

HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002
privind modificarea H.C.L. nr. 493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și
supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona
Piața Tomis III

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75833/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75835/11.04.2019;

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.3341/07.06.2018 și nr. 1956/18.03.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018 și nr. 55402/18.03.2019;

Văzând H.C.L. nr.592/2000 privind aprobarea planului urbanistic de detaliu-spațiu comercial zona Piața Tomis III-în spatele blocului LT5 și trecerea terenului din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.-Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, H.C.L. nr.493/2001 pentru modificarea H.C.L. nr.592/2000, H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-extindere și supraetajare spațiu comercial existent pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III, H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002, pagina nr.4 din H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.30 la H.C.L. nr.47/2006 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.526/2007 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 pentru aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu extindere și supraetajare spațiu comercial existent, zona Piața Tomis III, anexa nr.12 la H.C.L. nr.419/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea art.1 la H.C.L. nr.116/2005, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cu terenul în suprafață de 16,87 mp astfel încât suprafața totală de teren, situată în b-dul Tomis nr.314, Piața Tomis III-lângă bloc LT5, va fi de 499 mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După predarea terenului în suprafață de 16,87 mp, R.A.E.D.P.P. Constanța are obligația reevaluării terenului în suprafață totală de 499 mp și modificarea prevederilor contractuale privind suma minima garantată și cota din profitul impozabil al asocierii în concordanță cu raportul de evaluare aprobat prin hotărâre a Consiliului de administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 3 Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 4 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.116/2005 rămân neschimbate.

Art. 5 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 75833/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr.3341/07.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018, R.A.E.D.P.P. Constanța a solicitat suplimentarea terenului în suprafață de 482,13 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L. nr.116/2005 cu terenul în suprafață de 16,87 mp;

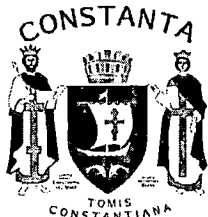
Din adresa nr.1956/18.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.55402/18.03.2019 reiese că R.A.E.D.P.P. Constanța prin Consiliul de Administrație va aproba raportul de evaluare întocmit pentru orice modificări ale suprafeței de teren, ale construcțiilor sau ale obiectului de activitate, pentru stabilirea sumei minime garantate și a cotei din profitul impozabil al asocierii din contractele de asociere încheiate cu aceasta;

Terenul în suprafață de 499 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr. 493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situate în Constanța, zona Piața Tomis III.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75061/10.04.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Comisia, întrunită azi 18.04. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – pentru administrație publică
locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor
și libertăților cetățeanului

R A P O R T

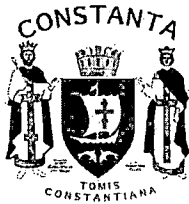
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr. 493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situate în Constanța, zona Piața Tomis III.

Comisia, întrunită azi 16.04.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:
FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 75835/11.04.2019

RAPORT

pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr. 493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.3341/07.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018 prin care se solicită suplimentarea terenului, domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 482,13 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L.nr.116/2005 cu terenul în suprafață de 16,87 mp;

Terenul în suprafață de 482,13 mp a fost transmis în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța astfel:

- prin H.C.L. nr.592/2000 prin s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 70 mp din administrarea Primăriei municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în vederea realizării investiției spațiu comercial;
- prin H.C.L. nr.493/2001 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr.592/2000 în sensul suplimentării suprafeței de 70 mp cu suprafața de 157,70 mp astfel ca suprafața totală aflată în administrarea regiei să fie de 227,70 mp;
- prin H.C.L. nr.220/2002 s-a modificat H.C.L. nr.493/2001 astfel încât suprafața totală aflată în administrarea regiei să fie de 267,26 mp;
- prin H.C.L. nr.116/2005 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr.220/2002 astfel încât suprafața totală aflată în administrarea regiei să fie de 482,13 mp.

Terenul în suprafață de 499 mp, situat în b-dul Tomis nr.314, zona Piața Tomis III-lângă bloc LT5 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța astfel:

- parte din teren în suprafață de 267,26 mp conform H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.4;
- parte din teren în suprafață de 214,87 mp conform H.C.L. nr.47/2006, anexa nr.30;
- parte din teren în suprafață de 16,87 mp conform H.C.L. nr.419/2018, anexa nr.12.

Pentru terenul în suprafață de 70 mp R.A.E.D.P.P. Constanța a încheiat contractul de asociere nr.372/02.03.2001 pe o perioadă de 15 de ani, în vederea construirii, întreținerii și exploatării unui spațiu comercial. Acest contract a fost modificat prin actul adițional nr.5826/19.11.2015.

