



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75831/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75832/11.04.2019;

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.160/09.01.2019 și nr. 1956/18.03.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.4531/09.01.2019 și nr. 55402/18.03.2019;

Văzând H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171, anexa nr.14 la H.C.L. nr.314/2005 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.5 la H.C.L. nr.66/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și H.C.L. nr.87/2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de str.Soveja, bd. Alexandru Lăpușeanu, blocurile aflate la intersecția bd.Tomis cu bd.Lăpușeanu, Complex Mega Image și bd.Tomis teren proprietate a persoanelor fizice și juridice;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă modificarea art.1 la H.C.L. nr.500/2001, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cu terenul în suprafață de 10,93 mp astfel încât suprafața totală de teren, situată în b-dul Tomis, Piața Tomis III-lângă P.T. nr.117 și P.T. nr.171, va fi de 56 mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** După predarea terenului în suprafață de 10,93 mp, R.A.E.D.P.P. Constanța are obligația reevaluării terenului în suprafață totală de 56 mp și modificarea prevederilor contractuale privind suma minima garantată și cota din profitul impozabil al asocierii în concordanță cu raportul de evaluare aprobat prin hotărâre a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 3** Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 4** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.500/2001 rămân neschimbate.

**Art. 5** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 75831/11.04.219

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr.160/09.01.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4531/09.01.2019, R.A.E.D.P.P. Constanța a solicitat suplimentarea terenului în suprafață de 45,07 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- lângă P.T.nr.117 și P.T.nr.171, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L. nr.500/2001, cu terenul în suprafață de 10,93 mp.

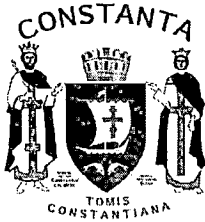
Din adresa nr.1956/18.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.55402/18.03.2019 reiese că R.A.E.D.P.P. Constanța prin Consiliul de Administrație va aproba raportul de evaluare întocmit pentru orice modificări ale suprafeței de teren, ale construcțiilor sau ale obiectului de activitate, pentru stabilirea sumei minime garantate și a cotei din profitul impozabil al asocierii din contractele de asociere încheiate cu aceasta;

Terenul în suprafață de 56 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- în apropierea P.T.nr.117 și P.T.nr.171, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform dispozițiilor anexei nr.14 la H.C.L.nr.314/2005 și a dispozițiilor anexei nr.5 la H.C.L. nr.66/2013.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

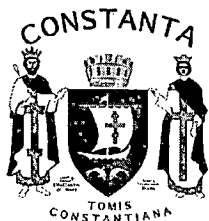
## R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

Comisia, întrunită azi 18.08.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează: **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

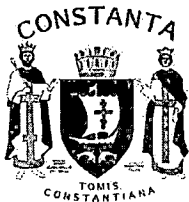
**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.**

Comisia, întrunită azi 16.04..2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează: **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 75832/11.04.2019**

## **RAPORT**

### **Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171**

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. nr.160/09.01.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4531/09.01.2019 prin care se solicită suplimentarea terenului, domeniu privat al municipiului Constanța, în suprafață de 45,07 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- lângă P.T. nr.117 și P.T. nr.171, transmis în administrarea regiei în baza H.C.L.nr.500/2001 cu terenul în suprafață de 10,93 mp;

Prin H.C.L. nr.500/2001 s-a aprobat trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07mp, teren situat în Constanța, zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.

Terenul în suprafață de 56 mp, situat în b-dul Tomis, zona Piața Tomis III- în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anxei nr.14 la H.C.L. nr.314/2005 și a anxei nr.5 la H.C.L. nr.66/2013.

Prin H.C.L. nr.87/2010 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul delimitat de str.Soveja, bd. Alexandru Lăpușneanu, blocurile aflate la intersecția bd. Tomis cu bd. Lăpușneanu, Complex Mega Image și bd.Tomis.

