



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.118/2019 privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____

Având în vedere expunerea de motive nr. 75818/11.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 75825/11.04.2019;

Văzând anexa la H.C.L. nr.118/2019 privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.2 alin.(3) și ale art.33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr. 118/2019 în sensul că în loc de suprafețele menționate inițial se vor citi suprafețele din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.118/2019 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului juridic, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. Crt.	Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
1	Str. Actor Ilarion Ciobanu	2317 mp	Legea nr. 213 / 1998 Procesul verbal de recepție Nr. 210.007/04.12.2018 Autorizația de Construire nr. 1962/25.02.2013 Autorizația de Construire 621/21.04.2010 Autorizația de Construire 628/22.04.2010 Autorizația de Construire 1072/26.07.2010 H.C.L. nr.118/2019,
2	Str. Actor Toma Caragiu	3782 mp	
3	Str. Publicist Constantin N. Sarry	3971 mp	
4	Str. Actor Jean Constantin	15850 mp	
5	Str. Compozitor Dumitru Lupu	3051 mp	
6	Prelungirea străzii Actor Ilarion Ciobanu	3688 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 75818/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

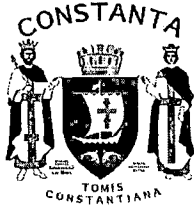
Prin H.C.L. nr.118/2019 s-a aprobat trecerea unor terenuri situate în municipiul Constanța zona Faleză nord din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța. Prin adresa Serviciului cadastru nr. 65375/2019 a fost transmis planul de situație scara 1:2000 pe care sunt reprezentate străzile nou înființate în ansamblul rezidențial din zona Faleză Nord, modificate față de cele transmise prin adresa nr. 45190/2019;

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.118/2019 privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

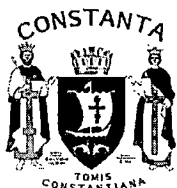
Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.118/2019 privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 17 04 .2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.118/2019 privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 16.04.2019 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 75825/ 11.04.2019

RAPORT
pentru modificarea H.C.L. nr.118/2019 privind trecerea unor imobile situate
în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al
municipiului Constanța

Tinând cont de prevederile art.2 alin.(3) și art.33 din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare[...]".

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căroră "Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local."

Văzând art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil conform căruia "dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii".

Prin H.C.L. nr.118/2019 s-a aprobat trecerea unor terenuri situate în municipiul Constanța zona Faleză nord din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

Serviciul cadastru ne comunică prin adresa nr. 65375/2019 plan de situație scara 1:2000 pe care sunt reprezentate străzile nou înființate în ansamblul rezidențial din zona Faleză Nord, modificate față de cele transmise prin adresa nr. 45190/2019.

În conformitate cu prevederile art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

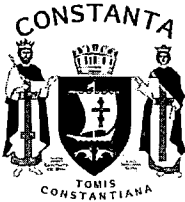
Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.118/2019 privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

Director Executiv Patrimoniul și Cadastru
prin Sef Serv.Cadastru
Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniul și Cadastru
prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv.Patrimoniul
prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit
Carmen Ispas



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 65375 / 28.03.2019

Carmen
04.04.2019

**Către,
SERVICIUL PATRIMONIU**

Prin prezenta, va transmitem un plan de situatie cu suprafetele strazilor proiectate nou infiintate in ansamblul rezidential din Zona Faleza Nord, investitor Fin.Co.Ge.Ro Spa, modificate fata de cele transmise prin adresa nr. **45190/04.03.2019**, conform planului de situatie intocmit la scara 1:2000, transmis in format electronic de catre S.C. CONFORT URBAN S.R.L.:

- 1. Str. Actor Ilarion Ciobanu- S=2317 mp** din care suprafata carosabil 1820 mp, suprafata trotuare 497 mp;
- 2. Str. Actor Toma Caragiu- S=3782 mp** din care suprafata carosabil 2642 mp, suprafata trotuare 1140 mp;
- 3. Str. Publicist Constantin N. Sarry- S=3971 mp** din care suprafata carosabil 3213 mp, suprafata trotuare 758 mp ;
- 4. Str. Actor Jean Constantin- S=15850 mp** din care suprafata carosabil 10498 mp, suprafata trotuare 5352 mp;
- 5. Str. Compozitor Dumitru Lupu- S=3051 mp** din care suprafata carosabil 2337 mp, suprafata trotuare 714 mp;
- 6. Prelungirea strazii Actor Ilarion Ciobanu- S=3688 mp** din care suprafata carosabil 2754 mp, suprafata trotuare 934mp.