Potrivit adresei R.A.E.D.P.P. nr.1956/18.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.55402/18.03.2019, aceasta ne aduce la cunoștință că pentru orice modificări cu privire la suprafețele de teren, la construcții sau la obiectul de activitate, vor solicita, un raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, aprobat prin hotărâre a Consiliului de Administrație al acesteia, pentru stabilirea sumei minime garantate și a cotei din profitul impozabil al asocierii din contractele de asociere încheiate de regie.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie

concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr. 493/2001 și aprobarea P.U.D.-“Extindere și supraetajare spațiu comercial existent” pe terenul situate în Constanța, zona Piața Tomis III.

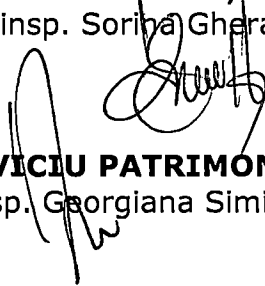
**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

prin Șef Serviciu Cadastru
Nicoleta Florescu



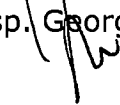
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

prin insp. Sorina Gherasim



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

prin insp. Georgiana Simion



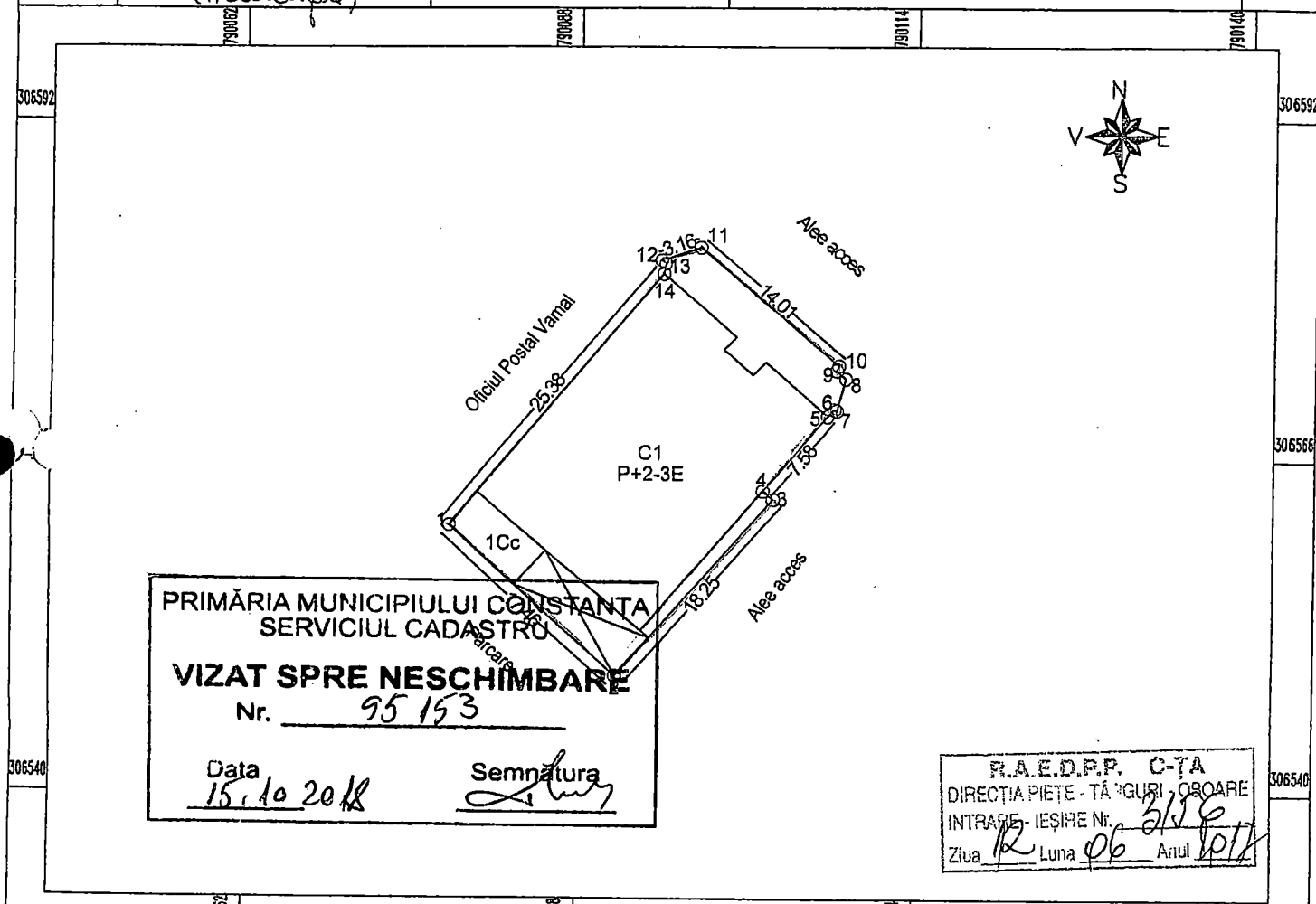
SERVICIUL PATRIMONIU

insp. Andreea Sendre



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
242846	499	Loc.Constanta, b-dul Tomis nr. 314, Zona Piata Tomis III -langa bloc LTS
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
(Acte dupa)		CONSTANTA



Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	499	Imobil materializat cu calcanul constructiei (1-14;4-5); Nematerializat (1-2-3-4;5-6-7-8-9-10-11-12-13-14)
TOTAL		499	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS+ CL	362	Constructie CAS + CL-P+2-3E cu o suprafata construita desfasurata S=1668 mp Cu lift, nu detine certificat de performanta energetica
Total		362	Suprafata totala construita S = 362 mp.

Suprafata din acte = 482.13 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 499 mp

<p>Executant: PFA Stoicea Marin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: 15 Mai 2017</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA</p> <p align="center">Data: 18 MAI 2017</p> <p align="center">Nume si Prenume: OCHIANA GABRIELA</p> <p align="center">Functia: CONSILIER GR. IA</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p>
--	--

15.10.2018 - nr. 10



ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.95153/15.10.2018

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
CONSTANȚA
INTRARE / IEȘIRE 14013
