



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului
Constanța în administrarea R.A.T.C. Constanța a terenului în suprafață de
567mp situat în str. Soveja-parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de _____ 2018;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău
înregistrată sub nr. 40080/12.03.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru
servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5
pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor
și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub
nr. 40082/12.03.2018;

Având în vedere adresa R.A.T.C. nr.5758/27.07.2017 Constanța înregistrată la
Primăria municipiului Constanța sub nr.96016/27.07.2017;

Văzând H.C.L.nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. b, c și d, art.123 alin.1 și art. 115
alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului local al
municipiului Constanța în administrarea R.A.T.C Constanța a terenului în suprafață de
567 mp situat în str. Soveja, zona parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom aparținând
domeniului public al municipiului Constanța, conform planului de situație care face
parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe acest teren R.A.T.C. Constanța deține o
construcție, fost cap de linie 3 și 23.

Art. 2 - Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces-
verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției
patrimoniu și cadastru și R.A.T.C. Constanța.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va
comunica prezenta hotărâre R.A.T.C. Constanta, Direcției patrimoniu și cadastru,
Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință
Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

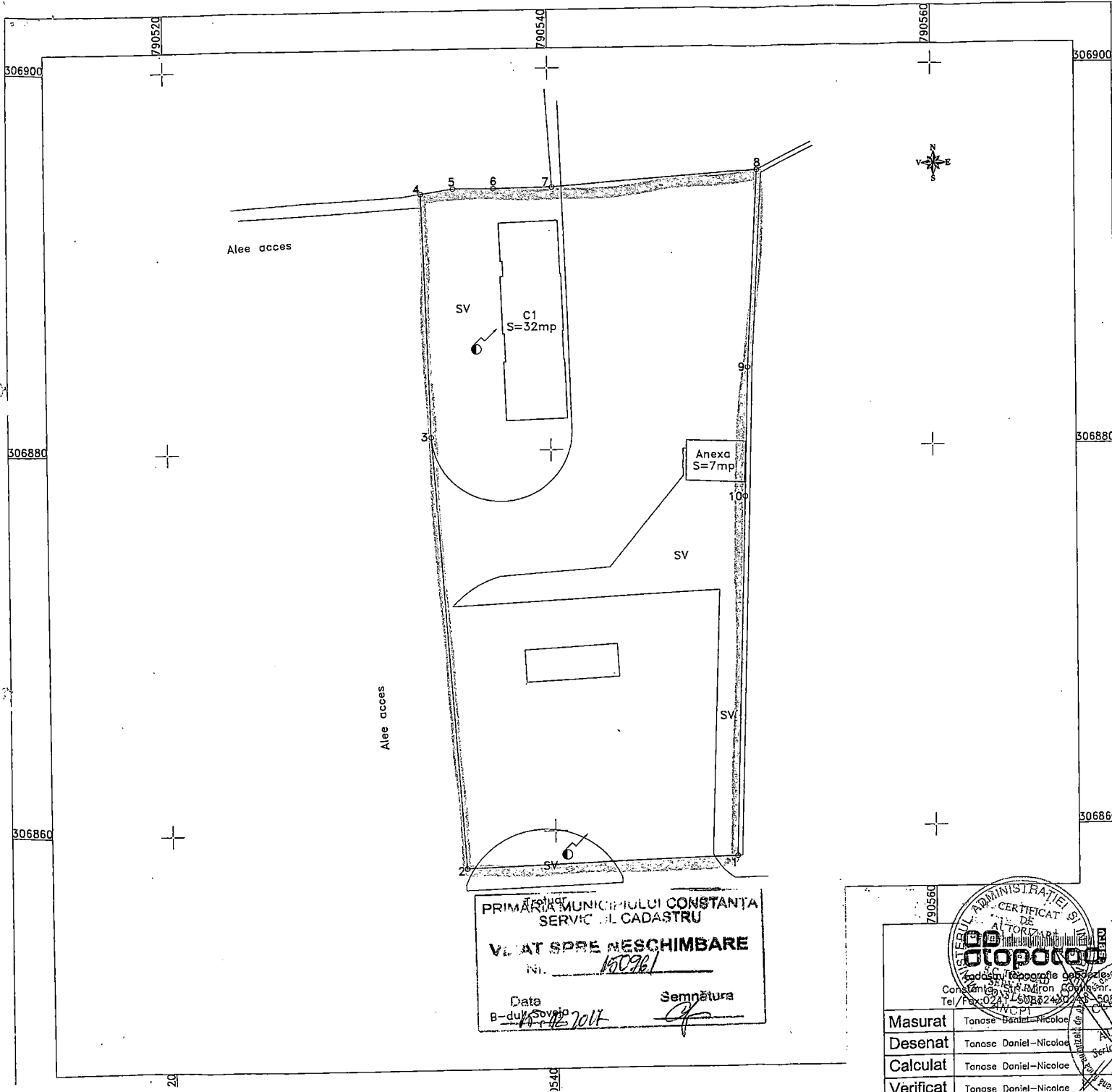
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