ȘEF SERVICIUL CADASTRU,

Nicoleta Florescu

SERVICIUL CADASTRU,

Insp. Raluca-Dana Bucovală

Carmen

20.03.2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL Constanța
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Constanța
DIRECȚIA ACHIZIȚII SI INVESTITII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. 56616 din 19.03.2019

Către
Direcția Patrimoniu și Cadastru

9 card

Ca urmare a solicitării Dvs# va transmitem planșa U1 aferentă Autorizației de Construire nr 1962 din 25.02.2013 privind reactualizarea și completarea lucrărilor de infrastructură și sistematizare pe verticală Lucrări de sistematizare pe verticală; amenajare căi de acces, parte carosabilă și parcaje publice; lucrări stabilizare taluz; amenajări spații publice privind Programul de dezvoltare edilitară urbană a municipiului Constanța - Zona Faleza Nord.

Totodată va transmitem suprafețele parcarilor, aleilor pietonale și strazilor:

- parcare 290,80 mp poziția 1 conform planșa U5h anexa AC 1962/31.10.2013
- parcare 792,55 mp poziția 3 conform planșa U5h anexa AC 1962/31.10.2013
- parcare 454,10 mp poziția 8 conform planșa U5h anexa AC 1962/31.10.2013
- parcare 644,80 mp poziția 10 conform planșa U5h anexa AC 1962/31.10.2013
- parcare 661,08 mp poziția 15 conform planșa U5h anexa AC 1962/31.10.2013
- alei pietonale 74,20 mp poziția 4 conform planșa U5h anexa AC 1962/31.10.2013
- alei pietonale 385,17 mp poziția 11 conform planșa U5h anexa AC 1962/31.10.2013
- strada Ilarion Ciobanu suprafața 2320 mp
- strada Toma Caragiu suprafața 3790 mp
- strada Publicist Constantin N.Sarry suprafața 3970 mp
- strada Actor Jean Constantin suprafața 15860 mp
- strada Compozitor Dumitru Lupu suprafața 3040 mp
- strada în Prelungirea Ilarion Ciobanu suprafața 3690 mp

Director executiv
Niță Mihaela

Inspector
Tudoran Răzvan

2EX (DTA)

pag 1 din 1



HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de

28.03.2019

Având în vedere expunerea de motive nr. 52146/13.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 52149/13.03.2019;

Văzând anexa la H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.2 alin.(3) și ale art.33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă trecerea unor imobile, situate în municipiul Constanța, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului juridic, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Cojoc MARCIANA

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

CONSTANȚA,

NR. 118 / 28.03.2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 118 / 2019

Nr. Crt.	Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
1	Str. Actor Ilarion Clobanu	2116 mp	
2	Str. Actor Toma Caragiu	3781 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.109/2005, pagina 2
3	Str. Publicist Constantin N. Sarry	2586 mp	Procesul verbal de recepție Nr. 210.007/04.12.2018 Autorizația de Construire nr. 1962/25.02.2013 Autorizația de Construire 621/21.04.2010
4	Str. Actor Jean Constantin	15861 mp	Autorizația de Construire 628/22.04.2010 Autorizația de Construire 1072/26.07.2010
5	Str. Compozitor Dumitru Lupu	2071 mp	

