



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 39736/12.03.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.39738/12.03.2018;

Luând în considerare adresa Serviciului public de asistență socială Constanța nr.870/08.01.2018 și adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.10494/25.09.2017 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.3367/10.01.2018 și nr.122498/25.09.2017.

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 84/2016 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța precum și H.C.L.nr.150/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 115 alin.1 lit. b și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.196/2017 în sensul transmiterii în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța, pe durata existenței construcției, a imobilului subsol aferent Cantinei de ajutor social Constanța, situat în str.Petre Romulus nr.22, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea - primirea bunului menționat la art. 1 se va face în baza unui proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Serviciul public de asistență socială Constanța.

**Art. 3** - Orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului public de asistență socială Constanța, Direcției financiare, Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>
Imobil situat în str.Petre Romulus nr.22, subsol și teren aferent	subsol=50,53 mp teren cotă parte curte=8,74mp teren cotă parte ocupat de construcție=28,90mp teren cotă parte terasă acces etaj=3,15mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.150/2016 H.C.L.nr.196/2017 Cotele parte au fost stabilite conform foii de avere întocmite pentru imobilul situat în str.Petre Romulus nr.22 transmisă de către R.A.E.D.P.P. adresa Serviciului public de asistență socială Constanța nr.870/08.01.2018 și adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.10494/25.09.2017 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.3367/10.01.2018 și nr.122498/25.09.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

# RELEVU SUBSOL

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
		str. Petre Romulus nr. 22, C1, Subsol, Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU**

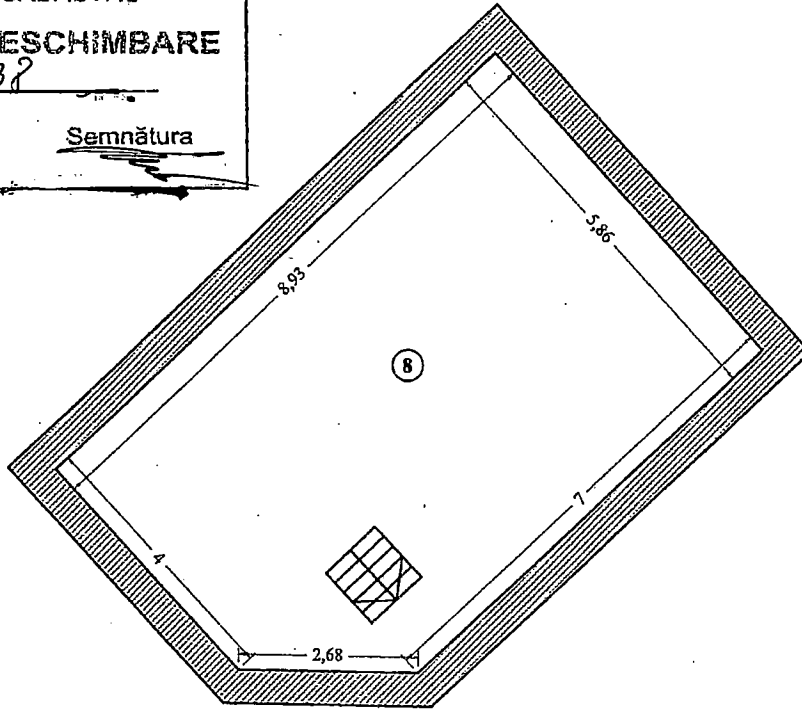
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 39738

Data

12.03.2018.

Semnătura



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Depozit (prop. Mun. Constanta)	50.53
Suprafata Utila= 50.53mp		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <small>autorizata de ANCP sa execute lucrari de cadastru</small>  <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>  <small>Seria RO-B-J Nr. 50218011</small>  <b>S. TANASE CADASTRU S.R.L.</b>  <small>Constanta</small>  <b>CLASA III</b> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <small>autorizata de ANCP sa execute lucrari de cadastru</small>  <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>  <small>Seria RO-B-F Nr. 1288</small>  <b>TANASE GHEORGHE</b>  <b>CATEGORIA I</b> </div> </div>		
	Receptionat	Data
		04.04.2016
		Data



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 39736/12.03.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

În baza prevederilor art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Prin H.C.L. nr.196/2017 s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a imobilului-parter aferent cantinei de ajutor social, situat în municipiul Constanța str. Petre Romulus nr.22.

R.A.E.D.P.P Constanța prin adresa nr.10494/25.09.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.122498/25.09.2017, comunică faptul că subsolul, aflat sub sediul cantinei sociale nu poate fi utilizat decât de către S.P.A.S. astfel că regia nu-l mai poate exploata.

Având în vedere adresa Serviciului public de asistență socială Constanța nr.870/08.01.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.3367/10.01.2018, prin care se solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului-subsol aferent cantinei de ajutor social, situat în municipiul Constanța, str.Petre Romulus nr.22.

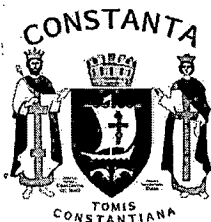
Imobilul subsol aferent Cantinei de ajutor social situat în municipiul Constanța, str.Petre Romulus nr.22, este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexii la H.C.L. nr.150/2016.

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.84/2016 privind modificarea și completarea H.C.L.nr.185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,  
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

## R A P O R T

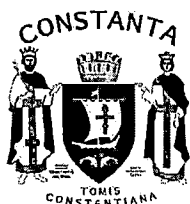
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.**

Comisia, întrunită azi 15.03.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

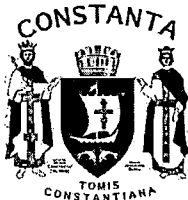
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 16.03.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 39738/12.03.2018**

**RAPORT**

**proiect de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța**

Prin H.C.L. nr.196/2017 s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a imobilului-parter aferent cantinei de ajutor social, situat în municipiul Constanța str. Petre Romulus nr.22.

R.A.E.D.P.P Constanța prin adresa nr.10494/25.09.2017, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.122498/25.09.2017, comunică faptul că subsolul, aflat sub sediul cantinei sociale nu poate fi utilizat decât de către S.P.A.S. astfel că regia nu-l mai poate exploata.

Având în vedere adresa Serviciului public de asistență socială Constanța nr.870/08.01.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.3367/10.01.2018, prin care se solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului-subsol aferent cantinei de ajutor social, situat în municipiul Constanța, str.Petre Romulus nr.22.

Imobilul subsol aferent Cantinei de ajutor social situat în municipiul Constanța, str.Petre Romulus nr.22, este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexi la H.C.L. nr.150/2016.

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.84/2016 privind modificarea și completarea H.C.L.nr.185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constanța;

Având în vedere prevederile art.115 alin.(1), lit. b și ale art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform cărora consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**

Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca Andreea **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**



SERVICIUL PUBLIC DE  
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA  
DIRECȚIA DE BENEFICII SOCIALE  
CANTINA DE AJUTOR SOCIAL CONSTANȚA

Str. Unirii nr.104, Constanța

C.I.F. 35804563



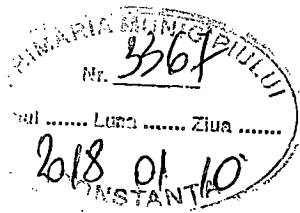
România, Județul Constanța  
Consiliul Local al Municipiului Constanța

NR.

270/08 01 2018.

Carmen I.  
11.01.

DPC  
10.01.2018  
*[Signature]*



**CĂTRE**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

Cantina de ajutor social Constanța, cu sediul în strada Cpt. Petre Romulus nr.22 loc.Constanța, funcționează în subordinea Serviciului public de asistență socială Constanța, furnizor de servicii sociale acreditat conform Certificatului de acreditare seria AF nr. 002661, emis de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

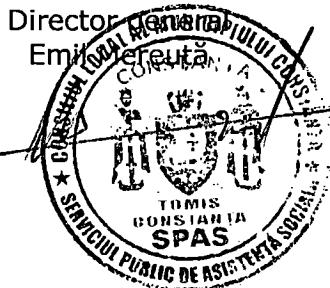
Conform procesului verbal de predare-primire încheiat în data de 18.09.2017 între Primaria municipiului Constanta și Serviciul public de asistența sociala Constanta s-a procedat la predarea și secundul la primirea în folosința gratuită pe durata existenței construcțiilor a imobilului –Cantina de ajutor social Constanta situat în municipiul Constanta, str.Petre Romulus nr.22, parter cu suprafața utilă = 146,57 mp conform H.C.L nr.196/2017 privind transmiterea în folosința gratuită către Serviciul Public de asistența Sociala Constanta a unui imobil situat în municipiul Constanta.

