



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75925/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75926/11.04.2019;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1165/15.04.2019;

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit. a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a art. 6 punctul 6 lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață de 5024 mp, având număr cadastral 250244, înscris în cartea funciară nr.250244, astfel: lot 1 în suprafață de 331 mp, lot 2 în suprafață de 2413 mp și lot 3 în suprafață de 2280 mp, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art.3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic din cadrul Direcției administrație publică locală, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 75925/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Terenul situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață de 5024 mp, constituie domeniul public al municipiului conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și figurează înscris la Capitolul 18 – Instituții de învățământ, nr. crt. 1552.

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1165/15.04.2019, terenul situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață de 5024 mp, având număr cadastral 234192, înscris în cartea funciară nr.234192, se va dezmembra astfel:

- Lot 1 - în suprafață de 331 mp, str. Industrială nr. 7;
- Lot 2 - în suprafață de 2413 mp, str. Industrială nr. 7;
- Lot 3 - în suprafață de 2280 mp, str. Industrială nr. 7.

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, str. Industrială nr. 7, în vederea înscrierii în cartea funciară.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 17 04 se avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisia, întrunită azi 16.04.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 75926/11.04.2019

RAPORT

proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în vederea înscrierii în cartea funciară

Terenul situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață de 5024 mp, constituie domeniul public al municipiului conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și figurează înscris la Capitolul 18 – Instituții de învățământ, nr. crt. 1552.

Văzând Certificatul de urbanism nr. 1165/15.04.2019, terenul situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață de 5024 mp, având număr cadastral 234192, înscris în cartea funciară nr.234192, se va dezmembra astfel:

- Lot 1 - în suprafață de 331 mp, str. Industrială nr. 7;
- Lot 2 - în suprafață de 2413 mp, str. Industrială nr. 7;
- Lot 3 - în suprafață de 2280 mp, str. Industrială nr. 7.

Luând în considerare prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, conform căroră „Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți”;

În temeiul prevederilor art.132 alin.1 și art. 135 alin.1 lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;

- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Director Executiv Patrimoniul și Cadastru
prin Sef Serv.Cadastru Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniul și Cadastru
prin Insp. Sorina Gherasim

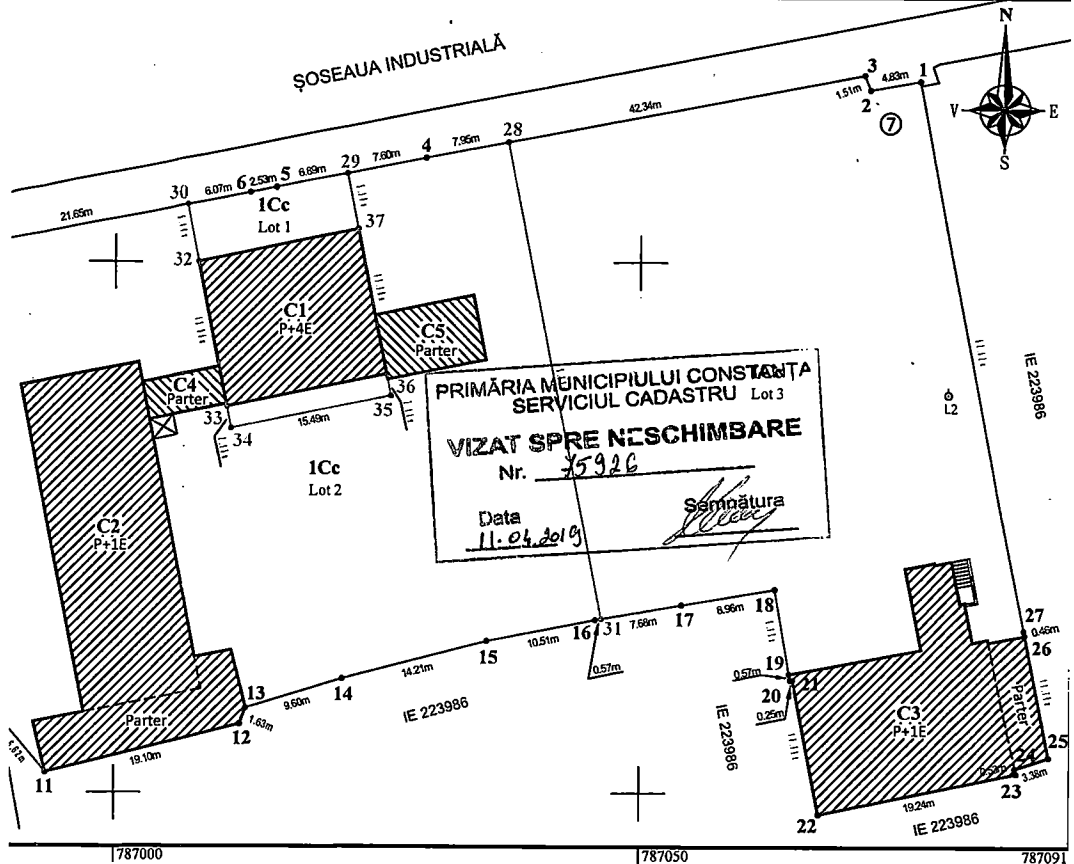
Sef Serv.Patrimoniul
prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit
Carmen Ispas

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Suprafața măsurată a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
5024		Localitatea CONSTANȚA, Șoseaua INDUSTRIALĂ nr. 7, Grup Școlar Industrial "VASILE PÂRVAN", Jud.CONSTANȚA	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
234192		CONSTANȚA	
787000		787050 787091	



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)			
Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
Cc	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-3-28-4-29-5, 6-30-7, 9-10, 13-16, 31, 17-18-19, 26-27-1, poarta metal între punctele 1-2, 5-6, 7-9, pereti construcție între punctele 11-13, 19-26 și limita conventionala între punctele 10-11.		331	Cc	Împrejmuire materializată prin gard de beton între 29-5, 6-30, poarta metalică între punctele 5-6, nematerializată între 30-32, 33-36, 37-29 și pereti construcție între punctele 32-33 și 36-37.
			2413	Cc	Împrejmuire materializată prin gard de beton între 30-7, poarta met. între 7-9, 9-11, pereti constr. între 11-13, gard beton între 13-16, 31, nematerializată între 31-28, 29-37 36-35-34-33, 32-30, pereti constr. între 37-36, 33-32 și gard de beton între punctele 28-4-29.
			2280	Cc	Împrejmuire materializată prin poarta de metal între 1-2, gard de beton între punctele 2-5-28, nematerializată între 28-31, gard de beton între 31-17-18-19-26-27-1 și pereti construcție între punctele 19-26.
		Total	5024	-	
Executant P.J.A.: S.C. Theotop S.R.L. Executant P.F.A.: Cojocea Georgiana Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 03 aprilie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila B.C.P.I.			