



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, strada Bogdan Vasile nr. 121,
în suprafață de 41 mp, către Constantin Ioan

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.74273/09.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.74275/09.04.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.376/28.12.2016 anexa 2, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea nr.128347/13.09.2016 completată prin adresa nr.13256/13.10.2017 depusă de către domnul Constantin Ioan;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, str. Bogdan Vasile nr.121, în suprafață de 41 mp, către domnul Constantin Ioan, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul reprezintă diferență din măsurători, rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral 247447 înscrisă în Cartea funciară nr.247447 a UAT Constanța și constituie proprietate privată a municipiului Constanța.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.24191/13.03.2019.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, domnului Constantin Ioan (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

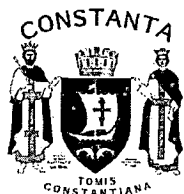
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.74273/09.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Conform documentației cadastrale nr.247447 și încheierii de intabulare nr.77468/30.06.2017, terenul în suprafață de 41 mp reprezintă diferență din măsurători (201 mp suprafață din măsurători și 160 mp suprafață din acte).

Diferența dintre suprafața din acte și cea rezultată în urma efectuării măsurărilor cadastrale, nu se poate localiza în teren și nu se poate materializa într-un lot distinct. Întreaga suprafață de teren, respectiv 201 mp este deținută și folosită de către domnul Constantin Ioan, în indiviziune cu municipiul Constanța.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, str. Bogdan Vasile nr.121, în suprafață de 41 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.74273/09.04.2019;

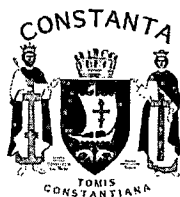
Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, strada Bogdan Vasile nr. 121, în suprafață de 41 mp".

Comisia întrunită azi 19.04. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.74273/09.04.2019;

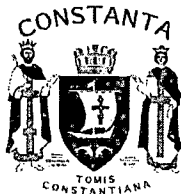
Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, strada Bogdan Vasile nr. 121, în suprafață de 41 mp".

Comisia întrunită azi 16 04 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.74275/09.04.2019

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.74273/09.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea de cumpărare nr.128347/13.09.2016 completată prin adresa nr.13256/13.10.2017 domnul Constantin Ioan a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, str. Bogdan Vasile nr.121, în suprafață de 41 mp.

Terenul reprezintă diferență din măsurători rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale identificată cu numărul cadastral 247447, înscrisă în Cartea funciară nr.247447 a UAT Constanța emisă de OCPI Constanța și a încheierii de intabulare nr.77468/30.06.2017, respectiv 201 mp suprafață rezultată din măsurători și 160 mp suprafață din acte, conform certificatului de moștenitor nr.59/16.12.2013, autentificat la BNP Ghica Livia.

Cererea de cumpărare a terenului situat în municipiul Constanța, strada Bogdan Vasile nr.121, în suprafață de 41 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare respectiv:

➤ Situația juridică nr.171550/29.01.2019, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.376/28.12.2016 anexa 2.

- deținerea terenului de către domnul Constantin Ioan în indiviziune cu municipiul Constanța;

- conform adresei SPIT Constanța nr.R-T84652/26.10.2018, la adresa din municipiul Constanța, strada Bogdan Vasile nr.121, Primăria municipiului Constanța figurează înregistrată în evidențele fiscale cu teren intravilan în proprietate în suprafață indiviză de 41 mp, reprezentând diferență din măsurători, deținut conform HCL nr.376/2016, anexa nr.2.

- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

➤ Raportul Direcției urbanism nr.R24191/13.03.2019 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:

- *"Conform PUD aprobat prin HCL nr.265/09.05.2008: destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: locuire*

- *Zonă protejată conform - Necropola orașului antic Tomis ..."*

- *Procent de ocupare al terenului aprobat max. 45%;*

- *Coeficient de utilizare aprobat: corespunzător POT și regim de înălțime;*

- *Regim de maxim înălțime P+1,2E.*

Diferența dintre suprafața din acte și cea rezultată în urma efectuării măsurătorilor cadastrale, în suprafață de 41 mp, nu se poate localiza în teren și nu se poate materializa într-un lot distinct. Întreaga suprafață de teren, respectiv 201 mp este deținută și folosită de către domnul Constantin Ioan, în indiviziune cu municipiul Constanța.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 41 mp, diferență din măsurători, cumpărătorul va deveni proprietar pe întreaga suprafață de 201 mp și va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

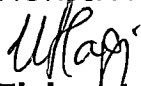
Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, strada Bogdan Vasile nr.121, în suprafață de 41 mp, către domnul Constantin Ioan.

