2019 prin care se solicită corectarea prevederilor art. 1 lit.b) a HCL nr. 23/2018;
- ❖ prevederile contractului de vânzare autenticat sub nr. 125/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian;
- ❖ situația de fapt în care în cuprinsul Art. 1 la lit. b) a HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, a fost consemnat:

*"b). terenul în suprafață de 4.199 mp, identificat cu nr. cadastral 245334, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietatea SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 125/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian."*

În temeiul documentelor transmise, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 1 lit. b) din HCL nr. 23/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, în sensul că la art. 1 lit. b) se va consemna:

*b). terenul în suprafață de 4.199 mp, identificat cu nr. cadastral 245334, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietatea SC Maurer Imobiliare Constanța SRL, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 125/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian,*

în loc de:

*b). terenul în suprafață de 4.199 mp, identificat cu nr. cadastral 245334, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietatea SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 125/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian, cum a fost eronat consemnat.*

Arhitect

urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,  
Cristina Stamat



**MAURER**  
residence  
CONSTANȚA

SSPM  
Fănuș  
TI 07.06.2019

+40 728 111 777  
contact@maurerconstanta.ro  
Str Milano Nr. 21, Constanța



**CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
IN ATENTIA: DIRECTIEI DE URBANISM**

Subscrisa **MAURER IMOBILIARE CONSTANȚA S.R.L.**, cu sediul în municipiul Brașov, strada Pelicanului nr. 5, parter, spațiu birou nr. 5, camera 2, județul Brașov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J08/2155/19.10.2016, cod unic de înregistrare 36653299 și atribut fiscal RO, având adresă de corespondență în municipiul Constanța, str. Milano nr. 21, jud. Constanța, prin împuternicit IANOS OANA CRISTINA, posesoare a CI seria KZ nr. 403547 eliberat la data de 30.12.2016 de SPCLEP Constanta, CNP 2830902134183, va rugăm să dispuneți prezenta:

### **CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE**

Cuprinsa în HOTARAREA privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitata de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, initiator SC Maurer Imobiliare Land Constanta SRL nr. 23 emisa la data de 30.01.2018, la articolul 1, litera b, astfel:

**Proprietarul terenului în suprafața de 4.199 m.p., identificat cu nr. cadastral 245334, înscris în cartea funciara a UAT Constanta, este proprietatea societății MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.125/16.01.2017 la Societatea Profesionala Notariale Burlan Radu – Cătălin, Burlan Ioana-Suzana, Burlan Silviu-Cristian din Brașov, și nu în proprietatea societății Maurer Imobiliare Land Constanta SRL.**

Atasam prezentei:

- Hotararea nr. 23/30.01.2018;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr.125/16.01.2017.

**MAURER IMOBILIARE CONSTANȚA S.R.L.**



- arhitect șef  
- Secretar Num.

Fănuș

Proiect dezvoltat de

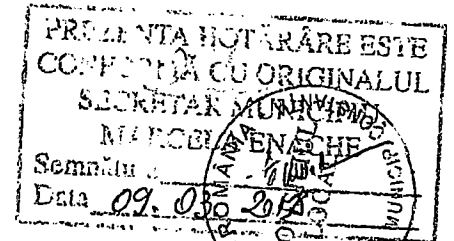


**MAURER IMOBILIARE**  
constructorii de visuri

[www.maurerconstanta.ro](http://www.maurerconstanta.ro)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTARARE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, inițiator SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2018.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 161852/20.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Avizul arhitectului șef nr. 161849/20.12.2017 și referatul Direcției urbanism nr. 161851/20.12.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>^</sup>1 lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 161849/20.12.2017, precum și Avizul de inițiere nr. 38905/10.04.2017 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Milano, str. Napoli, str. Alexandria și str. Madrid, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Zona studiată în suprafață de 29,10 ha include terenuri proprietate publică și privată. Imobilele care au inițiat documentația de urbanism sunt:

