



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului
Constanța din administrarea R.A.D.E.T. Constanța a imobilului
situat în str. Nicolae Bălcescu nr. 14

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75891/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.75892/11.04.2019;

Luând în considerare adresa RADET nr. 1775/2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 24813/2019;

Văzând H.C.L nr. 466/2001 privind transmiterea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință situate în str. Dr. Bagdasar, la parterul blocului FD7 și la parterul imobilului din str. Nicolae Bălcescu nr. 14 din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanta în administrarea R.A.D.E.T. Constanta și H.C.L nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 38;

Având în vedere art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, care reglementează dreptul de administrare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.123, alin.(1) și art. 115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă preluarea din administrarea R.A.D.E.T. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța str. Nicolae Bălcescu nr. 14, proprietate privată a municipiului Constanța, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea - primirea imobilului se va face prin protocol încheiat între municipiul Constanța prin Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.D.E.T. Constanța.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.D.E.T. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției tehnic administrativ, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

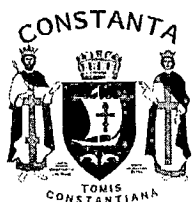
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA NR. _____ / _____ 2019

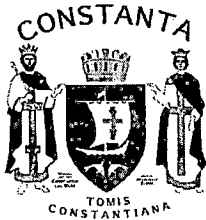


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. _____

Adresă Imobil	Elemente de identificare Descriere imobil	OBSERVAȚII
Str. Nicolae Bălcescu nr. 14	Suprafață construcție =63,25 mp	H.C.L. nr. 466/2001 H.C.L. nr. 598/2008 anexa nr. 38

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.75891/11.04.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.D.E.T. Constanța a imobilului situat în str. Nicolae Bălcescu nr. 14.

Comisia, întrunită azi 18.04.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 75891/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

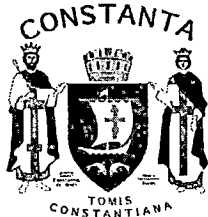
Luând în considerare adresa RADET Constanța nr. B1775/05.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.24813/06.02.2019, prin care se solicită retragerea dreptului de administrare al regiei acordat pentru imobilul din str. Nicolae Bălcescu nr. 14 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Imobilul situat în municipiul Constanța str. Nicolae Bălcescu nr. 14 constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 598/2008 anexa 38.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.D.E.T. Constanța a imobilului situat în str. Nicolae Bălcescu nr. 14.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

MUNICIPIUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

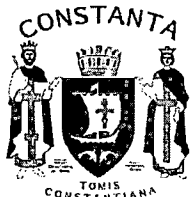
Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.75891/11.04.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.D.E.T. Constanța a imobilului situat în str. Nicolae Bălcescu nr. 14.

Comisia, întrunită azi 16.04.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 75892/11.04.2019

RAPORT
privind preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului
Constanța din administrarea R.A.D.E.T. Constanța a imobilului
situat în str. Nicolae Bălcescu nr. 14

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit. a), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Luând în considerare Art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, care reglementează dreptul de administrare.

Prin adresa RADET Constanța nr. B1775/05.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.24813/06.02.2019 se solicită retragerea dreptului de administrare al regiei acordat pentru imobilul din str. Nicolae Bălcescu nr. 14 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Imobilul din str. Nicolae Balcescu nr. 14 a făcut obiectul H.C.L. nr. 466/2001 privind transmiterea spatiilor cu alta destinatie decât aceea de locuintă situate in str. Dr. Bagdazar, la parterul blocului FD7 si la parterul imobilului din str. Nicolae Balcescu nr. 14 din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în adminstrarea R.A.D.E.T. Constanta și a protocolului de predare primire nr. 883/30.01.2002.

Imobilul ce se retrage din administrarea R.A.D.E.T constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 598/2008 anexa 38.

Conform art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate".

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța din administrarea R.A.D.E.T. Constanța a imobilului situat în str. Nicolae Bălcescu nr. 14.

Director Executiv Patrimoniul și Cadastru
prin Sef Serv.Cadastru Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniul și Cadastru
prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv.Patrimoniul
prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit
Carmen Ispas



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.10.2008.

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 150407/ .2008 a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 150402 / 14.10.2008 ;

Avand in vedere solicitarile RADET nr.144571/2008, R.A.T.C. nr.144897/2008, R.A.E.D.P.P nr. 144967/2008 , S.C. CONFORT URBAN S.R.L. nr.145242/2008 de a completa inventarul domeniului privat al municipiului Constanta.

Vazand H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazand prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 ,alin.(2) ,lit."c" ,art. 45 alin (3) si art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 – 42 ce fac parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 – Se completeaza H.C.L.M. nr.109 privind centralizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat , anexa 1 pozitile 77 si 78 pag.2 cu centralele termice pe gaze naturale aferente blocurilor de locuinte FZ28A si FZ12A.

Art.3 – Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 135 / 2007 anexa 1 si H.C.L.M. nr.197 / 2008 art.4 in sensul ca in loc de "Str.George Enescu nr.16 suprafata construita 122 mp " se va citi"Str.George Enescu nr.16 ,spatiu comercial parter cu suprafata utila 70,73 mp,suprafata beci 52,25 mp si Str.George Enescu nr. 16 parter si etaj 1,apartament 1 cu suprafata utila 115,83 ,balcon 5,32 mp.

Art.4 – Se completeaza H.C.L.M. nr.109/2005,pozitia 3278 pag.52 privind centralizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat si H.C.L.M. nr.593/2006 anexa nr.25 in sensul ca in loc de "Str.Ileana Cosanzeana nr.20 suprafata teren 431 mp" se va citi "Str.Ileana Cosanzeana nr.20 suprafata teren 437 mp".

Art.5 - Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare: Directiei Patrimoniu, , S.C. CONFORT URBAN S.R.L., R.A.T.C RADET, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

NR. 598/2008

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 37 LA H.C.L.M. NR. 598/2008

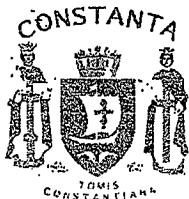
DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA TEREN	OBSERVATII
Str. Rascoalei din 1907 Piata Unirii Sediu <i>6671, 6672</i> Directia Invatamant	St=89,72 mp Sc=89,72 mp	Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 Adresa R.A.E.D.P.P. nr.148646/2008

H.C.L.M. 18/2011 → *transmutare RAEDPP*

PRESEDINTE SEDINTA

Marcela Enache

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

PREZENTA NOTĂRĂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura *Enache*
Data 21.11.2008.

ANEXA NR. 38 LA H.C.L.M. NR. 598/2008

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA TEREN	OBSERVATII
Constructie Str. Nicolae Bălcescu nr.14 <i>6530, 6531, 6686</i>	63,25 mp	Legea 213/1998 H.C.L.M. nr.420 / 2001 Adresa RADET nr.144571 / 2008

PRESEDINTE SEDINTA

Marcela Enache

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

