



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu” Constanța ”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de .....04.2019,

Luând în dezbatere expunerea de motive nr.74330/09.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 75398/10.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor operațiunea B – Clădiri Publice, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu” Constanța ” și devizul general, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-4.188.874,03 lei fără TVA, adică 4.976.676,67 lei (cu TVA) total investiție.

-3.151.438,81 lei fără TVA, adică 3.750.212,19 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

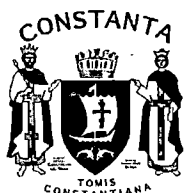
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ,  
**SECRETAR**  
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 74330/09.04.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor operațiunea B - Clădiri Publice, precum și cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor, este necesară adoptarea unei Hotărâri de consiliu local pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu” Constanța” în vederea finanțării acestuia în cadrul programului mai sus menționat.

Școala Gimnazială nr. 7 „Remus Opreanu” Constanța a fost construită în anul 1966, fiind realizată cu materiale, tehnologii și concepții arhitecturale din perioada menționată anterior, peste care se adaugă uzura fizică și morală, ceea ce determină consumuri energetice însemnate pentru funcționarea clădirii.

Luând în considerare cele menționate, rezultă că este necesară și oportună realizarea unor lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor termice și electrice, inclusiv lucrări de anvelopare a clădirii, în vederea creșterii eficienței energetice a imobilului.

În conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului sus menționat, a fost elaborată documentația tehnico-economică - faza DALI.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu”, Constanța” și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „ Remus Opreanu” Constanța ”**

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor operațiunea B – Clădiri Publice, s-a considerat necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului **„Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „ Remus Opreanu” Constanța ”**.

Clădirea Școlii Gimnaziale nr.7 Remus Opreanu a fost construită cu materiale, tehnologii și concepții arhitecturale din perioada 1966 când nu au existat reglementări privind protecția termică a clădirilor și a elementelor perimetrice de închidere. După perioada lungă de exploatare, clădirea școlii se află într-o stare avansată de degradare, pereții prezintă infiltrații pe alocuri și tencuială căzută. Luând în considerare cele menționate, este necesară și oportună realizarea unor lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor termice, electrice; inclusiv lucrări de anvelopare a clădirii, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a imobilului sus amintit.

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului susmenționat a fost necesară elaborarea documentației tehnico-economice-faza DALI.

De asemenea, în conformitate cu cerințele ghidului specific aferent axei sus menționate la depunerea cererii de finanțare este obligatorie depunerea Hotărârii de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu” Constanța”**.

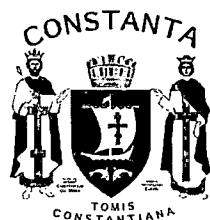
Valoarea investiției conform proiectului **„Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu”, Constanța”** înscrisă în **Devizul general realizat conform HG.907/2016**, este de:

**Total investiție: 4.188.874,03 lei fără TVA, adică 4.976.676,67 lei (TVA inclus)**

**din care C+M: 3.151.438,81 lei fără TVA, adică 3.750.212,19 lei (TVA inclus)**

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu” Constanța”**.

DIRECTOR EXECUTIV  
VIORICA ANI MERLĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-  
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI  
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 74330/09.04.2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu” Constanța”;

Comisia, întrunită azi 12.04.2019 în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 – PENTRU ACTIVITĂȚI ȘTIINȚIFICE,  
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 74330/09.04.2019 ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.7 „Remus Opreanu” Constanța”.

Comisia, întrunită azi 11.04.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR

**Descrierea investitiei si  
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici  
Reabilitarea Scolii Gimnaziale nr. 7 "Remus Opreanu" Constanta**

**Obiectivul general** al proiectului *Reabilitarea Scolii Gimnaziale nr. 7 "Remus Opreanu"* este sprijinirea unei economii cu emisii scazute de carbon, creand in acelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.

