ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp (din care S=1722 mp spațiu verde amenajat și S=364 mp construită) situat în municipiul Constanţa-str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____2019;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75886/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului, precum şi raportul Direcţiei patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75889/11.04.2019;

Văzând solicitarea Arhiepiscopiei Tomisului, Protoeria II Constanța, Parohia Buna Vestire nr.44/21.06.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.80529/22.06.2017;

Luând în considerare dispozițiile H.C.L.nr.223/30.04.1996 privind aprobarea documentației "P.U.D-Biserica ortodoxă zona Dezrobirii, Constanța" și concesionarea fără licitație public a unui teren în suprafață de 225 mp, din patrimoniul municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, dispozițiile anexei nr.12 la H.C.L. nr.193/02.01.2014 și dispozițiile anexei nr.15 la H.C.L. nr.268/2014 privind completarea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr.31.725/23.10.1996;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

HOTĂRĂŞTE

Art.1 – Se aprobă modificarea H.C.L.nr.223/30.04.1996 privind aprobarea documentației "P.U.D-Biserica ortodoxă zona Dezrobirii, Constanța" și concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 225 mp, din patrimoniul municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului", în sensul că art.2 își încetează aplicabilitatea.

Art.2 – Se aprobă modificarea art. 3 H.C.L.nr.223/30.04.1996 privind aprobarea documentației "P.U.D-Biserica ortodoxă zona Dezrobirii, Constanța" și concesionarea fără licitație public a unui teren în suprafață de 225 mp, din patrimoniul municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului", în sensul că suprafața amenajărilor exterioare (acces auto, alei pietonale, spații verzi) va fi de 1722 mp în loc de 1911 mp.

Art.3 - Se aprobă atribuirea în folosința gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp (din care S=1722 mp spațiu verde amenajat și S=364 mp construită) situat în Constanța, str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului, pe perioada existenței construcțiilor, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 –Se aprobă contractul de comodat ce urmează a se încheia între municipiul Constanța și Arhiepiscopia Tomisului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Predarea terenului se va realiza în baza unui proces verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța și Arhiepiscopia Tomisului.

Art.6- Începând cu data prezentei contractul de concesiune nr. 31725/23.10.1996 încheiat între Consiliul local al municipiului Constanța și Arhiepiscopia Tomisului, parte integrantă a H.C.L.nr.223/30.04.1996, își încetează aplicabilitatea.

Art.7 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcţiei patrimoniu și cadastru, Direcţiei financiare, SPIT Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, Serviciului juridic în vederea aducerii la îndeplinire şi spre ştiinţă Instituţiei prefectului judeţului Constanţa.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:_____pentru,_____împotrivă, _____abțineri.

La data adoptării sunt în funcție_____consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANŢA,
NR ____ /_____2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 75886/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând solicitarea Arhiepiscopiei Tomisului, Protoeria II Constanța, Parohia Buna Vestire nr.44/21.06.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.80529/22.06.2017 de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp situat în municipiul Constanța, str. Dionisie cel Mic nr.50A;

Prin contractul de concesiune nr.31.725/23.10.1996 s-a cedat și predat Arhiepiscopiei Tomisului terenul în suprafață de 225 mp situat în municipiul Constanța str. Dionisie cel Mic -zona Dezrobirii. La capitolul VI-obligațiile părților, art.14 pct.1 din contract, este stipulată obligația concesionarului de a realiza amenajări exterioare precum și de întreținere (acces auto, alei pietonale, spații verzi) pe suprafață de 1911mp, precum și întreținerea acestor spații cu mențiunea ca delimitarea ansamblului religios care se desfășoară pe o suprafață de 2136mp se poate face doar prin plantații și gard viu, orice altă împrejmuire, fiind interzisă.

Terenului în suprafață de 2136mp parte din teren (S=225mp) constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.12 la H.C.L. nr.193/2014 iar parte din teren (S=1911mp) constituie domeniu privat conform anexei nr.15 la H.C.L. nr.268/2014.

La art.3 din H.C.L.nr.223/1996 privind aprobarea documentației "P.U.D-Biserica ortodoxă zona Dezrobirii, Constanța" și concesionarea fără licitație public a unui teren în suprafață de 225 mp, din patrimoniul municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, este consemnat faptul că "delimitarea ansamblului religios care se desfășoară pe o suprafață de 2136 mp, se poate face doar prin plantații și gard viu, orice altă împrejmuire fiind interzisă. "

Potrivit planului de situație, anexa la prezenta hotarâre, suprafață totală construită este de 364 mp din care biserica C1 cu suprafață construită de 282 mp, clopotnița C2 cu suprafață construită de 27 mp, capelă C3 cu suprafață construită de 55mp.

În conformitate cu prevederile art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp (din care S=1722 mp spațiu verde amenajat și S=364 mp construită) situat în municipiul Constanța-str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

ANEXA LA H.C.L. nr:_____

CONTRACT DE COMODAT

Nr._____

Art. 1. PĂRŢILE

MUNICIPIUL CONSTANŢA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANŢA, cu sediul în municipiul Constanţa, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488100, fax 0241.488195, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanţa, Decebal Făgădău, în calitate de ***comodant***

Şi

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, cu sediul în _____, reprezentată prin _____ , în calitate de ***comodatar***

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosinţă gratuită comodatarului terenul în suprafaţă de 2136 mp situat în municipiul Constanţa, str. Dionisie cel mic nr.50A.

2.2. Predarea-primirea spaţiilor date în folosinţă gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanţii împuterniciţi în acest scop de către cele două părţi semnare a prezentului contract.

Art. 3. DURATA

Dreptul de folosinţă asupra terenului se întinde pe perioada existenţei construcţiei.

Art. 4. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII

4.1. Drepturile comodantului:

a) să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinaţiei;

b) să verifice dacă comodatarul îndeplineşte întocmai obligaţiile stabilite în sarcina sa;

c) să verifice modul de întretinere a terenului;

4.2. Obligaţiile comodantului:

a) să predea în bune condiţii terenul ce formează obiectul prezentul contract;

b) să asigure folosinţa nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

a) să i se asigure de către comodant folosinţa terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligaţiile comodatarului

a) să obţină documentaţia de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local Constanţa privind atribuirea în folosinţă gratuită a terenului în suprafaţă de 2136 mp situat în municipiul Constanţa, str. Dionisie cel mic nr.50A;

b) să înceapă lucrările în vederea edificării lăcașului de cult în termen de cel mult o lună de la data obținerii documentației de urbanism prevăzute la lit. a);

c) să finalizeze construcția în termen de 24 luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv să obțină certificatul de atestare a construcțiilor.

d) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparaţiile necesare generate de culpa sa;

e) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziţie, să nu aducă modificări acestuia fără consimţământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

f) să folosească terenul potrivit destinaţiei acestuia, respectiv construire lăcaș de cult;

g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinţei imobilului, reprezentând utilităţi, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

h) să asigure păstrarea curăţeniei asupra terenului;

i) să ia măsurile legale pentru prevenirea şi stingerea incendiilor;

j) să elibereze spaţiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

a) folosirea necorespunzătoare a terenului;

b) întrebuinţarea terenului contrar destinaţiei;

c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părţi prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menţionate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieirii este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract îşi încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevazut în contract;

b) prin reziliere. În cazul în care una din părţi nu şi-a executat în totalitate sau în parte ori îşi execută în mod defectuos obligaţiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenţia instanţei de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părţi cu cel puţin 30 de zile înainte de data la care urmează să-şi producă efectele.

c) prin denunţare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părţi cu cel puţin 30 de zile înainte de data la care urmează să-şi producă efectele;

d) prin denunţare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părţi cu cel puţin 30 de zile înainte de data la care urmează să-şi producă efectele. Contractul înceteaza de plin drept, fără intervenţia instanţei de judecată.

Art. 7. FORŢA MAJORĂ

7.1.Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întarziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să-ţi execute obligaţiile asumate.

Art. 8. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract se va soluţiona pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adiţional,cu acordul ambelor părţi.

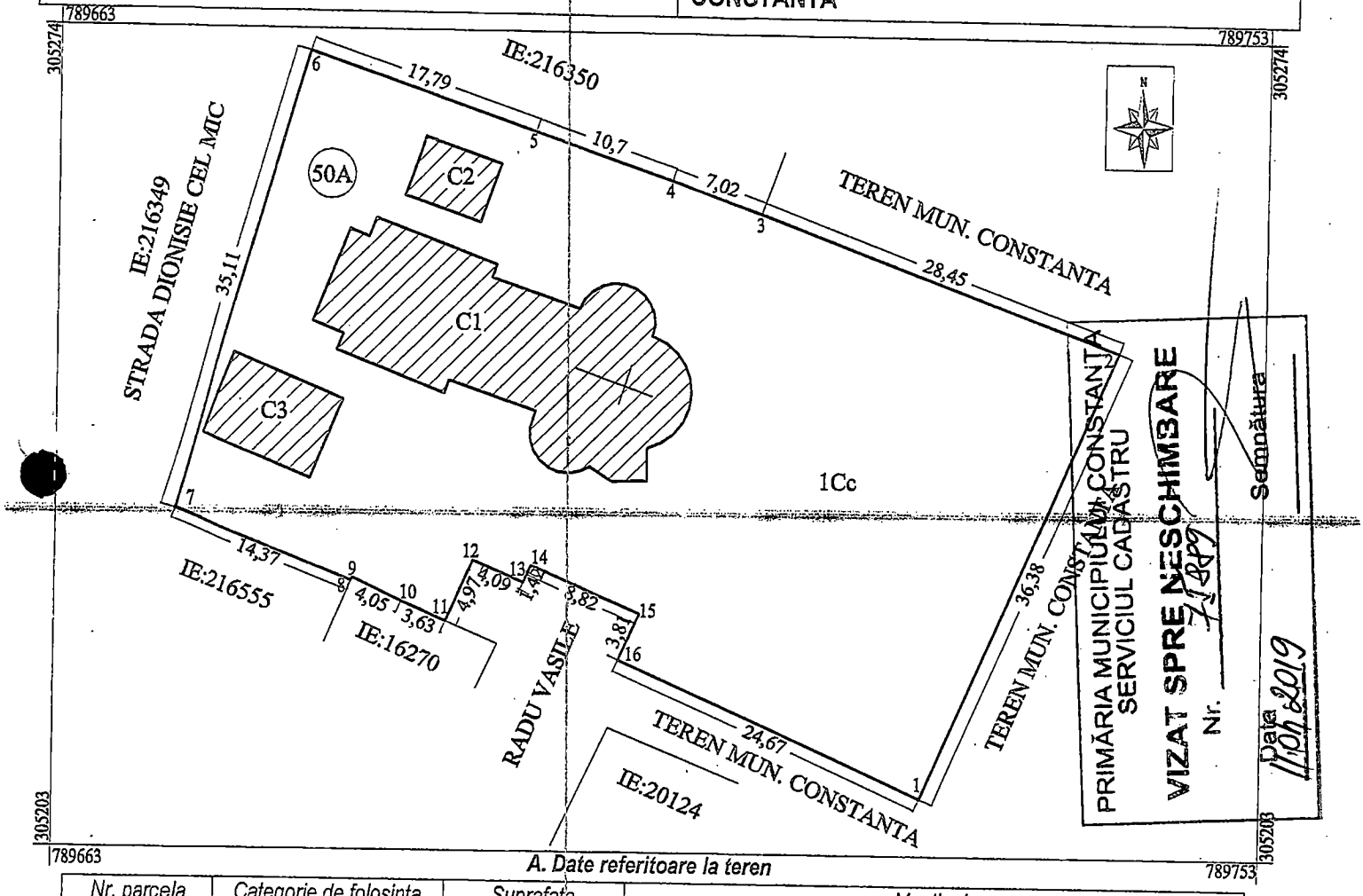
Prezentul contract s-a încheiat in temeiul dispozitiilor art. 2146 si urm. Cod civil şi a prevederilor H.C.L. nr. _____

COMODANT	**COMODATAR**
MUNICIPIUL CONSTANŢA -	**ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**
CONSILIUL LOCAL CONSTANŢA	
PRIMAR	
DECEBAL FĂGĂDĂU	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. Cadastral : 244483	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	2136	Mun. Constanta, strada Dionisie cel Mic, nr. 50A, jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2136	Teren imprejmuit de la 6-7 gard de beton si plasa, 7-8 gard de lemn, 8-11-12-14*-15-16 zid constr, 16-1-2-4-6 gard de beton si lemn.
Total		2136	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	282	Constructie C1, Biserica «Buna Vestire », construita in anul 2005, Suprafata construita desfasurata = 282mp
C2	CA	27	Constructie C2, Clopotnita, Suprafata constr. = 27mp
C3	CA	55	Constructie C3, Capela, Suprafata constr. = 55mp
Total		364	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2136mp

Suprafata din act = 2136 mp

Executant,	Inspector,
SC Miruna Proiect SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila, Data 02.12.2015	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa, Data 09. DEC. 2015 Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0102 SC MIRUNA PROIECT SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CT-F Nr. 0005 TRUCĂ LENUȚA CATEGORIA B

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume DAVIDESCU CORNELIA
Funcția CHIMIER GR. IA

Nr. de inregistrare:

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500

MUN. CONSTANTA, STRADA DIONISIE CEL MIC, NR. FN, JUD. CONSTANTA

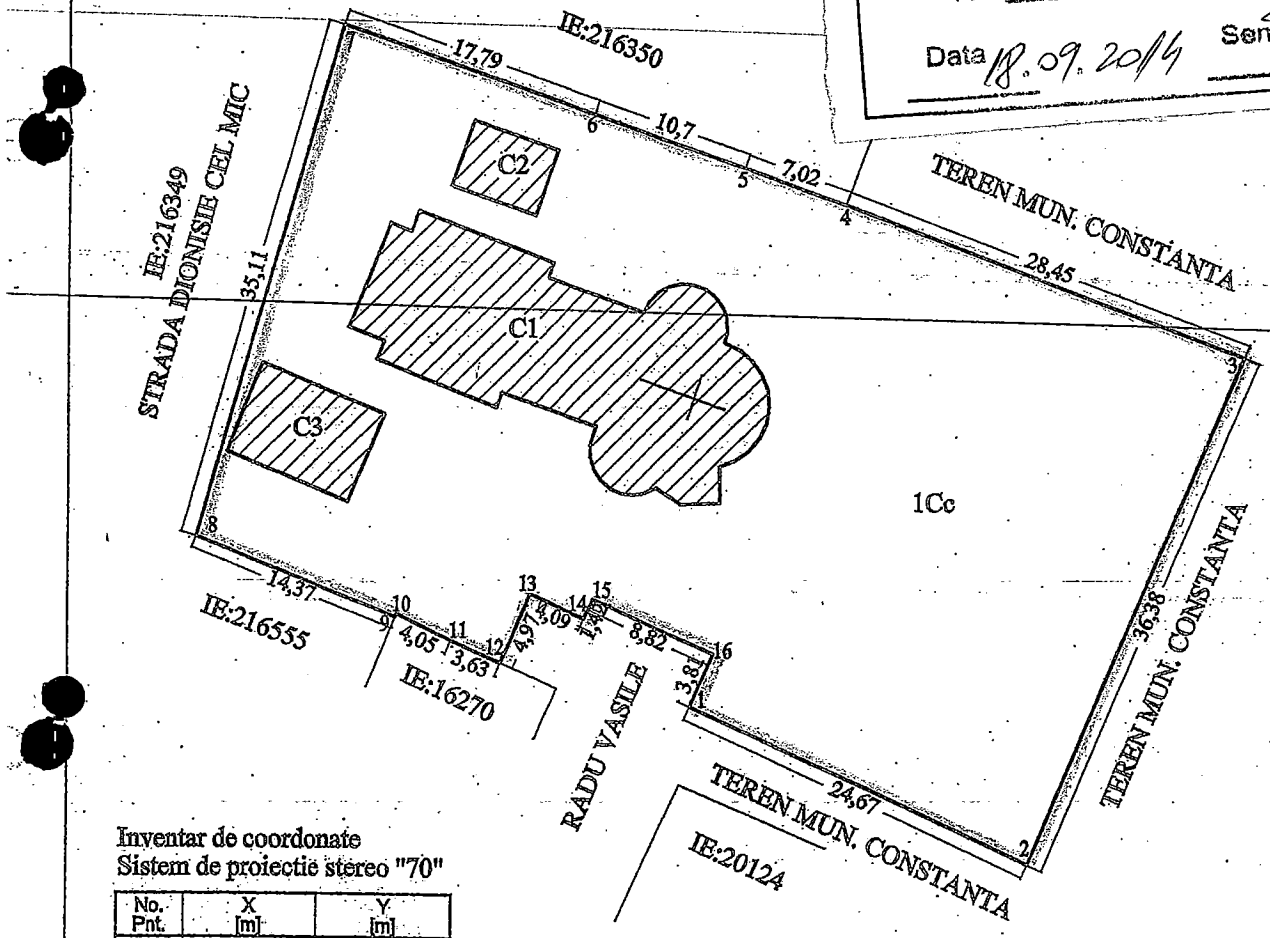
Suprafata teren masurata: S = 2136 mp
- Curti constructii: 1Cc- S = 2136 mp

Suprafata totala construita: S = 364 mp
- Biserica: C1 - Suprafata construita = 282 mp
- Clopotnita: C2 - Suprafata construita = 27 mp
- Capela: C3 - Suprafata construita = 55 mp

Proprietar teren: MUNICIPIUL CONSTANTA
Proprietar constructii: PAROHIA BUNA VESTIRE

Vizat spre neschimbare,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 15990
Data 18.09.2014 Semnătura



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie stereo "70"

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	305223.706	789705.850
2	305213.533	789728.320
3	305247.018	789742.538
4	305256.920	789715.870
5	305259.250	789709.250
6	305262.660	789699.110
7	305268.340	789682.250
8	305234.620	789672.470
9	305229.398	789685.854
10	305229.622	789685.948
11	305227.911	789689.617
12	305226.463	789692.941
13	305231.023	789694.930
14	305229.412	789698.692
15	305230.699	789699.297
16	305227.189	789707.385

Intocmit: SC Miruna Proiect SRL
Data: 21.08.2014

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie - CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 0192 SC MIRUNA PROIECT SRL CLASA III

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de [illegible] CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CT-F Nr. 0005 TRUCĂ LENUȚA CATEGORIA B

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2 - de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susţinere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp (din care S=1722 spațiu verde amenajat și S=364 mp construită) situat în municipiul Constanţa-str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în şedinta Comisiei nr.2 din data 17.04 2019 se avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 - administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susţinere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru atribuirea în folosinţă gratuită a terenului în suprafaţă de 2136 mp (din care S=1722 spaţiu verde amenajat şi S=364 mp construită) situat în municipiul Constanţa-str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, în şedinţa Comisiei nr.5 din data 16.04.2019 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 75889/11.04.2019

RAPORT

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp (din care S=1722 mp spațiu verde amenajat și S=364 mp construită) situat în municipiul Constanţa-str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului

Având în vedere dispozițiile art.2 din H.C.L.nr.223/1996 privind aprobarea documentației "P.U.D-Biserica ortodoxă zona Dezrobirii, Constanța" și concesionarea fără licitație public a unui teren în suprafață de 225 mp, din patrimoniul municipiului Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui teren în suprafață de 225 mp (reprezentând suprafața construită a bisericii, S1=175 mp și suprafața construită a clădirilor adiacente, clopotnița și grup sanitar, S2=50 mp) din patrimoniul municipiului Constanța, situate pe strada Dionisie cel mic, Arhiepsicopiei Tomisului, pentru construirea unui lăcaș de cult ortodox și dispozițiile art. 3 potrivit cărora "delimitarea ansamblului religios care se desfășoară pe o suprafață de 2136 mp, se poate face doar prin plantații și gard viu, orice altă împrejmuire fiind interzisă. "

Terenul în suprafață totală de 2136 mp este inclus în lista bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța astfel: suprafața de 1911 mp conform H.C.L. nr. 268/18.12.2017, anexa nr. 15 și suprafața de 225 mp conform H.C.L. nr. 193/02.10.2014, anexa nr. 12.

Prin contractul de concesiune nr.31.725/23.10.1996 s-a predat Arhiepiscopiei Tomisului terenul în suprafață de 225 mp situat în municipiul Constanța str.Dionisie cel Mic –zona Dezrobirii (proces verbal de punere în posesie nr. 31725/23.10.1996).

La solicitarea Arhiepsicopiei Tomisului, Protoeria II Constanța, Parohia Buna Vestire nr.44/21.06.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.80529/22.06.2017 se solicită acordarea diferenței de teren de 139 mp rezultată în urma măsurătorilor cadastrale și a planului de situație anexat.

Potrivit planului se constată că biserica a fost construită pe suprafața de 282 mp, față de 175 mp concesionați, iar clădirile adiacente, clopotniță și capelă pe 82 mp, față de 50 mp concesionați. In total, suprafața construită în realitate este mai mare cu 139 mp decât cea atribuită prin H.C.L. nr. 223/1996, iar suprafața destinată amenajării se modifică de la 1911 mp la 1772 mp..

La capitolul VI-obligațiile părților, art.14 pct.1 din contract,este stipulată obligația concesionarului de a realiza amenajări exterioare precum și de întreținere (acces auto, alei pietonale, spații verzi) pe suprafață de 1911 mp.

Prin adresa Arhiepsicopiei Tomisului, Protoeria II Constanța, Parohia Buna Vestire nr.60/23.11.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.150951/24.11.2017, răspuns la adresa nr. 90529/31.10.2017 se transmite plan spații verzi scara 1:200.

Luând în considerare art.124 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată "Consiliile locale şi consiliile judeţene pot da în folosinţă gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile şi imobile proprietate publică sau privată locală ori judeţeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanta, proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2136 mp (din care S=1722 mp spațiu verde amenajat și S=364 mp construită) situat în municipiul Constanţa-str. Dionisie cel Mic nr.50A, Arhiepiscopiei Tomisului.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
prin Şef Serviciu Cadastru
Nicoleta Florescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
prin insp. Sorina Gherasim

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
prin insp. Georgiana Simion

SERVICIUL PATRIMONIU
insp. Andreea Sendre

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.R.159905/ 2014

Identificarea şi localizarea imobilului situat in Constanţa
STR. DIONISIE CEL MIC NR.50 A

Urmare adresei dvs. inregistrată cu nr.159905/2014, vă transmitem identificarea şi localizarea imobilului situat in Mun.Constanţa, **STR. DIONISIE CEL MIC NR. 50A,** in vederea intabulării dreptului de folosinţă a terenului aferent in suprafaţă măsurată de 2136 mp, şi vă comunicăm următoarele:

Conform Planului cadastral al oraşului Constanta, intocmit intre anii 1936-1938, terenul se regăseşte in caroul OPQ 9-8-7, Scara 1:5000, şi in Registrul de Proprietăţi, vol. IX, pagina 1851, la nr.crt.18502, sunt consemnate următoarele:
Careul nou 35 (extravilan); fără nr. lot; Nume posesor: INCHISOAREA C-ŢA
Conform Planului cadastral al mun.Constanta, intocmit intre anii 1994-1997, imobilul se regăseşte in caroul 90 c, Scara 1:500, respectiv caroul X, Sc. 1:5000.
Imobilul situat in STR. DIONISIE CEL MIC NR. 50 A, a fost identificat astfel:
-construcţiile aparţin Arhiepiscopiei Tomisului – PAROHIA BUNA VESTIRE;
- parte teren (225 mp) constituie domeniu privat al mun. Constanţa, şi este inventariat conform HCLM nr. 193/2014;
- parte teren (1911 mp) a fost identificat ca fiind domeniu privat al mun. Constanţa, conform HCLM nr. 268/2014 ; Anexa 15
Anexam prezentei urmatoarele documente in copie:
-Plan cadastral al mun. Constanta, 1995, Sc. 1 : 500; 1:5000, (fragment), cu delimitarea imobilului situat in STR. DIONISIE CEL MIC NR.50 A ;
- Plan cadastral al orasului Constanta, 1936, Sc.1:5000, (fragment), cu delimitarea lotului (fără nr.) din careul 35;
-Carnet cu schite de teren ale careului 35, din 1937; pag.1851 din Registrul de Propr.