Pentru terenul în suprafață de 45,07 mp R.A.E.D.P.P. Constanța a încheiat contractul de asociere nr.2463/05.11.2004 pe o perioadă de 20 de ani, în vederea construirii, amenajării, exploatării și întreținerii unui spațiu comercial. Acest contract a fost modificat prin actele adiționale nr.3617/24.07.2014 și nr.630/18.02.2016.

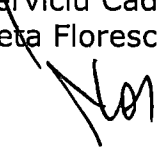
Potrivit adresei R.A.E.D.P.P. nr.1956/18.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.55402/18.03.2019, aceasta ne aduce la cunoștință că pentru orice modificări cu privire la suprafețele de teren, la construcții sau la obiectul de activitate, vor solicita, un raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, aprobat prin hotărâre a Consiliului de Administrație al acesteia, pentru stabilirea sumei minime garantate și a cotei din profitul impozabil al asocierii din contractele de asociere încheiate de regie.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.


**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

prin Șef Serviciu Cadastru  
Nicoleta Florescu



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

prin insp. Sorina Gherasim



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU**

prin insp. Georgiana Simion



**SERVICIUL PATRIMONIU**

insp. Andreea Sendre



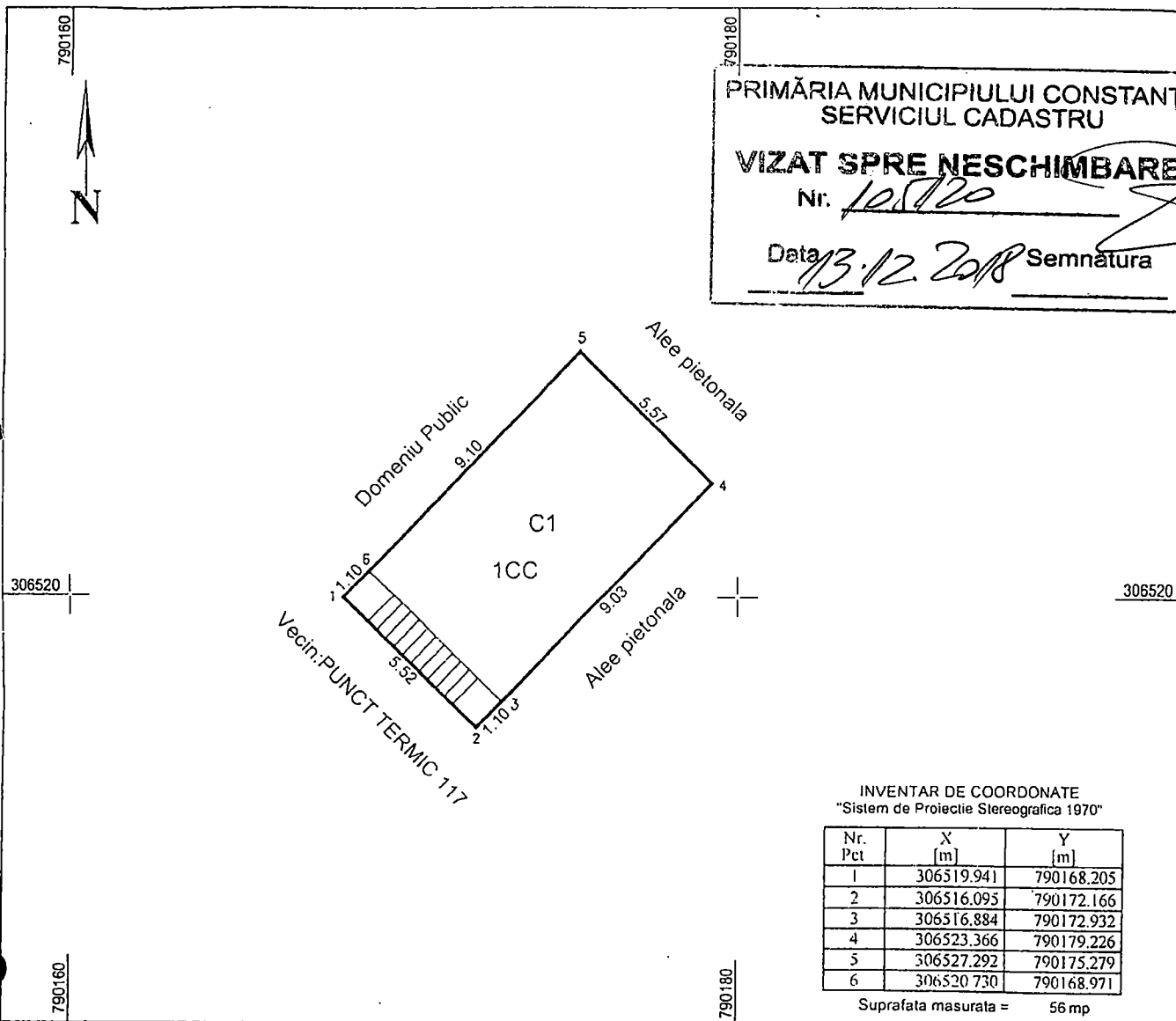
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56 mp	Constanta, B-dul Tomis, Zona Tomis III