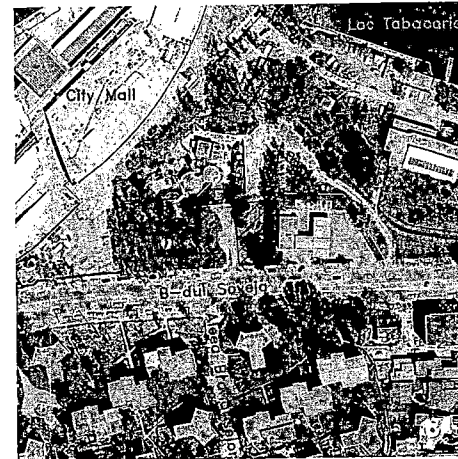
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2018



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



INVENTAR DE COORDONATE SUPRAFATA PROPUSA SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N []	E []	
1	306858.551	790549.506	14.133
2	306858.079	790535.381	22.713
3	306880.736	790533.780	12.797
4	306893.527	790533.374	1.712
5	306893.773	790535.068	2.100
6	306893.772	790537.168	3.030
7	306893.806	790540.198	10.691
8	306894.602	790550.859	10.410
9	306884.209	790550.269	6.815
10	306877.396	790550.085	18.854

Suprafata din masuratori S=567mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VALUTĂ SPRE Neschimbare

Nr. 150961

Data

B-dul Soveja 14.07.2017

Semnătura

[Signature]

Masurat Tonase Daniel-Nicolae
Desenat Tonase Daniel-Nicolae
Calculat Tonase Daniel-Nicolae
Verificat Tonase Daniel-Nicolae

BENEFICIAR:
 R.A.T.C. CONSTANTA
 Loc. Constanta
 Str. Soveja, Zona Parc Tabacarie
 (Sediu fost cap linie 3 si 23)
 Jud. Constanta

PLANSA
 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 40080/12.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza prevederilor art.36, alin. 2, lit.c, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Luând în considerare adresa R.A.T.C. nr.5758/27.07.2017 Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.96016/27.07.2017 prin care se solicită transmiterea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 567 mp, situat în str. Soveja, zona Parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom necesar la reînnoirea contractelor cu furnizorii de utilități (energie electric, apă-canal).

Văzând identificarea și localizarea terenului situat în str.Soveja, zona Parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.96016/24.11.2017 conform căreia terenul în cauză constituie domeniu public al municipiului Constanța fiind cuprinsă în H.C.L.nr.451/2017 la capitolul spații verzi aflate în întreținerea municipiului, secțiunea parcuri publice, nr. crt.1303;

Pe terenul în cauză sunt amplasate construcții care figurează în inventarul R.A.T.C. Constanța, edificate pentru amplasarea Capului de linie 3,23, ca urmare a dispoziției Primăriei municipiului Constanța prin adresa nr.3228/30.02.1997.

În temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.T.C. Constanța a terenului în suprafață de 567 mp situat în str.Soveja-parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII
PUBLICE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.T.C. Constanța a terenului în suprafață de 567 mp situat în str.Soveja-parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom.

Comisia, întrunită azi 15.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

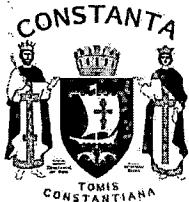
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.T.C. Constanța a terenului în suprafață de 567 mp situat în str.Soveja-parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom.

Comisia, întrunită în ședința din 16.03. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează **Favorabil/Nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 40082/12.03.2018

RAPORT

Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.T.C. Constanța a terenului în suprafață de 567mp situat în str. Soveja-parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom

Luând în considerare adresa R.A.T.C. nr.5758/27.07.2017 Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.96016/27.07.2017 prin care se solicită transmiterea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 567 mp, situat în str.Soveja, zona Parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom necesar la reînnoirea contractelor cu furnizorii de utilități (energie electric, apă-canal).

Văzând identificarea și localizarea terenului situat în str.Soveja, zona Parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.96016/24.11.2017 conform căreia terenul în cauză constituie domeniu public al municipiului Constanța fiind cuprins în H.C.L.nr.451/2017 la capitolul spații verzi aflate în întreținerea municipiului, secțiunea parcuri publice, nr. crt.1303;

Pe terenul în cauză sunt amplasate construcții care figurează în inventarul R.A.T.C. Constanța, edificate pentru amplasarea Capului de linie 3,23, ca urmare a dispoziției Primăriei municipiului Constanța prin adresa nr.3228/30.02.1997.

Conform adresei Direcției urbanism nr.132914/03.11.2014 terenul în cauză este reglementat urbanistic de prevederile HC.L.nr.415/21.11.2003 privind aprobare PUZ Lacul Tăbăcărie.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit.c, alin.(5), lit. a, art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.T.C. Constanța a terenului în suprafață de 567 mp situat în str.Soveja-parc Tăbăcărie, lângă stația Petrom.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



J13/60/05.02.1991; C.U.I.: RO 1883902
Sediul: Str. Industrială nr. 8, Constanța
Tel : (40)-(241)618581; Fax: (40)-(241) 694863
E-mail: office@ratc.ro
Nr. 5758 / 1.07.2017

Nela R.
28.07
af. fur. apar. ac. decizie



Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU

In atentia domnului Primar Decebal FAGADAU

Va rugam sa ne acordati dreptul de administrare pentru terenul situat in Constanta, str.Soveja-Parc Tabacarie, langa statia Petrom (fost Cap Linie 3,23), conform Planului de situatie intocmit de S.C. TOPOCAD SERV S.R.L. .

Pe terenul in cauza sunt amplasate constructii care figureaza in inventarul R.A.T.C. Constanta, edificate pentru amplasarea Capului de linie 3,23, ca urmare a dispozitiei Primariei Constanta prin adresa nr.3228/30.02.1997.

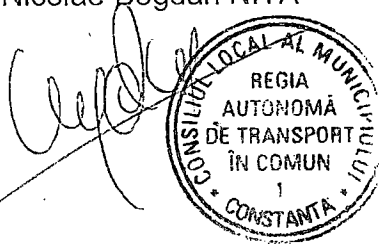
Mentionam ca obtinerea dreptului de administrare ne este necesar si la reinnoirea contractelor cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa-canal), care ne solicita documente de proprietate/administrare teren.

