ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Cpt. Petre Romulus nr. 2, proprietatea domnului Ştefanian Roberto şi a doamnei Ştefanian Diana Elena, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 44213/16.03.2018;

Ținând cont de raportul de specialitate al Direcției generale poliția locală, înregistrat sub nr. 44258/16.03.2018, prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în str. Cpt. Petre Romulus nr. 2, de nota de constatare nr. 1313/07.02.2018, precum și de fișa de evaluare a imobilului, anexă la somațiile nr. 80611/22.06.2017 şi nr. 80615/22.06.2017, întocmită de Direcția generală poliția locală;

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 al Titlului IX – Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale [...] din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile HCL nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Cpt. Petre Romulus nr. 2, proprietatea domnului Ştefanian Roberto şi a doamnei Ştefanian Diana Elena.

Art. 2 Clădirea situată în municipiul Constanța, str. Cpt Petre Romulus nr. 2, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL nr. 27/2016 conform notei de constatare nr. 1313/07.02.2018 și fișei de evaluare a imobilului, anexă la somațiile nr. 80611/22.06.2017 și nr. 80615/22.07.2017, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.
(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre domnului Ştefanian Roberto şi doamnei Ştefanian Diana Elena domiciliaţi în Constanța, str. Int. Slt. Vasile Bogdan nr. 24, Direcției generale poliția locală, Serviciului public de impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR,
Marcela Enache

CONSTANŢA
Nr. _____/_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 44213 / 16.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite.În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5)-(8) care statuează următoarele:

"Art. 489

.....

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârea consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual".

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, împuternicind în același timp poliția locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 27/2016, polițiștii locali au efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acioperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.

Precizez că majorarea impozitului aferent imobilului nu exonerează proprietarul de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor HCL nr. 184/2013 privind îmbunătățirea activitaților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța și a prevederilor altor acte normative incidente.

Prin urmare, date fiind aceste constatări, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, în temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Constanța, str. Cpt. Petre Romulus nr. 2, proprietatea domnului Ştefanian Roberto şi a doamnei Ştefanian Diana Elena ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Primar,
Decebal Făgădău

ROMÂNIA

NESECRET
Constanța
Nr.44258 16.03.2018
Ex. nr. 1 /2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA
TOTUS CONSTANTIANA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJUL STRADAL
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.10886

REFERAT

În urma verificărilor efectuate pe raza municipiului Constanța, de către reprezentanții Direcției generale poliția locală, s-a identificat imobilul din **strada Cpt. Petre Romulus nr. 2**, proprietatea domnului **Ştefanian Roberto** și a doamnei **Ştefanian Diana Elena**, ca făcând parte din categoria de imobile neîngrijite, pentru care s-a întocmit fișa de evaluare obținându-se un punctaj procentual de 83,5%, categoria 1 de impozitare, conform HCL 27/2016, art. 2 și s-au emis Somațiile nr. 80611/22.06.2017 şi nr. 80615/22.06.2017, conform art. 3, pentru luarea măsurilor de întreținere necesare și menținerea în continuare a imobilului în stare îngrijită în termen de 6 luni de la data comunicării.

După expirarea termenului de 6 luni, în conformitate cu prevederile art. 5 din HCL 27/2016, s-a întocmit nota de constatare seria DGPL, nr. 1313/07.02.2018, emisă de către Direcția generală poliția locală, în care s-a consemnat că proprietarii imobilului nu s-au conformat măsurilor dispuse prin Somațiile nr. 80611/22.06.2017 şi nr. 80615/22.06.2017 privind renovarea imobilului.

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) –(8) din legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si prevederile HCL 27/2016 se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care consiliului local să stabilească majorarea cu 500% a

Constanța, Str. Amzacea nr. 13
Tel./Fax: 0214 484 211; 0241484220, e-mail – politia.locala@primaria-constanta.ro

impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, strada Cpt. Petre Romulus nr. 2, proprietatea domnului Ştefanian Roberto şi a doamnei Ştefanian Diana Elena, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin HCL 27/2016.

Calitatea de proprietari precum şi datele de identificare ale acestora reies din adresa Serviciului public de impozite şi taxe Constanța, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 51036/14.04.2017.

DIRECTOR GENERAL

Comisar-şef de poliţie

TUDOREL DOGARU

Constanța, Str. Amzacea nr. 13
Tel./Fax: 0214 484 211; 0241484220, e-mail - poliția.locala@primaria-constanta.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANŢE ŞI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANŢA

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 44213 / 16.03.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilului situat în Constanța, strada Cpt Petre Romulus nr. 2.