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Nr. 105/20  
 Data 13.12.2018 Semnatura \_\_\_\_\_

INVENTAR DE COORDONATE  
 "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

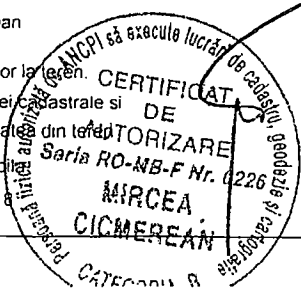
Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	306519.941	790168.205
2	306516.095	790172.166
3	306516.884	790172.932
4	306523.366	790179.226
5	306527.292	790175.279
6	306520.730	790168.971

Suprafata masurata = 56 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	56	Teren delimitat de constructii in punctele 3-4-5-6 si gard de plasa intre 1-2
TOTAL		56	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	50	Spatiu comercial P+2E. Suprafata construita desfasurata = 184mp
TOTAL		50	

Suprafata totala masurata a imobilului = 56 mp  
 Suprafata din act = 45,07 mp

Executant: Ing. Mircea Cicmirean Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 12.06.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	---







*Ex meli*

**CĂTRE,  
R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
DIRECȚIA, PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE**

*Alina  
09.11.2018  
Zaud*

Urmare a adresei dumneavoastra inregistrata cu numarul 105120/26.06.2018 prin care solicitati identificarea si localizarea terenului in suprafata de 56 mp situat in Constanta, Piata Tomis III, in apropierea PT 117 si 171, va comunicam urmatoarele:

Conform Planului cadastral al mun. Constanta, intocmit intre anii 1936 - 1938, scara 1:2000, terenul solicitat respectiv se regăsește in caroul Q 9 și in Registrul de proprietăți, Vol.VI, pag.1169, la nr. crt.11685, sunt consemnate urmatoarele:

Careul nou 147; STR. CAROL NR.304; Nume posesor: MINIST. AGRICULTURII - Depozitul de armăsari.

Conform Planului cadastral al mun. Constanta, intocmit intre anii 1994 -1997, terenul se regăsește in caroul 72 A, Sc. 1:500, respectiv caroul XI-A, Scara 1: 2000.

Terenul solicitat a fost identificat domeniul privat al municipiului Constanta, conform HCLM nr. 314/25.05.2005 Anexa 14 și HCLM nr. 66/26.03.2013 Anexa 5.

Precizăm ca Planul de situatie anexat este la nivelul anilor 1994-1997, conform ultimului cadastru, întocmit de Primaria Municipiului Constanta. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în prezent, arhiva Direcției Pătrimoniului nu deține alte acte (date) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere..