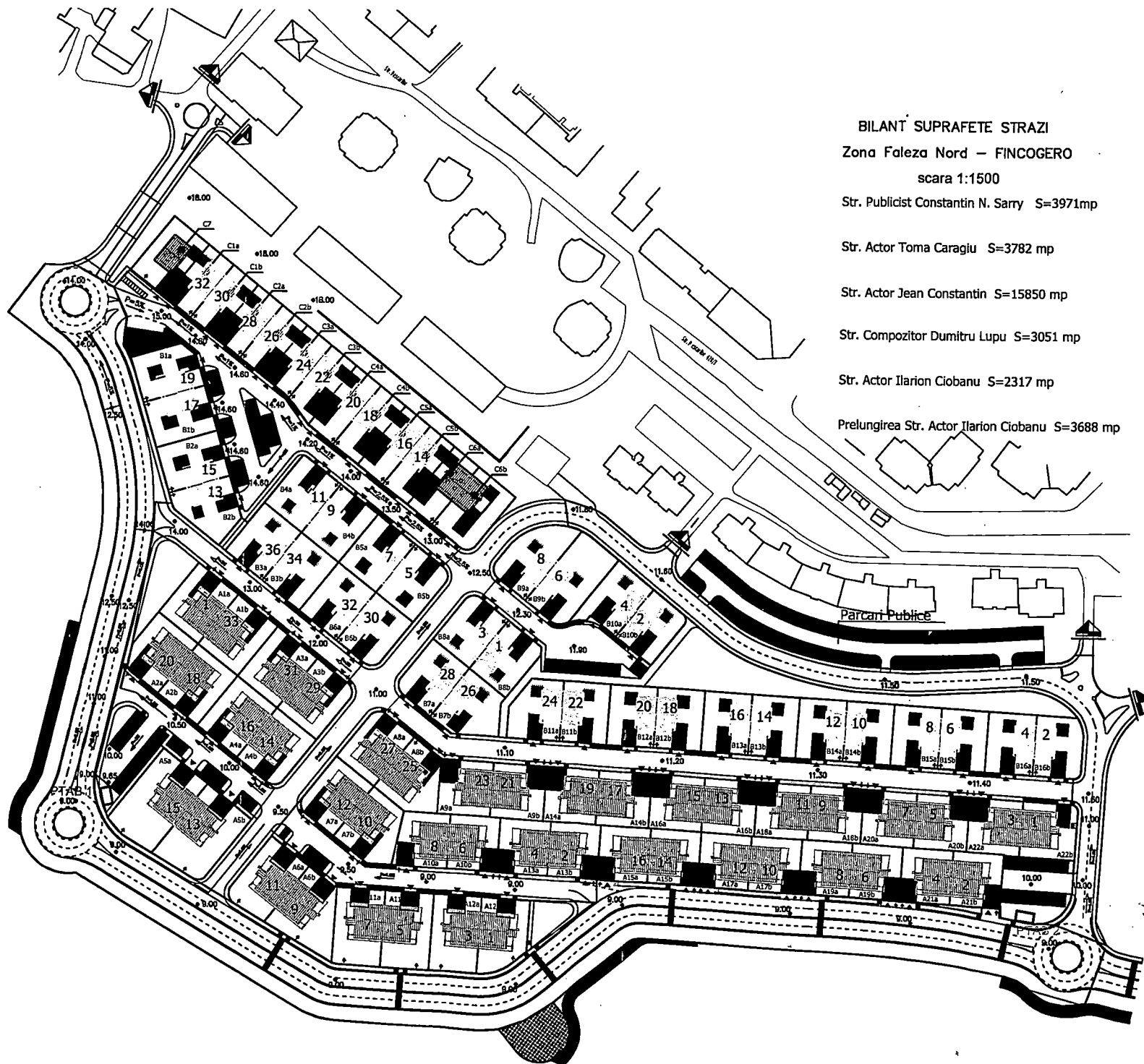
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

cojoc *MARICORA*

Cojoc

MARCELA ENACHE
SECRETAR,
CONTRASEMNEAZĂ

Enache



BILANT SUPRAFETE STRAZI
 Zona Faleza Nord – FINCOGERO
 scara 1:1500
 Str. Publicist Constantin N. Sarry S=3971mp
 Str. Actor Toma Caragiu S=3782 mp
 Str. Actor Jean Constantin S=15850 mp
 Str. Compozitor Dumitru Lupu S=3051 mp
 Str. Actor Ilarion Ciobanu S=2317 mp
 Prolungirea Str. Actor Ilarion Ciobanu S=3688 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. *0137*
 Data *27.03.2019* Semnătura *[Signature]*