



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 40268/12.03.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 40269/12.03.2018;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța precum și procesul verbal nr. 41376/13.03.2018 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu pozițiile 3255 - 3256, conform anexelor nr.1-2.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse la nr. crt. 1538 Liceul Decebal din anexa la H.C.L. nr.451/2017, conform anexei nr. 3.

Art. 3- Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017, capitolul 18 -"Instituții de învățământ", nr.crt. 1557 în sensul că în locul suprafeței aferente Grup Școlar Industrial de Marină, se vor citi noile suprafețe menționate în anexa nr. 4.

Art. 4 - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.451/2017 rămân neschimbate.

Art. 6- Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA, NR.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA NR.1 H.C.L. NR. _____

Nr.crt H.C.L. nr. 211/ 2011	DENUMIRE Mijloace fixe	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOARE/ LEI cu T.V.A	OBSERVATII
3255	Amenajări afereente imobile situate în str.Zmeurei Zona II	1. Rețea alimentare apă DN 160mm - 251 ml Dn 110mm - 211 mp Dn 63 mm - 68 ml Cămin vane -1 buc Cămin apometru-17 buc Hidrant incendiu 3buc Fântână de băut apă 1buc	127,675.23	Autorizatie de construire nr. 837/03.05.2016 Proces verbal de recepție nr. 9771/04.09.2017
		2. Rețea Canalizare menajeră Dn250mm-450ml, Dn160mm-86ml, cămin de racord- 16buc, cămin vizitare-5buc	456,091.94	Autorizatie de construire nr. 837/03.05.2016 Proces verbal de recepție nr. 9771/04.09.2017
		3. Rețea Canalizare pluvială Dn315mm-255ml, Dn160mm-66ml, camin vizitare-9buc, guri de scurgere-21buc	62,272.15	Autorizatie de construire nr. 837/03.05.2016 Proces verbal de recepție nr. 9771/04.09.2017
		4. Drumuri - suprafață - lungime = 253.576m	550,571.88	Autorizatie de construire nr. 479/ 28.04.2017 Proces verbal de recepție nr. 12631/07.11.2017
		5. Alei pietonale - suprafață 5210,60 mp	1,199,863.35	Autorizatie de construire nr. 479/ 28.04.2017 Proces verbal de recepție nr. 12631/07.11.2017
		6. Siguranța circulației marcaje transversale 120 buc, marcaje rutiere longitudinale 84 ml, semnalizare verticala de reglementare (stalpi pentru indicatoare de	14,697.41	Autorizatie de construire nr. 479/ 28.04.2017 Proces verbal de recepție nr. 12631/07.11.2017

		circulație rutiere) 12 buc		
		7. Spații verzi Suprafață 5470,60 mp	223,396.34	Autorizație de construire nr. 479/ 28.04.2017 Proces verbal de recepție nr. 12631/07.11.2017
		8. Parcări Suprafață 837,50 mp – 69 locuri	625,212.97	Autorizație de construire nr. 479/ 28.04.2017 Proces verbal de recepție nr. 12631/07.11.2017
		9. amenajare teren Sport Suprafață 990,90 mp	198,261.61	Autorizație de construire nr. 479/ 28.04.2017 Proces verbal de recepție nr. 12631/07.11.2017
		10. Împrejmuire teren Sport l = 132 ml – panouri gard h=6m din plasa sudată (132lx6m=792 mp), stăpi metalici 46 buc h=7m	100,684.93	Autorizație de construire nr. 479/ 28.04.2017 Proces verbal de recepție nr. 12631/07.11.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