Anexam, in copie, urmatoarele:

- 1.Adresa Primariei Constanta nr.3228/30.02.1997;
- 2.Plan de situatie intocmit de S.C. TOPOCAD SERV S.R.L. in 2017;
- 3.Adresele Primariei Constanta nr.46354/05.04.2006, 99272/15.09.2005 si 99272/12.09.2005 cu plan anexat privind situatia juridica a terenului;
- 4.Adresa R.A.T.C. Constanta nr.2519/14.06.2001;
- 5.Lista de inventar (extras) cu mijloacele fixe existente la Cap Linie 3,23 ;

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Nicolae-Bogdan NITA



Sef Birou Tehnic,
ing.Marian STICLARU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 96016/25.11.2017

Shudo

Identificare și localizare imobil-teren situat în mun. Constanța, str. Soveja-Parc Tăbăcărie

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 96016/2017, privind identificarea terenului în 567 mp, situat în **str. Soveja, Zona Parc Tăbăcărie** (fost Cap Linie 3,23), vă comunicăm următoarele:

Conform **planului cadastral** al orașului Constanța întocmit în anii **1936 - 1938**, caroul Q10 - sc.1:2000, Registrul de proprietăți vol. VI, la pag. 1174 se menționează:

- nr.crt.11731 - lotul nou 1 din careul nou 151 (Suburbia Anadalchioi)- Minist. Agriculturii și Domeniilor;

Conform **planului cadastral** al orașului Constanța întocmit în anii **1994-1997** terenul în suprafață de **567 mp** situat în Constanța, **str. Soveja, Zona Parc Tăbăcărie**, a fost identificat ca fiind **domeniul public al mun. Constanța conform HCLM Constanța nr. 211/2011-Secțiunea I -Bunuri imobile, Cap. 17-Spații verzi aflate în întreținerea Municipiului, pg 104,poz. 1323, Parc Tăbăcărie.**

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul situat în str.Soveja, Zona Parc Tăbăcărie, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copie următoarele documente:

- plan cadastral - fragment din planul cadastral ediția 1936 - 1938, sc.1:2000 și 1994 - 1997, sc.1:1000;
- Registrul de proprietăți 1936-1938, vol. VI, pag. 1174;
- Carnetul cu schițe de teren - careul nou 151 întocmit în 16.06.1937; HCLM nr. 211 / 2011, poz. 1323;

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Radu VOLCINSCHI

SEF SERVICIUL PATRIMONIU

Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU

Niculina RIZEA

VERIFICAT SERVICIUL CADASTRU

Verificările efectuate până la data de 23.11.2017 în evidențele serv. cadastru nu sunt înregistrate informații despre imobilul ce face obiectul cererii nr. 96016/2017 iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

SEF SERVICIUL CADASTRU

Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Dode Gabriela
Insp. Bobu Amelia
Insp. Bucovato Raluca

Lista constructiilor aflate in exploatarea R.A.T.C. C-ta pe raza municipiului Constanta
 la data de 01.06.2001

Nr. crt.	O B I E C T I V	ADRESA	NR. INVENTAR VALOARE IN- VENTAR	SUPRA FATA (mp)	ACTE DOVEDITOARE	OBSERVATII
1	Dispecerat Sud (Gara CFR) 101 ; 104	sos. Mangaliei		33	Aviz Serv. Urbanism si Comisia 2- P.M.C- 16501/19.06.97	Investitia : Introducerea transp. In comun cu tramvaie in mun. Constanta Proiect nr. 147/80 ad.22/84
2	Cap linie 102 – tramvaie (Faleza Nord)	str. Zorelelor	nr. inv. 1208 val. inv. 74,4 mil	133	Aviz Serv. Urbanism si Comisia 2- P.M.C-16501/19.06.97	
3	Cap linie 40 , 41 , 47 , 6 troleibuze (Pescarie)	Bdul. Mamaia	nr. inv. 1015 val. inv. 4,17 mil	24	Aviz Serv. Urbanism si Comisia 2- P.M.C-16501/19.06.97	
4	Cap linie 41, 47 - troleibuze Tabara Nord (Butoaie)	statiunea Mamaia , bdul. Mamaia	nr. inv. 1189 val. inv. 5,27 mil	32	Aviz Serv. Urbanism si Comisia 2- P.M.C-16501/19.06.97	
5	Cap linie 1,1B,3,22,22B,23,23B ,24,27 autobuze -(Lac Tabacarie)	str. Soveja	nr. inv. 1246,1247, 1251 val. inv. 2,3 mil	32	Adresa nr. 3228 din 10.02.97 a P. M. C-ta	Mutare cap linii autobuze din P-ta Tomis III in Parc Tabacarie
6	Cap linie 42 , 42B , 43 , 8 Tomis Nord (Cireşica)	str. Cismelei	nr. inv. 1222 val. inv. 1,75 mil	60	Aviz Serv. Urbanism si Comisia 2- P.M.C-16501/19.06.97	
7	Cap linie 100 – tramvaie (Sat Vacanta)	bdul. Al. Lapus- neanu	nr. inv. 1366 val. inv. 5,11 mil	200	Aviz Serv. Urbanism si Comisia 2- P.M.C-16501/19.06.97	CASA C.A. 28.04.2004
8	Dispecerat Port Poarta I 42B , 44 , 49 , 51 , 2	bdul. Marinarii		46	Aviz Serv. Urbanism si Comisia 2- P.M.C-16501/19.06.97	Constructii metalice ale PMC-ta exploatare de R.A.T.C.C-ta
9	Cap linie 48 , 48B – troleibuze (C.F.R. Palas)	bdul. I.C. Ibrănuş	nr. inv. 1368,1249 val. inv. 10,95 mil	33	Aviz Serv. Urbanism si Comisia 2- P.M.C-16501/19.06.97	

D. Ex.
Comandant
12.02.97

R O M A N I A
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
- P R I M A R -

3228/10.02.97

C a t r e ,

R.A. TRANSPORT IN COMUN CONSTANTA

Prin prezenta va aducem la cunostiota ca pina
la data de 01.03.1997 aveti obligatia de a va mutas sediul cep linie
din str. Soveja, zona Piata Tomis III pe str. Soveja, zona Parc
Tabacarie.

ROMANIA
VICERRIMAR,
Petreche TRANCAFIR
JUDETUL CONSTANTA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. IULIAN GEORGESCU

dact. F. C.
ex: 3



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

NR. INREG. R132914 din 03.11.2014

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 132914/08.10.2014 prin care solicitați reglementările urbanistice pentru terenul în suprafață de 567 mp, situat în Str. Soveja, Zona Parc Tăbăcărie, vă comunicăm:

Terenul în discuție este reglementat urbanistic de prevederile HCL NR. 415/21.11.2003 privind Aprobare PUZ LACUL TĂBĂCĂRIE, cu următoarele funcțiuni:

Utilizari admise: institutii, servicii si echipamente publice, comert cu amanuntul, agentii de turism, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc., sport si recreere in spatii acoperite, parking peisager si garaje colective ; spatii libere pietonale, amenajari peisagistice pietonale, spatii plantate – scuaruri

Utilizari admise cu conditionari: toate cladirile vor avea la parter functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare; nu sunt admise functiuni fara acces public, parcajele la sol sunt permise numai in limita suprafetelor special marcate pentru parcare in plansa de reglementari si vor fi de tip parking-peisager ;

Utilizari interzise: activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, constructii provizorii de orice natura; cu exceptia celor pentru organizare de santier pe durata existentei santierului, depozitare en-gros, depozitarea pentru vanzare a unor cantitati de substante inflamabile sau toxice, activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice, depozitari de materiale re folosibile, statii de intretinere auto, spalatorii chimice, platforme de precolectare a deseurilor urbane, lucrări de terasament de natura să afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice

POT maxim = 50%

CUT maxim = 2

Regim de înălțime P+1E-7 m

Alăturat vă anexăm extras din Regulamentul local de Urbanism pentru terenul în cauză, însoțit de plan anexă.

INSPECTOR,
VAȘILICA PÎRVU

ȘEF SERVICIU,
MARIANA MUNTEANU

ARHITECT ȘEF

Arh. LUIZA ELENA TĂNASE