- a). terenul în suprafață totală de 153.473 mp, proprietatea SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 126/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian, după cum urmează:
- teren în suprafață de 17.800 mp, identificat cu nr. cadastral 230132, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116644/26.09.2017;
  - teren în suprafață de 6.815 mp, identificat cu nr. cadastral 243937, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116627/26.09.2017;
  - teren în suprafață de 13.000 mp, identificat cu nr. cadastral 230150, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116631/26.09.2017;

- teren în suprafață de 8.000 mp, identificat cu nr. cadastral 230154, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116635/26.09.2017;

- teren în suprafață de 8.309 mp, identificat cu nr. cadastral 243946, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116615/26.09.2017;

- teren în suprafață de 18.000 mp, identificat cu nr. cadastral 230264, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116617/26.09.2017;

- teren în suprafață de 4.443 mp, identificat cu nr. cadastral 243894, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116612/26.09.2017;

- teren în suprafață de 870 mp, identificat cu nr. cadastral 243940, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116600/26.09.2017;

- teren în suprafață de 3.271 mp (potrivit actelor de proprietate) și 3276 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 207514, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116603/26.09.2017;

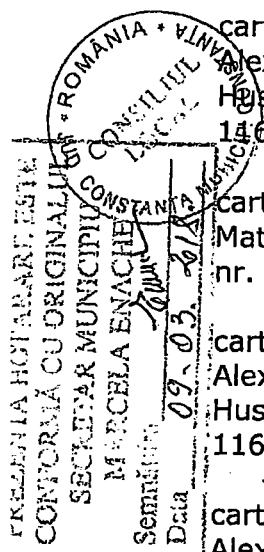
- teren în suprafață de 10.000 mp, identificat cu nr. cadastral 230257, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116613/26.09.2017;

- teren în suprafață de 9.240 mp, identificat cu nr. cadastral 207890, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Maticiuc Ion și Maticiuc Smaranda conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116604/26.09.2017;

- teren în suprafață de 4.963 mp, identificat cu nr. cadastral 243297, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116591/26.09.2017;

- teren în suprafață de 4.217 mp, identificat cu nr. cadastral 243377, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116656/26.09.2017;

- teren în suprafață de 10.868 mp, identificat cu nr. cadastral 230138, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiuc Ion, Maticiuc Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116597/26.09.2017;



- teren în suprafață de 1.400 mp, identificat cu nr. cadastral 230258, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116589/26.09.2017;

- teren în suprafață de 7.700 MP (potrivit actelor de proprietate) și 7.620 mp (potrivit măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 10015, înscris în cartea funciară a UAT Constanța sub nr. 230128, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116590/26.09.2017;

- teren în suprafață de 8.320 mp, identificat cu nr. cadastral 244958, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116648/26.09.2017;

- teren în suprafață de 3.827 mp, identificat cu nr. cadastral 230560, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116651/26.09.2017;

- teren în suprafață de 12.430 mp, identificat cu nr. cadastral 230587, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, grevat de drept de ipotecă în favoarea numiților: Alexa Gheorghe, Alexa Elena, Maticiu Ion, Maticiu Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis și Husein Narcis conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 116654/26.09.2017.

b). terenul în suprafață de 4.199 mp, identificat cu nr. cadastral 245334, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, proprietatea SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 125/16.01.2017 la Societatea profesională notarială Burlan Radu-Cătălin, Burlan Ioana-Suzana și Burlan Silviu-Cristian.

**Art. 2** - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de trei ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului.

**Art. 3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, SC Mas Publishing & Partners SRL în calitate de împuternicit al SC Maurer Imobiliare Land Constanța SRL la sediul din municipiul Constanța str. Laic Vodă nr. 21, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, precum și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

*Coșoc*

*Coșoc*

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

SECRETAR MUNICIPIULUI

MARCELA ENACHE

Semnătura

Data

09.09.2018

CONSTANȚA

NR. 23 / 30.01.2018