Anul 2018 Luna 10 Ziua 10



MARILENA

17.10.2018

Către,

R.A. „EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA

R.A.E.D.P.P. C-ȚA
DIRECȚIA PIETE - TÂNGULI - CROAIRE
INTRARE - IEȘIRE Nr. 5740
Ziua 10 Luna 10 Anul 2018

La adresa dvs. înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 95153/08.06.2018, prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului situat în Constanța, zona Tomis III, în spatele blocului LT5, b-dul.Tomis nr.314C, vă comunicăm următoarele:

I

- a. Teren în suprafață de 499 mp ;
- b. Teren construit în suprafață de 362 mp ;
- c. Nr. cadastral – 242846

2. ISTORIC PATRIMONIAL AL IMOBILULUI

2.1 Imobilul solicitat este identificat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 în caroul Q9, scara 1: 2000 și consemnat în registrul de proprietăți 1936-1938, volumul VI, pag. 1169, la nr. crt. 11865, careul nou 147, str.Carol nr.304, posesor Minist.Agriculturii -Dep.de armăsari.

Terenul în suprafață de 16,87 mp (S.499 mp - 482,13 mp) ce face obiectul solicitării de mai sus poate fi identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M.nr.420/2001, neinventariat.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul situat în Constanța, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

3. Anexă prezentei istoricul de rol fiscal

Anexă prezentei :

- Extras plan cadastral scara 1 : 2000 ediție 1936-1938 ;
- Extras plan cadastral scara 1 : 500 ediție 1994-1997;
- Copie carnetul cu schițele de teren nr.147;
- Copie pag.1169 din Registrul de Proprietăți VI.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Nicoleta FLORESCU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina GHERASIM



SERVICIU PATRIMONIU

Elena ENACHE

4. VERIFICARE SERVICIUL CADASTRU - S.16,87 MP (S.499MP - 482,13 MP)

Terenul, în suprafață de 16,87 mp reprezentat
diferență de măsurători din suprafața totală de
499 mp, aparținând marelui P+2+3E deținut de
S.C. LENTASEM SRL / cu nr. cadastral 242846,

ȘEF SERVICIU CADASTRU

Raluca Dana BUCOVALĂ

SERVICIUL CADASTRU

insp. Zorita Elena
insp. Furcaci Costel

III. PUNCT DE VEDERE JURIDIC

În verificările efectuate până la data de 3.10.2018,
după cum s-a adresat, în esență, informațiilor a serviciului
juridic pentru încheierea situației în Constanța, Județul
B-dul Tiberiu nr 314C, nu au fost identificate notificări pentru
date în baza L10/2001. Trebuie să știm că până la data
prezentei nu s-a depus înregistrarea liberă.
Nu se asuză răspunderea pentru aspectele juridice
referențiale ulterioare datei de 3.10.2018

DIRECTOR EXECUTIV ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

FULVIA DINESCU

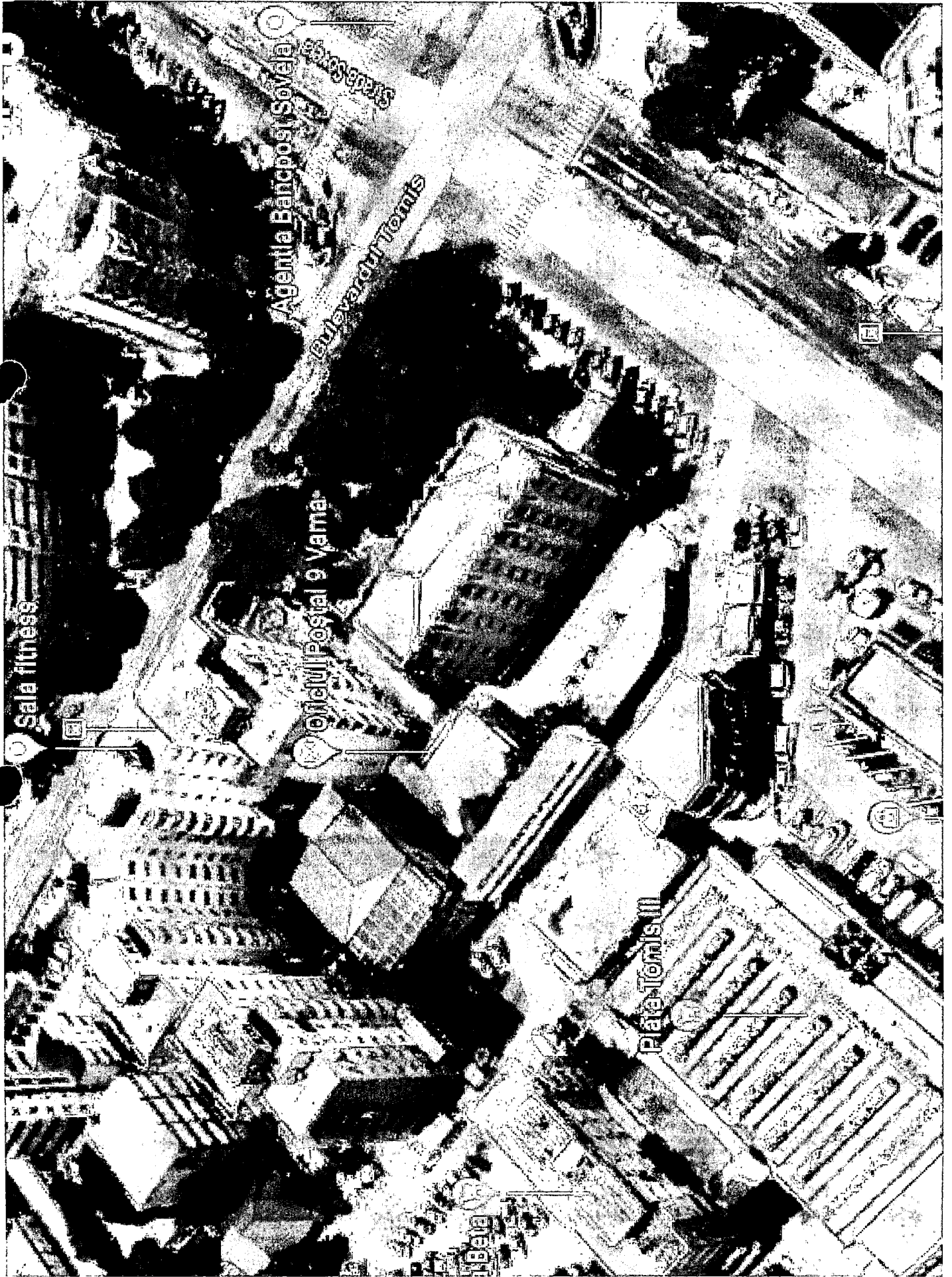
ȘEF SERVICIU JURIDIC

[Signature]

SERVICIU JURIDIC

C.J. JANA AURORA

[Signature]



Sala fitness

Agencia Bancopost Sovela

Bulevardul Tomis

Centru Postal 9 Yama

Plata Tomis III