Comisia, întrunită azi 16.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ŞI A LIBERTĂŢILOR CETĂŢEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 44213 / 16.03.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilului situat in Constanța, strada Cpt Petre Romulus nr. 2.

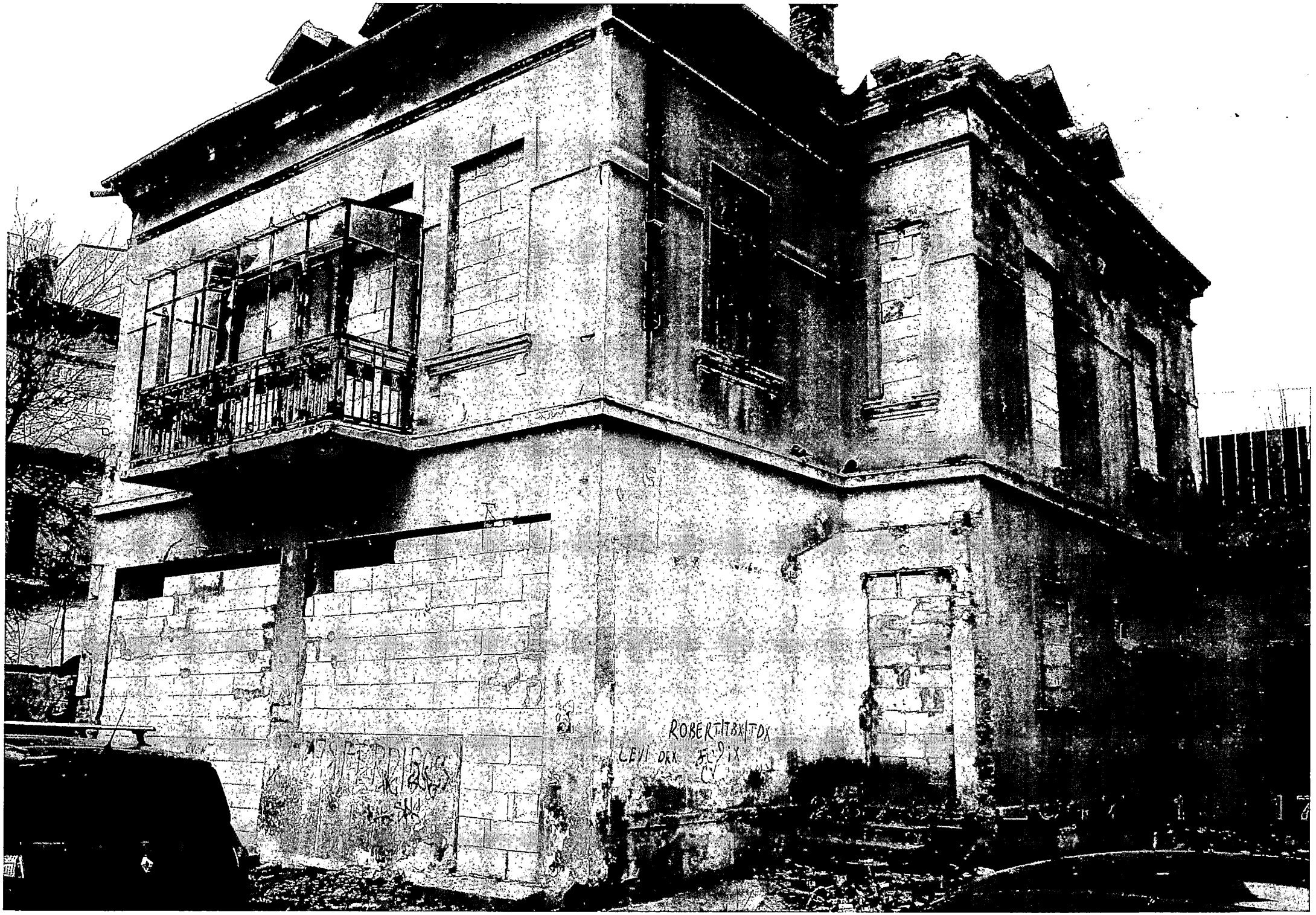
Comisia, întrunită azi 16.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

7 FEB 2013
28


ROBERT
LEVI DRX

sinzi
te tu
not pussy
not animals
ROBERT