**Obiectivul specific** al proiectului este sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice.

**Situatia existenta a obiectivului de investitii**

Anul construirii: 1966

Regim de inaltime: P+2E

Constructia are destinatia de scoala.

Cladirea se prezinta intr-o stare tehnica buna (fara degradari structurale), insa nu indeplineste conditiile de performanta termoenergetica, de unde rezulta necesitatea cresterii eficientei energetice pentru corpul de cladire studiat.

**Situatia propusa a obiectivului de investitii**

Coefficientii urbanistici **nu** se modifica, astfel ca, din acest punct de vedere situatia existenta este identica cu cea propusa.

Sc C1 (scoala) = 762,00mp

Sc C2 (sala de sport) = 527,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

Sc C3 (anexa-chiosc) = 16,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

**Sc total (C1+C2+C3) = 1.305,00mp**

Sd C1 (scoala) = 2.286,00mp

Sd C2 (sala de sport) = 527,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

Sd C3 (anexa-chiosc) = 16,00mp - nu face obiectul prezentului proiect

**Sd total (C1+C2+C3) = 2.829,00mp**

<b>Bilant teritorial</b>			
Suprafata teren: 11.326,00mp din acte, 10.654,00mp mp din masuratori			
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata construita (C1+C2+C3)	1.305,00mp	0,00mp	<b>1.305,00mp</b>
Suprafata desfasurata(C1+C2+C3)	2.829,00mp	0,00mp	<b>2.829,00mp</b>
POT	12,24%	0,00%	<b>12,24%</b>
CUT	0,26	0,00	<b>0,26</b>

**Mod de utilizare al terenului:**

S teren	= 10.654,00mp	= 100%, din care:
S constructii	= 1.305,00mp	= 12,24%
S circulatii pietonale/rutiere	= 4.291,60mp	= 40,28%
S podeste/trepte	= 34,21mp	= 0,32%
S spatii verzi	= 5.023,19mp	= 47,16%

Din punct de vedere **functional**, pentru a corespunde legislatiei in vigoare (mai ales exigente ISU si DSP), se propun cateva compartimentari interioare:

- inchiderea tuturor caselor de scara;
- compartimentarea grupurilor sanitare si asigurarea accesului facil pentru persoanele cu dizabilitati (grup sanitar separat creat, ce corespunde nevoilor speciale ale acestora);
- desfiintarea spatiilor amenajate provizoriu in cadrul coridoarelor (pe zonele de capat);
- amplasarea de rampe in doua dintre zonele de acces in cladire spre a facilita exploatarea acestora de catre persoanele cu dizabilitati;

Din punct de vedere **constructiv**, solutiile tehnice de interventie propuse:

- termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
  - termoizolare peretilor exteriori si a aticului cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a peretilor;
  - reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente pana la betonul de panta si inlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a terasei;
  - inlocuirea tamplariei exterioare (usi si ferestre) existente aflata in stare buna, dar neetansa, cu o tamplarie performanta din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan si acoperire selectiva cu 3 garnituri de etansare;
  - refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat pentru elementele de constructie, cat si pentru instalatii;
  - repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
  - repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
  - crearea/adaptarea intrarilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati si alte masuri de dezvoltare durabila;
  - refacerea hidroizolatiei perimetrare;
  - inlocuirea instalatiei de iluminat interior;
  - lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice si sanitare;
  - instalare sistem de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
  - inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
  - repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si pluviala din canalul tehnic al cladirii pana la caminul de bransament.
- In plus fata de acestea, pentru a realiza compartimentarile interioare mentionate anterior, se vor efectua operatiuni de:
- desfiintare pereti existenti fara rol structural
  - desfiintare/demontare tamplarie pentru constructiile provizorii

- refacerea finisajelor in zonele (spatiile) in care se propun compartimentari noi
- prevederea de usi/dispozitive/compartimentari ce vor satisface cerintele legate de securitatea la incendiu