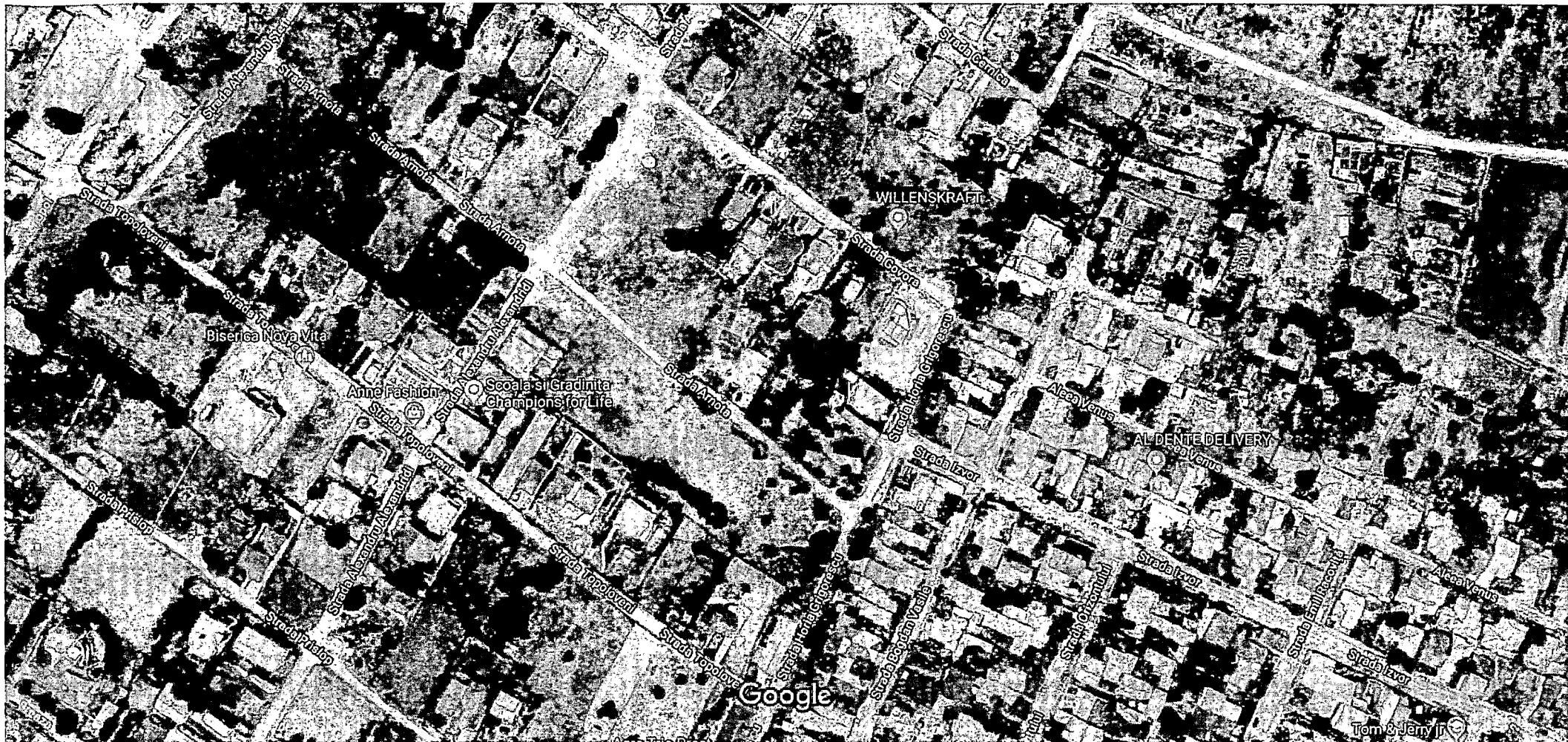
DIRECTOR EXECUTIV,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI


Elaborat,
Georgiana Terciu





Imagini ©2019 Google, Date cartografice ©2019 Google 20 m

Strada Bogdan Vasile 121

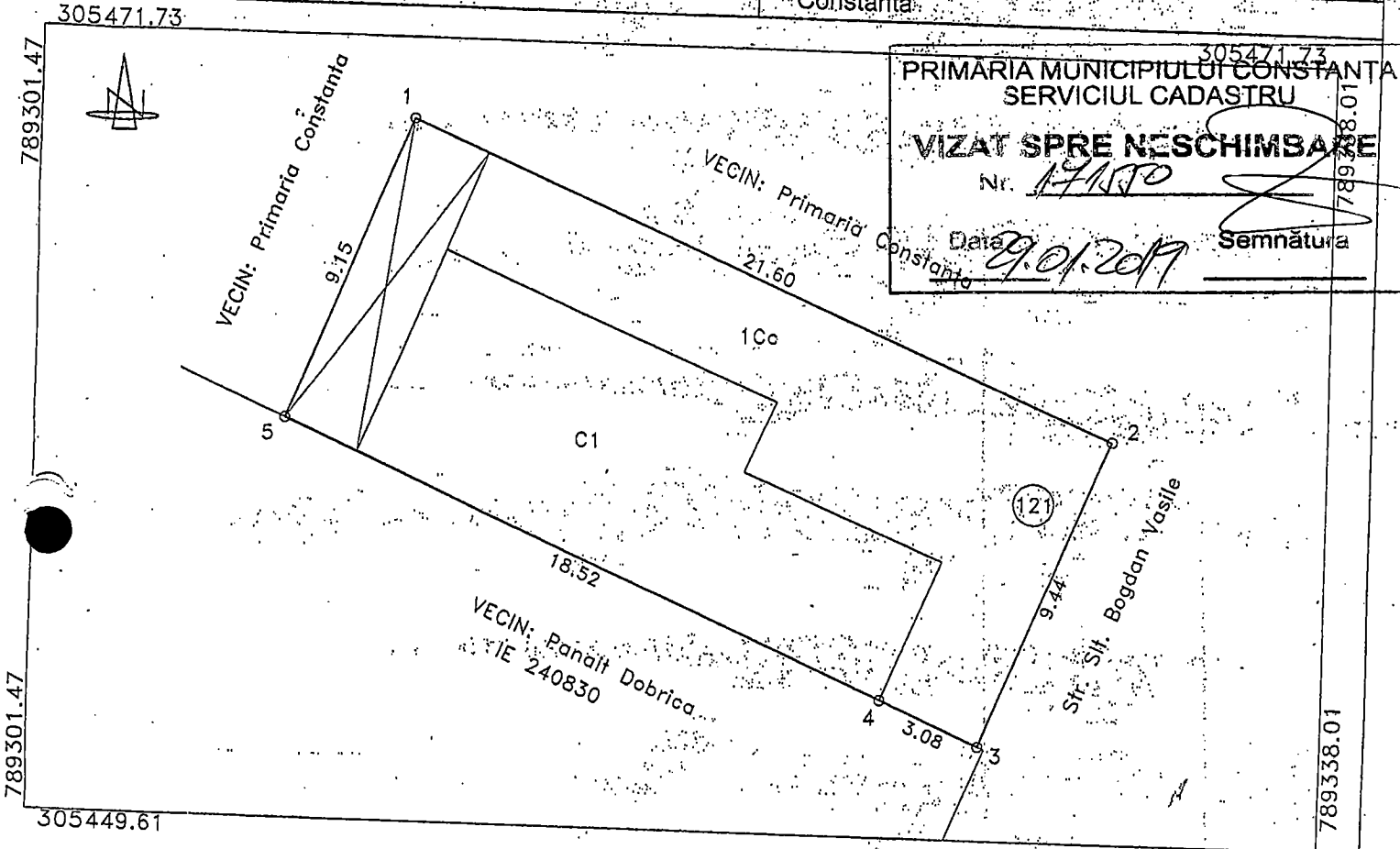


Constanța 900178

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral 247447	Suprafata masurata a imobilului(mp) 201	Adresa imobilului Constanta, Str. Sit. Bogdan Vasile, nr. 121
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Constanta



305471.73
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. **17150**
 Data **29.01.2017**
 Semnatura

A. Date referitoare la teren			305449.61
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	201	
TOTAL		201	1-2 lim. gard placi beton; 2-3 lim. gard beton si fier; 3-4-1 lim. constructie

B. Date referitoare la constructii			
cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	90	-LOCUINTA - parter. Edificat in anul 1997. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		90	Suprafata totala construita S = 90 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 201 mp
 Suprafata totala din act a imobilului = 201 mp

Executant: PFA Manolica Bogdan Leonard
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acestor la realitatea din teren

AUTORIZARE
 Seria RO-B-F
 Nr. 1941
MANOLICA
 Bogdan-Leonard
 Categoria A

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Nume si Prenume: **TODERICI LIVIA**
 Functia: **CONSILIER GR. IA**

77468 / 21-07-2017