Începând cu data de 18.09.2017 conform actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.242/04.05.2016 încheiat cu R.A.E.D.P.P s-a procedat la diminuarea suprafeței spațiului de la 146.57 mp , beci în suprafața de 25.50 mp și curte în suprafața de 29.77 mp la 25.50 mp beci și curte în suprafața de 29.77 mp , fapt pentru care la momentul actual Serviciul public de asistența sociala Constanta achită lunar chirie în suma de 38.51 euro la care se adaugă TVA.

Tinând cont de cele prezentate vă rugăm să ne aprobați transmiterea în folosința gratuită către Serviciul public de asistența sociala Constanta , pe durata existenței construcției a suprafețelor 25.50 mp beci și 29.77 mp curte situată în str.Petre Romulus nr.22.

Va mulțumim!

0241.697.220.



Director executiv  
Trașcă Aurora

Birou juridic  
C.j Monica Poptile

Cantina de ajutor social Constanta  
Cu Daniela



Geo  
26.09  
25.09.2017  
WZ

**Regia Autonomă - Exploatarea Domeniului Public si Privat ( R.A.E.D.P.P.)**

Bd. Tomis nr. 101, Constanța

Direcția Tehnică

Serviciul Tehnic-Aprovizionare etaj II,Cam.2.

Nr. 10494 / 25.09.2017

SP.

Către,

Primaria Municipiului Constanta

Directia Patrimoniu



Urmare adresei DVS. nr.53181/20.09.2017 inregistrata la R.A.-E.D.P.P. Constanta cu nr.10494/20.09.2017 prin care ne-ati transmis Procesul-Verbal de predare-primire nr.111616/18.09.2017 privind atribuirea sediului Cantinei de Ajutor Social situat in Constanta,Str.Cpt.Petre Romulus nr.22 Serviciului public de Asistenta Sociala Constanta infolosinta gratuita,va comunicam:

Imobilul situat in Constanta,Str.Cpt.Petre Romulus nr.22 are regim de inaltime S+P+E+Pod, iar subsolul ,aflat sub sediul cantinei sociale nu poate fi utilizat decat pentru acest spatiu caruia i s-a atribuit si suprafata de teren construit precum si suprafata de teren curte (8,74+25,36=34,10mp) conform foii de avere, pentru acces garaj, spatiu de depozitare dar la predare aceste suprafete nu sunt cuprinse in Procesul-Verbal de predare-primire nr.111616/18.09.2017 si nici in H.C.L.M. nr.196/30.06.2017 privind atribuirea in folosinta gratuita Serviciului public de Asistenta Sociala Constanta, fara a se tine seama de H.C.L.M. 150/2016 intocmita in baza documentatiei cadastrale, contractul de inchiriere, de functiuni si de situatia suprafetelor ce raman in administrare dupa aceasta atribuire .

Pe cale de consecinta aceste suprafete raman in continuare in administrarea R.A.-E.D.P.P. Constanta si inchiriate utilizatorilor.

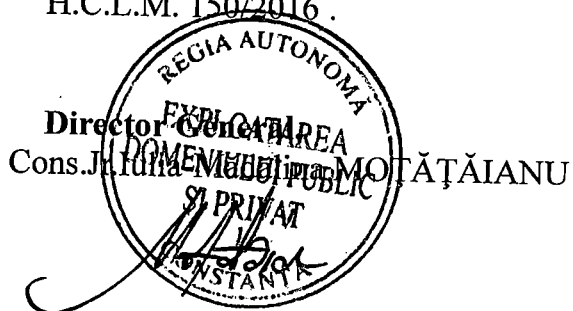
Va solicitam punctul de vedere cu privire la aceasta situatie sau indreptarea erorii din H.C.L.M. nr.196/30.06.2017 privind atribuirea in folosinta gratuita Serviciului public de Asistenta Sociala Constanta prin inscrierea suprafetelor integrale din contractul de inchiriere nr.242/04.05.2016 in Procesul-Verbal de predare-primire nr.111616/18.09.2017 prin aditionarea sa.

Anexam in fotocopie:

Procesul-Verbal de predare-primire nr.111616/18.09.2017;

H.C.L.M. nr.196/30.06.2017 privind atribuirea in folosinta gratuita Serviciului public de Asistenta Sociala Constanta;

H.C.L.M. 150/2016 .



Director Directia Tehnica,  
Ing.Gheorghe Nicolae TUDORACHE

Șef Serviciu Tehnic-Aprovizionare,  
Ing. Liliana CRISTESCU

Cristescu



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 51583/14.04.2016

## **Identificare si localizare imobil situat in Constanta, Str.Cpt.Petre Romulus nr.22,in suprafata de 254 mp**

Avand in vedere adresa nr.51583/2016, s-a procedat la identificarea si localizarea imobilului situat în Constanța, Str. Cpt.Petre Romulus nr.22 (Plan de situatie sc.1:500, intocmit de SC Tanase-Cadastru SRL in apr.2016), vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al Orasului Constanta întocmit în 1936, imobilul solicitat se regăseste în Registrul de proprietăți vol.I, pag. 147, la nr. crt.1466, unde sunt consemnate următoarele :

- Careul nou : 271 (vechi 34) ;
- Lotul vechi : d2;
- Str. G-ral Cernat nr. 20;
- Nume posesor : Cufenicia Most..

Forma si dimensiunile lotului sunt consemnate în caroul „D6” scara 1:500 si Carnetul cu schite de teren ale careului 271, intocmit in iul.1936.

În baza de date a Serviciului Patrimoniu este înregistrat imobil situat în Str.G-ral Cernat nr.22 naționalizat prin „Decretul 92/1950, pag.50, poz.483, proprietar Tufeccian M.”.

Conform planului cadastral al Municipiului Constanta, intocmit intre anii 1994-1997, imobilul se regaseste in cvartalul 268, carou «113a», Sc. 1 : 500.

Pentru cvartalul 268 a fost intocmita în dec.1994, Fisa Bunului Imobil (care conține date cu caracter declarativ):

Detinatori teren : ICRAL; Constructii : ICRAL (actual RAEDPP)

Precum si date despre construcția amplasata pe teren, numerotata 1, pentru corpul de clădire fiind înscrisă destinația, folosința etc., fișă pe care o transmitem în copie xerox.

În anexa la H.C.L.M. nr.109/2005 se regaseste centralizat în Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul situat pe Str.Cpt.Petre Romulus nr.22 (având nr.inv.10572) poz.911.

Imobilul situat în Str.Cp.t.Petre Romulus nr.22 a fost inventariat ca domeniu public al mun.Constanta prin HCLM nr.110/2005, poz.1853 astfel : Sc=129,66 mp, Steren = 65,41mp. HCLM nr.110/2005 a fost anulata prin HCLM nr.211/2011.

Anexam prezentei:

- extras din planul cadastral din anii 1994-1997;

- copie carnet cu schite de teren careu 271

- Fișa Bunului Imobil

A fost solicitat la SPIT Constanta istoric de rol fiscal; răspunsul nu ne-a sosit pana la emiterea prezentei.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei, precizam ca arhiva Serviciului Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul in cauza, iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Elaborat,

  
ing. Diana NEAGU

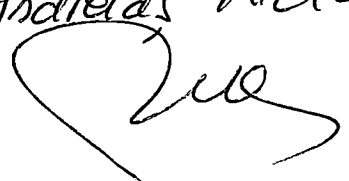
Legea 18/1991, art.36

*In baza de date a Serviciului Patrimoniu, pentru imobilul situat in Constanta str. Cpt. Petre Romanul nr. 22 nu figureaza inregistrat ca emis ORDIN al PRATECULUI.*

Şef Serviciu Patrimoniu,

Sorina GHERASIM 

Serv.Patrimoniu,

Andreas Nela 


Serv.Cadastru

*Din verificarile efectuate pt imobilul ce face obiectul cererii nr. 51583/2016 nu obtinem date (informati) suplimentare folo de identificare intocmita de serv. Patrimoniu. Precizam ca Serv. Cadastru nu obtine acte (documente) despre imobilul de mai sus intocmita in perioada 1997 - 2002.*

Şef Serviciu Cadastru,

Ing.Nicoleta FLORESCU 

Serv. Cadastru,

Imp. Doile Gabriela CA  
Imp. Buceroli Raluca 

Director Patrimoniu,

Georgiana GOSPODARU 