### Principalii indicatori tehnico-economici

#### 1. Indicatori valorici:

**Valoare totala** a obiectivului de investitii:

4.976.676,67 lei (cu TVA) / 4.188.874,03 lei (fara TVA), din care:

**Valoarea constructii-montaj (C+M):**

3.750.212,19 lei (cu TVA) / 3.151.438,81 lei (fara TVA)

Durata de realizare (luni)    18 luni

#### 2. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Suprafata construita studziata (scoala) - 762,00 mp

Suprafata desfasurata studziata (scoala) - 2.286,00 mp

Cost unitar investitie de baza - 1.529,19 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost unitar C+I - 1.337,73 lei/mp (exclusiv TVA)

**Cost investitie:**

- Valoarea constructii + instalatii: 3.058.055,80 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea montaj utilaje: 46.810,02 lei (exclusiv TVA)

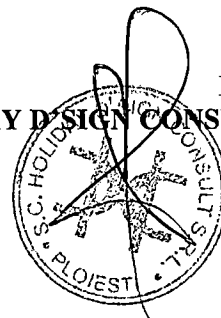
- Valoarea Utilaje cu montaj: 390.867,00 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea Utilaje fara montaj: 0,00 lei (exclusiv TVA)

- Valoare dotari: 0,00 lei (exclusiv TVA)

**Cost total investitie de baza: 3.495.732,82 lei (exclusiv TVA)**

Proiectant,  
**SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL**





DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

"Reabilitare Scoala Gimnaziului nr. 7 „Remus Opreanu” Constanta"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cota TVA= 19%		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă - CONEXE NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare menajera și pluvială - CONEXE NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.1	Studii de teren	4.200,00	798,00	4.998,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice al clădirilor	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.5	Proiectare	122.000,00	23.180,00	145.180,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	108.200,00	20.558,00	128.758,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7.1.2	Management de proiect	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Audit financiar	46.200,00	8.778,00	54.978,00
3.8	Asistență tehnică	93.078,66	17.684,95	110.763,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.478,66	3.320,95	20.799,61
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.982,93	2.656,76	16.639,69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.495,73	664,19	4.159,92
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.600,00	14.364,00	89.964,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>349.278,66</b>	<b>66.362,95</b>	<b>415.641,61</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.058.055,80	581.030,60	3.639.086,40
4.1.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBILE	1.752.655,50	333.004,55	2.085.660,05
4.1.2	Obiect 2 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBILE	240.953,86	45.781,23	286.735,09
4.1.3	Obiect 3 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBILE	1.064.446,44	202.244,82	1.266.691,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.810,02	8.893,91	55.703,93
4.2.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBILE	29.888,30	5.678,78	35.567,08
4.2.2	Obiect 2 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBILE	10.145,72	1.927,69	12.073,41
4.2.3	Obiect 3 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBILE	6.776,00	1.287,44	8.063,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	390.867,00	74.264,73	465.131,73
4.3.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBILE	280.421,00	53.279,99	333.700,99
4.3.2	Obiect 2 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBILE	56.250,00	10.687,50	66.937,50
4.3.3	Obiect 3 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBILE	54.196,00	10.297,24	64.493,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Obiect 2 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Obiect 3 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice - ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 2 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Obiect 3 - II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanț. - NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.495.732,82</b>	<b>664.189,24</b>	<b>4.159.922,06</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	77.621,65	14.748,12	92.369,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.572,99	8.848,87	55.421,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	31.048,66	5.899,25	36.947,91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.544,42	0,00	42.544,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.757,19	0,00	15.757,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.151,44	0,00	3.151,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.757,19	0,00	15.757,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	7.878,60	0,00	7.878,60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% * cap. 4.1.1+4.2.1+4.3.1+4.4.1+4.5.1)	206.296,48	39.196,33	245.492,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>334.862,55</b>	<b>55.540,45</b>	<b>390.403,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000,00	1.710,00	10.710,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>9.000,00</b>	<b>1.710,00</b>	<b>10.710,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.188.874,03</b>	<b>787.802,64</b>	<b>4.976.676,67</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3.151.438,81</b>	<b>598.773,38</b>	<b>3.750.212,19</b>

BENEFICIAR  
UAȚ MUNICIPIUL CONSTANTA



**DEVIZUL OBIECTULUI 1**  
**I. Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice - ELIGIBILE**

Scoala 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		
4,1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	1.163.415,05
4,1,2	Rezistenta	0,00
4,1,3	Instalatii	589.240,45
4,1,3,1	Instalatii electrice curenti tari interior	356.109,51
4,1,3,2	Instalatii electrice curenti slabi interior	0,00
4,1,3,3	Instalatii electrice exterior	0,00
4,1,3,4	Instalatii sanitare interior	62.542,36
4,1,3,5	Instalatii sanitare hidranti interior	0,00
4,1,3,6	Instalatii sanitare Retele incendiu	0,00
4,1,3,7	Instalatii sanitare Gospodarie incendiu	0,00
4,1,3,8	Instalatii termice si ventilatie interior	170.588,58
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1.752.655,50</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.888,30
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>29.888,30</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	280.421,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4,5	Dotari	0,00
4,6	Active necorporale	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>280.421,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>2.062.964,80</b>

**BENEFICIAR**  
**UAT MUNICIPIUL CONSTANTA**

**PROIECTANT**  
**S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.**  
 Director General



## DEVIZUL OBIECTULUI 2

### II. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantarea - ELIGIBILE

Scoala 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>		
4,1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	0,00
4,1,2	Rezistenta	239893,78
4,1,3	Instalatii	1.060,08
4,1,3,1	Instalatii electrice curenti tari interior	1.060,08
4,1,3,2	Instalatii electrice curenti slabi interior	0,00
4,1,3,3	Instalatii electrice exterior	0,00
4,1,3,4	Instalatii sanitare interior	0,00
4,1,3,5	Instalatii sanitare hidranti interior	0,00
4,1,3,6	Instalatii sanitare Retele incendiu	0,00
4,1,3,7	Instalatii sanitare Gospodarie incendiu	0,00
4,1,3,8	Instalatii termice si ventilatie interior	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>240.953,86</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.145,72
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>10.145,72</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	56.250,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4,5	Dotari	0,00
4,6	Active necorporale	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>56.250,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>307.349,58</b>

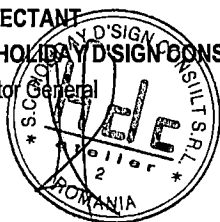
**BENEFICIAR**

**UAT MUNICIPIUL CONSTANTA**

**PROIECTANT**

**S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.**

Director General



### DEVIZUL OBIECTULUI 3

#### II. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantarea - NEELIGIBILE

Scoala 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		
4,1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	631774,56
4,1,2	Rezistenta	0,00
4,1,3	Instalatii	432671,88
4,1,3,1	Instalatii electrice curenti tari interior	0,00
4,1,3,2	Instalatii electrice curenti slabi interior	66240,91
4,1,3,3	Instalatii electrice exterior	69847,14
4,1,3,4	Instalatii sanitare interior	138114,83
4,1,3,5	Instalatii sanitare hidranti interior	25342,12
4,1,3,6	Instalatii sanitare Retele incendiu	56994,38
4,1,3,7	Instalatii sanitare Gospodarie incendiu	76132,50
4,1,3,8	Instalatii termice si ventilatie interior	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1.064.446,44</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6776,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>6776,00</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54196,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4,5	Dotari	0,00
4,6	Active necorporale	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>54.196,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>1.125.418,44</b>

**BENEFICIAR**  
**UAT MUNICIPIUL CONSTANTA**

**PROIECTANT**  
**S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.**  
Director General