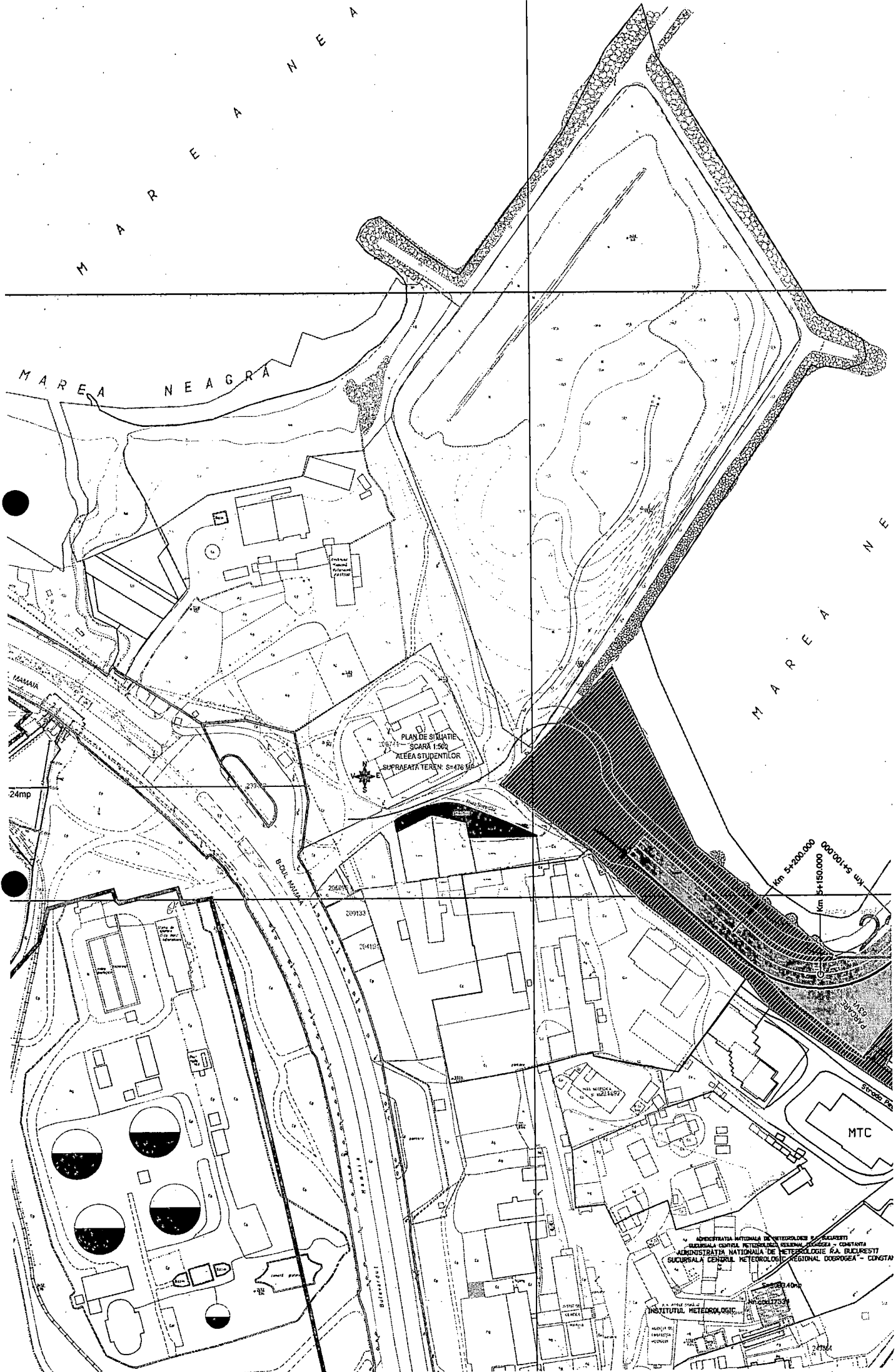
Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3256	terenul vizavi de imobilul situat în Aleea Studenților nr. 5	476 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 123328/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

M A R E A N E A G R A

M A R E A N E A G R A

M A R E A N E A



PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:500
 ALEEA STUDENTILOR
 SUPRACATA TEREN S=476 M2

24mp

Km 5+200.000
 Km 5+150.000
 Km 5+100.000

MTC

ADMINISTRATIILE NAZIONALE DE METEOROLOGIE SI SECURITATE
 SERVICIUL CENTRAL DE METEOROLOGIE REGIONAL - ROMANIA - CONSTANTA
 ADMINISTRATIILE NAZIONALE DE METEOROLOGIE S.A. BUCURESTI
 SUCCURSALE CENTRAL DE METEOROLOGIE REGIONAL DOBROGEA - CONSTANTA

INSTITUTUL METEOROLOGIC

PLAN DE SITUATIE

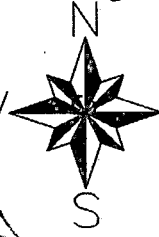
SCARA 1:500

ALEEA STUDENTILOR

SUPRAFATA TEREN: S=476 MP

206744

Ag



$\Delta \frac{20}{350}$

Cp

3,6

2,8

Cp

Aleea Studentilor

S=476mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 40269

Data 2.03.2018

Semnatura

206995

200133

Cc

3,2

Cc

Cc

Cc

Cc

Cc

Cc

Cc

Cc

Cc

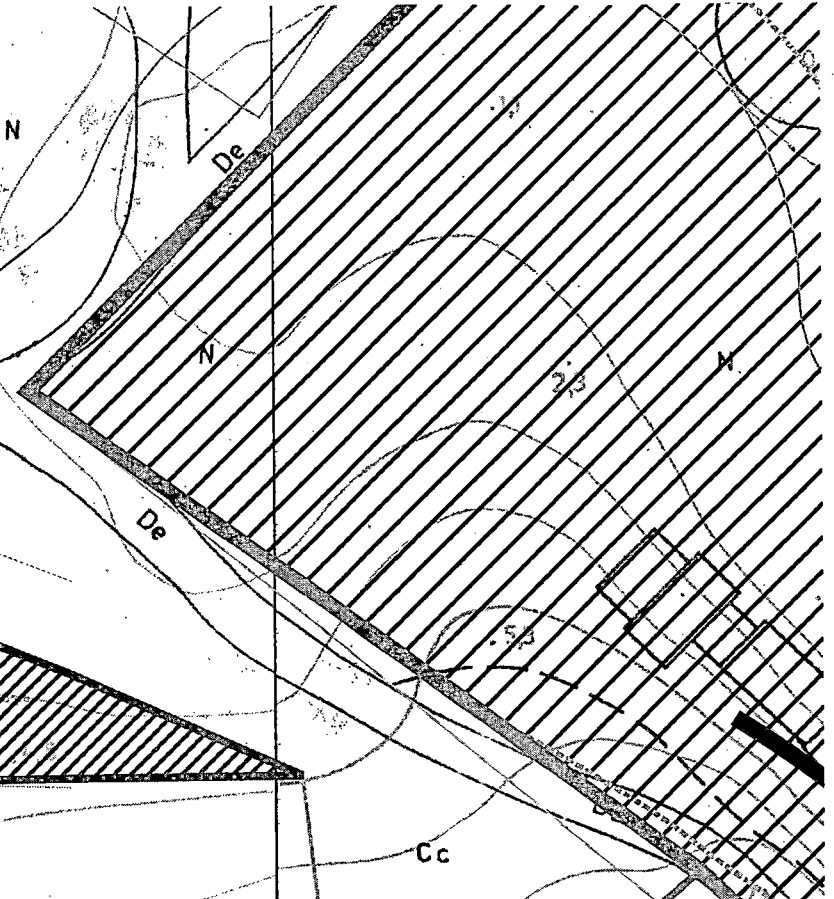
Cc

Cc

10-200270

10-210300

7,4



De

N

N

3,5

3,2

3,3

3,5

3,2

3,6

3,6

3,6

3,2

Ø

Ø





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. _____

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	DESCRIERE	OBSERVAȚII
1538	Liceul "Decebal" Str.Grădiniței nr.4	Clădire A- C1 - Liceu (P+2) Construcție din cărămidă, Suprafață construită =1337 mp Suprafață.construită desfășurată =3.901,00 mp Clădire B-C2-Sală de sport (P+1E parțial) Construcție din cărămidă Suprafață construită = 253 mp Suprafață construită desfășurată =314,00 mp Clădire C3- Atelier (P) Construcție din cărămidă, Suprafață construită = 390 mp Suprafață construită desfășurată = 390,00 mp Vecini:str.Grădiniței, bl.5C, bl.9A, bl.6, Parcare, bloc 23B Suprafață teren= 8.019 mp.	Legea nr. 213/1998 număr cadastral/carte funciară 245696

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR. _____

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	DESCRIERE	OBSERVAȚII
1557	Grup Școlar Industrial de Marină Bd. 1 Mai nr.101	<p>Clădirea A -C1 - Clădire (S+P+2) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat - Suprafață construită - 1890 mp - Suprafață desfășurată-5560 mp</p> <p>Clădire B - C2 -Internat -Clădire (P+3) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat Suprafață construită - 734 mp - Suprafață desfășurată-2936 mp</p> <p>Clădire C - C3-Cantină- Clădire (D+P) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat - Suprafață construită - 580 mp - Suprafață desfășurată-1160 mp</p> <p>Clădire D- C4-Sală Sport -Clădire (P) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat - Suprafață construită - 577 mp - Suprafață desfășurată - 577 mp</p> <p>Clădire E- C5-Atelier -Clădire (P) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat - Suprafață construită - 556 mp - Suprafață desfășurată - 556 mp</p> <p>Clădire F- C6-Cămin Clădire (P+3) Construcție din zidărie de cărămidă, planșee și sămburi din beton armat - Suprafață construită - 669 mp - Suprafață desfășurată-2676 mp</p> <p>Construcție C7- anexă parter - Suprafață construită - 67 mp - Suprafață desfășurată - 67 mp</p>	Legea nr. 213/1998 număr cadastral/carte funciară 248025

		<p>Construcție C8 - anexă parter - Suprafață construită - 54 mp - Suprafață desfășurată - 54 mp</p> <p>Construcție C9 - anexă parter - Suprafață construită - 82 mp - Suprafață desfășurată - 82 mp</p> <p>Rețea de iluminat ext.7 stâlpi metalici</p> <p>Teren aferent S.teren=26060,00 mp</p>	
--	--	---	--

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 40268/12.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

Terenul situate în municipiul Constanța zona Henri Coandă - Ștefăniță Vodă se află în administrarea RAEDPP Constanța conform H.C.L. nr. 108/2013, iar prin H.C.L. nr.199/2014 s-a aprobat dezmembrarea suprafeței de 60.000 mp ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în str.Ștefăniță vodă, Aleea Zmeurei astfel : lot 1 în suprafață de 32.529 mp, lot 2/1 în suprafață de 18.456mp, lot 2/2 în suprafață de 4.910 mp și lot 2/3 în suprafață de 4.105 mp în vederea înscrierii în Cartea funciară.

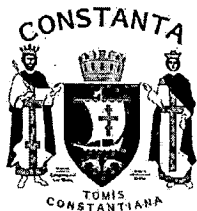
Direcția financiară comunică prin adresa nr. 21371/2018, documente transmise de RAEDPP Constanța prin adresa nr. 2656/2018, în vederea completării inventarului cu 10 unități locative modulare și rețele exterioare alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială aferente obiectivului de investiții "Construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico - edilitare -Campus social Henri Coandă, str. Ștefăniță Vodă (zona II) - 10 blocuri" prin RAEDPP Constanța.

Având în vedere identificarea efectuată pentru terenul vizavi de imobilul situate în Aleea Studenților nr. 5, nr. 12328/2018, precum și planul vizat spre neschimbare pentru terenul ce constituie domeniul public al municipiului Constanța conform Legii nr. 213/1998, se impune completarea HCL nr. 451/2017.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 40268/12.03.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 15.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 40268/12.03.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 16.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 40269/12.03.2018

R A P O R T

privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit c) și art. 45, alin. (3), din Legea nr.215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța zona Henri Coandă - Ștefăniță Vodă se află în administrarea RAEDPP Constanța conform H.C.L. nr. 108/2013, iar prin H.C.L. nr.199/2014 s-a aprobat dezmembrarea suprafeței de 60.000 mp ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în str.Ștefăniță vodă, Aleea Zmeurei astfel : lot 1 în suprafață de 32.529 mp, lot 2/1 în suprafață de 18.456mp, lot 2/2 în suprafață de 4.910 mp și lot 2/3 în suprafață de 4.105 mp în vederea înscrierii în Cartea funciară.

Direcția financiară comunică prin adresa nr. 21371/2018, documente transmise de RAEDPP Constanța prin adresa nr. 2656/2018, în vederea completării inventarului cu 10 unități locative modulare și rețele exterioare alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială aferente obiectivului de investiții "Construire unități locative modulare în municipiul Constanța și lucrări tehnico - edilitare -Campus social Henri Coandă, str. Ștefăniță Vodă (zona II) - 10 blocuri" prin RAEDPP Constanța.

Având în vedere identificarea efectuată pentru terenul vizavi de imobilul situat în Aleea Studenților nr. 5, nr. 12328/2018, precum și planul vizat spre neschimbare pentru terenul ce constituie domeniul public al municipiului Constanța conform Legii nr. 213/1998, se impune completarea HCL nr. 451/2017.

În H.C.L. nr 451/2017 la nr. crt. 1538 - liceul Decebal, imobilul Clădire D-Seră (P) a fost cuprins în mod eronat în inventar. Construcția a făcut obiectul HCL nr. 284/10.10.2012 privind radierea imobil seră aparținând liceului teoretic Decebal din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, fapt pentru care se impune îndreptarea erorii materiale.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Radu **VOLCINSCHI**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca **CHITOIU**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Carmen **ISPAS**