Alaturat anexăm în copie urmatoarele documente:

- Extras Plan cadastral 1936-1938, scara 1: 2000
- Extras Planul cadastral 1994-1996, scara 1: 2000
- Pagina 1165, din registrul de proprietăți volumul VI, din 1936.
- HCLM nr. 314/25.05.2005 anexa 14 și HCLM nr. 66/26.03.2013 Anexa 5.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

Nicoleta FLORESCU

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU

Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU

Viorica MATEI

VERIFICAT SERVICIUL CADASTRU

*Terenul în suprafață de 56 mp situat în Constanta, Piata Tomis III, în este ocupat de o construcție supraetajată cu planșeu (pentru etaj) cu iesire în curtea din spate.*

ȘEF SERVICIUL CADASTRU,

Raluca BUCOVALEA

SERVICIUL CADASTRU

*insp. Zorita Elena  
insp. Terturo Costel.*

AVIZ / PUNCT DE VEDERE SERVICIUL JURIDIC

*Am verificat efectuate până la data de 22.11.2018, după cum se vede din insușirile în evidența informatizată a Serviciului Terenuri, conținutul datelor transmise de Serviciul Patrimoniului, în situația juridică nr. 105120/2018 pentru terenul în suprafață de 56mp, situat în Constanta, Piata Tomis III, nu au fost identificate modificări semnificative în baza Legii 10/2001 și nici alte litigii, și nu asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 22.11.2018.*

**DIRECTOR EXECUTIV ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

FULVIA DINESCU

ȘEF SERVICIUL JURIDIC

Cj. Iuliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC

Cj. GĂNĂCI ALINA

**REGIA AUTONOMĂ  
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT „CONSTANȚA**  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784

Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX: 0241 580 523; 0241 589 714; 0241 583 719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța  
**DIRECȚIA PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE - SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE**  
Str.Răscoala din 1907, nr.4, TEL/FAX: 0241 520 574; 0241 520 575  
NR. R.1956 / 18.03.2019

APC  
19.03.2019  
*[Signature]*



**CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU**

Subscrisa RA EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT Constanța, având în vedere adresa nr.47735/12.03.2019, înregistrată la sediul RAEDPP cu nr.3543/13.03.2019, referitor la “Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.50/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța, zona TOMIS III, în apropiere de PT nr.17 și PT.nr.171” și la “Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002”, prin prezenta, vă comunicăm că **procedura privind stabilirea sumei minime garantate și a cotei din profitul impozabil al asocierii din contractele de asociere încheiate de regie prevede modificarea acestora printr-un raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, aprobat prin hotărâre a Consiliului de Administrație al RAEDPP, ori de câte ori au loc modificări cu privire la suprafețe de teren, modificări aduse construcțiilor sau modificarea obiectului de activitate.**

Având în vedere cele precizate mai sus, vă asigurăm că vom ține cont și de propunerile dumneavoastră exprimate ca amendamente la hotărârile mai sus menționate.



**DIRECTOR D.P.T.O.  
ION CIOBANU**  
*[Signature]*

**ȘEF SERVICIU URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE  
C.J.LAURA MICU**

*[Signature]*

**Întocmit  
C.J. MARILENA STANCANA**

*[Signature]*

R.A.E.D.P.P. C-TA  
DIRECȚIA PIETE - TÂRGURI - OBOARE  
INTRARE - IEȘIRE Nr. 1956  
Ziua 14 Luna 03 Anul 2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 47735 / 12. 03. 2019

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
CONSTANȚA  
INTRARE / IEȘIRE 3543  
Anul 2019 Luna 03 Ziua 13

Către S.A.T.O  
I. I. I. E. C.  
C. H. B. G.

Către,  
Regia Autonomă "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța  
B-dul Tomis nr.101

Referitor la "Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța, zona Tomis III, în apropierea PT nr.17 și PT nr.171" și la "Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002",

Având în vedere faptul că în ședința de consiliu din data de 28.02.2019 pentru proiectele în cauză s-a sugerat introducerea obligației reevaluării și modificării prevederilor contractuale, privind suma minimă garantată și a cotei impozabile, vă rugăm să luați în considerare opiniile exprimate, sens în care punem la dispoziția dvs copii ale avizelor și extras din procesul verbal al ședinței de consiliu.

