

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public situat în municipiului Constanța, zona Campus Universitar

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018.

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 41925/14.03.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.41927/14.03.2018;

Având în vedere adresa S.C. ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.123328/26.09.2017;

În conformitate cu prevederile art.617 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

Văzând dispozițiile art.4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarilor imobilelor situate în Aleea Studenților conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre S.C. ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE S.R.L cu sediul în municipiul Constanța, str.Dorobanților nr.44, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

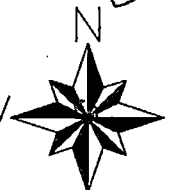
NR. _____ / _____ 2018

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

ALEEA STUDENTILOR

SUPRAFATA TEREN: S=476 MP



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. CP _____
Data 14.03.2018

Semnătura _____

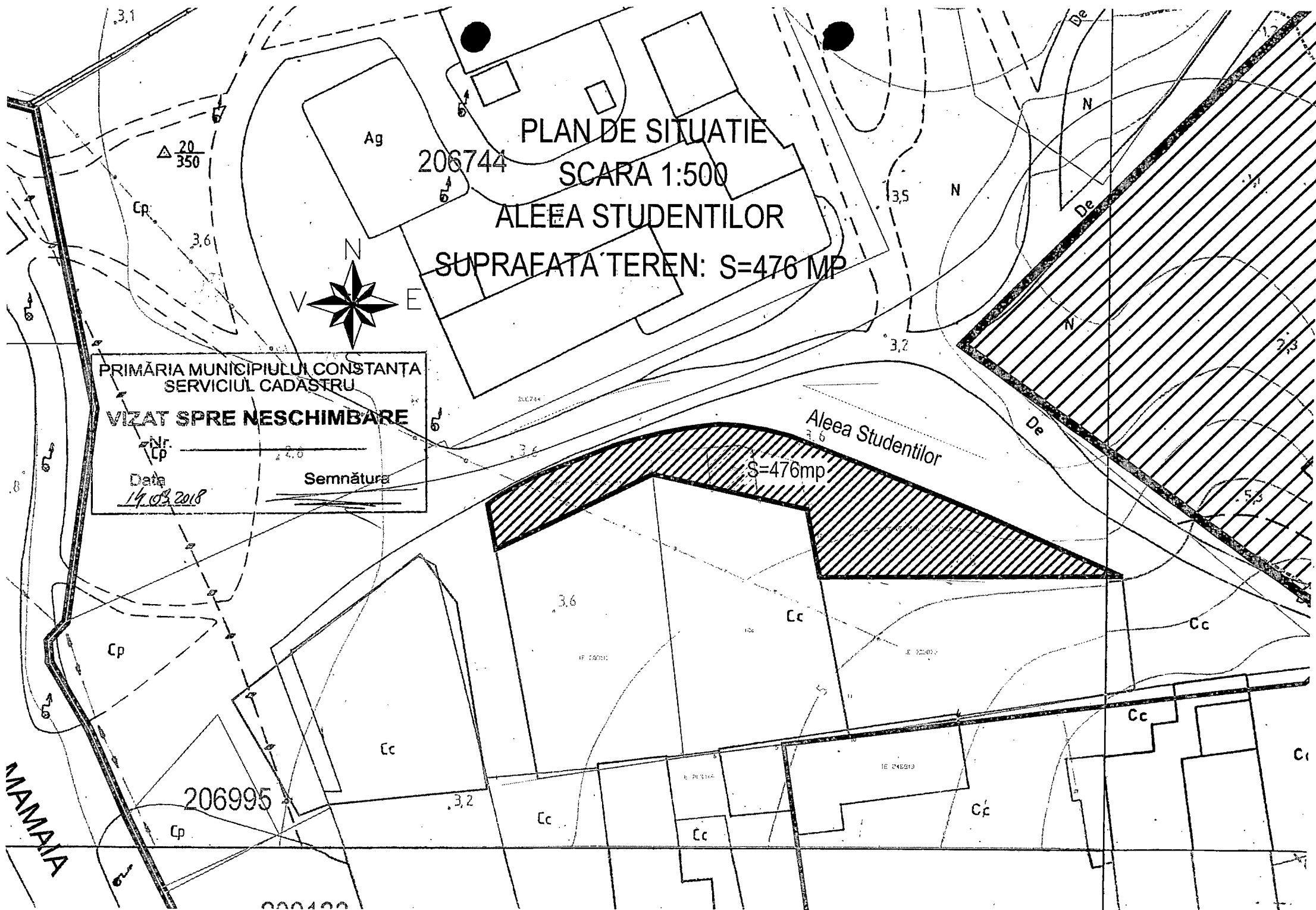
MAMAIA

206995

206744

S=476mp

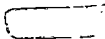

Aleea Studentilor

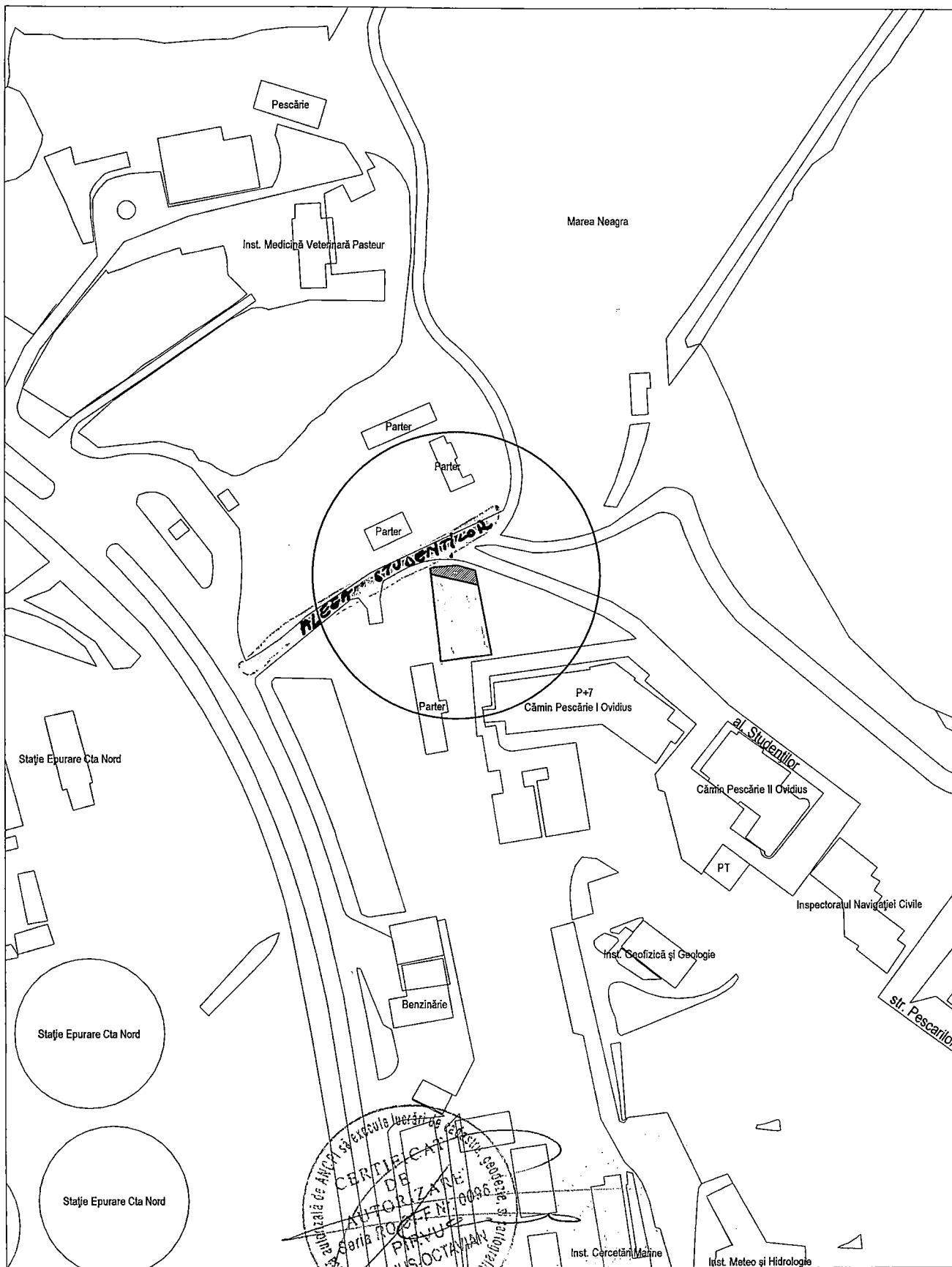


INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Constanta, Aleea Studentilor nr.5

 Proprietate particulară
 Aleea Studentilor





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.41925/14.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform art.617 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată "Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu."

Având în vedere adresa S.C. ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.123328/26.09.2017, prin care se solicită acordarea unui drept de trecere pentru imobilul proprietate particulară, situat în municipiul Constanța, Aleea Studenților nr.5.

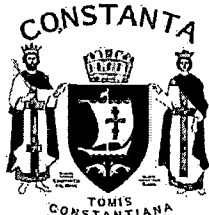
Terenul pe care se instituie dreptul de trecere este identificat ca aparținând domeniului public al municipiului Constanța conform Legii nr.213/1998.

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public situat în municipiului Constanța, zona Campus Universitar.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public situat în municipiului Constanța, zona Campus Universitar.

Comisia, întrunită azi 15.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public situat în municipiului Constanța, zona Campus Universitar.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 16.03.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 41927/14.03.2018

RAPORT

proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public situat în municipiului Constanța, zona Campus Universitar

Conform art.617 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată "Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu."

Având în vedere adresa S.C. ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.123328/26.09.2017, prin care se solicită acordarea unui drept de trecere pentru imobilul proprietate particulară, situat în municipiul Constanța, Aleea Studenților nr.5.

Terenul pe care se instituie dreptul de trecere este identificat ca aparținând domeniului public al municipiului Constanța conform Legii nr.213/1998.

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii
Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public situat în municipiului Constanța, zona Campus Universitar.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

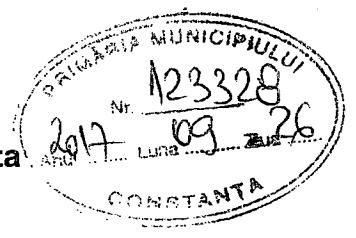
CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

Identificare
bunul #1234
28.09.

e. p. h. 1234

3



Catre Primaria Municipiului Constanta

- Directia Patrimoniu

Subscrisa S.C. ARV CONSTRUCTII & DEZVOLATRE S.R.L prin administrator Simboteanu Victor , avand sediul in Constanta, Str. Dorobantilor nr. 44, CUI RO 37561681 . va solicit prin prezenta eliberearea unui document privind accesul spre si de la imobilul proprietatea mea- (amenajarea accesului catre imobil) - , situat in Constanta, Alea Sudentilor nr. 5, conform planului de situatie a imobilului anexat

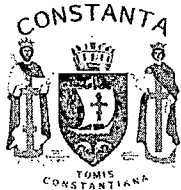
Data: 25.09.2017



Victor



0723.674267



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 123328/14.03.2018

Către,

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

Teren – vizavi de imobilul situat în Aleea Studenților nr. 5

Referitor la adresa dvs. nr.123328/2017, prin care solicitați informații privind terenul situat în Constanta, identificat conform planului anexat, vă comunicăm următoarele :

Conform **Planului Cadastral** al orașului Constanta, ediția **1936-1938**, în Registrul de proprietăți vol. V, pag. 833 este menționat:

- nr.crt.8327, Bd.Regina Maria nr.292, lot FN – posesor Primăria Municipiului.

Conform **Planului cadastral** al mun. Constanta ediția **1994-1997**, terenul reprezintă:

- poate fi identificat ca **domeniu public** al municipiului Constanta conform Legii nr.213/1998
- neinventariat (suprafață de 476 mp conform planului anexat).

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm alăturat în copie următoarele documente:

- plan cadastral (fragment) ediția 1936-1938, scara 1:2000;
- plan cadastral (fragment) ediția 1994-1997, scara 1:2000;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Radu VOLCINSCHI

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Sorina CHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU
Constantin GOȘMAN

SERVICIUL CADASTRU

Din verificările efectuate până la data de 07.03.2018 în evidențele serv. cadastru nu sunt înregistrate informații suplimentare, fapt ce identificarea întocmirii de serv. patrimoniu și de serv. cadastru nu este posibilă. Prin urmare, în ceea ce privește terenul în cauză, nu putem să oferim informații suplimentare și ne absolvim de orice răspundere în ceea ce privește terenul în cauză.

ȘEF SERVICIU CADASTRU
Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Doct. Gabriela OFF
Insp. Bucovolo ROLVEA

AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Am verificat actele încheiate până la data de 13.03.2018 în evidențele serv. patrimoniu și serv. cadastru și nu sunt înregistrate informații suplimentare, fapt ce identificarea întocmirii de serv. patrimoniu și de serv. cadastru nu este posibilă. Prin urmare, în ceea ce privește terenul în cauză, nu putem să oferim informații suplimentare și ne absolvim de orice răspundere în ceea ce privește terenul în cauză.

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Iuliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC

Of. Coluț Iuliana VOICU