OBSERVAŢII: PUNCT DE VEDERE Nr. 159905/2014 exclude [illegible] de 11.12.2015, din Brad. Informarea a [illegible] Şef Serviciu Juridic, Facem precizarea că [illegible] de 11.12.2015 [illegible] Nr. 159905/2014 [illegible] Pârâ [illegible] Juridic [illegible] de 11.12.2015

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
DR. ING. DANIELA RAMONA DOSPINESCU

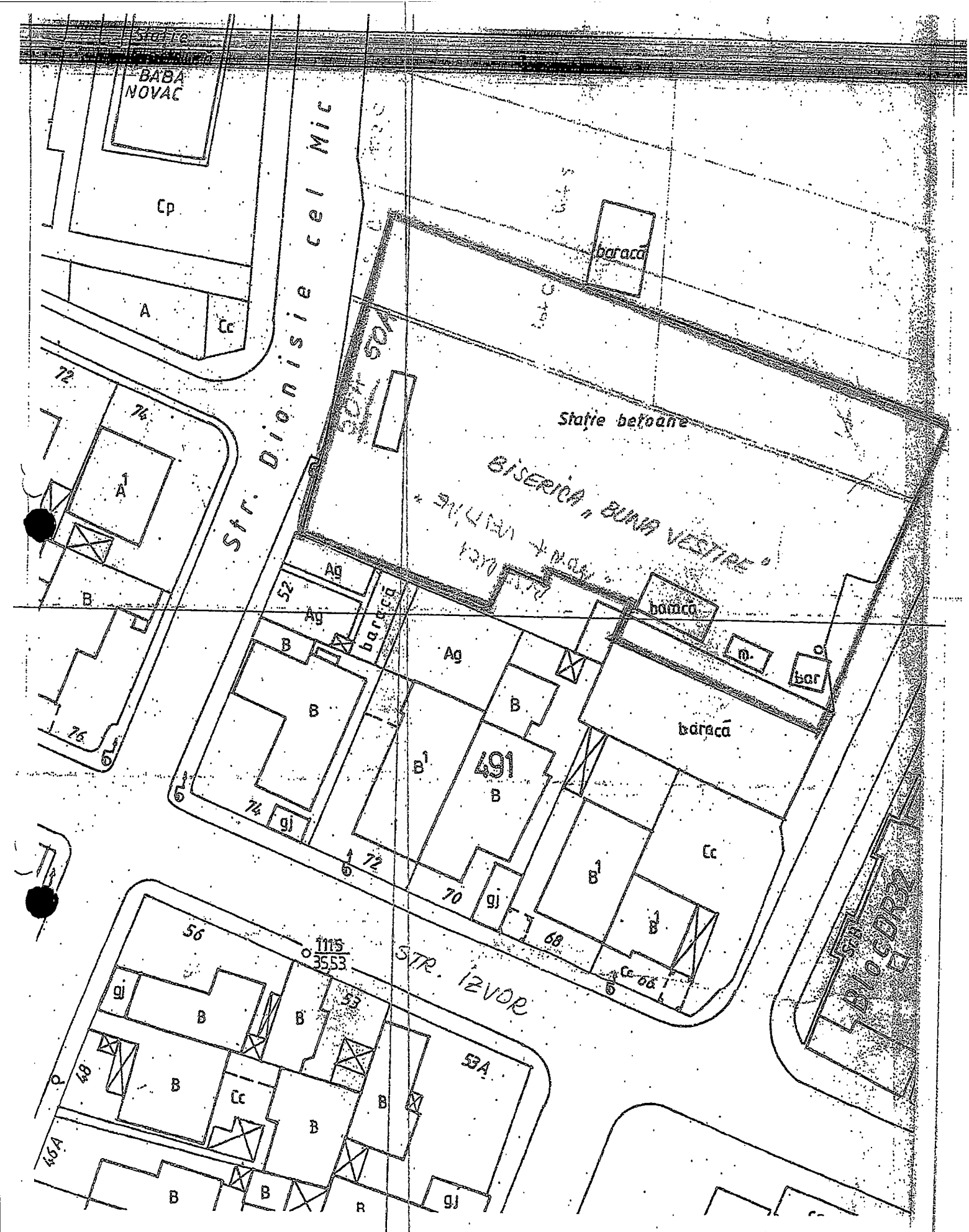
ŞEF SERVICIUL JURIDIC
C.J.IULIANA VOICU

ŞEF SERVICIUL PATRIMONIU
GRAŢIELA RUSU

SERVICIUL JURIDIC
C.J.

Intocmit: IRIMIA ANICA

Bd. Tomis nr. 51;Fax: 0040 – 41 – 708101; Tel: 0040 – 41 – 708105; 8700 CONSTANTA - ROMANIA



Plan cadastral; 1995; Sc. 1:500

= delimitarea imobilului solicitat

pt. conformitate,