Primar  
Decebal Făgădău

*[Signature]*  
Director executiv Direcția Patrimoniu și Cadastru,  
Prin Șef serviciu Cadastru Nicoleta Florescu



Director executiv adjunct Direcția Patrimoniu și Cadastru,  
Prin inspector Sorina Gherasim

*[Signature]*  
Șef Serviciu Patrimoniu,  
Prin inspector Georgiana Simion

*[Signature]*

D-na Marioara Cojoc

**Punctul nr. 48: "Proiect de hotărâre privind atribuirea în proprietate domnului Neagu Niculae, revoluționar, a unei suprafețe de teren reprezentând loc de veci în baza Legii nr. 341/2004".**

Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

23 de voturi pentru.

D-na Marioara Cojoc

**Punctul nr. 49: "Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea RAEDPP Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța, zona Tomis III, în apropierea PT nr. 17 și PT nr. 171".**

Dacă sunt intervenții? Vă rog, doamna consilier.

D-na Adriana Arghirescu

Doamna președinte, domnule primar, la proiectele nr. 49 și 50, în cadrul Comisiei nr. 5 am făcut un amendament, același la ambele și se referă la introducerea obligației reevaluării și modificării prevederilor contractului, privind suma minimă garantată și a cotei impozabile în concordanță cu reevaluarea. Nu am văzut acest amendament preluat în corpul hotărârii. Ca o explicație, de ce am vrut să subliniem problema reevaluării, am considerat că ambele contracte la începutul lor au fost păguboase pentru noi, ca și procentele și rentabilitatea, evaluând sumele încasate și atunci am zis că este momentul, având în vedere că aceste contracte sunt pe termen lung, este momentul să reevaluăm și să includem această reevaluare. Mulțumesc.

D-na Marioara Cojoc

Domnule primar, vă rog!

DI. Decebal Făgădău

Trebuie să vă recunosc doamnă consilier că nu am știut de acest amendament, tocmai de aceea vă rog, ori de câte ori în comisii există amendamente, dumneavoastră în calitate de lider al grupului politic PNL, vă rog să mi le aduceți la cunoștință. Doamna președinte, întrucât propunerea mi se pare fezabilă și pentru o mai bună analiză atât a proiectului de hotărâre, cât și a posibilității de implementare a acestui amendament, pentru că din ce am înțeles vorbim despre contracte pe care RAEDPP-ul le-a încheiat, tocmai pentru a nu ne pripă, permiteți-mi ca în calitate de inițiator să retrag aceste două proiecte și să le discutăm; nu am niciun fel de problemă cu amendamentul dumneavoastră. Vă mulțumesc!

D-na Marioara Cojoc

Prin urmare, se retrag punctele nr. 49 și 50 de pe ordinea de zi.

**Proiectul nr. 51: "Proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța și transmiterea dreptului de folosință gratuită Asociației Naționale a Surzilor din România asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 56".**

Supun la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L.nr.220/2002.**

Comisia, întrunită azi 22.02.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat, cu amendamentul:

- introducerea stipulației recalculării ratei de încalzire a terenului în condițiile prevederilor contractuale privind suma minimă stabilită în actul de posesie impozabil, în concordanță cu valoarea.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.500/2001 privind trecerea din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a terenului în suprafață de 45,07 mp situat în Constanța zona Tomis III, în apropierea P.T. nr.117 și P.T. nr.171.**

Comisia, întrunită azi 22.02. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat. *Cu amendamentul:*  
- introducerea obștii prin care se realizează alina de încadrare a terenului;  
și modificarea prevederilor contractului privind suma minimă  
garanție și a cotei de impozit din profitul brut.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU